

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001337 от 07.02.2024

Восьмисекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Литера 19.1.

Дата первичного размещения: 11.01.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А-19"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "А-19"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Хохрякова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 51
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (861) 255-52-22
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@develug.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.develug.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 222-22-55
	1.4.2	Адрес электронной почты: mropenko@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Попенко
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владиславович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А-19"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5260472702
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260472702
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1205200028990
	2.1.3	Дата регистрации: 21.07.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Девелопмент-НН</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5260472212</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:

	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Иванов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Петрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>58 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>048-261-761 67</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231001791739</b>

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Иванову Сергею Петровичу принадлежит доля 60% в уставном капитале ООО"Новый город-4"которому принадлежит 95% в уставном капитале ООО"Девелопмент-НН"который является единственным участником ООО СЗ"А-19"</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительно-инвестиционная корпорация "Девелопмент-Юг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308034775
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301199865
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Спортивная деревня 3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310222180
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300066396
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Центральный"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310221525</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300057376</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Спортивная деревня"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310151444</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1102310007580</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Радуга-2"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310147381</b>



	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1102310003740</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Симфония"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308146775</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1082308007231</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Технический заказчик "Девелопмент-НН"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5260472710</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205200028989</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Спортивная деревня 4"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310222173</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300066352</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Спортивная деревня 1"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310221518</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300057266</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Ирбис-Урал"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671205303</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1226600006599</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Новый город-4"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310147374</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1102310003730</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Девелопмент-НН"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5260472212</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205200025910</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
<b>04</b> О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>296,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>31 670,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>640 822,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:



	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>В соответствии с разрешением на строительство</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Комплексная застройка в районе "Академический" г.Екатеринбурга, квартал 19, 1 этап, Литера 19.1 (восьмисекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения).</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская обл</b>

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Ул
	9.2.10	Наименование улицы: В пределах улиц Академика Ландау, Академика Вавилова, Академика Курчатова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: 19.1
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 908,28 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А++</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Литера 19.1. Восьмисекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>В пределах улиц Академика Ландау, Академика Вавилова, Академика Курчатова</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: <b>19.1</b>
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:

	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>26 591,86 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A++</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Литера 19.1. Восьмисекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>В пределах улиц Академика Ландау, Академика Вавилова, Академика Курчатова</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: <b>19.1</b>
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>8 965,8 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A++</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9 308,23 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>971,50 м2</b>



	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 279,73 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>18 298,07 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 122,30 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>19 420,37 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6 597,14 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>105,80 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>6 702,94 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>6</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>УралТИСИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6685159061</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АО</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7203495175</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.09.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-069628-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СЕРТПРОМТЕСТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722737533</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс «А Плюс»</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-363-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.12.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.06.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b></p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b></p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>УИ-ДН/1206-001</b></p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.12.2021</b></p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.12.2021</b></p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0313010:14391</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>12 402,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>



	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>125</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Согласно проекту</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Согласно проекту</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Сбор бытовых отходов и мусора предусмотрен в контейнеры, установленные в мусорные камеры жилых домов. Проектом принято общее число контейнеров равное 16 шт.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено озеленение, укрепленный газон</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрена установка уличного освещения при норме освещенности на земле 10 лк. Наружное освещение выполнено светодиодными светильниками с соответствующей степенью защиты от воздействий окружающей среды. Проектом предусматривается архитектурная подсветка сооружений, электроснабжение групп архитектурной подсветки выполняется при помощи автотаймера. Освещение входов в подъезды выполняются светильниками, установленными на кронштейнах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрен вариант благоустройства «Двор без машин». Благоустройство территории предусматривает: -посадку древесно-кустарниковых насаждений и устройство газонов с посевом многолетних трав;-устройство проездов из асфальтобетона (конструкция дорожных покрытий предусматривает нагрузку от движения грузового и специального автотранспорта);-установку бордюрных камней, ограничивающих пешеходные тротуары от проездов
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>100 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7709740590</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ЭСК-ТУ-740</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>79 423 209,93 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Региональная Строительная Группа-Академическое"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658328507</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.07.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>65425/21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>910 683,34 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Региональная Строительная Группа-Академическое"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658328507</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.07.2022</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВСК-ТУ-274/ВС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23 161 828,28 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Региональная Строительная Группа-Академическое"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658328507</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.07.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВСК-ТУ-274/ВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 187 154,53 руб.</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Лифтмонтаж-1</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6658131123</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 181
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 49
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 49
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-2-1	Квартира	2	1	80.40	3	38.50	2.72
1-2-2	Квартира	2	1	46.65	1	12.20	2.72
1-2-3	Квартира	2	1	39.70	1	12.20	2.72
1-2-4	Квартира-студия	2	1	33.55	1	10.70	2.72
1-2-5	Квартира-студия	2	1	33.65	1	10.60	2.72
1-2-6	Квартира	2	1	43.30	1	12.90	2.72
1-2-7	Квартира	2	1	77.90	2	33.50	2.72
1-3-1	Квартира	3	1	80.00	3	38.50	2.72
1-3-2	Квартира	3	1	46.45	1	12.20	2.72
1-3-3	Квартира	3	1	39.70	1	12.20	2.72

1-3-4	Квартира-студия	3	1	33.15	1	10.70	2.72
1-3-5	Квартира-студия	3	1	33.25	1	10.60	2.72
1-3-6	Квартира	3	1	43.00	1	12.90	2.72
1-3-7	Квартира	3	1	77.20	2	33.50	2.72
1-4-1	Квартира	4	1	80.00	3	38.50	2.72
1-4-2	Квартира	4	1	46.45	1	12.20	2.72
1-4-3	Квартира	4	1	39.70	1	12.20	2.72
1-4-4	Квартира-студия	4	1	33.15	1	10.70	2.72
1-4-5	Квартира-студия	4	1	33.25	1	10.60	2.72
1-4-6	Квартира	4	1	43.00	1	12.90	2.72
1-4-7	Квартира	4	1	77.20	2	33.50	2.72
1-5-1	Квартира	5	1	80.00	3	38.50	2.72
1-5-2	Квартира	5	1	46.45	1	12.20	2.72
1-5-3	Квартира	5	1	39.70	1	12.20	2.72
1-5-4	Квартира-студия	5	1	33.15	1	10.70	2.72
1-5-5	Квартира-студия	5	1	33.25	1	10.60	2.72
1-5-6	Квартира	5	1	43.00	1	12.90	2.72
1-5-7	Квартира	5	1	77.20	2	33.50	2.72
1-6-1	Квартира	6	1	80.00	3	38.50	2.72
1-6-2	Квартира	6	1	46.45	1	12.20	2.72
1-6-3	Квартира	6	1	39.70	1	12.20	2.72
1-6-4	Квартира-студия	6	1	33.15	1	10.70	2.72
1-6-5	Квартира-студия	6	1	33.25	1	10.60	2.72



1-6-6	Квартира	6	1	43.00	1	12.90	2.72
1-6-7	Квартира	6	1	77.20	2	33.50	2.72
1-7-1	Квартира	7	1	80.00	3	38.50	2.72
1-7-2	Квартира	7	1	46.45	1	12.20	2.72
1-7-3	Квартира	7	1	39.70	1	12.20	2.72
1-7-4	Квартира-студия	7	1	33.15	1	10.70	2.72
1-7-5	Квартира-студия	7	1	33.25	1	10.60	2.72
1-7-6	Квартира	7	1	43.00	1	12.90	2.72
1-7-7	Квартира	7	1	77.20	2	33.50	2.72
1-8-1	Квартира	8	1	80.00	3	38.50	2.72
1-8-2	Квартира	8	1	46.45	1	12.20	2.72
1-8-3	Квартира	8	1	39.70	1	12.20	2.72
1-8-4	Квартира-студия	8	1	33.15	1	10.70	2.72
1-8-5	Квартира-студия	8	1	33.25	1	10.60	2.72
1-8-6	Квартира	8	1	43.00	1	12.90	2.72
1-8-7	Квартира	8	1	77.20	2	33.50	2.72
1-9-1	Квартира	9	1	79.90	3	38.50	2.72
1-9-2	Квартира	9	1	46.25	1	12.20	2.72
1-9-3	Квартира	9	1	39.70	1	12.20	2.72
1-9-4	Квартира-студия	9	1	32.95	1	10.70	2.72
1-9-5	Квартира-студия	9	1	33.15	1	10.60	2.72
1-9-6	Квартира	9	1	42.80	1	12.90	2.72
1-9-7	Квартира	9	1	77.10	2	33.50	2.72
1-10-1	Квартира	10	1	79.90	3	38.50	2.72
1-10-2	Квартира	10	1	46.25	1	12.20	2.72

1-10-3	Квартира	10	1	39.70	1	12.20	2.72
1-10-4	Квартира-студия	10	1	32.95	1	10.70	2.72
1-10-5	Квартира-студия	10	1	33.15	1	10.60	2.72
1-10-6	Квартира	10	1	42.80	1	12.90	2.72
1-10-7	Квартира	10	1	77.10	2	33.50	2.72
1-11-1	Квартира	11	1	79.90	3	38.50	2.72
1-11-2	Квартира	11	1	46.25	1	12.20	2.72
1-11-3	Квартира	11	1	39.70	1	12.20	2.72
1-11-4	Квартира-студия	11	1	32.95	1	10.70	2.72
1-11-5	Квартира-студия	11	1	33.15	1	10.60	2.72
1-11-6	Квартира	11	1	42.80	1	12.90	2.72
1-11-7	Квартира	11	1	77.10	2	33.50	2.72
1-12-1	Квартира	12	1	79.90	3	38.50	2.72
1-12-2	Квартира	12	1	46.25	1	12.20	2.72
1-12-3	Квартира	12	1	39.70	1	12.20	2.72
1-12-4	Квартира-студия	12	1	32.95	1	10.70	2.72
1-12-5	Квартира-студия	12	1	33.15	1	10.60	2.72
1-12-6	Квартира	12	1	42.80	1	12.90	2.72
1-12-7	Квартира	12	1	77.10	2	33.50	2.72
1-13-1	Квартира	13	1	79.90	3	38.50	2.72
1-13-2	Квартира	13	1	46.25	1	12.20	2.72
1-13-3	Квартира	13	1	39.70	1	12.20	2.72
1-13-4	Квартира-студия	13	1	32.95	1	10.70	2.72

1-13-5	Квартира-студия	13	1	33.15	1	10.60	2.72
1-13-6	Квартира	13	1	42.80	1	12.90	2.72
1-13-7	Квартира	13	1	77.10	2	33.50	2.72
1-14-1	Квартира	14	1	79.90	3	38.50	2.72
1-14-2	Квартира	14	1	46.25	1	12.20	2.72
1-14-3	Квартира	14	1	39.70	1	12.20	2.72
1-14-4	Квартира-студия	14	1	32.95	1	10.70	2.72
1-14-5	Квартира-студия	14	1	33.15	1	10.60	2.72
1-14-6	Квартира	14	1	42.80	1	12.90	2.72
1-14-7	Квартира	14	1	77.10	2	33.50	2.72
1-15-1	Квартира	15	1	79.90	3	38.50	2.72
1-15-2	Квартира	15	1	46.25	1	12.20	2.72
1-15-3	Квартира	15	1	39.70	1	12.20	2.72
1-15-4	Квартира-студия	15	1	32.95	1	10.70	2.72
1-15-5	Квартира-студия	15	1	33.15	1	10.60	2.72
1-15-6	Квартира	15	1	42.80	1	12.90	2.72
1-15-7	Квартира	15	1	77.10	2	33.50	2.72
1-16-1	Квартира	16	1	79.90	3	38.50	3.32
1-16-2	Квартира	16	1	46.25	1	12.20	3.32
1-16-3	Квартира	16	1	39.70	1	12.20	3.32
1-16-4	Квартира-студия	16	1	32.95	1	10.70	3.32
1-16-5	Квартира-студия	16	1	33.15	1	10.60	3.32
1-16-6	Квартира	16	1	112.23	3	52.20	3.32
2-2-1	Квартира	2	2	81.30	3	38.30	2.72

2-2-2	Квартира	2	2	39.95	1	15.70	2.72
2-2-3	Квартира	2	2	41.30	1	11.90	2.72
2-2-4	Квартира	2	2	36.70	1	11.50	2.72
2-2-5	Квартира	2	2	67.55	2	29.70	2.72
2-2-6	Квартира-студия	2	2	35.90	1	19.90	2.72
2-2-7	Квартира	2	2	64.85	2	27.70	2.72
2-3-1	Квартира	3	2	80.50	3	38.00	2.72
2-3-2	Квартира	3	2	39.65	1	15.70	2.72
2-3-3	Квартира	3	2	41.30	1	11.90	2.72
2-3-4	Квартира	3	2	36.70	1	11.50	2.72
2-3-5	Квартира	3	2	67.62	2	29.70	2.72
2-3-6	Квартира-студия	3	2	35.77	1	19.90	2.72
2-3-7	Квартира	3	2	64.85	2	27.70	2.72
2-4-1	Квартира	4	2	80.50	3	38.00	2.72
2-4-2	Квартира	4	2	39.65	1	15.70	2.72
2-4-3	Квартира	4	2	41.30	1	11.90	2.72
2-4-4	Квартира	4	2	36.70	1	11.50	2.72
2-4-5	Квартира	4	2	67.62	2	29.70	2.72
2-4-6	Квартира-студия	4	2	35.77	1	19.90	2.72
2-4-7	Квартира	4	2	64.85	2	27.70	2.72
2-5-1	Квартира	5	2	80.50	3	38.00	2.72
2-5-2	Квартира	5	2	39.65	1	15.70	2.72
2-5-3	Квартира	5	2	41.30	1	11.90	2.72
2-5-4	Квартира	5	2	36.70	1	11.50	2.72
2-5-5	Квартира	5	2	67.62	2	29.70	2.72
2-5-6	Квартира-студия	5	2	35.77	1	19.90	2.72
2-5-7	Квартира	5	2	64.85	2	27.70	2.72

2-6-1	Квартира	6	2	80.50	3	38.00	2.72
2-6-2	Квартира	6	2	39.65	1	15.70	2.72
2-6-3	Квартира	6	2	41.30	1	11.90	2.72
2-6-4	Квартира	6	2	36.70	1	11.50	2.72
2-6-5	Квартира	6	2	67.62	2	29.70	2.72
2-6-6	Квартира-студия	6	2	35.77	1	19.90	2.72
2-6-7	Квартира	6	2	64.85	2	27.70	2.72
2-7-1	Квартира	7	2	80.50	3	38.00	2.72
2-7-2	Квартира	7	2	39.65	1	15.70	2.72
2-7-3	Квартира	7	2	41.30	1	11.90	2.72
2-7-4	Квартира	7	2	36.70	1	11.50	2.72
2-7-5	Квартира	7	2	67.62	2	29.70	2.72
2-7-6	Квартира-студия	7	2	35.77	1	19.90	2.72
2-7-7	Квартира	7	2	64.85	2	27.70	2.72
2-8-1	Квартира	8	2	80.50	3	38.00	2.72
2-8-2	Квартира	8	2	39.55	1	15.70	2.72
2-8-3	Квартира	8	2	41.30	1	11.90	2.72
2-8-4	Квартира	8	2	36.70	1	11.50	2.72
2-8-5	Квартира	8	2	67.62	2	29.70	2.72
2-8-6	Квартира-студия	8	2	35.47	1	19.90	2.72
2-8-7	Квартира	8	2	64.85	2	27.70	2.72
2-9-1	Квартира	9	2	80.50	3	38.00	2.72
2-9-2	Квартира	9	2	39.55	1	15.70	2.72
2-9-3	Квартира	9	2	41.30	1	11.90	2.72
2-9-4	Квартира	9	2	36.70	1	11.50	2.72
2-9-5	Квартира	9	2	67.62	2	29.70	2.72
2-9-6	Квартира-студия	9	2	35.47	1	19.90	2.72



