

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000765 от 09.09.2020

ЖК NEWПИТЕР лот 13_Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями_Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, Невская ул., уч. 5/7

Дата первичного размещения: 09.09.2020

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Специализированный застройщик "СТ-Новоселье" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СТ-Новоселье" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 188507 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Ломоносовский район |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: городское поселение |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Новоселье |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: проспект |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Питерский |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 1-Н |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|---|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(812)331-20-00 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: pr@stroytrest.spb.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: st-novoselie.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Берсиров |
| | 1.5.2 | Имя: Анзор |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Бесланович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: "Специализированный застройщик "СТ-Новоселье" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 4725483458 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1134725000673 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2013 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Строительный трест" |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7804004544 |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Берсиров |
| | 3.4.2 | Имя: Беслан |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Рамазанович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 008-471-128 33 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780605641063 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно владеет юридическим лицом |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Резвов |
| | 3.4.2 | Имя: Евгений |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Георгиевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 48,77 % |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 008-471-129 34 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780207128705 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно владеет юридическим лицом |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Строительный трест" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7804004544 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1037808001890 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: гп |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новоселье |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ш |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красносельское |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 6 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "NEWПИТЕР" _лот 5 |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.07.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47511301-51/2015-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: гп |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новоселье |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Невская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 10/5 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК НЕУПИТЕР лот 10 |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.12.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47511103-119K-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Общеобразовательная школа на 550 учащихся |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: гп |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новоселье |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: бульвар |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Белых Ночей |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Школа |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2020 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.01.2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47511301-015K-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2020 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 119,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 200 327,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 065 923,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

