

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000555 от 28.11.2022

«Группа многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями в границах улиц Мира, Марии Ульяновой, Сибирских Партизан в г. Иркутске (2 этап строительства)» расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Гражданская

Дата первичного размещения: 22.11.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗЕТ ХАУС"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "ЗЕТ ХАУС"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>664002</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Марии Ульяновой</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 25А</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(395)273-78-05</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>zet38zet@gmail.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>зенит38.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Савченко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Евгений</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>

	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗЕТ ХАУС"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>3810079597</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3810079597</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1193850011387</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>16.04.2019</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Мажирин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Илья</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>036-526-757 67</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>380101727320</b>

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: <b>Мажирин</b></p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: <b>Илья</b></p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b></p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b></p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>036-526-757 67</b></p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>380101727320</b></p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель организации</b></p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 4; 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Парма</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3812059613</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1163850090580</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Поток</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3812535446</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213800006826
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Строителей"Саморегулируемая организация"ДОРСТРОЙ"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7810331525</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>1640</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>14.04.2021</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>158,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>676 524,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>665 814,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>«Группа многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями в границах улиц Мира, Марии Ульяновой, Сибирских Партизан в г. Иркутске (2 этап строительства)»</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Гражданская</b>
	9.2.11	Дом: 2
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19 646 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В+</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9 669,58 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 180,33 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11 849,91 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ваир-Сиб"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3811062571</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Геокомплекс"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3811093805</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Иркутская Геофизическая компания"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3810072496</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектурное бюро "Мегаполис"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3810072055</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>05.05.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-027713-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Байкальская Строительная Экспертиза Проектов"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849082834</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК ZENITH</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-8-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.06.2022</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>16.05.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.01.2022</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.08.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>30.06.2026</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>"Поток"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>3812535446</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:36:000009:27892</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>12 190,00 м<sup>2</sup></b>

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>7</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>2</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детские площадки 1 этапа строительства расположены на расстоянии не менее 12м от многоквартирных жилых домов (в границах жилых площадок планируется размещение игрового комплекса, беседки детской, качелей-балансир, карусели, качалки на пружине, качелей детских, песочницы, спортивного комплекса детского)</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная площадка 1 этапа строительства расположена на расстоянии не менее 10м от многоквартирных жилых домов (в границах спортивной площадки планируется размещение уличных тренажеров-4шт)</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора ТБО находится в границах 2 этапа строительства, на расстоянии не менее 20 м до окон жилых домов и площадок для отдыха, но не далее 100 м от входа в здание. Сбор и временное накопление бытовых отходов предусматривается на мусоросборной площадке на 4 контейнера емкостью 1.10м <sup>3</sup> , с отсеком для крупногабаритных отходов, с последующим ежедневным вывозом отходов на полигон ТКО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено путем посадки многолетних трав по растительному грунту и посадки кустарников (рябинник Рябинолистный, клен Гиналла, акация, сирень, яблоня, спирея Японская, дерен Белый)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>60 м</b>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>80 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сетевая компания "Иркут"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3810035487</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1791</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.02.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 030 944 357,00 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал" г.Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 715 135,50 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное автономное учреждение</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал" г.Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 500 000,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Комитет городского обустройства администрация г.Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808219423</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сетевая компания "Иркут"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3810035487</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1791</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 030 944 357,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>189</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>44</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>34</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>10</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
2-1-8	Квартира	2	1	56.37	2	27.97	2.74
2-1-7	Квартира	2	1	68.85	2	29.41	2.74
2-1-6	Квартира	2	1	51.27	2	25.84	2.74
2-1-5	Квартира	2	1	33.95	1	12.34	2.74
2-1-4	Квартира	2	1	33.95	1	12.34	2.74
2-1-3	Квартира	2	1	58.50	2	28.76	2.74
2-1-2	Квартира	2	1	42.00	1	12.98	2.74