О-1-1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	74.90	Нежилое помещение	67.9	3.92
					КУИ	2.70	
					С/У	4.30	
О-1-1-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	87.10	Нежилое помещение	80.00	3.92
					С/У	4.80	
					КУИ	2.30	
О-1-1-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1.00	1.00	52.80	Нежилое помещение	48.80	3.92
					КУИ	4.00	
О-1-1-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.40	Нежилое помещение	39.00	3.92
					КУИ	4.40	
О-1-1-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	57.80	Нежилое помещение	50.10	3.92
					КУИ	2.60	
					С/У	5.10	
О-2-1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	86.10	Нежилое помещение	79.30	3.92
					С/У	4.00	
					КУИ	2.80	
О-2-1-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	102.90	Нежилое помещение	95.40	3.92
					С/У	4.10	
					КУИ	3.40	
О-2-1-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	151.40	Нежилое помещение	146.80	3.92
					С/У	2.60	
					КУИ	2.00	

О-3-1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	136.40	Нежилое помещение	136.40	3.92
Л-1-1-1	Кладовая	-1	1	4.80	Подсобное помещение	4.80	
Л-1-1-2	Кладовая	-1	1	3.60	Подсобное помещение	3.60	
Л-1-1-3	Кладовая	-1	1	3.80	Подсобное помещение	3.80	
Л-1-1-4	Кладовая	-1	1	6.50	Подсобное помещение	6.50	
Л-1-1-5	Кладовая	-1	1	5.30	Подсобное помещение	5.30	
Л-1-1-6	Кладовая	-1	1	3.80	Подсобное помещение	3.80	
Л-1-1-7	Кладовая	-1	1	3.80	Подсобное помещение	3.80	
Л-1-1-8	Кладовая	-1	1	4.00	Подсобное помещение	4.00	
Л-1-1-9	Кладовая	-1	1	4.10	Подсобное помещение	4.10	
Л-1-1-10	Кладовая	-1	1	4.10	Подсобное помещение	4.10	
Л-1-1-11	Кладовая	-1	1	4.10	Подсобное помещение	4.10	
Л-1-1-12	Кладовая	-1	1	4.10	Подсобное помещение	4.10	
Л-1-1-13	Кладовая	-1	1	4.70	Подсобное помещение	4.70	
Л-1-1-14	Кладовая	-1	1	4.70	Подсобное помещение	4.70	
Л-1-1-15	Кладовая	-1	1	4.40	Подсобное помещение	4.40	



Л-1-1-16	Кладовая	-1	1	4.20	Подсобное помещение	4.20	
Л-1-1-17	Кладовая	-1	1	4.80	Подсобное помещение	4.80	
Л-1-1-18	Кладовая	-1	1	4.20	Подсобное помещение	4.20	
Л-1-1-19	Кладовая	-1	1	4.50	Подсобное помещение	4.50	
Л-1-1-20	Кладовая	-1	1	4.90	Подсобное помещение	4.90	
Л-1-1-21	Кладовая	-1	1	4.90	Подсобное помещение	4.90	
Л-1-1-22	Кладовая	-1	1	4.80	Подсобное помещение	4.80	
Л-1-1-23	Кладовая	-1	1	4.30	Подсобное помещение	4.30	
Л-1-1-24	Кладовая	-1	1	4.70	Подсобное помещение	4.70	
Л-1-1-25	Кладовая	-1	1	4.20	Подсобное помещение	4.20	
Л-1-1-26	Кладовая	-1	1	4.10	Подсобное помещение	4.10	
Л-1-1-27	Кладовая	-1	1	5.00	Подсобное помещение	5.00	
Л-1-1-28	Кладовая	-1	1	5.00	Подсобное помещение	5.00	
Л-2-1-1	Кладовая	-1	2	4.50	Подсобное помещение	4.50	
Л-2-1-2	Кладовая	-1	2	4.90	Подсобное помещение	4.90	
Л-2-1-3	Кладовая	-1	2	5.30	Подсобное помещение	5.30	

Л-2-1-4	Кладовая	-1	2	6.90	Подсобное помещение	6.90	
Л-2-1-5	Кладовая	-1	2	4.60	Подсобное помещение	4.60	
Л-2-1-6	Кладовая	-1	2	2.80	Подсобное помещение	2.80	
Л-2-1-7	Кладовая	-1	2	3.70	Подсобное помещение	3.70	
Л-2-1-8	Кладовая	-1	2	3.80	Подсобное помещение	3.80	
Л-2-1-9	Кладовая	-1	2	5.40	Подсобное помещение	5.40	
Л-2-1-10	Кладовая	-1	2	4.00	Подсобное помещение	4.00	
Л-2-1-11	Кладовая	-1	2	3.00	Подсобное помещение	3.00	
Л-2-1-12	Кладовая	-1	2	4.40	Подсобное помещение	4.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Секция 19.1.1, технический этаж	Техническое	9.6
2	Техническое помещение	Секция 19.1.1, технический этаж	Техническое	200.5
3	НТП	Секция 19.1.1, технический этаж	Техническое	19.9
4	Электрощитовая	Секция 19.1.1, технический этаж	Техническое	24.5
5	ИТП	Секция 19.1.1, технический этаж	Техническое	58.7
6	Тамбур	Секция 19.1.1, 1 этаж	Общественное	6.1
7	Тамбур 2	Секция 19.1.1, 1 этаж	Общественное	17
8	Лифтовой холл	Секция 19.1.1, 1 этаж	Общественное	13.4

9	Тамбур 2	Секция 19.1.1, 1 этаж	Общественное	13
10	Тамбур	Секция 19.1.1, 1 этаж	Общественное	5.6
11	Лестничная клетка	Секция 19.1.1, 1 этаж	Общественное	17.7
12	Колясочная	Секция 19.1.1, 1 этаж	Общественное	18.5
13	Мусорокамера	Секция 19.1.1, 1 этаж	Общественное	20.5
14	КУИ	Секция 19.1.1, 1 этаж	Техническое	3.5
15	Лестница в техэтаж	Секция 19.1.1, 1 этаж	Техническое	4.5
16	Лестничная клетка	Секция 19.1.1, 2 этаж	Общественное	14.3
17	Лифтовой холл	Секция 19.1.1, 2 этаж	Общественное	19
18	Коридор	Секция 19.1.1, 2 этаж	Общественное	34.8
19	Лестничная клетка	Секция 19.1.1, 3 этаж	Общественное	14.3
20	Лифтовой холл	Секция 19.1.1, 3 этаж	Общественное	19
21	Коридор	Секция 19.1.1, 3 этаж	Общественное	34.8
22	Лестничная клетка	Секция 19.1.1, 4 этаж	Общественное	14.3
23	Лифтовой холл	Секция 19.1.1, 4 этаж	Общественное	19
24	Коридор	Секция 19.1.1, 4 этаж	Общественное	34.8
25	Лестничная клетка	Секция 19.1.1, 5 этаж	Общественное	14.3
26	Лифтовой холл	Секция 19.1.1, 5 этаж	Общественное	19
27	Коридор	Секция 19.1.1, 5 этаж	Общественное	34.8
28	Лестничная клетка	Секция 19.1.1, 6 этаж	Общественное	14.3
29	Лифтовой холл	Секция 19.1.1, 6 этаж	Общественное	19
30	Коридор	Секция 19.1.1, 6 этаж	Общественное	34.8
31	Лестничная клетка	Секция 19.1.1, 7 этаж	Общественное	14.3
32	Лифтовой холл	Секция 19.1.1, 7 этаж	Общественное	19
33	Коридор	Секция 19.1.1, 7 этаж	Общественное	34.8
34	Лестничная клетка	Секция 19.1.1, 8 этаж	Общественное	14.3
35	Лифтовой холл	Секция 19.1.1, 8 этаж	Общественное	19
36	Коридор	Секция 19.1.1, 8 этаж	Общественное	34.8
37	Лестничная клетка	Секция 19.1.1, 9 этаж	Общественное	14.3
38	Лифтовой холл	Секция 19.1.1, 9 этаж	Общественное	19

39	Коридор	Секция 19.1.1, 9 этаж	Общественное	34.8
40	Лестничная клетка	Секция 19.1.1, 10 этаж	Общественное	14.3
41	Лифтовой холл	Секция 19.1.1, 10 этаж	Общественное	19
42	Коридор	Секция 19.1.1, 10 этаж	Общественное	34.8
43	Лестничная клетка	Секция 19.1.1, 11 этаж	Общественное	14.3
44	Лифтовой холл	Секция 19.1.1, 11 этаж	Общественное	19
45	Коридор	Секция 19.1.1, 11 этаж	Общественное	34.8
46	Лестничная клетка	Секция 19.1.1, 12 этаж	Общественное	14.3
47	Лифтовой холл	Секция 19.1.1, 12 этаж	Общественное	19
48	Коридор	Секция 19.1.1, 12 этаж	Общественное	34.8
49	Лестничная клетка	Секция 19.1.1, 13 этаж	Общественное	14.3
50	Лифтовой холл	Секция 19.1.1, 13 этаж	Общественное	19
51	Коридор	Секция 19.1.1, 13 этаж	Общественное	34.8
52	Лестничная клетка	Секция 19.1.1, 14 этаж	Общественное	14.3
53	Лифтовой холл	Секция 19.1.1, 14 этаж	Общественное	19
54	Коридор	Секция 19.1.1, 14 этаж	Общественное	34.8
55	Лестничная клетка	Секция 19.1.1, 15 этаж	Общественное	14.3
56	Лифтовой холл	Секция 19.1.1, 15 этаж	Общественное	19
57	Коридор	Секция 19.1.1, 15 этаж	Общественное	34.8
58	Лестничная клетка	Секция 19.1.1, 16 этаж	Общественное	14.3
59	Лифтовой холл	Секция 19.1.1, 16 этаж	Общественное	19
60	Коридор	Секция 19.1.1, 16 этаж	Общественное	35.4
61	Лестница выхода на кровлю	Секция 19.1.1, кровля	Техническое	14.5
62	Машинное помещение	Секция 19.1.1, кровля	Техническое	28.8
63	Лестница	Секция 19.1.2, технический этаж	Техническое	4.9
64	Техническое помещение	Секция 19.1.2, технический этаж	Техническое	373.8
65	Электрощитовая	Секция 19.1.2, технический этаж	Техническое	13.1
66	Тамбур	Секция 19.1.2, 1 этаж	Общественное	8.7
67	Тамбур	Секция 19.1.2, 1 этаж	Общественное	20.8
68	Тамбур	Секция 19.1.2, 1 этаж	Общественное	8.6

69	Колясочная	Секция 19.1.2, 1 этаж	Общественное	25.4
70	ПУИ	Секция 19.1.2, 1 этаж	Техническое	3.9
71	Лифтовой холл	Секция 19.1.2, 1 этаж	Общественное	9.7
72	Лестничная клетка	Секция 19.1.2, 1 этаж	Общественное	17.1
73	Лестница в техэтаж	Секция 19.1.2, 1 этаж	Техническое	6.6
74	Мусорокамера	Секция 19.1.2, 1 этаж	Общественное	19.2
75	Лестница	Секция 19.1.2, 2 этаж	Общественное	16.8
76	Лифтовой холл	Секция 19.1.2, 2 этаж	Общественное	18.9
77	Межквартирный коридор	Секция 19.1.2, 2 этаж	Общественное	43.1
78	Лестница	Секция 19.1.2, 3 этаж	Общественное	16.8
79	Лифтовой холл	Секция 19.1.2, 3 этаж	Общественное	18.9
80	Межквартирный коридор	Секция 19.1.2, 3 этаж	Общественное	43.1
81	Лестница	Секция 19.1.2, 4 этаж	Общественное	16.8
82	Лифтовой холл	Секция 19.1.2, 4 этаж	Общественное	18.9
83	Межквартирный коридор	Секция 19.1.2, 4 этаж	Общественное	43.1
84	Лестница	Секция 19.1.2, 5 этаж	Общественное	16.8
85	Лифтовой холл	Секция 19.1.2, 5 этаж	Общественное	18.9
86	Межквартирный коридор	Секция 19.1.2, 5 этаж	Общественное	43.1
87	Лестница	Секция 19.1.2, 6 этаж	Общественное	16.8
88	Лифтовой холл	Секция 19.1.2, 6 этаж	Общественное	18.9
89	Межквартирный коридор	Секция 19.1.2, 6 этаж	Общественное	43.1
90	Лестница	Секция 19.1.2, 7 этаж	Общественное	16.8
91	Лифтовой холл	Секция 19.1.2, 7 этаж	Общественное	18.9
92	Межквартирный коридор	Секция 19.1.2, 7 этаж	Общественное	43.1
93	Лестница	Секция 19.1.2, 8 этаж	Общественное	16.8
94	Лифтовой холл	Секция 19.1.2, 8 этаж	Общественное	18.9
95	Межквартирный коридор	Секция 19.1.2, 8 этаж	Общественное	43.1
96	Лестница	Секция 19.1.2, 9 этаж	Общественное	16.8
97	Лифтовой холл	Секция 19.1.2, 9 этаж	Общественное	18.9
98	Межквартирный коридор	Секция 19.1.2, 9 этаж	Общественное	43.1

99	Лестница	Секция 19.1.2, 10 этаж	Общественное	16.8
100	Лифтовой холл	Секция 19.1.2, 10 этаж	Общественное	18.9
101	Межквартирный коридор	Секция 19.1.2, 10 этаж	Общественное	43.1
102	Лестница	Секция 19.1.2, 11 этаж	Общественное	16.8
103	Лифтовой холл	Секция 19.1.2, 11 этаж	Общественное	18.9
104	Межквартирный коридор	Секция 19.1.2, 11 этаж	Общественное	43.1
105	Лестница	Секция 19.1.2, 12 этаж	Общественное	16.8
106	Лифтовой холл	Секция 19.1.2, 12 этаж	Общественное	18.9
107	Межквартирный коридор	Секция 19.1.2, 12 этаж	Общественное	43.1
108	Лестница выхода на кровлю	Секция 19.1.2, кровля	Общественное	17.1
109	Машинное помещение	Секция 19.1.2, кровля	Общественное	29.9
110	Тамбур	Секция 19.1.3, 1 этаж	Общественное	8.7
111	Тамбур	Секция 19.1.3, 1 этаж	Общественное	20.8
112	Тамбур	Секция 19.1.3, 1 этаж	Общественное	8.6
113	Колясочная	Секция 19.1.3, 1 этаж	Общественное	25.4
114	ПУИ	Секция 19.1.3, 1 этаж	Техническое	3.9
115	Лифтовой холл	Секция 19.1.3, 1 этаж	Общественное	9.7
116	Лестничная клетка	Секция 19.1.3, 1 этаж	Общественное	17.1
117	Лестница в техэтаж	Секция 19.1.3, 1 этаж	Техническое	6.6
118	Мусорокамера	Секция 19.1.3, 1 этаж	Общественное	19.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть, все секции	Лифты, 13 шт	Вертикальный транспорт