| | | |
|--|--------|--|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: гп |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новоселье |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Невская |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, Невская ул. уч. 5/7 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 14 492,99 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены 1-6 этажей монолитные железобетонные. Стены утеплены минеральной ватой и облицованы кладкой из лицевого кирпича. Наружные стены 7-9 этажей выполнены из керамического камня с тонкослойной штукатуркой по минераловатному утеплителю.) |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: D |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Нет данных |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10187,51 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 934,53 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11122,04 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "БЕНТА" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7825663481 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЛЕНТИСИЗ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "Е1" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7804455988 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО А2" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814499134 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ВЕРТИКАЛЬ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810855374 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГАЗПРОЕКТСТРОЙ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814458603 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КОРТЕН" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7806266270 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.11.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-2-1-1-033175-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.11.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-2-1-1-033426-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.12.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-034643-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "БЮРО ЭКСПЕРТИЗ" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7813602212 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.06.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-025603-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК НЕУПИТЕР лот 13 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 47-RU47511103-063К-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 26.06.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|--|---------|--|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.08.2015 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2015 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:157 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 6596,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд, на территорию участка 13 предусматривается с южной стороны участка с внутриквартального проезда. Въезд осуществляются с северной стороны участка с Невской улицы. Ширина проездов принята 4,2 м. Въезд пожарной техники на территорию участка 13 осуществляются с Невской улицы и южной стороны участка с внутриквартального проезда по проездам вдоль внешних фасадов здания с въездом на внутривортовую территорию с южного проезда. Вдоль всех проездов предусмотрено устройство тротуаров, связанных в единую сеть с проектируемой пешеходной зоной квартала |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для обслуживания населения на участке жилого дома предусмотрены парковочные места на 37 машино-мест. Размещение недостающих 158 машино-мест предусматривается на участках, пригодных для размещения автомобильных стоянок, и территории общего пользования, в соответствии с ППТ |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Между секциями жилого дома образовано дворовое пространство. Дворовое пространство отделяется от остальной территории не глухим металлическим ограждением индивидуального типа, в котором предусматриваются ворота для въезда пожарных машин во двор с калитками для пешеходов. На территории дворового пространства предусмотрена площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для занятия физкультурой. Площадки связаны тротуарами с пешеходной зоной участка застройки и квартала в целом |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусороудаление предусмотрено путем выноса мусора населением на хозяйственную площадку. Крупногабаритные