

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика)
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 (фамилия, имя, отчество — для граждан,
«Матис»
 полное наименование организации —
Саратовская область,
г. Энгельс,
 для юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Краснодарская, 9
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

Дата 6 июля 2022 года № 64-RU64538109-35-2022

Администрация Энгельсского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	10-ти этажный одно-секционный многоквартирный кирпичный жилой дом, расположенный по ул. Одесская, 87 в г. Энгельс Саратовской области
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза - С»; Общество с ограниченной ответственностью «Спецстройэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 64-2-1-2-037972-2022 от 15.06.2022 года; Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № 64-2-1-1-0091-22 от 22.04.2022 года

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:020605:155	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:020605	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № РФ-64-4-38-1-09-2021-3427 от 29.11.2021 года	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Специфика -М»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь (кв. м):	4170,92	Площадь участка (кв. м): 1361
	Объем (куб. м):	15622,58	в том числе подземной части (куб. м): 1193,39
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): 32,0
	В том числе подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	526,49	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом лоджий) – 3286,10 кв. м; площадь квартир (без учета лоджий) – 3106,30 кв. м;	

		жилая площадь квартир – 1514,70 кв. м; количество блок-секций – 1; количество квартир – 50 шт.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, город Энгельс, ул. Одесская, д. 87
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: –	
	Категория (класс):	–
	Протяженность:	–
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	–
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	–
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	–
	Иные показатели:	–

Срок действия настоящего разрешения — до « 6 » июня 2023 г. в соответствии с проектной документацией (проектом организации строительства)

Первый заместитель главы
Энгельского муниципального
района

(должность, уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е.М. Шпольский

(расшифровка подписи)



июля 2022 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до « ___ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20__ г.

М. П.

Внесены изменения

Распоряжение № *12 от 10.08.2025*

Первый заместитель главы
администрации Энгельского
муниципального района



Е.М. Шпольский





ЭНГЕЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЭНГЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 03.10.2022 № 112

О внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства «10-ти этажный одно-секционный многоквартирный кирпичный жилой дом, расположенный по ул. Одесская, 87 в г. Энгельс Саратовской области»

№ 64-RU64538109-35-2022 от 6 июля 2022 года

На основании обращения ООО «Матис», в соответствии со статьей 36.1 Устава Энгельского муниципального района, распоряжением администрации Энгельского муниципального района от 08.07.2019 года № 135 «Об отмене, приостановлении действия, изменении отдельных документов в сфере градостроительной деятельности (с изменениями по состоянию на 03.08.2022 года):

1. Внести следующие изменения в разрешение на строительство № 64-RU64538109-35-2022 от 6 июля 2022 года:

- изложив пункт 2 в следующей редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	10-ти этажный одно-секционный многоквартирный кирпичный жилой дом, расположенный по ул. Одесская, 87 в г. Энгельс Саратовской области
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза - С»; Общество с ограниченной ответственностью «Спецстройэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 64-2-1-2-037972-2022 от 15.06.2022 года; Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 64-2-1-1-068059-2022 от 23.09.2022 года
--	---

- заменив слова «Срок действия настоящего разрешения — до «6» июня 2023 г.» словами «Срок действия настоящего разрешения — до «6» июля 2025 г.».

2. Управлению обеспечения градостроительной деятельности (Е.П. Белякова):

- отразить сведения об издании настоящего распоряжения на оборотной стороне каждого экземпляра разрешения на строительство № 64-RU64538109-35-2022 от 6 июля 2022 года;

- уведомить заявителя о принятом решении.

Первый заместитель главы администрации
Энгельского муниципального района

Е.М. Шпольский

ВЕРНО