2	Подземная часть	Вводное распределительное устройство ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
3	Подземная часть	Приборы учета установлены в вводных устройствах ВРУ, в панелях противопожарных устройств ППУ, в этажных щитах ЩЭ на питание ЩК каждой квартиры	Электроснабжение
4	Кровля	Молниезащита выполняется по СО 153-34.21.122-2003	Молниезащита
5	Подземная часть, помещене водомерного узла	На вводах водопровода предусмотрены водомерные узлы В1-1 со счетчиком многоструйным с импульсным выходом и с обводной линией для пропуска противопожарного расхода. На обводной линии установлена задвижка с электроприводом	Водоснабжение
6	Подземная часть, помещене водомерного узла	Для учета воды встроенных административных помещений устанавливается водомерный узел В11-1 (безобводной линии) со счетчиком многоструйным "Пульсар-М" (Ду15, Qn=1,5 м3/час; L=165мм; с импульсным выходом, класс точности "В")	Водоснабжение
7	Подземная часть, помещене насосной	Установка повышения давления (повысительная насосная установка) секций 19.1.1-19.1.2-19.1.3 ANTARUS MULTI DRIVE 3 MLV6-7с	Водоснабжение
8	Подземная часть, помещене насосной	Установка моноблочных насосных станций для пожаротушения секций 19.1.1-19.1.2-19.1.3-19.1.4-19.1.5-19.1-6 ANTARUS F-Drive 2 MPH15-40-DS	Водоснабжение
9	Подземная часть, помещене ИТП	Горячее водоснабжение осуществляется от пластинчатых водоводяных подогревателей, включенных в сеть по одноступенчатой схеме	Водоснабжение
10	Подземная и надземная часть	Для циркуляции в системе горячего водоснабжения устанавливаются циркуляционные насосы (1 рабочий, 1 резервный), в повышенных точках устанавливаются автоматические воздухоотводчики, для опорожнения систем горячего водоснабжения в основании стояков предусмотрены спускные краны; в циркуляционных стояках устанавливаются балансировочные клапаны	Водоснабжение

11	Надземная часть	Внутреннее пожаротушение здания. Пожарные краны приняты диаметром 50 мм, среднерасходные (расход свыше 1,5 л/с). Запорные клапана ПК-с с рукавами длиной 20 м, диаметр выходного отверстия пожарного ствола 16 мм	Водоснабжение
12	Кровля	Водосборные воронки с электрообогревом марки HL62.1 (потребляемая мощность воронки 30Вт)., внутренний водосток	Водоотведение
13	Подземная часть	На вводе в здание и на подпитку предусмотрен узел учета тепловой энергии	Отопление
14	Подземная часть, 19.1.1, помещене ИТП	ИТП1 (секции 19.1.1, 19.1.2, 19.1.3)	Отопление
15	Подземная часть, 19.1.4, помещене ИТП	ИТП2 (секции 19.1.4, 19.1.5, 19.1.6)	Отопление
16	Подземная часть, 19.1.8, помещене ИТП	ИТП3 (секции 19.1.7, 19.1.8)	Отопление
17	Наземная часть, 1 эт., мусорокамеры	Вытяжка 5-ти кратная механическая с выбросом на кровлю в отдельном вентиляционном канале	Вентиляция / дымоудаление
18	Надземная часть	На вентиляционных каналах систем вытяжной противодымной вентиляции обслуживающих коридоры, предусмотрены поэтажные стеновые противопожарные нормально закрытые клапаны с нормируемым пределом огнестойкости EI 60. В системе компенсации дымоудаления из коридоров приняты противопожарные нормально закрытые клапаны с нормируемым пределом огнестойкости EI60. В системах подпора в шахту пассажирского лифта, в незадымляемые лестничные клетки типа Н2, лифтовые холлы (пожаробезопасные зоны для ММГН) - EI60. В вентиляционном канале системы приточной противодымной вентиляции обслуживающей шахту лифта с режимом «перевозка пожарных подразделений» при пересечении строительных конструкций шахты установлен нормально закрытый противопожарный клапан с нормируемым пределом огнестойкости EI 120. Все клапаны на системах противодымной вентиляции имеют автоматически и дистанционно управляемые электроприводы	Вентиляция / дымоудаление



19	Надземная часть	Вентиляторы подпора устанавливаются на расстоянии более 5 м от вентиляторов дымоудаления. Все системы дымоудаления и подпора воздуха при пожаре запроектированы с осевыми и радиальными вентиляторами фирмы «ВЕЗА» (или аналог), расположенными на кровле	Вентиляция / дымоудаление
20	Подземная и надземная часть	Предусмотрено оснащение внутренними сетями телефонной связи, эфирного телевидения с установкой на кровле эфирных антенн, локальной диспетчеризацией лифтового оборудования, видеодомофонной связи и охраны входов, локального охранного видеонаблюдения, охранно-тревожной сигнализации встроенных технологических помещений, контроля и управления доступом в технологические и служебные помещения, структурированной кабельной и локальной вычислительной системы, автоматизации и локальной диспетчеризации инженерного и технологического оборудования	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>972 720 663,09 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерное общество</b></p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810500650013565</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>957 665 555,36 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>235 288 848,68 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>722 376 706,68 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2029</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>88</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>27</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 945,49 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 488,3 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>505 723 335 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:



	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>74 420 696 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В связи с технической невозможностью в разделе 17.1 указать точную дату , указана дата ввода в эксплуатацию III квартал 2025 года, по ДДУ срок ввода в эксплуатацию не позднее"30"июля 2025 г
--------------------------------	--------	---

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>УралТИСИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6685159061</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АО</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7203495175</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.09.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-069070-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СЕРТПРОМТЕСТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722737533</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс «А Плюс»</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-363-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.12.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.06.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**



12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>УИ-ДН/1206-001</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.12.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.12.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0313010:14391</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>12 402,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>125</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Согласно проекту</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Согласно проекту</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Сбор бытовых отходов и мусора предусмотрен в контейнеры, установленные в мусорные камеры жилых домов.Проектом принято общее число контейнеров, равное 17 шт</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено озеленение ,укрепленный газон</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения прилегающей территории запроектировано наружное освещение. Предусмотрена установка уличного освещения при норме освещенности на земле 10 лк. Наружное освещение выполнено светодиодными светильниками с соответствующей степенью защиты от воздействий окружающей среды. Проектом предусматривается архитектурная подсветка сооружений, электроснабжение групп архитектурной подсветки выполняется при помощи автотаймера. Освещение входов в подъезды выполняются светильниками, установленными на кронштейнах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрен вариант благоустройства «Двор без машин». Благоустройство территории предусматривает: - посадку древесно-кустарниковых насаждений и устройство газонов с посевом многолетних трав; - устройство проездов из асфальтобетона (конструкция дорожных покрытий предусматривает нагрузку от движения грузового и специального автотранспорта); - установку бордюрных камней, ограничивающих пешеходные тротуары от проездов
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7709740590</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ЭСК-ТУ-740</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>79 423 209,93 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Региональная Строительная Группа-Академическое"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658328507</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.07.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>65425/21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>910 683,34 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Региональная Строительная Группа-Академическое"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658328507</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.07.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВСК-ТУ-274/ВС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23 161 828,28 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Региональная Строительная Группа-Академическое"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658328507</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.07.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВСК-ТУ-274/ВО</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 187 154,53 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Лифтмонтаж-1</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6658131123</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>



	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>344</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>47</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>47</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
4-2-1	Квартира	2	4	67.40	2	26.30	2.72
4-2-2	Квартира	2	4	52.75	2	26.50	2.72
4-2-3	Квартира	2	4	55.70	2	22.90	2.72
4-2-4	Квартира	2	4	55.65	2	22.90	2.72
4-2-5	Квартира	2	4	47.55	1	13.70	2.72
4-2-6	Квартира	2	4	41.25	1	12.10	2.72
4-3-1	Квартира	3	4	66.90	2	26.30	2.72

4-3-2	Квартира	3	4	52.25	2	26.50	2.72
4-3-3	Квартира	3	4	55.70	2	22.90	2.72
4-3-4	Квартира	3	4	55.25	2	22.90	2.72
4-3-5	Квартира	3	4	46.75	1	13.70	2.72
4-3-6	Квартира	3	4	40.95	1	12.10	2.72
4-4-1	Квартира	4	4	66.90	2	26.30	2.72
4-4-2	Квартира	4	4	52.25	2	26.50	2.72
4-4-3	Квартира	4	4	55.70	2	22.90	2.72
4-4-4	Квартира	4	4	55.25	2	22.90	2.72
4-4-5	Квартира	4	4	46.75	1	13.70	2.72
4-4-6	Квартира	4	4	40.95	1	12.10	2.72
4-5-1	Квартира	5	4	66.90	2	26.30	2.72
4-5-2	Квартира	5	4	52.25	2	26.50	2.72
4-5-3	Квартира	5	4	55.70	2	22.90	2.72
4-5-4	Квартира	5	4	55.25	2	22.90	2.72
4-5-5	Квартира	5	4	46.75	1	13.70	2.72
4-5-6	Квартира	5	4	40.95	1	12.10	2.72
4-6-1	Квартира	6	4	66.90	2	26.30	2.72
4-6-2	Квартира	6	4	52.25	2	26.50	2.72
4-6-3	Квартира	6	4	55.70	2	22.90	2.72
4-6-4	Квартира	6	4	55.25	2	22.90	2.72
4-6-5	Квартира	6	4	46.75	1	13.70	2.72
4-6-6	Квартира	6	4	40.95	1	12.10	2.72
4-7-1	Квартира	7	4	66.90	2	26.30	2.72
4-7-2	Квартира	7	4	52.25	2	26.50	2.72
4-7-3	Квартира	7	4	55.70	2	22.90	2.72
4-7-4	Квартира	7	4	55.25	2	22.90	2.72
4-7-5	Квартира	7	4	46.75	1	13.70	2.72
4-7-6	Квартира	7	4	40.95	1	12.10	2.72
4-8-1	Квартира	8	4	66.90	2	26.30	2.72

4-8-2	Квартира	8	4	52.25	2	26.50	2.72
4-8-3	Квартира	8	4	55.70	2	22.90	2.72
4-8-4	Квартира	8	4	55.25	2	22.90	2.72
4-8-5	Квартира	8	4	46.75	1	13.70	2.72
4-8-6	Квартира	8	4	40.95	1	12.10	2.72
4-9-1	Квартира	9	4	66.90	2	26.30	2.72
4-9-2	Квартира	9	4	52.25	2	26.50	2.72
4-9-3	Квартира	9	4	55.70	2	22.90	2.72
4-9-4	Квартира	9	4	55.25	2	22.90	2.72
4-9-5	Квартира	9	4	46.75	1	13.70	2.72
4-9-6	Квартира	9	4	40.95	1	12.10	2.72
4-10-1	Квартира	10	4	66.90	2	26.30	2.72
4-10-2	Квартира	10	4	52.25	2	26.50	2.72
4-10-3	Квартира	10	4	55.70	2	22.90	2.72
4-10-4	Квартира	10	4	55.25	2	22.90	2.72
4-10-5	Квартира	10	4	46.75	1	13.70	2.72
4-10-6	Квартира	10	4	40.95	1	12.10	2.72
4-11-1	Квартира	11	4	66.90	2	26.30	2.72
4-11-2	Квартира	11	4	52.25	2	26.50	2.72
4-11-3	Квартира	11	4	55.70	2	22.90	2.72
4-11-4	Квартира	11	4	55.25	2	22.90	2.72
4-11-5	Квартира	11	4	46.75	1	13.70	2.72
4-11-6	Квартира	11	4	40.95	1	12.10	2.72
4-12-1	Квартира	12	4	66.90	2	26.30	2.72
4-12-2	Квартира	12	4	52.25	2	26.50	2.72
4-12-3	Квартира	12	4	55.70	2	22.90	2.72
4-12-4	Квартира	12	4	55.25	2	22.90	2.72
4-12-5	Квартира	12	4	46.75	1	13.70	2.72
4-12-6	Квартира	12	4	40.95	1	12.10	2.72
4-13-1	Квартира	13	4	66.60	2	26.50	2.72

4-13-2	Квартира	13	4	52.05	2	26.50	2.72
4-13-3	Квартира	13	4	55.80	2	22.90	2.72
4-13-4	Квартира	13	4	55.05	2	22.90	2.72
4-13-5	Квартира	13	4	46.25	1	13.70	2.72
4-13-6	Квартира	13	4	40.75	1	12.20	2.72
4-14-1	Квартира	14	4	66.60	2	26.50	2.72
4-14-2	Квартира	14	4	52.05	2	26.50	2.72
4-14-3	Квартира	14	4	55.80	2	22.90	2.72
4-14-4	Квартира	14	4	55.05	2	22.90	2.72
4-14-5	Квартира	14	4	46.25	1	13.70	2.72
4-14-6	Квартира	14	4	40.75	1	12.20	2.72
4-15-1	Квартира	15	4	66.60	2	26.50	2.72
4-15-2	Квартира	15	4	52.05	2	26.50	2.72
4-15-3	Квартира	15	4	55.80	2	22.90	2.72
4-15-4	Квартира	15	4	55.05	2	22.90	2.72
4-15-5	Квартира	15	4	46.25	1	13.70	2.72
4-15-6	Квартира	15	4	40.75	1	12.20	2.72
4-16-1	Квартира	16	4	66.60	2	26.50	2.72
4-16-2	Квартира	16	4	52.05	2	26.50	2.72
4-16-3	Квартира	16	4	55.80	2	22.90	2.72
4-16-4	Квартира	16	4	55.05	2	22.90	2.72
4-16-5	Квартира	16	4	46.25	1	13.70	2.72
4-16-6	Квартира	16	4	40.75	1	12.20	2.72
4-17-1	Квартира	17	4	66.60	2	26.50	2.72
4-17-2	Квартира	17	4	52.05	2	26.50	2.72
4-17-3	Квартира	17	4	55.80	2	22.90	2.72
4-17-4	Квартира	17	4	55.05	2	22.90	2.72
4-17-5	Квартира	17	4	46.25	1	13.70	2.72
4-17-6	Квартира	17	4	40.75	1	12.20	2.72
4-18-1	Квартира	18	4	66.60	2	26.50	2.72