отходы складироваться на хозяйственной площадке. По мере накопления, весь мусор вывозится спецтранспортом по схеме мусороудаления квартала. Хозяйственная площадка расположена в северной части участка |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории, не занятой застройкой, инженерными коммуникациями и покрытиями, предусмотрено устройство газонов и цветников, посадка деревьев и кустарников. Процент озеленения участка 13 составляет 25%. В соответствии с РНГП площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных учреждений и дошкольных организаций) должна составлять не менее 5 м ² /чел. Площадь озеленения участка 13 составляет 1685 кв. м |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с СП 59.13330.2012 проектом предусмотрен ряд мероприятий по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения. Проектом предусмотрены тротуары. Принятые конструкции тротуаров из бетонных плит и песчано-гравийной смеси не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения группы населения с нарушением двигательной функции. В местах пересечения основных пешеходных путей с проезжей частью высота бортового камня снижена до 0,015 м. Продольный уклон тротуаров не превышает 5%. На парковочных местах выделяется 4 места для автотранспортных средств инвалидов длиной 6,0 м и шириной 3,6 м, что составляет 10 % от общего количества парковок. Стоянки личного автотранспортного средства инвалидов выделяются разметкой и обозначаются специальной символикой |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное электроосвещение внутридворовой территории выполнено светильниками, светильники устанавливаются на опорах. Согласно п.7.32-7.86 СП 52.13130-20011 (СНиП 23-05-95) приняты следующие уровни средней горизонтальной освещенности на уровне земли: - открытые автостоянки - блк, - спортивная, игровые площадки, а также площадка для отдыха - 10лк, - остальная территория (второстепенные проезды, подъезды, тротуары и т.д.) - 2 лк. Технические условия ПАО «Ленэнерго» на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Ленэнерго» электроустановок ЗАО «СевНИИГиМ» (Приложение к Дополнительному соглашению 3 и Дополнительному соглашению 6 договора ОД-24925-15/22250-Э-15 от 11.09.2013 г.) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ПЕТЕРБУРГГАЗ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838017541 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к Договору ТПЗЛ-2707-2-2019 от 30.12.2019 и редакция Технических условий Приложение 1 к Дополнительному соглашению 2 Договора ТПЗЛ-2707-2-2019 от 30.12.2019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 936,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н и Изменения 1 в технические условия от 17.04.2017 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 604 116,62 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЛЕМЭК" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 04.10.2019 ЗУ13-10/19-ТПр-ХВС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 920 851,58 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЛЕМЭК" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 04.10.2019 ЗУ13-10/19- ТПр-ВО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 796 599,73 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЛКН" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4725484821 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ЗУ-13/2019-ВО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 402 626,71 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЛЕМЭК" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 416-10/19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 569 742,00 руб. |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЛЕМЭК" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 416-10/19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 883 800,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИНФОТЕХ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИНФОТЕХ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИНФОТЕХ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИНФОТЕХ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 168 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 10 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 10 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 63.64 | 2 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 46.53 | 1 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 61.87 | 2 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 69.07 | 2 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 