2-1-1	Квартира	2	1	38.30	1	13.97	2.74
3-1-8	Квартира	3	1	55.63	2	27.97	2.74
3-1-7	Квартира	3	1	68.20	2	29.41	2.74
3-1-6	Квартира	3	1	51.06	2	25.84	2.74
3-1-5	Квартира	3	1	34.01	1	12.34	2.74
3-1-4	Квартира	3	1	34.01	1	12.34	2.74
3-1-3	Квартира	3	1	58.13	2	28.76	2.74
3-1-2	Квартира	3	1	41.08	1	12.98	2.74
3-1-1	Квартира	3	1	37.73	1	13.97	2.74
4-1-8	Квартира	4	1	55.63	2	27.97	2.74
4-1-7	Квартира	4	1	68.20	2	29.41	2.74
4-1-6	Квартира	4	1	51.06	2	25.84	2.74
4-1-5	Квартира	4	1	34.01	1	12.34	2.74
4-1-4	Квартира	4	1	34.01	1	12.34	2.74
4-1-3	Квартира	4	1	58.13	2	28.76	2.74
4-1-2	Квартира	4	1	41.08	1	12.98	2.74
4-1-1	Квартира	4	1	37.73	1	13.97	2.74
5-1-8	Квартира	5	1	55.63	2	27.97	2.74
5-1-7	Квартира	5	1	68.15	2	29.41	2.74
5-1-6	Квартира	5	1	51.06	2	25.84	2.74
5-1-5	Квартира	5	1	34.01	1	12.34	2.74
5-1-4	Квартира	5	1	34.01	1	12.34	2.74
5-1-3	Квартира	5	1	58.13	2	28.76	2.74
5-1-2	Квартира	5	1	41.00	1	12.98	2.74
5-1-1	Квартира	5	1	37.73	1	13.97	2.74
6-1-8	Квартира	6	1	55.63	2	27.97	2.74
6-1-7	Квартира	6	1	68.15	2	29.41	2.74
6-1-6	Квартира	6	1	51.06	2	25.84	2.74
6-1-5	Квартира	6	1	34.01	1	12.34	2.74
6-1-4	Квартира	6	1	34.01	1	12.34	2.74

6-1-3	Квартира	6	1	58.13	2	28.76	2.74
6-1-2	Квартира	6	1	41.00	1	12.98	2.74
6-1-1	Квартира	6	1	37.73	1	13.97	2.74
7-1-8	Квартира	7	1	55.57	2	27.97	2.74
7-1-7	Квартира	7	1	68.15	2	29.41	2.74
7-1-6	Квартира	7	1	51.06	2	25.84	2.74
7-1-5	Квартира	7	1	34.01	1	12.34	2.74
7-1-4	Квартира	7	1	34.01	1	12.34	2.74
7-1-3	Квартира	7	1	58.13	2	28.76	2.74
7-1-2	Квартира	7	1	41.08	1	12.98	2.74
7-1-1	Квартира	7	1	37.73	1	13.97	2.74
8-1-8	Квартира	8	1	55.57	2	27.97	2.74
8-1-7	Квартира	8	1	68.15	2	29.41	2.74
8-1-6	Квартира	8	1	51.06	2	25.84	2.74
8-1-5	Квартира	8	1	34.01	1	12.34	2.74
8-1-4	Квартира	8	1	34.01	1	12.34	2.74
8-1-3	Квартира	8	1	58.13	2	28.76	2.74
8-1-2	Квартира	8	1	41.08	1	12.98	2.74
8-1-1	Квартира	8	1	37.73	1	13.97	2.74
9-1-8	Квартира	9	1	55.64	2	27.97	2.74
9-1-7	Квартира	9	1	68.15	2	29.41	2.74
9-1-6	Квартира	9	1	51.06	2	25.84	2.74
9-1-5	Квартира	9	1	34.01	1	12.34	2.74
9-1-4	Квартира	9	1	34.01	1	12.34	2.74
9-1-3	Квартира	9	1	58.13	2	28.76	2.74
9-1-2	Квартира	9	1	41.00	1	12.98	2.74
9-1-1	Квартира	9	1	37.73	1	13.97	2.74
10-1-8	Квартира	10	1	55.64	2	27.97	2.74
10-1-7	Квартира	10	1	68.15	2	29.41	2.74
10-1-6	Квартира	10	1	51.06	2	25.84	2.74

10-1-5	Квартира	10	1	34.01	1	12.34	2.74
10-1-4	Квартира	10	1	34.01	1	12.34	2.74
10-1-3	Квартира	10	1	58.13	2	28.76	2.74
10-1-2	Квартира	10	1	41.00	1	12.98	2.74
10-1-1	Квартира	10	1	37.73	1	13.97	2.74
11-1-8	Квартира	11	1	55.57	2	27.97	2.74
11-1-7	Квартира	11	1	68.15	2	29.41	2.74
11-1-6	Квартира	11	1	51.06	2	25.84	2.74
11-1-5	Квартира	11	1	34.01	1	12.34	2.74
11-1-4	Квартира	11	1	34.01	1	12.34	2.74
11-1-3	Квартира	11	1	58.13	2	28.76	2.74
11-1-2	Квартира	11	1	41.10	1	12.98	2.74
11-1-1	Квартира	11	1	37.69	1	13.97	2.74
12-1-8	Квартира	12	1	55.57	2	27.97	2.74
12-1-7	Квартира	12	1	68.15	2	29.41	2.74
12-1-6	Квартира	12	1	51.06	2	25.84	2.74
12-1-5	Квартира	12	1	34.01	1	12.34	2.74
12-1-4	Квартира	12	1	34.01	1	12.34	2.74
12-1-3	Квартира	12	1	58.13	2	28.76	2.74
12-1-2	Квартира	12	1	41.10	1	12.98	2.74
12-1-1	Квартира	12	1	37.69	1	13.97	2.74
13-1-8	Квартира	13	1	55.57	2	27.97	2.74
13-1-7	Квартира	13	1	68.20	2	29.41	2.74
13-1-6	Квартира	13	1	51.06	2	25.84	2.74
13-1-5	Квартира	13	1	34.01	1	12.34	2.74
13-1-4	Квартира	13	1	34.01	1	12.34	2.74
13-1-3	Квартира	13	1	58.13	2	28.76	2.74
13-1-2	Квартира	13	1	41.10	1	12.98	2.74
13-1-1	Квартира	13	1	37.69	1	13.97	2.74
2-2-1	Квартира	2	2	38.29	1	13.86	2.74