4-18-2	Квартира	18	4	52.05	2	26.50	2.72
4-18-3	Квартира	18	4	55.80	2	22.90	2.72
4-18-4	Квартира	18	4	55.05	2	22.90	2.72
4-18-5	Квартира	18	4	46.25	1	13.70	2.72
4-18-6	Квартира	18	4	40.75	1	12.20	2.72
4-19-1	Квартира	19	4	66.60	2	26.50	2.72
4-19-2	Квартира	19	4	52.05	2	26.50	2.72
4-19-3	Квартира	19	4	55.80	2	22.90	2.72
4-19-4	Квартира	19	4	55.05	2	22.90	2.72
4-19-5	Квартира	19	4	46.25	1	13.70	2.72
4-19-6	Квартира	19	4	40.75	1	12.20	2.72
4-20-1	Квартира	20	4	66.60	2	26.50	2.72
4-20-2	Квартира	20	4	52.05	2	26.50	2.72
4-20-3	Квартира	20	4	55.80	2	22.90	2.72
4-20-4	Квартира	20	4	55.05	2	22.90	2.72
4-20-5	Квартира	20	4	46.25	1	13.70	2.72
4-20-6	Квартира	20	4	40.75	1	12.20	2.72
4-21-1	Квартира	21	4	66.60	2	26.50	2.72
4-21-2	Квартира	21	4	52.05	2	26.50	2.72
4-21-3	Квартира	21	4	55.80	2	22.90	2.72
4-21-4	Квартира	21	4	55.05	2	22.90	2.72
4-21-5	Квартира	21	4	46.25	1	13.70	2.72
4-21-6	Квартира	21	4	40.75	1	12.20	2.72
4-22-1	Квартира	22	4	66.60	2	26.50	2.72
4-22-2	Квартира	22	4	52.05	2	26.50	2.72
4-22-3	Квартира	22	4	55.80	2	22.90	2.72
4-22-4	Квартира	22	4	55.05	2	22.90	2.72
4-22-5	Квартира	22	4	46.25	1	13.70	2.72
4-22-6	Квартира	22	4	40.75	1	12.20	2.72
4-23-1	Квартира	23	4	66.60	2	26.50	2.72

4-23-2	Квартира	23	4	52.05	2	26.50	2.72
4-23-3	Квартира	23	4	55.80	2	22.90	2.72
4-23-4	Квартира	23	4	55.05	2	22.90	2.72
4-23-5	Квартира	23	4	46.25	1	13.70	2.72
4-23-6	Квартира	23	4	40.75	1	12.20	2.72
4-24-1	Квартира	24	4	66.60	2	26.50	2.72
4-24-2	Квартира	24	4	52.05	2	26.50	2.72
4-24-3	Квартира	24	4	55.80	2	22.90	2.72
4-24-4	Квартира	24	4	55.05	2	22.90	2.72
4-24-5	Квартира	24	4	46.25	1	13.70	2.72
4-24-6	Квартира	24	4	40.75	1	12.20	2.72
4-25-1	Квартира	25	4	77.84	2	25.90	2.72
4-25-2	Квартира	25	4	87.85	3	37.20	2.72
4-25-3	Квартира	25	4	55.90	1	12.70	2.72
4-25-4	Квартира	25	4	80.73	2	25.80	2.72
5-2-1	Квартира	2	5	37.10	1	12.00	2.72
5-2-2	Квартира	2	5	68.35	2	29.80	2.72
5-2-3	Квартира	2	5	62.75	2	26.40	2.72
5-2-4	Квартира	2	5	55.30	2	23.80	2.72
5-2-5	Квартира	2	5	70.60	2	30.00	2.72
5-2-6	Квартира	2	5	37.50	1	12.00	2.72
5-2-7	Квартира	2	5	37.10	1	11.90	2.72
5-3-1	Квартира	3	5	36.80	1	12.00	2.72
5-3-2	Квартира	3	5	67.95	2	29.80	2.72
5-3-3	Квартира	3	5	62.75	2	26.40	2.72
5-3-4	Квартира	3	5	55.30	2	23.80	2.72
5-3-5	Квартира	3	5	70.20	2	30.00	2.72
5-3-6	Квартира	3	5	37.20	1	12.00	2.72
5-3-7	Квартира	3	5	36.70	1	11.90	2.72
5-4-1	Квартира	4	5	36.80	1	12.00	2.72

5-4-2	Квартира	4	5	67.95	1	29.80	2.72
5-4-3	Квартира	4	5	62.75	2	26.40	2.72
5-4-4	Квартира	4	5	55.30	2	23.80	2.72
5-4-5	Квартира	4	5	70.20	2	30.00	2.72
5-4-6	Квартира	4	5	37.20	2	12.00	2.72
5-4-7	Квартира	4	5	36.70	1	11.90	2.72
5-5-1	Квартира	5	5	36.80	1	12.00	2.72
5-5-2	Квартира	5	5	67.95	1	29.80	2.72
5-5-3	Квартира	5	5	62.75	2	26.40	2.72
5-5-4	Квартира	5	5	55.30	2	23.80	2.72
5-5-5	Квартира	5	5	70.20	2	30.00	2.72
5-5-6	Квартира	5	5	37.20	2	12.00	2.72
5-5-7	Квартира	5	5	36.70	1	11.90	2.72
5-6-1	Квартира	6	5	36.80	1	12.00	2.72
5-6-2	Квартира	6	5	67.95	1	29.80	2.72
5-6-3	Квартира	6	5	62.75	2	26.40	2.72
5-6-4	Квартира	6	5	55.30	2	23.80	2.72
5-6-5	Квартира	6	5	70.20	2	30.00	2.72
5-6-6	Квартира	6	5	37.20	2	12.00	2.72
5-6-7	Квартира	6	5	36.70	1	11.90	2.72
5-7-1	Квартира	7	5	36.80	1	12.00	2.72
5-7-2	Квартира	7	5	67.95	1	29.80	2.72
5-7-3	Квартира	7	5	62.75	2	26.40	2.72
5-7-4	Квартира	7	5	55.30	2	23.80	2.72
5-7-5	Квартира	7	5	70.20	2	30.00	2.72
5-7-6	Квартира	7	5	37.20	2	12.00	2.72
5-7-7	Квартира	7	5	36.70	1	11.90	2.72
5-8-1	Квартира	8	5	36.80	1	12.00	2.72
5-8-2	Квартира	8	5	67.95	1	29.80	2.72
5-8-3	Квартира	8	5	62.75	2	26.40	2.72

5-8-4	Квартира	8	5	55.30	2	23.80	2.72
5-8-5	Квартира	8	5	70.20	2	30.00	2.72
5-8-6	Квартира	8	5	37.20	2	12.00	2.72
5-8-7	Квартира	8	5	36.70	1	11.90	2.72
5-9-1	Квартира	9	5	36.75	1	12.00	2.72
5-9-2	Квартира	9	5	67.65	2	29.80	2.72
5-9-3	Квартира	9	5	62.75	2	26.40	2.72
5-9-4	Квартира	9	5	55.40	2	23.90	2.72
5-9-5	Квартира	9	5	69.90	2	30.10	2.72
5-9-6	Квартира	9	5	37.15	1	12.00	2.72
5-9-7	Квартира	9	5	36.60	1	11.90	2.72
5-10-1	Квартира	10	5	36.75	1	12.00	2.72
5-10-2	Квартира	10	5	67.65	2	29.80	2.72
5-10-3	Квартира	10	5	62.75	2	26.40	2.72
5-10-4	Квартира	10	5	55.40	2	23.90	2.72
5-10-5	Квартира	10	5	69.90	2	30.10	2.72
5-10-6	Квартира	10	5	37.15	1	12.00	2.72
5-10-7	Квартира	10	5	36.60	1	11.90	2.72
5-11-1	Квартира	11	5	36.75	1	12.00	2.72
5-11-2	Квартира	11	5	67.65	2	29.80	2.72
5-11-3	Квартира	11	5	62.75	2	26.40	2.72
5-11-4	Квартира	11	5	55.40	2	23.90	2.72
5-11-5	Квартира	11	5	69.90	2	30.10	2.72
5-11-6	Квартира	11	5	37.15	1	12.00	2.72
5-11-7	Квартира	11	5	36.60	1	11.90	2.72
5-12-1	Квартира	12	5	36.75	1	12.00	2.72
5-12-2	Квартира	12	5	67.65	2	29.80	2.72
5-12-3	Квартира	12	5	62.75	2	26.40	2.72
5-12-4	Квартира	12	5	55.40	2	23.90	2.72
5-12-5	Квартира	12	5	69.90	2	30.10	2.72



5-12-6	Квартира	12	5	37.15	1	12.00	2.72
5-12-7	Квартира	12	5	36.60	1	11.90	2.72
5-13-1	Квартира	13	5	36.75	1	12.00	2.72
5-13-2	Квартира	13	5	67.65	2	29.80	2.72
5-13-3	Квартира	13	5	62.75	2	26.40	2.72
5-13-4	Квартира	13	5	55.40	2	23.90	2.72
5-13-5	Квартира	13	5	69.90	2	30.10	2.72
5-13-6	Квартира	13	5	37.15	1	12.00	2.72
5-13-7	Квартира	13	5	36.60	1	11.90	2.72
5-14-1	Квартира	14	5	36.75	1	12.00	2.72
5-14-2	Квартира	14	5	67.65	2	29.80	2.72
5-14-3	Квартира	14	5	62.75	2	26.40	2.72
5-14-4	Квартира	14	5	55.40	2	23.90	2.72
5-14-5	Квартира	14	5	69.90	2	30.10	2.72
5-14-6	Квартира	14	5	37.15	1	12.00	2.72
5-14-7	Квартира	14	5	36.60	1	11.90	2.72
5-15-1	Квартира	15	5	36.75	1	12.00	2.72
5-15-2	Квартира	15	5	67.65	2	29.80	2.72
5-15-3	Квартира	15	5	62.75	2	26.40	2.72
5-15-4	Квартира	15	5	55.40	2	23.90	2.72
5-15-5	Квартира	15	5	69.90	2	30.10	2.72
5-15-6	Квартира	15	5	37.15	1	12.00	2.72
5-15-7	Квартира	15	5	36.60	1	11.90	2.72
6-2-1	Квартира	2	6	37.10	1	12.00	2.72
6-2-2	Квартира	2	6	68.35	2	29.80	2.72
6-2-3	Квартира	2	6	62.75	2	26.40	2.72
6-2-4	Квартира	2	6	55.30	2	23.80	2.72
6-2-5	Квартира	2	6	70.10	3	32.60	2.72
6-2-6	Квартира	2	6	37.50	1	12.00	2.72
6-2-7	Квартира	2	6	37.10	1	11.90	2.72

6-3-1	Квартира	3	6	36.80	1	12.00	2.72
6-3-2	Квартира	3	6	67.95	2	29.80	2.72
6-3-3	Квартира	3	6	62.75	2	26.40	2.72
6-3-4	Квартира	3	6	55.30	2	23.80	2.72
6-3-5	Квартира	3	6	69.90	3	32.60	2.72
6-3-6	Квартира	3	6	37.20	1	12.00	2.72
6-3-7	Квартира	3	6	36.70	1	11.90	2.72
6-4-1	Квартира	4	6	36.80	1	12.00	2.72
6-4-2	Квартира	4	6	67.95	2	29.80	2.72
6-4-3	Квартира	4	6	62.75	2	26.40	2.72
6-4-4	Квартира	4	6	55.30	2	23.80	2.72
6-4-5	Квартира	4	6	70.38	3	32.60	2.72
6-4-6	Квартира	4	6	37.20	1	12.00	2.72
6-4-7	Квартира	4	6	36.70	1	11.90	2.72
6-5-1	Квартира	5	6	36.80	1	12.00	2.72
6-5-2	Квартира	5	6	67.95	2	29.80	2.72
6-5-3	Квартира	5	6	62.75	2	26.40	2.72
6-5-4	Квартира	5	6	55.30	2	23.80	2.72
6-5-5	Квартира	5	6	70.38	3	32.60	2.72
6-5-6	Квартира	5	6	37.20	1	12.00	2.72
6-5-7	Квартира	5	6	36.70	1	11.90	2.72
6-6-1	Квартира	6	6	36.80	1	12.00	2.72
6-6-2	Квартира	6	6	67.95	2	29.80	2.72
6-6-3	Квартира	6	6	62.75	2	26.40	2.72
6-6-4	Квартира	6	6	55.30	2	23.80	2.72
6-6-5	Квартира	6	6	70.38	3	32.60	2.72
6-6-6	Квартира	6	6	37.20	1	12.00	2.72
6-6-7	Квартира	6	6	36.70	1	11.90	2.72
6-7-1	Квартира	7	6	36.80	1	12.00	2.72
6-7-2	Квартира	7	6	67.95	2	29.80	2.72

6-7-3	Квартира	7	6	62.75	2	26.40	2.72
6-7-4	Квартира	7	6	55.30	2	23.80	2.72
6-7-5	Квартира	7	6	70.38	3	32.60	2.72
6-7-6	Квартира	7	6	37.20	1	12.00	2.72
6-7-7	Квартира	7	6	36.70	1	11.90	2.72
6-8-1	Квартира	8	6	36.80	1	12.00	2.72
6-8-2	Квартира	8	6	67.95	2	29.80	2.72
6-8-3	Квартира	8	6	62.75	2	26.40	2.72
6-8-4	Квартира	8	6	55.30	2	23.80	2.72
6-8-5	Квартира	8	6	70.38	3	32.60	2.72
6-8-6	Квартира	8	6	37.20	1	12.00	2.72
6-8-7	Квартира	8	6	36.70	1	11.90	2.72
6-9-1	Квартира	9	6	36.75	1	12.00	2.72
6-9-2	Квартира	9	6	67.65	2	29.80	2.72
6-9-3	Квартира	9	6	62.75	2	26.40	2.72
6-9-4	Квартира	9	6	55.40	2	23.90	2.72
6-9-5	Квартира	9	6	70.43	3	32.60	2.72
6-9-6	Квартира	9	6	37.15	1	12.00	2.72
6-9-7	Квартира	9	6	36.60	1	11.90	2.72
6-10-1	Квартира	10	6	36.75	1	12.00	2.72
6-10-2	Квартира	10	6	67.65	2	29.80	2.72
6-10-3	Квартира	10	6	62.75	2	26.40	2.72
6-10-4	Квартира	10	6	55.40	2	23.90	2.72
6-10-5	Квартира	10	6	70.43	3	32.60	2.72
6-10-6	Квартира	10	6	37.15	1	12.00	2.72
6-10-7	Квартира	10	6	36.60	1	11.90	2.72
6-11-1	Квартира	11	6	36.75	1	12.00	2.72
6-11-2	Квартира	11	6	67.65	2	29.80	2.72
6-11-3	Квартира	11	6	62.75	2	26.40	2.72
6-11-4	Квартира	11	6	55.40	2	23.90	2.72