43.75 | 1 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 43.39 | 1 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 42.89 | 1 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 59.48 | 2 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 86.88 | 3 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 69.07 | 2 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 43.75 | 1 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 43.39 | 1 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 42.83 | 1 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 59.48 | 2 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 86.58 | 3 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 69.13 | 2 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 43.75 | 1 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 43.39 | 1 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 42.88 | 1 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 59.48 | 2 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 86.58 | 3 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 69.07 | 2 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|--------|---|
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 43.75 | 1 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 43.39 | 1 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 42.83 | 1 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 59.48 | 2 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 86.58 | 3 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 69.07 | 2 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 43.75 | 1 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 43.39 | 1 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 42.83 | 1 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 59.48 | 2 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 86.58 | 3 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 69.28 | 2 |
| 35 | Квартира | 7 | 1 | 44.02 | 1 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 43.59 | 1 |
| 37 | Квартира | 7 | 1 | 43.02 | 1 |
| 38 | Квартира | 7 | 1 | 59.68 | 2 |
| 39 | Квартира | 7 | 1 | 86.78 | 3 |
| 40 | Квартира | 8 | 1 | 69.28 | 2 |
| 41 | Квартира | 8 | 1 | 44.02 | 1 |
| 42 | Квартира | 8 | 1 | 43.58 | 1 |
| 43 | Квартира | 8 | 1 | 42.96 | 1 |
| 44 | Квартира | 8 | 1 | 93.1 | 3 |
| 45 | Квартира | 9 | 1 | 69.17 | 2 |
| 46 | Квартира | 9 | 1 | 43.89 | 1 |
| 47 | Квартира | 9 | 1 | 43.44 | 1 |
| 48 | Квартира | 9 | 1 | 114.38 | 3 |
| 49 | Квартира | 1 | 2 | 43.09 | 1 |
| 50 | Квартира | 1 | 2 | 69.4 | 2 |
| 51 | Квартира | 2 | 2 | 84.26 | 3 |
| 52 | Квартира | 2 | 2 | 80.86 | 3 |
| 53 | Квартира | 2 | 2 | 41.88 | 1 |
| 54 | Квартира | 2 | 2 | 42.54 | 1 |
| 55 | Квартира | 2 | 2 | 65.43 | 2 |
| 56 | Квартира | 2 | 2 | 67.67 | 2 |
| 57 | Квартира | 2 | 2 | 66.54 | 2 |
| 58 | Квартира | 3 | 2 | 84.26 | 3 |
| 59 | Квартира | 3 | 2 | 80.7 | 3 |
| 60 | Квартира | 3 | 2 | 41.88 | 1 |
| 61 | Квартира | 3 | 2 | 42.54 | 1 |
| 62 | Квартира | 3 | 2 | 65.43 | 2 |
| 63 | Квартира | 3 | 2 | 67.67 | 2 |
| 64 | Квартира | 3 | 2 | 66.59 | 2 |
| 65 | Квартира | 4 | 2 | 84.26 | 3 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 66 | Квартира | 4 | 2 | 80.7 | 3 |
| 67 | Квартира | 4 | 2 | 41.88 | 1 |
| 68 | Квартира | 4 | 2 | 42.54 | 1 |
| 69 | Квартира | 4 | 2 | 65.43 | 2 |
| 70 | Квартира | 4 | 2 | 67.67 | 2 |
| 71 | Квартира | 4 | 2 | 66.55 | 2 |
| 72 | Квартира | 5 | 2 | 84.26 | 3 |
| 73 | Квартира | 5 | 2 | 80.7 | 3 |
| 74 | Квартира | 5 | 2 | 41.88 | 1 |
| 75 | Квартира | 5 | 2 | 42.54 | 1 |
| 76 | Квартира | 5 | 2 | 65.43 | 2 |
| 77 | Квартира | 5 | 2 | 67.67 | 2 |
| 78 | Квартира | 5 | 2 | 66.55 | 2 |
| 79 | Квартира | 6 | 2 | 84.26 | 3 |
| 80 | Квартира | 6 | 2 | 80.7 | 3 |
| 81 | Квартира | 6 | 2 | 41.88 | 1 |
| 82 | Квартира | 6 | 2 | 42.54 | 1 |
| 83 | Квартира | 6 | 2 | 65.43 | 2 |
| 84 | Квартира | 6 | 2 | 67.67 | 2 |
| 85 | Квартира | 6 | 2 | 66.59 | 2 |
| 86 | Квартира | 7 | 2 | 84.4 | 3 |
| 87 | Квартира | 7 | 2 | 80.98 | 3 |
| 88 | Квартира | 7 | 2 | 42.01 | 1 |
| 89 | Квартира | 7 | 2 | 42.74 | 1 |
| 90 | Квартира | 7 | 2 | 65.64 | 2 |
| 91 | Квартира | 7 | 2 | 67.91 | 2 |
| 92 | Квартира | 7 | 2 | 66.81 | 2 |
| 93 | Квартира | 8 | 2 | 84.44 | 3 |
| 94 | Квартира | 8 | 2 | 81 | 3 |
| 95 | Квартира | 8 | 2 | 42.09 | 1 |
| 96 | Квартира | 8 | 2 | 42.74 | 1 |
| 97 | Квартира | 8 | 2 | 65.64 | 2 |
| 98 | Квартира | 8 | 2 | 67.91 | 2 |
| 99 | Квартира | 8 | 2 | 66.81 | 2 |
| 100 | Квартира | 9 | 2 | 84.26 | 3 |
| 101 | Квартира | 9 | 2 | 80.84 | 3 |
