



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glav@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	26.10.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-258-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.04.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	«Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Просторы»
2.2.2. ИНН:	6685165442
2.2.3. ОГРН:	1196658052656

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	8-10-этажный трехсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 18 по ПЗУ) - 1 этап строительства; 26-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 19 по ПЗУ) -
--	---



Администрация Города
Екатеринбурга

	1 этап строительства; подземная автостоянка (№ 23А по ПЗУ) - 1 этап строительства; 20-этажный трехсекционный жилой дом (№ 20 по ПЗУ) - 2 этап строительства; подземная автостоянка (№ 23Б по ПЗУ) - 2 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Павлодарская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0000000:191820
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	12865,0

4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка

4.3.1. Дата:

06.09.2022

4.3.2. Номер:

РФ-66-3-02-0-00-2022-1798

4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:

Администрация города Екатеринбурга

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):

-

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

4.5.1. Дата решения:

-

4.5.2. Номер решения:

-

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:

-

4.6. Информация о документации по планировке территории

4.6.1. Сведения о проекте планировки территории

4.6.1.1.1. Дата решения:

-

4.6.1.1.2. Номер решения:

-

4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:

-

4.6.2. Сведения о проекте межевания территории

4.6.2.1.1. Дата решения:

-

4.6.2.1.2. Номер решения:

-

4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:

-

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении

5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе

5.1.1. Фамилия:

-

5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "Институт комплексного проектирования "АТОМ"
5.2.2. ИНН:	6685182600
5.2.3. ОГРН:	1216600002332
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	08.09.2022
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-064771-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (ИНН 6678066419)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	8-10-этажный трехсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 18 по ПЗУ) - 1 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1130,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	8132,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5140,65
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	89

7.1.11. в том числе квартир (штук):	89
- однокомнатных, в т.ч. студий	35
- двухкомнатных	25
- трехкомнатных	29
- четырехкомнатных	-
- более чем четырехкомнатных	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	9-11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	129
7.1.16. Высота (м):	30-36
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб. м): 32755,5 в том числе подземной части (куб. м): 3681,5 Общая площадь квартир (к=1) (кв.м): 5530,68 Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м): 731,99
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	26-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 19 по ПЗУ) - 1 этап строительства
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	940,50
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	17810,50
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11303,91
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	218

7.2.11. в том числе квартир (штук):	218
- однокомнатных, в т.ч. студий	120
- двухкомнатных	72
- трехкомнатных	26
- четырехкомнатных	-
- более чем четырехкомнатных	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	27
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	283
7.2.16. Высота (м):	85,0
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м): 65946,5 в том числе подземной части (куб.м): 3371,3 Общая площадь квартир (к=1) (кв.м): 12141,27 Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м): 570,91
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземная автостоянка (№ 23А по ПЗУ) - 1 этап строительства
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	3805,0
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	3465,8
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-

7.3.11. в том числе квартир (штук): - однокомнатных, в т.ч. студий - двухкомнатных - трехкомнатных - четырехкомнатных - более чем четырехкомнатных	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	226
7.3.13. Количество этажей:	1
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м): 15772,5 в том числе подземной части (куб.м): 15772,5 Площадь зон хранения велосипедов (кв. м): 15,93 Количество зон хранения велосипедов (шт.): 1
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	20-этажный трехсекционный жилой дом (№ 20 по ПЗУ) - 2 этап строительства
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1698,0
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	32542,30
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	21537,95
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	394

7.4.11. в том числе квартир (штук):	394
- однокомнатных, в т.ч. студий	212
- двухкомнатных	144
- трехкомнатных	38
- четырехкомнатных	-
- более чем четырехкомнатных	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	
7.4.13. Количество этажей:	22
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.4.15. Вместимость (человек):	538
7.4.16. Высота (м):	66,0
7.4.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м): 111048,0 в том числе подземной части (куб.м): 9385,0 Общая площадь квартир (к=1) (кв.м): 22664,19 Площадь зон хранения в кладовых (кв.м): 560,09 Количество зон хранения в кладовых (шт.): 113
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземная автостоянка (№ 23Б по ПЗУ) - 2 этап строительства
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	2540,0
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	2509,0
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-

7.5.11. в том числе квартир (штук): - однокомнатных, в т.ч. студий - двухкомнатных - трехкомнатных - четырехкомнатных - более чем четырехкомнатных	-
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	140
7.5.13. Количество этажей:	1
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	-
7.5.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м): 11385,0 в том числе подземной части (куб.м): 11385,0 Площадь мест хранения мототехники (кв.м): 41,63 Количество мест хранения мототехники (кв.м): 4 Площадь зон хранения велосипедов (кв.м): 24,59 Количество зон хранения велосипедов (шт.): 2

Заместитель Главы Екатеринбурга	 	Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Заместитель Главы Екатеринбурга

Р.А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на

лист(а)