6-11-5	Квартира	11	6	70.43	3	32.60	2.72
6-11-6	Квартира	11	6	37.15	1	12.00	2.72
6-11-7	Квартира	11	6	36.60	1	11.90	2.72
6-12-1	Квартира	12	6	36.75	1	12.00	2.72
6-12-2	Квартира	12	6	67.65	2	29.80	2.72
6-12-3	Квартира	12	6	62.75	2	26.40	2.72
6-12-4	Квартира	12	6	55.40	2	23.90	2.72
6-12-5	Квартира	12	6	70.43	3	32.60	2.72
6-12-6	Квартира	12	6	37.15	1	12.00	2.72
6-12-7	Квартира	12	6	36.60	1	11.90	2.72
6-13-1	Квартира	13	6	36.75	1	12.00	2.72
6-13-2	Квартира	13	6	67.65	2	29.80	2.72
6-13-3	Квартира	13	6	62.75	2	26.40	2.72
6-13-4	Квартира	13	6	55.40	2	23.90	2.72
6-13-5	Квартира	13	6	70.43	3	32.60	2.72
6-13-6	Квартира	13	6	37.15	1	12.00	2.72
6-13-7	Квартира	13	6	36.60	1	11.90	2.72
6-14-1	Квартира	14	6	36.75	1	12.00	2.72
6-14-2	Квартира	14	6	67.65	2	29.80	2.72
6-14-3	Квартира	14	6	62.75	2	26.40	2.72
6-14-4	Квартира	14	6	55.40	2	23.90	2.72
6-14-5	Квартира	14	6	70.43	3	32.60	2.72
6-14-6	Квартира	14	6	37.15	1	12.00	2.72
6-14-7	Квартира	14	6	36.60	1	11.90	2.72
6-15-1	Квартира	15	6	36.75	1	12.00	2.72
6-15-2	Квартира	15	6	67.65	2	29.80	2.72
6-15-3	Квартира	15	6	62.75	2	26.40	2.72
6-15-4	Квартира	15	6	55.40	2	23.90	2.72
6-15-5	Квартира	15	6	70.43	3	32.60	2.72
6-15-6	Квартира	15	6	37.15	1	12.00	2.72

6-15-7	Квартира	15	6	36.60	1	11.90	2.72
6-16-1	Квартира на двух и более этажах	16	6	79.45	2	51.70	2.72
6-16-2	Квартира на двух и более этажах	16	6	65.30	1	41.50	2.72
6-16-3	Квартира на двух и более этажах	16	6	86.05	2	56.50	2.72
6-16-4	Квартира	16	6	56.30	1	13.70	2.72
6-16-5	Квартира	16	6	88.24	2	31.40	2.72
6-16-6	Квартира	16	6	53.30	1	11.40	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
О-4-1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	63.70	Нежилое помещение 1	59.20	3.92
					С/У	4.50	
О-4-1-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	45.20	Нежилое помещение 2	40.60	3.92
					С/У	4.60	
О-4-1-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	72.30	Нежилое помещение 3	64.30	3.92
					С/У	4.70	
					ПУИ	3.30	
О-4-1-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	94.40	Нежилое помещение 4	87.90	3.92
					С/У	3.60	
					ПУИ	2.90	
О-5-1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	115.00	Нежилое помещение 1	106.70	3.92

					С/У	5.00	
					ПУИ	3.30	
О-5-1-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	88.20	Нежилое помещение 2	81.50	3.92
					С/У	6.70	
О-5-1-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	44.00	Нежилое помещение 3	37.60	3.92
					С/У	6.40	
О-5-1-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	116.90	Нежилое помещение 4	110.70	3.92
					С/У	4.00	
					ПУИ	2.20	
О-6-1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	115.00	Нежилое помещение 1	106.70	3.92
					С/У	5.00	
					ПУИ	3.30	
О-6-1-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	88.30	Нежилое помещение 2	81.40	3.92
					С/У	6.90	
О-6-1-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	44.00	Нежилое помещение 3	37.60	3.92
					С/У	6.40	
О-6-1-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	90.90	Нежилое помещение 4	84.70	3.92
					С/У	4.00	
					ПУИ	2.20	
Л-4-1-1	Кладовая	-1	4	4.80	Подсобное помещение	4.80	
Л-4-1-2	Кладовая	-1	4	4.70	Подсобное помещение	4.70	

Л-4-1-3	Кладовая	-1	4	4.40	Подсобное помещение	4.40	
Л-4-1-4	Кладовая	-1	4	4.60	Подсобное помещение	4.60	
Л-4-1-5	Кладовая	-1	4	4.90	Подсобное помещение	4.90	
Л-4-1-6	Кладовая	-1	4	4.70	Подсобное помещение	4.70	
Л-4-1-7	Кладовая	-1	4	4.50	Подсобное помещение	4.50	
Л-4-1-8	Кладовая	-1	4	4.00	Подсобное помещение	4.00	
Л-4-1-9	Кладовая	-1	4	3.90	Подсобное помещение	3.90	
Л-4-1-10	Кладовая	-1	4	4.00	Подсобное помещение	4.00	
Л-4-1-11	Кладовая	-1	4	4.10	Подсобное помещение	4.10	
Л-4-1-12	Кладовая	-1	4	4.00	Подсобное помещение	4.00	
Л-4-1-13	Кладовая	-1	4	4.00	Подсобное помещение	4.00	
Л-4-1-14	Кладовая	-1	4	4.40	Подсобное помещение	4.40	
Л-4-1-15	Кладовая	-1	4	4.20	Подсобное помещение	4.20	
Л-5-1-1	Кладовая	-1	5	3.90	Подсобное помещение	3.90	
Л-5-1-2	Кладовая	-1	5	3.90	Подсобное помещение	3.90	
Л-5-1-3	Кладовая	-1	5	4.00	Подсобное помещение	4.00	

Л-5-1-4	Кладовая	-1	5	3.90	Подсобное помещение	3.90	
Л-5-1-5	Кладовая	-1	5	3.90	Подсобное помещение	3.90	
Л-5-1-6	Кладовая	-1	5	4.00	Подсобное помещение	4.00	
Л-5-1-7	Кладовая	-1	5	4.10	Подсобное помещение	4.10	
Л-5-1-8	Кладовая	-1	5	4.10	Подсобное помещение	4.10	
Л-5-1-9	Кладовая	-1	5	3.70	Подсобное помещение	3.70	
Л-5-1-10	Кладовая	-1	5	3.80	Подсобное помещение	3.80	
Л-6-1-1	Кладовая	-1	6	3.90	Подсобное помещение	3.90	
Л-6-1-2	Кладовая	-1	6	3.90	Подсобное помещение	3.90	
Л-6-1-3	Кладовая	-1	6	4.00	Подсобное помещение	4.00	
Л-6-1-4	Кладовая	-1	6	3.90	Подсобное помещение	3.90	
Л-6-1-5	Кладовая	-1	6	3.90	Подсобное помещение	3.90	
Л-6-1-6	Кладовая	-1	6	4.00	Подсобное помещение	4.00	
Л-6-1-7	Кладовая	-1	6	4.10	Подсобное помещение	4.10	
Л-6-1-8	Кладовая	-1	6	4.10	Подсобное помещение	4.10	
Л-6-1-9	Кладовая	-1	6	3.70	Подсобное помещение	3.70	



Л-6-1-10	Кладовая	-1	6	3.80	Подсобное помещение	3.80	
----------	----------	----	---	------	---------------------	------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	Секция 19.1.4, технический этаж	Техническое	77.70
2	Электрощитовая	Секция 19.1.4, технический этаж	Техническое	11.80
3	НТП	Секция 19.1.4, технический этаж	Техническое	18.30
4	Лестница в подвал	Секция 19.1.4, технический этаж	Техническое	5.40
5	Техническое помещение	Секция 19.1.4, технический этаж	Техническое	182.30
6	Лестница в подвал	Секция 19.1.4, технический этаж	Техническое	7.30
7	Тамбур	Секция 19.1.4, 1 этаж	Общественное	6.20
8	Тамбур	Секция 19.1.4, 1 этаж	Общественное	7.00
9	Вестибюль	Секция 19.1.4, 1 этаж	Общественное	35.70
10	Колясочная	Секция 19.1.4, 1 этаж	Общественное	24.80
11	Лифтовой холл	Секция 19.1.4, 1 этаж	Общественное	14.90
12	Лестничная клетка	Секция 19.1.4, 1 этаж	Общественное	11.60
13	Тамбур ЛК	Секция 19.1.4, 1 этаж	Общественное	6.00
14	ПУИ	Секция 19.1.4, 1 этаж	Техническое	3.90
15	Лестница в техэтаж	Секция 19.1.4, 1 этаж	Техническое	6.80
16	Лестница в техэтаж	Секция 19.1.4, 1 этаж	Техническое	6.80
17	Межквартирный коридор	Секция 19.1.4, 2 этаж	Общественное	30.00
18	Лифтовой холл	Секция 19.1.4, 2 этаж	Общественное	15.00
19	Тамбур	Секция 19.1.4, 2 этаж	Общественное	2.30
20	Незадымляемая зона	Секция 19.1.4, 2 этаж	Общественное	5.80
21	Лестница	Секция 19.1.4, 2 этаж	Общественное	13.70
22	Межквартирный коридор	Секция 19.1.4, 3 этаж	Общественное	29.80
23	Лифтовой холл	Секция 19.1.4, 3 этаж	Общественное	15.00

24	Тамбур	Секция 19.1.4, 3 этаж	Общественное	2.30
25	Незадымляемая зона	Секция 19.1.4, 3 этаж	Общественное	6.10
26	Лестница	Секция 19.1.4, 3 этаж	Общественное	13.70
27	Межквартирный коридор	Секция 19.1.4, 4 этаж	Общественное	29.80
28	Лифтовой холл	Секция 19.1.4, 4 этаж	Общественное	15.00
29	Тамбур	Секция 19.1.4, 4 этаж	Общественное	2.30
30	Незадымляемая зона	Секция 19.1.4, 4 этаж	Общественное	6.20
31	Лестница	Секция 19.1.4, 4 этаж	Общественное	13.70
32	Межквартирный коридор	Секция 19.1.4, 5 этаж	Общественное	29.80
33	Лифтовой холл	Секция 19.1.4, 5 этаж	Общественное	15.00
34	Тамбур	Секция 19.1.4, 5 этаж	Общественное	2.30
35	Незадымляемая зона	Секция 19.1.4, 5 этаж	Общественное	6.20
36	Лестница	Секция 19.1.4, 5 этаж	Общественное	13.70
37	Межквартирный коридор	Секция 19.1.4, 6 этаж	Общественное	29.80
38	Лифтовой холл	Секция 19.1.4, 6 этаж	Общественное	15.00
39	Тамбур	Секция 19.1.4, 6 этаж	Общественное	2.30
40	Незадымляемая зона	Секция 19.1.4, 6 этаж	Общественное	6.20
41	Лестница	Секция 19.1.4, 6 этаж	Общественное	13.70
42	Межквартирный коридор	Секция 19.1.4, 7 этаж	Общественное	29.80
43	Лифтовой холл	Секция 19.1.4, 7 этаж	Общественное	15.00
44	Тамбур	Секция 19.1.4, 7 этаж	Общественное	2.30
45	Незадымляемая зона	Секция 19.1.4, 7 этаж	Общественное	6.20
46	Лестница	Секция 19.1.4, 7 этаж	Общественное	13.70
47	Межквартирный коридор	Секция 19.1.4, 8 этаж	Общественное	29.80
48	Лифтовой холл	Секция 19.1.4, 8 этаж	Общественное	15.00
49	Тамбур	Секция 19.1.4, 8 этаж	Общественное	2.30
50	Незадымляемая зона	Секция 19.1.4, 8 этаж	Общественное	6.20
51	Лестница	Секция 19.1.4, 8 этаж	Общественное	13.70
52	Межквартирный коридор	Секция 19.1.4, 9 этаж	Общественное	29.80
53	Лифтовой холл	Секция 19.1.4, 9 этаж	Общественное	15.00

54	Тамбур	Секция 19.1.4, 9 этаж	Общественное	2.30
55	Незадымляемая зона	Секция 19.1.4, 9 этаж	Общественное	6.20
56	Лестница	Секция 19.1.4, 9 этаж	Общественное	13.70
57	Межквартирный коридор	Секция 19.1.4, 10 этаж	Общественное	29.80
58	Лифтовой холл	Секция 19.1.4, 10 этаж	Общественное	15.00
59	Тамбур	Секция 19.1.4, 10 этаж	Общественное	2.30
60	Незадымляемая зона	Секция 19.1.4, 10 этаж	Общественное	6.20
61	Лестница	Секция 19.1.4, 10 этаж	Общественное	13.70
62	Межквартирный коридор	Секция 19.1.4, 11 этаж	Общественное	29.80
63	Лифтовой холл	Секция 19.1.4, 11 этаж	Общественное	15.00
64	Тамбур	Секция 19.1.4, 11 этаж	Общественное	2.30
65	Незадымляемая зона	Секция 19.1.4, 11 этаж	Общественное	6.20
66	Лестница	Секция 19.1.4, 11 этаж	Общественное	13.70
67	Межквартирный коридор	Секция 19.1.4, 12 этаж	Общественное	29.80
68	Лифтовой холл	Секция 19.1.4, 12 этаж	Общественное	15.00
69	Тамбур	Секция 19.1.4, 12 этаж	Общественное	2.30
70	Незадымляемая зона	Секция 19.1.4, 12 этаж	Общественное	6.20
71	Лестница	Секция 19.1.4, 12 этаж	Общественное	13.70
72	Межквартирный коридор	Секция 19.1.4, 13 этаж	Общественное	29.70
73	Лифтовой холл	Секция 19.1.4, 13 этаж	Общественное	15.00
74	Тамбур	Секция 19.1.4, 13 этаж	Общественное	2.30
75	Незадымляемая зона	Секция 19.1.4, 13 этаж	Общественное	6.20
76	Лестница	Секция 19.1.4, 13 этаж	Общественное	13.70
77	Межквартирный коридор	Секция 19.1.4, 14 этаж	Общественное	29.70
78	Лифтовой холл	Секция 19.1.4, 14 этаж	Общественное	15.00
79	Тамбур	Секция 19.1.4, 14 этаж	Общественное	2.30
80	Незадымляемая зона	Секция 19.1.4, 14 этаж	Общественное	6.20
81	Лестница	Секция 19.1.4, 14 этаж	Общественное	13.70
82	Межквартирный коридор	Секция 19.1.4, 15 этаж	Общественное	29.70
83	Лифтовой холл	Секция 19.1.4, 15 этаж	Общественное	15.00