| 102 | Квартира | 9 | 2 | 41.96 | 1 |
| 103 | Квартира | 9 | 2 | 42.61 | 1 |
| 104 | Квартира | 9 | 2 | 65.51 | 2 |
| 105 | Квартира | 9 | 2 | 74.98 | 2 |
| 106 | Квартира | 9 | 2 | 66.68 | 2 |
| 107 | Квартира | 1 | 3 | 69.4 | 2 |
| 108 | Квартира | 1 | 3 | 43.15 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 109 | Квартира | 2 | 3 | 66.56 | 2 |
| 110 | Квартира | 2 | 3 | 67.68 | 2 |
| 111 | Квартира | 2 | 3 | 65.43 | 2 |
| 112 | Квартира | 2 | 3 | 42.54 | 1 |
| 113 | Квартира | 2 | 3 | 42.48 | 1 |
| 114 | Квартира | 2 | 3 | 66.82 | 2 |
| 115 | Квартира | 2 | 3 | 42.94 | 1 |
| 116 | Квартира | 2 | 3 | 43.19 | 1 |
| 117 | Квартира | 2 | 3 | 80.65 | 3 |
| 118 | Квартира | 3 | 3 | 66.54 | 2 |
| 119 | Квартира | 3 | 3 | 67.68 | 2 |
| 120 | Квартира | 3 | 3 | 65.43 | 2 |
| 121 | Квартира | 3 | 3 | 42.54 | 1 |
| 122 | Квартира | 3 | 3 | 42.48 | 1 |
| 123 | Квартира | 3 | 3 | 66.82 | 2 |
| 124 | Квартира | 3 | 3 | 42.94 | 1 |
| 125 | Квартира | 3 | 3 | 43.32 | 1 |
| 126 | Квартира | 3 | 3 | 80.65 | 3 |
| 127 | Квартира | 4 | 3 | 66.54 | 2 |
| 128 | Квартира | 4 | 3 | 67.68 | 2 |
| 129 | Квартира | 4 | 3 | 65.43 | 2 |
| 130 | Квартира | 4 | 3 | 42.54 | 1 |
| 131 | Квартира | 4 | 3 | 42.48 | 1 |
| 132 | Квартира | 4 | 3 | 66.82 | 2 |
| 133 | Квартира | 4 | 3 | 42.94 | 1 |
| 134 | Квартира | 4 | 3 | 43.32 | 1 |
| 135 | Квартира | 4 | 3 | 80.65 | 3 |
| 136 | Квартира | 5 | 3 | 66.56 | 2 |
| 137 | Квартира | 5 | 3 | 67.68 | 2 |
| 138 | Квартира | 5 | 3 | 65.43 | 2 |
| 139 | Квартира | 5 | 3 | 42.54 | 1 |
| 140 | Квартира | 5 | 3 | 42.48 | 1 |
| 141 | Квартира | 5 | 3 | 66.82 | 2 |
| 142 | Квартира | 5 | 3 | 42.94 | 1 |
| 143 | Квартира | 5 | 3 | 43.32 | 1 |
| 144 | Квартира | 5 | 3 | 80.65 | 3 |
| 145 | Квартира | 6 | 3 | 66.54 | 2 |
| 146 | Квартира | 6 | 3 | 67.68 | 2 |
| 147 | Квартира | 6 | 3 | 65.43 | 2 |
| 148 | Квартира | 6 | 3 | 42.54 | 1 |
| 149 | Квартира | 6 | 3 | 42.48 | 1 |
| 150 | Квартира | 6 | 3 | 66.82 | 2 |
| 151 | Квартира | 6 | 3 | 42.94 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|--------|---|
| 152 | Квартира | 6 | 3 | 43.52 | 1 |
| 153 | Квартира | 6 | 3 | 80.85 | 3 |
| 154 | Квартира | 7 | 3 | 66.74 | 2 |
| 155 | Квартира | 7 | 3 | 71.01 | 2 |
| 156 | Квартира | 7 | 3 | 65.63 | 2 |
| 157 | Квартира | 7 | 3 | 42.74 | 1 |
| 158 | Квартира | 7 | 3 | 42.68 | 1 |
| 159 | Квартира | 7 | 3 | 67.02 | 2 |
| 160 | Квартира | 7 | 3 | 47.66 | 1 |
| 161 | Квартира | 7 | 3 | 91.19 | 3 |
| 162 | Квартира | 8 | 3 | 66.74 | 2 |
| 163 | Квартира | 8 | 3 | 67.9 | 2 |
| 164 | Квартира | 8 | 3 | 65.63 | 2 |
| 165 | Квартира | 8 | 3 | 42.74 | 1 |
| 166 | Квартира | 8 | 3 | 42.68 | 1 |
| 167 | Квартира | 8 | 3 | 67.02 | 2 |
| 168 | Квартира | 8 | 3 | 111.24 | 3 |

| | | |
|---|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|---|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|------------------------|------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| Встроенное помещение 1 | нежилое | 1 | 1 | 62.03 | помещение | 49.22 |
| | | | | | тамбур | 5.39 |
| | | | | | санузел | 5.17 |
| | | | | | ПУИ | 2.25 |
| Встроенное помещение 2 | нежилое | 1 | 1 | 52.81 | помещение | 40.25 |
| | | | | | тамбур | 5.02 |
| | | | | | санузел | 5.24 |
| | | | | | ПУИ | 2.3 |
| Встроенное помещение 3 | нежилое | 1 | 2 | 78.62 | помещение | 66.16 |
| | | | | | тамбур | 4.88 |
| | | | | | санузел | 5.12 |
| | | | | | ПУИ | 2.46 |
| Встроенное помещение 4 | нежилое | 1 | 2 | 141.36 | помещение | 126.87 |
| | | | | | тамбур | 6.33 |
| | | | | | санузел | 5.13 |
| | | | | | ПУИ | 3.03 |
| Встроенное помещение 5 | нежилое | 1 | 2 | 91.74 | помещение | 77.55 |
| | | | | | тамбур | 6.03 |
| | | | | | санузел | 5.43 |
| | | | | | ПУИ | 2.73 |
| Встроенное помещение 6 | нежилое | 1 | 3 | 66.99 | помещение | 53.2 |
| | | | | | тамбур | 6.25 |

| | | | | | | |
|-------------------------|---------|---|---|--------|-----------|-------|
| | | | | | санузел | 5.24 |
| | | | | | ПУИ | 2.3 |
| Встроенное помещение 7 | нежилое | 1 | 3 | 100.74 | помещение | 86.51 |
| | | | | | тамбур | 5.51 |
| | | | | | санузел | 5.13 |
| | | | | | ПУИ | 3.59 |
| Встроенное помещение 8 | нежилое | 1 | 3 | 114.13 | помещение | 97.98 |
| | | | | | тамбур | 6.32 |
| | | | | | санузел | 5.98 |
| | | | | | ПУИ | 3.85 |
| Встроенное помещение 9 | нежилое | 1 | | 112.46 | помещение | 98.79 |
| | | | | | тамбур | 5.46 |
| | | | | | санузел | 5 |
| | | | | | ПУИ | 3.21 |
| Встроенное помещение 10 | нежилое | 1 | | 113.65 | помещение | 99.98 |
| | | | | | тамбур | 5.46 |
