

Кому: ООО «Специализированный Застройщик Аврора»

Краснодарский край, Анапский район, с. Сунсех, ул. Лермонтова, 4

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 10.06.2022

№ 23-301000-22 -2022

I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многofункциональный гостиничный комплекс. Здание 2 по адресу: г. Анапа, ул. Толстого, 26». **Корректировка**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Толстого, 26

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:37:0101049:518

строительный адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Толстого, 26

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 23-301000-44-2019, дата выдачи: 27.08.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед.изм	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	68398,0	67580,0
в том числе надземной части	куб. м	49971,0	49160,0
Общая площадь	кв. м	17524,4	18225,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		301	301
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	8/9	9
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	2
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	<i>Из прочих материалов</i>
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:	<i>Количество номеров – 166 шт.;</i> <i>Количество машино-мест – 65 шт.</i>		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/ м ²	-	45,682
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	- минераловатные плиты		
Заполнение световых проемов	- двухкамерный стеклопакет в алюминиевом переплете		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: **1 шт. – здание от 01.04.2022**, подготовленного кадастровым инженером – **Ковальчук Павел Александрович** – имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-15-1466, выдан 11.11.2015, выданный **Департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **21.03.2016**.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

" 10 июля 2022 г.

М.П.



[Handwritten signature in blue ink]

Р.Г. Юнаев

Хандошко Я.В.
Ашихмин В.Л.
Нечитайло О.Б.
Лазутченко В.Н.
Гузов Н.О.

[Handwritten signatures in blue ink corresponding to the names listed above]

№ _____ листа
Начальник отдела подготовки исходно-документации и инженерного сопровождения градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа



В.Н. Лазу

(Handwritten signature)
(подпись)