84	Тамбур	Секция 19.1.4, 15 этаж	Общественное	2.30
85	Незадымляемая зона	Секция 19.1.4, 15 этаж	Общественное	6.20
86	Лестница	Секция 19.1.4, 15 этаж	Общественное	13.70
87	Межквартирный коридор	Секция 19.1.4, 16 этаж	Общественное	29.70
88	Лифтовой холл	Секция 19.1.4, 16 этаж	Общественное	15.00
89	Тамбур	Секция 19.1.4, 16 этаж	Общественное	2.30
90	Незадымляемая зона	Секция 19.1.4, 16 этаж	Общественное	6.20
91	Лестница	Секция 19.1.4, 16 этаж	Общественное	13.70
92	Межквартирный коридор	Секция 19.1.4, 17 этаж	Общественное	29.70
93	Лифтовой холл	Секция 19.1.4, 17 этаж	Общественное	15.00
94	Тамбур	Секция 19.1.4, 17 этаж	Общественное	2.30
95	Незадымляемая зона	Секция 19.1.4, 17 этаж	Общественное	6.20
96	Лестница	Секция 19.1.4, 17 этаж	Общественное	13.70
97	Межквартирный коридор	Секция 19.1.4, 18 этаж	Общественное	29.70
98	Лифтовой холл	Секция 19.1.4, 18 этаж	Общественное	15.00
99	Тамбур	Секция 19.1.4, 18 этаж	Общественное	2.30
100	Незадымляемая зона	Секция 19.1.4, 18 этаж	Общественное	6.20
101	Лестница	Секция 19.1.4, 18 этаж	Общественное	13.70
102	Межквартирный коридор	Секция 19.1.4, 19 этаж	Общественное	29.70
103	Лифтовой холл	Секция 19.1.4, 19 этаж	Общественное	15.00
104	Тамбур	Секция 19.1.4, 19 этаж	Общественное	2.30
105	Незадымляемая зона	Секция 19.1.4, 19 этаж	Общественное	6.20
106	Лестница	Секция 19.1.4, 19 этаж	Общественное	13.70
107	Межквартирный коридор	Секция 19.1.4, 20 этаж	Общественное	29.70
108	Лифтовой холл	Секция 19.1.4, 20 этаж	Общественное	15.00
109	Тамбур	Секция 19.1.4, 20 этаж	Общественное	2.30
110	Незадымляемая зона	Секция 19.1.4, 20 этаж	Общественное	6.20
111	Лестница	Секция 19.1.4, 20 этаж	Общественное	13.70
112	Межквартирный коридор	Секция 19.1.4, 21 этаж	Общественное	29.70
113	Лифтовой холл	Секция 19.1.4, 21 этаж	Общественное	15.00

114	Тамбур	Секция 19.1.4, 21 этаж	Общественное	2.30
115	Незадымляемая зона	Секция 19.1.4, 21 этаж	Общественное	6.20
116	Лестница	Секция 19.1.4, 21 этаж	Общественное	13.70
117	Межквартирный коридор	Секция 19.1.4, 22 этаж	Общественное	29.70
118	Лифтовой холл	Секция 19.1.4, 22 этаж	Общественное	15.00
119	Тамбур	Секция 19.1.4, 22 этаж	Общественное	2.30
120	Незадымляемая зона	Секция 19.1.4, 22 этаж	Общественное	6.20
121	Лестница	Секция 19.1.4, 22 этаж	Общественное	13.70
122	Межквартирный коридор	Секция 19.1.4, 23 этаж	Общественное	29.70
123	Лифтовой холл	Секция 19.1.4, 23 этаж	Общественное	15.00
124	Тамбур	Секция 19.1.4, 23 этаж	Общественное	2.30
125	Незадымляемая зона	Секция 19.1.4, 23 этаж	Общественное	6.20
126	Лестница	Секция 19.1.4, 23 этаж	Общественное	13.70
127	Межквартирный коридор	Секция 19.1.4, 24 этаж	Общественное	29.70
128	Лифтовой холл	Секция 19.1.4, 24 этаж	Общественное	15.00
129	Тамбур	Секция 19.1.4, 24 этаж	Общественное	2.30
130	Незадымляемая зона	Секция 19.1.4, 24 этаж	Общественное	6.20
131	Лестница	Секция 19.1.4, 24 этаж	Общественное	13.70
132	Межквартирный коридор	Секция 19.1.4, 25 этаж	Общественное	29.70
133	Лифтовой холл	Секция 19.1.4, 25 этаж	Общественное	15.00
134	Тамбур	Секция 19.1.4, 25 этаж	Общественное	2.30
135	Незадымляемая зона	Секция 19.1.4, 25 этаж	Общественное	6.60
136	Лестница	Секция 19.1.4, 25 этаж	Общественное	13.70
137	Лестница выхода на кровлю	Секция 19.1.4, кровля	Техническое	13.70
138	Незадымляемая зона	Секция 19.1.4, кровля	Техническое	6.40
139	Тамбур-шлюз	Секция 19.1.4, кровля	Техническое	2.50
140	Машинное помещение	Секция 19.1.4, кровля	Техническое	29.40
141	Техническое помещение	Секция 19.1.5, технический этаж	Техническое	410.70
142	Электрощитовая	Секция 19.1.5, технический этаж	Техническое	14.20
143	Лестница	Секция 19.1.5, технический этаж	Техническое	5.00

144	Тамбур 1	Секция 19.1.5, 1 этаж	Общественное	7.00
145	Тамбур 2	Секция 19.1.5, 1 этаж	Общественное	7.00
146	Тамбур 3	Секция 19.1.5, 1 этаж	Общественное	23.50
147	Колясочная	Секция 19.1.5, 1 этаж	Общественное	19.80
148	ПУИ	Секция 19.1.5, 1 этаж	Техническое	3.40
149	Тамбур ЛК	Секция 19.1.5, 1 этаж	Общественное	2.60
150	Лифтовой холл	Секция 19.1.5, 1 этаж	Общественное	9.80
151	Лестничная клетка	Секция 19.1.5, 1 этаж	Общественное	13.10
152	Лестница в подвал	Секция 19.1.5, 1 этаж	Техническое	6.80
153	Лестничная клетка	Секция 19.1.5, 2 этаж	Общественное	16.80
154	Лифтовой холл	Секция 19.1.5, 2 этаж	Общественное	18.80
155	Межквартирный коридор	Секция 19.1.5, 2 этаж	Общественное	35.20
156	Лестничная клетка	Секция 19.1.5, 3 этаж	Общественное	16.80
157	Лифтовой холл	Секция 19.1.5, 3 этаж	Общественное	18.70
158	Межквартирный коридор	Секция 19.1.5, 3 этаж	Общественное	35.20
159	Лестничная клетка	Секция 19.1.5, 4 этаж	Общественное	16.80
160	Лифтовой холл	Секция 19.1.5, 4 этаж	Общественное	18.70
161	Межквартирный коридор	Секция 19.1.5, 4 этаж	Общественное	35.20
162	Лестничная клетка	Секция 19.1.5, 5 этаж	Общественное	16.80
163	Лифтовой холл	Секция 19.1.5, 5 этаж	Общественное	18.70
164	Межквартирный коридор	Секция 19.1.5, 5 этаж	Общественное	35.20
165	Лестничная клетка	Секция 19.1.5, 6 этаж	Общественное	16.80
166	Лифтовой холл	Секция 19.1.5, 6 этаж	Общественное	18.70
167	Межквартирный коридор	Секция 19.1.5, 6 этаж	Общественное	35.20
168	Лестничная клетка	Секция 19.1.5, 7 этаж	Общественное	16.80
169	Лифтовой холл	Секция 19.1.5, 7 этаж	Общественное	18.70
170	Межквартирный коридор	Секция 19.1.5, 7 этаж	Общественное	35.20
171	Лестничная клетка	Секция 19.1.5, 8 этаж	Общественное	16.80
172	Лифтовой холл	Секция 19.1.5, 8 этаж	Общественное	18.70
173	Межквартирный коридор	Секция 19.1.5, 8 этаж	Общественное	35.20

174	Лестничная клетка	Секция 19.1.5, 9 этаж	Общественное	16.80
175	Лифтовой холл	Секция 19.1.5, 9 этаж	Общественное	18.70
176	Межквартирный коридор	Секция 19.1.5, 9 этаж	Общественное	35.20
177	Лестничная клетка	Секция 19.1.5, 10 этаж	Общественное	16.80
178	Лифтовой холл	Секция 19.1.5, 10 этаж	Общественное	18.70
179	Межквартирный коридор	Секция 19.1.5, 10 этаж	Общественное	35.20
180	Лестничная клетка	Секция 19.1.5, 11 этаж	Общественное	16.80
181	Лифтовой холл	Секция 19.1.5, 11 этаж	Общественное	18.70
182	Межквартирный коридор	Секция 19.1.5, 11 этаж	Общественное	35.20
183	Лестничная клетка	Секция 19.1.5, 12 этаж	Общественное	16.80
184	Лифтовой холл	Секция 19.1.5, 12 этаж	Общественное	18.70
185	Межквартирный коридор	Секция 19.1.5, 12 этаж	Общественное	35.20
186	Лестничная клетка	Секция 19.1.5, 13 этаж	Общественное	16.80
187	Лифтовой холл	Секция 19.1.5, 13 этаж	Общественное	18.70
188	Межквартирный коридор	Секция 19.1.5, 13 этаж	Общественное	35.20
189	Лестничная клетка	Секция 19.1.5, 14 этаж	Общественное	16.80
190	Лифтовой холл	Секция 19.1.5, 14 этаж	Общественное	18.70
191	Межквартирный коридор	Секция 19.1.5, 14 этаж	Общественное	35.20
192	Лестничная клетка	Секция 19.1.5, 15 этаж	Общественное	16.80
193	Лифтовой холл	Секция 19.1.5, 15 этаж	Общественное	18.70
194	Межквартирный коридор	Секция 19.1.5, 15 этаж	Общественное	35.20
195	Лестница выхода на кровлю	Секция 19.1.5, кровля	Техническое	17.10
196	Машинное помещение	Секция 19.1.5, кровля	Техническое	29.90
197	Техническое помещение	Секция 19.1.6, технический этаж	Техническое	409.30
198	Электрощитовая	Секция 19.1.6, технический этаж	Техническое	13.80
199	Лестница в подвал	Секция 19.1.6, технический этаж	Техническое	5.00
200	Тамбур 1	Секция 19.1.6, 1 этаж	Общественное	7.00
201	Тамбур 2	Секция 19.1.6, 1 этаж	Общественное	7.00
202	Тамбур 3	Секция 19.1.6, 1 этаж	Общественное	21.60
203	Колясочная	Секция 19.1.6, 1 этаж	Общественное	19.80

204	ПУИ	Секция 19.1.6, 1 этаж	Техническое	5.20
205	Тамбур ЛК	Секция 19.1.6, 1 этаж	Общественное	2.60
206	Лифтовой холл	Секция 19.1.6, 1 этаж	Общественное	9.90
207	Лестничная клетка	Секция 19.1.6, 1 этаж	Общественное	13.20
208	Мусорокамера	Секция 19.1.6, 1 этаж	Общественное	22.10
209	Лестница в подвал	Секция 19.1.6, 1 этаж	Техническое	6.80
210	Лестничная клетка	Секция 19.1.6, 2 этаж	Общественное	16.80
211	Лифтовой холл	Секция 19.1.6, 2 этаж	Общественное	18.80
212	Межквартирный коридор	Секция 19.1.6, 2 этаж	Общественное	35.20
213	Лестничная клетка	Секция 19.1.6, 3 этаж	Общественное	16.80
214	Лифтовой холл	Секция 19.1.6, 3 этаж	Общественное	18.80
215	Межквартирный коридор	Секция 19.1.6, 3 этаж	Общественное	35.20
216	Лестничная клетка	Секция 19.1.6, 4 этаж	Общественное	16.80
217	Лифтовой холл	Секция 19.1.6, 4 этаж	Общественное	18.80
218	Межквартирный коридор	Секция 19.1.6, 4 этаж	Общественное	35.20
219	Лестничная клетка	Секция 19.1.6, 5 этаж	Общественное	16.80
220	Лифтовой холл	Секция 19.1.6, 5 этаж	Общественное	18.80
221	Межквартирный коридор	Секция 19.1.6, 5 этаж	Общественное	35.20
222	Лестничная клетка	Секция 19.1.6, 6 этаж	Общественное	16.80
223	Лифтовой холл	Секция 19.1.6, 6 этаж	Общественное	18.80
224	Межквартирный коридор	Секция 19.1.6, 6 этаж	Общественное	35.20
225	Лестничная клетка	Секция 19.1.6, 7 этаж	Общественное	16.80
226	Лифтовой холл	Секция 19.1.6, 7 этаж	Общественное	18.80
227	Межквартирный коридор	Секция 19.1.6, 7 этаж	Общественное	35.20
228	Лестничная клетка	Секция 19.1.6, 8 этаж	Общественное	16.80
229	Лифтовой холл	Секция 19.1.6, 8 этаж	Общественное	18.80
230	Межквартирный коридор	Секция 19.1.6, 8 этаж	Общественное	35.20
231	Лестничная клетка	Секция 19.1.6, 9 этаж	Общественное	16.80
232	Лифтовой холл	Секция 19.1.6, 9 этаж	Общественное	18.80
233	Межквартирный коридор	Секция 19.1.6, 9 этаж	Общественное	35.20



234	Лестничная клетка	Секция 19.1.6, 10 этаж	Общественное	16.80
235	Лифтовой холл	Секция 19.1.6, 10 этаж	Общественное	18.80
236	Межквартирный коридор	Секция 19.1.6, 10 этаж	Общественное	35.20
237	Лестничная клетка	Секция 19.1.6, 11 этаж	Общественное	16.80
238	Лифтовой холл	Секция 19.1.6, 11 этаж	Общественное	18.80
239	Межквартирный коридор	Секция 19.1.6, 11 этаж	Общественное	35.20
240	Лестничная клетка	Секция 19.1.6, 12 этаж	Общественное	16.80
241	Лифтовой холл	Секция 19.1.6, 12 этаж	Общественное	18.80
242	Межквартирный коридор	Секция 19.1.6, 12 этаж	Общественное	35.20
243	Лестничная клетка	Секция 19.1.6, 13 этаж	Общественное	16.80
244	Лифтовой холл	Секция 19.1.6, 13 этаж	Общественное	18.80
245	Межквартирный коридор	Секция 19.1.6, 13 этаж	Общественное	35.20
246	Лестничная клетка	Секция 19.1.6, 14 этаж	Общественное	16.80
247	Лифтовой холл	Секция 19.1.6, 14 этаж	Общественное	18.80
248	Межквартирный коридор	Секция 19.1.6, 14 этаж	Общественное	35.20
249	Лестничная клетка	Секция 19.1.6, 15 этаж	Общественное	16.80
250	Лифтовой холл	Секция 19.1.6, 15 этаж	Общественное	18.80
251	Межквартирный коридор	Секция 19.1.6, 15 этаж	Общественное	35.20
252	Лестничная клетка	Секция 19.1.6, 16 этаж	Общественное	16.80
253	Лифтовой холл	Секция 19.1.6, 16 этаж	Общественное	18.80
254	Лестница выхода на кровлю	Секция 19.1.6, 16 этаж	Общественное	17.10
255	Машинное помещение	Секция 19.1.6, 16 этаж	Общественное	29.80
256	Лестница выхода на кровлю	Секция 19.1.6, кровля	Техническое	17.10
257	Машинное помещение	Секция 19.1.6, кровля	Техническое	29.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть, все секции	Лифты, 13 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	Вводное распределительное устройство ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
3	Подземная часть	Приборы учета установлены в вводных устройствах ВРУ, в панелях противопожарных устройств ППУ, в этажных щитах ЩЭ на питание ЩК каждой квартиры	Электроснабжение
4	Кровля	Молниезащита выполняется по СО 153-34.21.122-2003	Молниезащита
5	Подземная часть, помещене водомерного узла	На вводах водопровода предусмотрены водомерные узлы В1-1 со счетчиком многоструйным с импульсным выходом и с обводной линией для пропуска противопожарного расхода. На обводной линии установлена задвижка с электроприводом	Водоснабжение
6	Подземная часть, помещене водомерного узла	Для учета воды встроенных административных помещений устанавливается водомерный узел В11-1 (безобводной линии) со счетчиком многоструйным "Пульсар-М" (Ду15, Qn=1,5 м3/час; L=165мм; с импульсным выходом, класс точности "В")	Водоснабжение
7	Подземная часть, помещене насосной	Установка повышения давления (повысительная насосная установка) секций 19.1.1-19.1.2-19.1.3 ANTARUS MULTI DRIVE 3 MLV6-7с	Водоснабжение
8	Подземная часть, помещене насосной	Установка моноблочных насосных станций для пожаротушения секций 19.1.1-19.1.2-19.1.3-19.1.4-19.1.5-19.1-6 ANTARUS F-Drive 2 MPH15-40-DS	Водоснабжение
9	Подземная часть, помещене ИТП	Горячее водоснабжение осуществляется от пластинчатых водоводяных подогревателей, включенных в сеть по одноступенчатой схеме	Водоснабжение