| | | | | | санузел | 5.46 |
| | | | | | ПУИ | 2.75 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | Тамбур | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 18.94 |
| 2 | Вестибюль | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 24.33 |
| 3 | Тамбур | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 5.8 |
| 4 | Колясочная | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 24.28 |
| 5 | ЛЛУ | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 27.22 |
| 6 | Коридор | Секция 1, 2 этаж | Общественное | 15.48 |
| 7 | ЛЛУ | Секция 1, 2 этаж | Общественное | 26.54 |
| 8 | Коридор | Секция 1, 3 этаж | Общественное | 15.48 |
| 9 | ЛЛУ | Секция 1, 3 этаж | Общественное | 26.44 |
| 10 | Коридор | Секция 1, 4 этаж | Общественное | 15.48 |
| 11 | ЛЛУ | Секция 1, 4 этаж | Общественное | 26.46 |
| 12 | Коридор | Секция 1, 5 этаж | Общественное | 15.48 |
| 13 | ЛЛУ | Секция 1, 5 этаж | Общественное | 26.44 |
| 14 | Коридор | Секция 1, 6 этаж | Общественное | 15.48 |
| 15 | ЛЛУ | Секция 1, 6 этаж | Общественное | 26.44 |
| 16 | Коридор | Секция 1, 7 этаж | Общественное | 15.52 |
| 17 | ЛЛУ | Секция 1, 7 этаж | Общественное | 26.44 |
| 18 | Коридор | Секция 1, 8 этаж | Общественное | 15.55 |
| 19 | ЛЛУ | Секция 1, 8 этаж | Общественное | 26.44 |

| | | | | |
|----|--------------------------------|------------------|--------------|-------|
| 20 | Коридор | Секция 1, 9 этаж | Общественное | 4.41 |
| 21 | ЛЛУ | Секция 1, 9 этаж | Общественное | 26.44 |
| 22 | Тамбур | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 15.42 |
| 23 | Колясочная | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 16.71 |
| 24 | Вестибюль | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 37.78 |
| 25 | Лестница | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 14.79 |
| 26 | Лестница | Секция 2, 1 этаж | Техническое | 6.51 |
| 27 | Коридор | Секция 2, 2 этаж | Общественное | 39.23 |
| 28 | Лестница | Секция 2, 2 этаж | Общественное | 15.4 |
| 29 | Коридор | Секция 2, 3 этаж | Общественное | 39.23 |
| 30 | Лестница | Секция 2, 3 этаж | Общественное | 15.4 |
| 31 | Коридор | Секция 2, 4 этаж | Общественное | 39.23 |
| 32 | Лестница | Секция 2, 4 этаж | Общественное | 15.4 |
| 33 | Коридор | Секция 2, 5 этаж | Общественное | 39.23 |
| 34 | Лестница | Секция 2, 5 этаж | Общественное | 15.4 |
| 35 | Коридор | Секция 2, 6 этаж | Общественное | 39.23 |
| 36 | Лестница | Секция 2, 6 этаж | Общественное | 15.4 |
| 37 | Коридор | Секция 2, 7 этаж | Общественное | 39.23 |
| 38 | Лестница | Секция 2, 7 этаж | Общественное | 15.43 |
| 39 | Коридор | Секция 2, 8 этаж | Общественное | 39.23 |
| 40 | Лестница | Секция 2, 8 этаж | Общественное | 15.43 |
| 41 | Коридор | Секция 2, 9 этаж | Общественное | 39.22 |
| 42 | Лестница | Секция 2, 9 этаж | Общественное | 15.4 |
| 43 | Лестница | Секция 2, кровля | Общественное | 14.3 |
| 44 | Диспетчерская | Секция 3, 1 этаж | Техническое | 19.87 |
| 45 | Санузел | Секция 3, 1 этаж | Техническое | 3.71 |
| 46 | Колясочная | Секция 3, 1 этаж | Общественное | 16.71 |
| 47 | Тамбур | Секция 3, 1 этаж | Общественное | 15.39 |
| 48 | Вестибюль | Секция 3, 1 этаж | Общественное | 37.7 |
| 49 | Лестница | Секция 3, 1 этаж | Общественное | 14.79 |
| 50 | Помещение уборочного инвентаря | Секция 3, 1 этаж | Общественное | 5.64 |
| 51 | Водомерный узел | Секция 3, 1 этаж | Техническое | 13.36 |
| 52 | Подсобное помещение | Секция 3, 1 этаж | Общественное | 3.78 |
| 53 | Лестница | Секция 3, 1 этаж | Техническое | 7.25 |
| 54 | ГРЩ | Секция 3, 1 этаж | Техническое | 19.89 |
| 55 | ИТП | Секция 3, 1 этаж | Техническое | 42.27 |
| 56 | Коридор | Секция 3, 2 этаж | Общественное | 38.43 |
| 57 | Лестница | Секция 3, 2 этаж | Общественное | 15.4 |
| 58 | Коридор | Секция 3, 2 этаж | Общественное | 19.39 |
| 59 | Коридор | Секция 3, 3 этаж | Общественное | 38.43 |
| 60 | Лестница | Секция 3, 3 этаж | Общественное | 15.43 |
| 61 | Коридор | Секция 3, 3 этаж | Общественное | 19.39 |
| 62 | Коридор | Секция 3, 4 этаж | Общественное | 38.43 |

| | | | | |
|----|----------|------------------|--------------|-------|
| 63 | Лестница | Секция 3, 4 этаж | Общественное | 15.43 |
| 64 | Коридор | Секция 3, 4 этаж | Общественное | 19.39 |
| 65 | Коридор | Секция 3, 5 этаж | Общественное | 38.43 |
| 66 | Лестница | Секция 3, 5 этаж | Общественное | 15.43 |
| 67 | Коридор | Секция 3, 5 этаж | Общественное | 19.39 |
| 68 | Коридор | Секция 3, 6 этаж | Общественное | 38.43 |
| 69 | Лестница | Секция 3, 6 этаж | Общественное | 15.43 |
| 70 | Коридор | Секция 3, 6 этаж | Общественное | 19.39 |
