

Опубликована в сети Интернет на
Сайте www. ostrinskiy.com
«17» ноября 2016 г.



Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

По объекту «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Монтажников, ½ в г. Краснодаре»

Изложить в следующей редакции:

II. Информация о проекте строительства

Раздел 1

1.1. Цель проекта строительства

Строительство капитального объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Монтажников, ½ в г. Краснодаре» - многоэтажный жилой дом, в том числе с зимним садом, со встроенными помещениями и подземной автостоянкой.

1.2. Сроки реализации проекта строительства

Строительство осуществляется в один этап.

Начало строительства - 10.04.2015 г.

Окончание строительства – 30.09.2017 г.

1.3. Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации

Положительное заключение негосударственной экспертизы №4-1-1-0008-15 от 04.03.2015 г. проектной документации без сметы и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Монтажников 1/2 в г. Краснодаре», проведенной Центром архитектурно-строительного надзора на предмет оценки соответствия техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, градостроительному регламенту, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование; Положительное заключение негосударственной экспертизы №6-1-1-0070-16 от 25.10.2016 г.

Раздел 2

2.1. Разрешение на строительство

Разрешение на строительство №RU23306000-3943-р от 10.04.2015 года выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Приказ №436 от 14.11.2016 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 10.04.2015 №RU 23306000-3943-р», выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

Раздел 4

4.1. Местоположение объекта строительства

Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Монтажников, ½, Западный внутригородской округ.

4.2. Описание объекта строительства

26 – этажный жилой дом, в том числе зимним садом и подземной автостоянкой.

Количество надземных этажей – 25 шт., в том числе зимний сад.
Количество подземных этажей – 1 шт.
Количество подъездов – 1 шт.

Количество квартир:

Жилая площадь квартир – 6092,52 кв.м.
Всего – 252 шт.
В том числе:
1 комнатных квартир – 42 шт.
2 комнатных квартир – 42 шт.
Студии – 168 шт.

Нежилые помещения: 1 этаж – офисные помещения - 19 шт
2 этаж – офисные помещения - 21 шт
3 этаж – офисные помещения - 31 шт

Площадь:

Площадь застройки – 890,17 м²
Количество этажей – 26 этажей, в том числе: надземных этажей – 25, подземных этажей 1.
Площадь здания – 19269,62 м²
Площадь подземной автостоянки – 2179,49 м².
Вместимость автостоянки – 47 маш/мест
Полезная площадь встроенных помещений – 1415,53 м²
Общая площадь квартир – 10241,9 м²
Общая площадь квартир
(за исключением балконов и лоджий) – 9694,44 м²

Количество нежилых помещений в многоквартирном доме:

Нежилые помещения (помещение летнего сада) – 16 шт. общей площадью 507,26 кв.м.
Встроенное нежилое помещение (25 этаж):
Нежилое помещение (помещение летнего сада) площадью 83,20 кв.м.;
Нежилое помещение (помещение летнего сада) площадью 43,13 кв.м.;
Нежилое помещение (помещение летнего сада) площадью 35,45 кв.м.;
Нежилое помещение (помещение летнего сада) площадью 31,47 кв.м.;
Нежилое помещение (помещение летнего сада) площадью 31,47 кв.м.;
Нежилое помещение (помещение летнего сада) площадью 28,53 кв.м.;
Нежилое помещение (помещение летнего сада) площадью 28,53 кв.м.;
Нежилое помещение (помещение летнего сада) площадью 31,47 кв.м.;
Нежилое помещение (помещение летнего сада) площадью 31,47 кв.м.;
Нежилое помещение (помещение летнего сада) площадью 35,45 кв.м.;
Нежилое помещение (помещение летнего сада) площадью 43,89 кв.м.;
Нежилое помещение (помещение летнего сада) площадью 83,20 кв.м.;

Раздел 5

5.1. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества дома

Подземная автостоянка и помещения первого, второго и третьего этажей, помещения зимнего сада (за исключением помещения для обслуживания коммуникации ВНС, ИТП, ВРУ не входят в состав общего имущества дома и предназначены для коммерческого использования. Указанные помещения будут реализовываться Застройщиком в процессе строительства дома – участникам долевого строительства, либо после ввода дома в эксплуатацию и государственной

регистрации собственности Застройщика на них – Покупателям (юридическим и физическим лицам) по договорам купли-продажи.

Функциональное назначение помещений первого, второго и третьего этажей – административно – хозяйственные помещения.

Раздел 6

6.1. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Помещения жилой части зимнего сада: незадымляемая лестница Н1 (25 этажа) – 16,97 м², незадымляемая зона (25 этажа) – 8,40 м², лифтовый холл (25 этажа) – 16,15 м², коридор (25 этажа) – 50,98 м².

Технические помещения: Машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, электрощитовые, узел теплового учета и индивидуальный тепловой пункт.

Помещения общего пользования: коридоры с 1 по 24 эт. – 973,01 м²; балконы с 4 по 24 эт. – 176,4 м²; незадымляемые лестницы Н1 с 1 по 24 эт. – 406,44 м², лифтовый холл с 4 по 24 эт. – 339,15 м²; Внутренние инженерные сети: электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, канализация, радиофикация, пожарная сигнализация.

-1-й этаж Автостоянка. Помещения общественной зоны жилого дома: ИТП, насосная, электрощитовая, коридор – 228,18 м².

1-й этаж. Помещения общественной зоны жилого дома: тамбуры, вестибюль, консьерж, кладовая уборочного инвентаря, сан. узлы, незадымляемая лестница Н1, помещения пожарного поста – 76,20 м².

Данные помещения предполагаются к передаче Участникам долевого строительства.

Раздел 7

7.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод жилых домов в эксплуатацию
30 сентября 2017 г.

Раздел 9

9.1. Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики):

Общество с ограниченной ответственностью «ОСТ Групп».

Общество с ограниченной ответственностью «Юг Мастер-Групп».