10	Подземная и надземная часть	Для циркуляции в системе горячего водоснабжения устанавливаются циркуляционные насосы (1 рабочий, 1 резервный), в повышенных точках устанавливаются автоматические воздухоотводчики, для опорожнения систем горячего водоснабжения в основании стояков предусмотрены спускные краны; в циркуляционных стояках установлены балансирующие клапаны	Водоснабжение
11	Надземная часть	Внутреннее пожаротушение здания. Пожарные краны приняты диаметром 50 мм, среднерасходные (расход свыше 1,5 л/с). Запорные клапана ПК-с с рукавами длиной 20 м, диаметр выходного отверстия пожарного ствола 16 мм	Водоснабжение
12	Кровля	Водосборные воронки с электрообогревом марки HL62.1 (потребляемая мощность воронки 30Вт)., внутренний водосток	Водоотведение
13	Подземная часть	На вводе в здание и на подпитку предусмотрен узел учета тепловой энергии	Отопление
14	Подземная часть, 19.1.1, помещене ИТП	ИТП1 (секции 19.1.1, 19.1.2, 19.1.3)	Отопление
15	Подземная часть, 19.1.4, помещене ИТП	ИТП2 (секции 19.1.4, 19.1.5, 19.1.6)	Отопление
16	Подземная часть, 19.1.8, помещене ИТП	ИТП3 (секции 19.1.7, 19.1.8)	Отопление
17	Наземная часть, 1 эт., мусорокамеры	Вытяжка 5-ти кратная механическая с выбросом на кровлю в отдельном вентиляционном канале	Вентиляция / дымоудаление

18	Надземная часть	На вентиляционных каналах систем вытяжной противодымной вентиляции обслуживающих коридоры, предусмотрены поэтажные стеновые противопожарные нормально закрытые клапаны с нормируемым пределом огнестойкости EI 60. В системе компенсации дымоудаления из коридоров приняты противопожарные нормально закрытые клапаны с нормируемым пределом огнестойкости EI60. В системах подпора в шахту пассажирского лифта, в незадымляемые лестничные клетки типа Н2, лифтовые холлы (пожаробезопасные зоны для ММГН) - EI60. В вентиляционном канале системы приточной противодымной вентиляции обслуживающей шахту лифта с режимом «перевозка пожарных подразделений» при пересечении строительных конструкций шахты установлен нормально закрытый противопожарный клапан с нормируемым пределом огнестойкости EI 120. Все клапаны на системах противодымной вентиляции имеют автоматически и дистанционно управляемые электроприводы	Вентиляция / дымоудаление
19	Надземная часть	Вентиляторы подпора устанавливаются на расстоянии более 5 м от вентиляторов дымоудаления. Все системы дымоудаления и подпора воздуха при пожаре запроектированы с осевыми и радиальными вентиляторами фирмы«ВЕЗА» (или аналог), расположенными на кровле	Вентиляция / дымоудаление
20	Подземная и надземная часть	Предусмотрено оснащение внутренними сетями телефонной связи, эфирного телевидения с установкой на кровле эфирных антенн, локальной диспетчеризацией лифтового оборудования, видеодомофонной связи и охраны входов, локального охранного видеонаблюдения, охранно-тревожной сигнализации встроенных технологических помещений, контроля и управления доступом в технологические и служебные помещения, структурированной кабельной и локальной вычислительной системы, автоматизации и локальной диспетчеризации инженерного и технологического оборудования	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2026</b>

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 856 259 640,87 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810500650013565</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>

		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ



	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 827 340 472,67 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>448 959 277,51 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 378 381 195,16 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2029</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>117</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 659,52 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>458,4 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>700 396 331 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>99 137 503 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

<p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В связи с технической невозможностью в разделе 17.1 указать точную дату , указана дата ввода в эксплуатацию III квартал 2025 года, по ДДУ срок ввода в эксплуатацию не позднее"30"июля 2025 г

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>УралТИСИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:



	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6685159061</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АО</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7203495175</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.09.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-069070-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СЕРТПРОМТЕСТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722737533</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс «А Плюс»</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

#### 11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-363-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.12.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.06.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b></p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b></p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>УИ-ДН/1206-001</b></p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.12.2021</b></p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.12.2021</b></p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0313010:14391</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>12 402,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>125</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Согласно проекту</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Согласно проекту</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Сбор бытовых отходов и мусора предусмотрен в контейнеры, установленные в мусорные камеры жилых домов. Проектом принято общее число контейнеров, равное 17 шт</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено озеленение, укрепленный газон</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения прилегающей территории запроектировано наружное освещение.Предусмотрена установка уличного освещения при норме освещенности на земле 10 лк.Наружное освещение выполнено светодиодными светильниками с соответствующей степенью защиты от воздействий окружающей среды.Проектом предусматривается архитектурная подсветка сооружений, электроснабжение групп архитектурной подсветки выполняется при помощи автотаймера.Освещение входов в подъезды выполняются светильниками, установленными на кронштейнах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрен вариант благоустройства «Двор без машин».Благоустройство территории предусматривает:-посадку древесно-кустарниковых насаждений и устройство газонов с посевом многолетних трав;-устройство проездов из асфальтобетона (конструкция дорожных покрытий предусматривает нагрузку от движения грузового и специального автотранспорта);-установку бордюрных камней, ограничивающих пешеходные тротуары от проездов
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7709740590</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ЭСК-ТУ-740</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>79 423 209,93 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Региональная Строительная Группа-Академическое"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658328507</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.07.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>65425/21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>910 683,34 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Региональная Строительная Группа-Академическое"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658328507</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.07.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВСК-ТУ-274/ВС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23 161 828,28 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Региональная Строительная Группа-Академическое"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658328507</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.07.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВСК-ТУ-274/ВО</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 187 154,53 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Лифтмонтаж-1</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6658131123</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>114</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>22</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>22</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
7-1-1	Квартира	1	7	44.20	1	12.50	3.32
7-1-2	Квартира	1	7	81.50	3	33.90	3.32
7-1-3	Квартира	1	7	65.90	1	24.50	3.32
7-1-4	Квартира	1	7	82.30	3	37.00	3.32
7-2-1	Квартира	2	7	65.45	2	25.20	2.72
7-2-2	Квартира	2	7	63.24	2	23.70	2.72
7-2-3	Квартира	2	7	42.70	1	12.40	2.72

7-2-4	Квартира	2	7	43.60	1	13.20	2.72
7-2-5	Квартира	2	7	40.70	1	13.50	2.72
7-2-6	Квартира	2	7	81.90	3	37.00	2.72
7-3-1	Квартира	3	7	66.00	2	25.20	2.72
7-3-2	Квартира	3	7	63.49	2	23.70	2.72
7-3-3	Квартира	3	7	42.70	1	12.40	2.72
7-3-4	Квартира	3	7	43.60	1	13.20	2.72
7-3-5	Квартира	3	7	40.70	1	13.50	2.72
7-3-6	Квартира	3	7	81.90	3	37.00	2.72
7-4-1	Квартира	4	7	66.00	2	25.20	2.72
7-4-2	Квартира	4	7	63.49	2	23.70	2.72
7-4-3	Квартира	4	7	42.70	1	12.40	2.72
7-4-4	Квартира	4	7	43.60	1	13.20	2.72
7-4-5	Квартира	4	7	40.70	1	13.50	2.72
7-4-6	Квартира	4	7	81.90	3	37.00	2.72
7-5-1	Квартира	5	7	66.00	2	25.20	2.72
7-5-2	Квартира	5	7	63.49	2	23.70	2.72
7-5-3	Квартира	5	7	42.70	1	12.40	2.72
7-5-4	Квартира	5	7	43.60	1	13.20	2.72
7-5-5	Квартира	5	7	40.70	1	13.50	2.72
7-5-6	Квартира	5	7	81.90	3	37.00	2.72
7-6-1	Квартира	6	7	66.00	2	25.20	2.72
7-6-2	Квартира	6	7	63.49	2	23.70	2.72
7-6-3	Квартира	6	7	42.70	1	12.40	2.72
7-6-4	Квартира	6	7	43.60	1	13.20	2.72
7-6-5	Квартира	6	7	40.70	1	13.50	2.72
7-6-6	Квартира	6	7	81.90	3	37.00	2.72
7-7-1	Квартира	7	7	66.00	2	25.20	2.72
7-7-2	Квартира	7	7	63.49	2	23.70	2.72
7-7-3	Квартира	7	7	42.70	1	12.40	2.72

7-7-4	Квартира	7	7	43.60	1	13.20	2.72
7-7-5	Квартира	7	7	40.70	1	13.50	2.72
7-7-6	Квартира	7	7	81.90	3	37.00	2.72
7-8-1	Квартира	8	7	66.00	2	25.20	2.72
7-8-2	Квартира	8	7	63.49	2	23.70	2.72
7-8-3	Квартира	8	7	42.70	1	12.40	2.72
7-8-4	Квартира	8	7	43.60	1	13.20	2.72
7-8-5	Квартира	8	7	40.70	1	13.50	2.72
7-8-6	Квартира	8	7	81.90	3	37.00	2.72
7-9-1	Квартира	9	7	66.00	2	25.20	2.72
7-9-2	Квартира	9	7	63.49	2	23.70	2.72
7-9-3	Квартира	9	7	42.70	1	12.40	2.72
7-9-4	Квартира	9	7	43.60	1	13.20	2.72
7-9-5	Квартира	9	7	40.70	1	13.50	2.72
7-9-6	Квартира	9	7	81.90	3	37.00	2.72
7-10-1	Квартира	10	7	60.37	1	15.20	3.32
7-10-2	Квартира	10	7	75.52	2	26.60	3.32
7-10-3	Квартира	10	7	65.05	1	14.40	3.32
7-10-4	Квартира-студия	10	7	41.30	1	17.60	3.32
7-10-5	Квартира	10	7	76.11	2	24.10	3.32
8-1-1	Квартира	1	8	82.30	3	37.00	3.32
8-1-2	Квартира	1	8	65.90	1	24.50	3.32
8-1-3	Квартира	1	8	81.50	3	33.90	3.32
8-1-4	Квартира	1	8	44.20	1	12.50	3.32
8-2-1	Квартира	2	8	81.90	3	37.00	2.72
8-2-2	Квартира	2	8	40.70	1	13.50	2.72
8-2-3	Квартира	2	8	43.60	1	13.20	2.72
8-2-4	Квартира	2	8	42.70	1	12.40	2.72
8-2-5	Квартира	2	8	63.24	2	23.70	2.72

8-2-6	Квартира	2	8	65.45	2	25.20	2.72
8-3-1	Квартира	3	8	81.90	3	37.00	2.72
8-3-2	Квартира	3	8	40.70	1	13.50	2.72
8-3-3	Квартира	3	8	43.60	1	13.20	2.72
8-3-4	Квартира	3	8	42.70	1	12.40	2.72
8-3-5	Квартира	3	8	63.49	2	23.70	2.72
8-3-6	Квартира	3	8	66.00	2	25.20	2.72
8-4-1	Квартира	4	8	81.90	3	37.00	2.72
8-4-2	Квартира	4	8	40.70	1	13.50	2.72
8-4-3	Квартира	4	8	43.60	1	13.20	2.72
8-4-4	Квартира	4	8	42.70	1	12.40	2.72
8-4-5	Квартира	4	8	63.49	2	23.70	2.72
8-4-6	Квартира	4	8	66.00	2	25.20	2.72
8-5-1	Квартира	5	8	81.90	3	37.00	2.72
8-5-2	Квартира	5	8	40.70	1	13.50	2.72
8-5-3	Квартира	5	8	43.60	1	13.20	2.72
8-5-4	Квартира	5	8	42.70	1	12.40	2.72
8-5-5	Квартира	5	8	63.49	2	23.70	2.72
8-5-6	Квартира	5	8	66.00	2	25.20	2.72
8-6-1	Квартира	6	8	81.90	3	37.00	2.72
8-6-2	Квартира	6	8	40.70	1	13.50	2.72
8-6-3	Квартира	6	8	43.60	1	13.20	2.72
8-6-4	Квартира	6	8	42.70	1	12.40	2.72
8-6-5	Квартира	6	8	63.49	2	23.70	2.72
8-6-6	Квартира	6	8	66.00	2	25.20	2.72
8-7-1	Квартира	7	8	81.90	3	37.00	2.72
8-7-2	Квартира	7	8	40.70	1	13.50	2.72
8-7-3	Квартира	7	8	43.60	1	13.20	2.72
8-7-4	Квартира	7	8	42.70	1	12.40	2.72
8-7-5	Квартира	7	8	63.49	2	23.70	2.72

8-7-6	Квартира	7	8	66.00	2	25.20	2.72
8-8-1	Квартира	8	8	81.90	3	37.00	2.72
8-8-2	Квартира	8	8	40.70	1	13.50	2.72
8-8-3	Квартира	8	8	43.60	1	13.20	2.72
8-8-4	Квартира	8	8	42.70	1	12.40	2.72
8-8-5	Квартира	8	8	63.49	2	23.70	2.72
8-8-6	Квартира	8	8	66.00	2	25.20	2.72
8-9-1	Квартира	9	8	81.90	3	37.00	2.72
8-9-2	Квартира	9	8	40.70	1	13.50	2.72
8-9-3	Квартира	9	8	43.60	1	13.20	2.72
8-9-4	Квартира	9	8	42.70	1	12.40	2.72
8-9-5	Квартира	9	8	63.49	2	23.70	2.72
8-9-6	Квартира	9	8	66.00	2	25.20	2.72
8-10-1	Квартира	10	8	76.11	2	24.10	3.32
8-10-2	Квартира-студия	10	8	41.30	1	17.60	3.32
8-10-3	Квартира	10	8	65.05	1	14.40	3.32
8-10-4	Квартира	10	8	75.52	2	26.60	3.32
8-10-5	Квартира	10	8	60.37	1	15.20	3.32