| 71 | Коридор | Секция 3, 7 этаж | Общественное | 50.83 |
| 72 | Лестница | Секция 3, 7 этаж | Общественное | 15.49 |
| 73 | Коридор | Секция 3, 8 этаж | Общественное | 46.27 |
| 74 | Лестница | Секция 3, 8 этаж | Общественное | 15.43 |
| 75 | Лестница | Секция 3, кровля | Общественное | 14.21 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|---|--|---|
| 1 | Водопровод: Водомер и насосная - секция 3, 1 этаж | Водомерный узел №1 со счетчиком на хоз.-питьевой и на резервной линиях. Насосная установка хоз.-питьевого назначения для жилой части | Коммерческий учет расхода воды управляющей компании с поставщиком. Повышение давления для жилой части. |
| 2 | Водопровод: тех.пространство, 1 этаж, жилые этажи | Трубопроводы ХВС, ГВС | Транспортировка воды собственникам, арендаторам жилых и встроенных помещений |
| 3 | Водопровод: 1 этаж, жилые этажи | Запорная арматура ХВС, ГВС | Для обеспечения планового обслуживания и ремонта |
| 4 | Водопровод: 1 этаж, жилые этажи | Регулирующая арматура ХВС, ГВС | Для обеспечения поставки вод потребителю с заданными параметрами (температуры, давления) |
| 5 | Водопровод: Жилые этажи, 1 этаж | Узлы учета квартиры, встроенного помещения | Для коммерческого расчета между собственником, арендатором жилых и встроенных помещений с управляющей компанией |
| 6 | Канализация: Водомер и насосная - секция 3, 1 этаж | Трап | Для сброса случайных и аварийных стоков |
| 7 | Канализация: ИТП, Секция 3, 1 этаж | Погружной насос в приемке | Для сброса случайных и аварийных стоков |
| 8 | Канализация: Помещения хранения уборочного инвентаря | трапы | Удаление протечек, утечек |
| 10 | Канализация: Санитарные узлы, жилые этажи, тех.пространство, 1 этаж | Трубопроводы канализации | Транспортировка бытовых стоков |
| 11 | Канализация: Кровля | Водосточные воронки | Отведение дождевых сточных вод |
| 12 | Канализация: Жилые этажи, тех.пространство, 1 этаж | Внутренние водостоки | Транспортировка дождевых сточных вод |
| 13 | Канализация: 1 этаж (встроенные помещения) | Вентиляционные клапаны | Приток воздуха при пользовании системой канализации |
| 14 | Электроснабжение и электроосвещение: Электрощитовая. Секция 3, 1 этаж | Главный распределительный щит | Распределение электроэнергии по потребителям |

| | | | |
|----|--|---|--|
| 15 | Электроснабжение и электроосвещение: Снаружи дома у входа в электрощитовую. Секция 3, 1 этаж | Кабельный киоск | Для электроснабжения встроенных помещений |
| 16 | Электроснабжение и электроосвещение: Электрощитовая | Щит арендаторов | Распределение электроэнергии по потребителям |
| 17 | Электроснабжение и электроосвещение: Встроенные помещения, жилые этажи, кровля | Магистральные линии, стояки питания этажных щитов, стояки питания лифтового оборудования, стояки питания оборудования вентиляции и дымоудаления | Для подключения оборудования |
| 18 | Электроснабжение и электроосвещение: Места общего пользования, придомовая территория | Светильники | Для обеспечения нормативного уровня освещенности |
| 19 | Электроснабжение и электроосвещение: Квартиры | Квартирные щитки, штепсельные розетки, клемники и патроны для ламп | Для распределения электроэнергии внутри квартир |
| 20 | Отопление: ИТП - секция 3, 1 этаж | ИТП | Отопление и ГВС жилой и встроенной части |
| 21 | Отопление: Тех. пространство | Магистральная разводка системы отопления жилой и встроенной части. | Транспортировка теплоносителя к стоякам отопления и прочим потребителям |
| 22 | Отопление: Ниши для коллекторных на жилых этажах (посекционно) | Общий стояк системы отопления. Коллекторный узел с запорной, регулирующей арматурой и узлом учета (поэтажно) | Транспортировка теплоносителя собственникам, жилых помещений, для коммерческого расчета между собственником, арендатором жилых помещений и управляющей компанией |
| 23 | Отопление: Встроенные помещения | Узел учета встроенного помещения | Для коммерческого расчета между собственником, арендатором встроенных помещений с управляющей компанией |
| 24 | Отопление: Жилые этажи, встроенные помещения | Радиаторы с нижним и боковым подключением | Поддержание нормативной температуры воздуха |
| 25 | Вентиляция: 1 этаж | Системы вентиляции инженерных помещений | Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях |
| 26 | Вентиляция: Этажи здания | Система вентиляции жилых помещений | Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых квартирах |
| 27 | Вентиляция: 1 этаж, встроенные помещения | Система вентиляции встроенных помещений | Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях |