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Л-7-1-1	Кладовая	-1	7	4.80	Подсобное помещение	4.80	
Л-7-1-2	Кладовая	-1	7	4.00	Подсобное помещение	4.00	
Л-7-1-3	Кладовая	-1	7	4.00	Подсобное помещение	4.00	
Л-7-1-4	Кладовая	-1	7	4.00	Подсобное помещение	4.00	
Л-7-1-5	Кладовая	-1	7	4.90	Подсобное помещение	4.90	
Л-7-1-6	Кладовая	-1	7	5.20	Подсобное помещение	5.20	
Л-7-1-7	Кладовая	-1	7	5.60	Подсобное помещение	5.60	



Л-7-1-8	Кладовая	-1	7	4.10	Подсобное помещение	4.10	
Л-7-1-9	Кладовая	-1	7	5.20	Подсобное помещение	5.20	
Л-7-1-10	Кладовая	-1	7	5.10	Подсобное помещение	5.10	
Л-7-1-11	Кладовая	-1	7	6.00	Подсобное помещение	6.00	
Л-8-1-1	Кладовая	-1	8	6.00	Подсобное помещение	6.00	
Л-8-1-2	Кладовая	-1	8	5.10	Подсобное помещение	5.10	
Л-8-1-3	Кладовая	-1	8	5.20	Подсобное помещение	5.20	
Л-8-1-4	Кладовая	-1	8	4.10	Подсобное помещение	4.10	
Л-8-1-5	Кладовая	-1	8	5.60	Подсобное помещение	5.60	
Л-8-1-6	Кладовая	-1	8	5.20	Подсобное помещение	5.20	
Л-8-1-7	Кладовая	-1	8	4.90	Подсобное помещение	4.90	
Л-8-1-8	Кладовая	-1	8	4.00	Подсобное помещение	4.00	
Л-8-1-9	Кладовая	-1	8	4.00	Подсобное помещение	4.00	
Л-8-1-10	Кладовая	-1	8	4.00	Подсобное помещение	4.00	
Л-8-1-11	Кладовая	-1	8	4.80	Подсобное помещение	4.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Секция 19.1.7, технический этаж	Техническое	16.30
2	Техническое помещение	Секция 19.1.7, технический этаж	Техническое	337.90
3	Электрощитовая	Секция 19.1.7, технический этаж	Техническое	18.60
4	Лестничная клетка	Секция 19.1.7, 1 этаж	Общественное	7.60
5	Лифтовой холл	Секция 19.1.7, 1 этаж	Общественное	8.70
6	Тамбур	Секция 19.1.7, 1 этаж	Общественное	9.70
7	Коридор (общедомовой)	Секция 19.1.7, 1 этаж	Общественное	53.60
8	Камера хранения	Секция 19.1.7, 1 этаж	Общественное	2.80
9	КУИ	Секция 19.1.7, 1 этаж	Техническое	3.20
10	Колясочная	Секция 19.1.7, 1 этаж	Общественное	23.60

11	Тамбур	Секция 19.1.7, 1 этаж	Общественное	10.40
12	Лестница в техэтаж	Секция 19.1.7, 1 этаж	Техническое	6.30
13	Лестничная клетка	Секция 19.1.7, 2 этаж	Общественное	15.10
14	Лифтовой холл	Секция 19.1.7, 2 этаж	Общественное	7.80
15	Коридор (общедомовой)	Секция 19.1.7, 2 этаж	Общественное	29.90
16	Лестничная клетка	Секция 19.1.7, 3 этаж	Общественное	15.10
17	Лифтовой холл	Секция 19.1.7, 3 этаж	Общественное	7.80
18	Коридор (общедомовой)	Секция 19.1.7, 3 этаж	Общественное	29.40
19	Лестничная клетка	Секция 19.1.7, 4 этаж	Общественное	15.10
20	Лифтовой холл	Секция 19.1.7, 4 этаж	Общественное	7.80
21	Коридор (общедомовой)	Секция 19.1.7, 4 этаж	Общественное	29.40
22	Лестничная клетка	Секция 19.1.7, 5 этаж	Общественное	15.10
23	Лифтовой холл	Секция 19.1.7, 5 этаж	Общественное	7.80
24	Коридор (общедомовой)	Секция 19.1.7, 5 этаж	Общественное	29.40
25	Лестничная клетка	Секция 19.1.7, 6 этаж	Общественное	15.10
26	Лифтовой холл	Секция 19.1.7, 6 этаж	Общественное	7.80
27	Коридор (общедомовой)	Секция 19.1.7, 6 этаж	Общественное	29.40
28	Лестничная клетка	Секция 19.1.7, 7 этаж	Общественное	15.10
29	Лифтовой холл	Секция 19.1.7, 7 этаж	Общественное	7.80
30	Коридор (общедомовой)	Секция 19.1.7, 7 этаж	Общественное	29.40
31	Лестничная клетка	Секция 19.1.7, 8 этаж	Общественное	15.10
32	Лифтовой холл	Секция 19.1.7, 8 этаж	Общественное	7.80
33	Коридор (общедомовой)	Секция 19.1.7, 8 этаж	Общественное	29.40
34	Лестничная клетка	Секция 19.1.7, 9 этаж	Общественное	15.10
35	Лифтовой холл	Секция 19.1.7, 9 этаж	Общественное	7.80
36	Коридор (общедомовой)	Секция 19.1.7, 9 этаж	Общественное	29.40
37	Лестничная клетка	Секция 19.1.7, 10 этаж	Общественное	15.10
38	Лифтовой холл	Секция 19.1.7, 10 этаж	Общественное	7.80
39	Коридор (общедомовой)	Секция 19.1.7, 10 этаж	Общественное	30.00
40	Коридор	Секция 19.1.7, кровля	Техническое	3.80

41	Машинное помещение	Секция 19.1.7, кровля	Техническое	11.90
42	Лестничная клетка	Секция 19.1.8, технический этаж	Техническое	16.30
43	НПТ	Секция 19.1.8, технический этаж	Техническое	17.50
44	Техническое помещение	Секция 19.1.8, технический этаж	Техническое	287.70
45	ИПТ	Секция 19.1.8, технический этаж	Техническое	49.20
46	Лестничная клетка	Секция 19.1.8, 1 этаж	Общественное	7.60
47	Лифтовой холл	Секция 19.1.8, 1 этаж	Общественное	8.70
48	Тамбур	Секция 19.1.8, 1 этаж	Общественное	9.70
49	Коридор (общедомовой)	Секция 19.1.8, 1 этаж	Общественное	53.60
50	Камера хранения	Секция 19.1.8, 1 этаж	Общественное	2.80
51	КУИ	Секция 19.1.8, 1 этаж	Техническое	3.20
52	Колясочная	Секция 19.1.8, 1 этаж	Общественное	23.60
53	Тамбур	Секция 19.1.8, 1 этаж	Общественное	10.40
54	Лестница в техэтаж	Секция 19.1.8, 1 этаж	Техническое	6.30
55	Лестничная клетка	Секция 19.1.8, 2 этаж	Общественное	15.10
56	Лифтовой холл	Секция 19.1.8, 2 этаж	Общественное	7.80
57	Коридор (общедомовой)	Секция 19.1.8, 2 этаж	Общественное	29.90
58	Лестничная клетка	Секция 19.1.8, 4 этаж	Общественное	15.10
59	Лифтовой холл	Секция 19.1.8, 4 этаж	Общественное	7.80
60	Коридор (общедомовой)	Секция 19.1.8, 4 этаж	Общественное	29.40
61	Лестничная клетка	Секция 19.1.8, 5 этаж	Общественное	15.10
62	Лифтовой холл	Секция 19.1.8, 5 этаж	Общественное	7.80
63	Коридор (общедомовой)	Секция 19.1.8, 5 этаж	Общественное	29.40
64	Лестничная клетка	Секция 19.1.8, 6 этаж	Общественное	15.10
65	Лифтовой холл	Секция 19.1.8, 6 этаж	Общественное	7.80
66	Коридор (общедомовой)	Секция 19.1.8, 6 этаж	Общественное	29.40
67	Лестничная клетка	Секция 19.1.8, 7 этаж	Общественное	15.10
68	Лифтовой холл	Секция 19.1.8, 7 этаж	Общественное	7.80
69	Коридор (общедомовой)	Секция 19.1.8, 7 этаж	Общественное	29.40
70	Лестничная клетка	Секция 19.1.8, 8 этаж	Общественное	15.10

71	Лифтовой холл	Секция 19.1.8, 8 этаж	Общественное	7.80
72	Коридор (общедомовой)	Секция 19.1.8, 8 этаж	Общественное	29.40
73	Лестничная клетка	Секция 19.1.8, 9 этаж	Общественное	15.10
74	Лифтовой холл	Секция 19.1.8, 9 этаж	Общественное	7.80
75	Коридор (общедомовой)	Секция 19.1.8, 9 этаж	Общественное	29.40
76	Лестничная клетка	Секция 19.1.8, 10 этаж	Общественное	15.10
77	Лифтовой холл	Секция 19.1.8, 10 этаж	Общественное	7.80
78	Коридор (общедомовой)	Секция 19.1.8, 10 этаж	Общественное	30.00
79	Коридор	Секция 19.1.8, кровля	Техническое	3.80
80	Машинное помещение	Секция 19.1.8, кровля	Техническое	11.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть, все секции	Лифты, 13 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	Вводное распределительное устройство ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
3	Подземная часть	Приборы учета установлены в вводных устройствах ВРУ, в панелях противопожарных устройств ППУ, в этажных щитах ЩЭ на питание ЩК каждой квартиры	Электроснабжение
4	Кровля	Молниезащита выполняется по СО 153-34.21.122-2003	Молниезащита
5	Подземная часть, помещене водомерного узла	На вводах водопровода предусмотрены водомерные узлы В1-1 со счетчиком многоструйным с импульсным выходом и с обводной линией для пропуска противопожарного расхода. На обводной линии установлена задвижка с электроприводом	Водоснабжение

6	Подземная часть, помещене водомерного узла	Для учета воды встроенных административных помещений устанавливается водомерный узел В11-1 (безобводной линии) со счетчиком многоструйным "Пульсар-М" (Ду15, Qн=1,5 м3/час; L=165мм; с импульсным выходом, класс точности"В")	Водоснабжение
7	Подземная часть, помещене насосной	Установка повышения давления (повысительная насосная установка) секций 19.1.1-19.1.2-19.1.3 ANTARUS MULTI DRIVE 3 MLV6-7с	Водоснабжение
8	Подземная часть, помещене насосной	Установка моноблочных насосных станций для пожаротушения секций 19.1.1-19.1.2-19.1.3-19.1.4-19.1.5-19.1-6 ANTARUS F-Drive 2 MPH15-40-DS	Водоснабжение
9	Подземная часть, помещене ИТП	Горячее водоснабжение осуществляется от пластинчатых водоводяных подогревателей, включенных в сеть по одноступенчатой схеме	Водоснабжение
10	Подземная и надземная часть	Для циркуляции в системе горячего водоснабжения устанавливаются циркуляционные насосы (1 рабочий, 1 резервный), в повышенных точках устанавливаются автоматические воздухоотводчики, для опорожнения систем горячего водоснабжения в основании стояков предусмотрены спускные краны; в циркуляционных стояках установлены балансировочные клапаны	Водоснабжение
11	Надземная часть	Внутреннее пожаротушение здания. Пожарные краны приняты диаметром 50 мм, среднерасходные (расход свыше 1,5 л/с). Запорные клапана ПК-с с рукавами длиной 20 м, диаметр выходного отверстия пожарного ствола 16 мм	Водоснабжение
12	Кровля	Водосборные воронки с электрообогревом марки HL62.1 (потребляемая мощность воронки 30Вт)., внутренний водосток	Водоотведение
13	Подземная часть	На вводе в здание и на подпитку предусмотрен узел учета тепловой энергии	Отопление
14	Подземная часть, 19.1.1, помещене ИТП	ИТП1 (секции 19.1.1, 19.1.2, 19.1.3)	Отопление

15	Подземная часть, 19.1.4, помещене ИТП	ИТП2 (секции 19.1.4, 19.1.5, 19.1.6)	Отопление
16	Подземная часть, 19.1.8, помещене ИТП	ИТП3 (секции 19.1.7, 19.1.8)	Отопление
17	Наземная часть, 1 эт., мусорокамеры	Вытяжка 5-ти кратная механическая с выбросом на кровлю в отдельном вентиляционном канале	Вентиляция / дымоудаление
18	Надземная часть	На вентиляционных каналах систем вытяжной противодымной вентиляции обслуживающих коридоры, предусмотрены поэтажные стеновые противопожарные нормально закрытые клапаны с нормируемым пределом огнестойкости EI 60. В системе компенсации дымоудаления из коридоров приняты противопожарные нормально закрытые клапаны с нормируемым пределом огнестойкости EI60. В системах подпора в шахту пассажирского лифта, в незадымляемые лестничные клетки типа Н2, лифтовые холлы (пожаробезопасные зоны для ММГН) - EI60. В вентиляционном канале системы приточной противодымной вентиляции обслуживающей шахту лифта с режимом «перевозка пожарных подразделений» при пересечении строительных конструкций шахты установлен нормально закрытый противопожарный клапан с нормируемым пределом огнестойкости EI 120. Все клапаны на системах противодымной вентиляции имеют автоматически и дистанционно управляемые электроприводы	Вентиляция / дымоудаление
19	Надземная часть	Вентиляторы подпора устанавливаются на расстоянии более 5 м от вентиляторов дымоудаления. Все системы дымоудаления и подпора воздуха при пожаре запроектированы с осевыми и радиальными вентиляторами фирмы «ВЕЗА» (или аналог), расположенными на кровле	Вентиляция / дымоудаление
20	Подземная и надземная часть	Предусмотрено оснащение внутренними сетями телефонной связи, эфирного телевидения с установкой на кровле эфирных антенн, локальной диспетчеризацией лифтового оборудования, видеодомофонной связи и охраны входов, локального охранного видеонаблюдения, охранно-тревожной сигнализации встроенных технологических помещений, контроля и управления доступом в технологические и служебные помещения, структурированной кабельной и локальной вычислительной системы, автоматизации и локальной диспетчеризации инженерного и технологического оборудования	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2026</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2025</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>635 299 013,60 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		



<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерное общество</b></p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810500650013565</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>625 483 842,28 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>153 675 124,11 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>471 808 718,17 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2029</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>24</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 267,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>161 636 959 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---



<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В связи с технической невозможностью в разделе 17.1 указать точную дату , указана дата ввода в эксплуатацию III квартал 2025 года, по ДДУ срок ввода в эксплуатацию не позднее"30"июля 2025 г
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1609365371822239796349847338919079212472

Владелец: ООО СЗ "А-19", Медведева Елена Витальевна, Екатеринбург

Действителен: с 09.03.2023 по 09.06.2024