| 28 | Вентиляция: Коридоры 2-9 этажей, 2 секции, Коридоры 2-8 этажей, 3 секции | Система противодымной вентиляции и ее компенсация | Обеспечения безопасной эвакуации людей из здания при пожаре |
| 29 | АППЗ: МОПы, лифтовые холлы, кровля, встроенные помещения, квартиры | Кабельно-проводниковая продукция | Сохранять работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций и полной эвакуации людей в безопасную зон. Передача информации |
| 30 | АППЗ: МОПы, лифтовые холлы, встроенные помещения, квартиры | Извещатели | Обнаружение возгорания |
| 31 | АППЗ: МОПы, встроенные помещения | Оповещатели | Оповещение о возгорании |
| 32 | АППЗ: МОПы, встроенные помещения, диспетчерская | Приборы контроля и управление | Управление исполнительными устройствами |
| 33 | АППЗ: диспетчерская | Блоки индикации | Отображение информации |
| 34 | СКУД: МОПы, квартиры | Кабельная продукция | Для передачи данных |
| 35 | СКУД: МОПы | Блоки распределения | Коммутация и распределение сигналов |
| 36 | СКУД: Входные группы согласно проекта | Вызывные панели | Вызов абонента |
| 37 | СКУД: диспетчерская | Монитор, пульт консьержа | Прием звонков от посетителей |
| 38 | СКУД: Входные группы согласно проекта | Кнопки выход, считыватели, замки | Ограничение доступа |

| | | | |
|----|---|--------------------------------|--|
| 39 | Радиофикация: МОПы, встроенные помещения, квартиры | Кабельная продукция | Для передачи данных |
| 40 | Радиофикация: диспетчерская | Основное активное оборудование | Передача радио сигналов |
| 41 | Радиофикация: МОПы | Распределительные коробки | Распределение сигналов |
| 42 | РАСЦО: МОПы | Кабельная продукция | Для передачи данных |
| 43 | РАСЦО: МОПы | Оповещатели и громкоговорители | Оповещение население |
| 44 | РАСЦО: диспетчерская | Головное оборудование | Прием сигналов РАСЦО |
| 45 | Телевидени:Техническое пространство | Кабельная продукция | Для передачи данных |
| 46 | Телевидение: диспетчерская | Головное оборудование | Прием сигналов телевидения |
| 47 | Диспетчеризация: МОПы | Кабельная продукция | Для передачи данных |
| 48 | Диспетчеризация: ГРЩ | Щиты с оборудованием | Управление системой |
| 49 | Диспетчеризация: Инженерные помещения, выходы на кровлю, входа в техническое пространство | Датчики | Сбор данных, связь с диспетчером |
| 50 | Диспетчеризация: Инженерные помещения | ГГС | Сбор данных, связь с диспетчером |
| 51 | Газоснабжение: фасад здания | Наружный газопровод | Транспортировка газа к внутреннему газопроводу |
| 52 | Газоснабжение: жилые этажи | Внутренний газопровод | Газоснабжение жилой части |
| 53 | Лестничная клетка. Секция 1 | Лифт грузоподъемностью 1000 кг | Пассажирский |
| 54 | Лестничная клетка. Секция 2 | Лифт грузоподъемностью 1000 кг | Пассажирский |
| 55 | Лестничная клетка. Секция 3 | Лифт грузоподъемностью 1000 кг | Пассажирский |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 808 241 709,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:14:0504001:157 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7831000027 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810590330001629 |

| | | |
|--|------------|--|
| | | Корреспондентский счет: 30101810900000000790 |
| | | БИК: 044030790 |
| | | ИНН: 7831000027 |
| | | КПП: 783501001 |
| | | ОГРН: 1027800000140 |
| | | ОКПО: 09804728 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7831000027 |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): 700 000 000 руб. |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 700 000 000 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 700 000 000 руб. |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 150 000 000,00 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Генеральный подрядчик, выполняющий работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком - ООО "СТ-СТРОЙ", ИНН 7802552898, ОГРН 1157847406584. Предельные параметры разрешенного строительства отражены в разделе 2.3. Градостроительного плана земельного участка РФ-47-4-11-1-03-2020-0048 от 29.05.2020 г. (Град. план прикреплен к разделу 12.3 данной проектной декларации). Срок передачи объекта участникам долевого строительства - до 31.03.2023 г. Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере по целевому кредиту - 26.11.2022г |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 521942539275864745575046860280017403430

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТ-НОВОСЕЛЬЕ"**, Берсиров Анзор Бесланович, район Ломоносовский, городской поселок Новоселье

Действителен: с 17.08.2020 по 17.08.2021