2-2-2	Квартира	2	2	59.38	2	32.42	2.74
2-2-3	Квартира	2	2	42.92	1	11.68	2.74
2-2-4	Квартира	2	2	34.08	1	12.63	2.74
2-2-5	Квартира	2	2	53.45	2	27.20	2.74
2-2-6	Квартира	2	2	51.80	2	25.56	2.74
2-2-7	Квартира	2	2	90.10	3	46.90	2.74
2-2-8	Квартира	2	2	56.27	2	27.96	2.74
3-2-1	Квартира	3	2	37.72	1	13.86	2.74
3-2-2	Квартира	3	2	60.33	2	34.02	2.74
3-2-3	Квартира	3	2	42.36	1	11.68	2.74
3-2-4	Квартира	3	2	34.13	1	12.63	2.74
3-2-5	Квартира	3	2	53.51	2	27.20	2.74
3-2-6	Квартира	3	2	51.80	2	25.56	2.74
3-2-7	Квартира	3	2	89.28	3	46.90	2.74
3-2-8	Квартира	3	2	55.70	2	27.96	2.74
4-2-1	Квартира	4	2	37.72	1	13.86	2.74
4-2-2	Квартира	4	2	60.33	2	34.02	2.74
4-2-3	Квартира	4	2	42.36	1	11.68	2.74
4-2-4	Квартира	4	2	34.13	1	12.63	2.74
4-2-5	Квартира	4	2	53.51	2	27.20	2.74
4-2-6	Квартира	4	2	51.80	2	25.56	2.74
4-2-7	Квартира	4	2	89.28	3	46.90	2.74
4-2-8	Квартира	4	2	55.71	2	27.96	2.74
5-2-1	Квартира	5	2	37.71	1	13.86	2.74
5-2-2	Квартира	5	2	60.32	2	34.02	2.74
5-2-3	Квартира	5	2	42.35	1	11.68	2.74
5-2-4	Квартира	5	2	34.12	1	12.63	2.74
5-2-5	Квартира	5	2	53.60	2	27.20	2.74
5-2-6	Квартира	5	2	51.79	2	25.56	2.74
5-2-7	Квартира	5	2	89.28	3	46.90	2.74

5-2-8	Квартира	5	2	55.77	2	27.96	2.74
6-2-1	Квартира	6	2	37.71	1	13.86	2.74
6-2-2	Квартира	6	2	60.32	2	34.02	2.74
6-2-3	Квартира	6	2	42.35	1	11.68	2.74
6-2-4	Квартира	6	2	34.12	1	12.63	2.74
6-2-5	Квартира	6	2	53.60	2	27.20	2.74
6-2-6	Квартира	6	2	51.79	2	25.56	2.74
6-2-7	Квартира	6	2	89.28	3	46.90	2.74
6-2-8	Квартира	6	2	55.77	2	27.96	2.74
7-2-1	Квартира	7	2	37.67	1	13.86	2.74
7-2-2	Квартира	7	2	60.32	2	34.02	2.74
7-2-3	Квартира	7	2	42.35	1	11.68	2.74
7-2-4	Квартира	7	2	34.12	1	12.63	2.74
7-2-5	Квартира	7	2	53.60	2	27.20	2.74
7-2-6	Квартира	7	2	51.80	2	25.56	2.74
7-2-7	Квартира	7	2	89.28	3	46.90	2.74
7-2-8	Квартира	7	2	55.76	2	27.96	2.74
8-2-1	Квартира	8	2	37.67	1	13.86	2.74
8-2-2	Квартира	8	2	60.32	2	34.02	2.74
8-2-3	Квартира	8	2	42.35	1	11.68	2.74
8-2-4	Квартира	8	2	34.12	1	12.63	2.74
8-2-5	Квартира	8	2	53.60	2	27.20	2.74
8-2-6	Квартира	8	2	51.80	2	25.56	2.74
8-2-7	Квартира	8	2	89.28	3	46.90	2.74
8-2-8	Квартира	8	2	55.76	2	27.96	2.74
9-2-1	Квартира	9	2	37.67	1	13.86	2.74
9-2-2	Квартира	9	2	60.31	2	34.02	2.74
9-2-3	Квартира	9	2	42.35	1	11.68	2.74
9-2-4	Квартира	9	2	34.12	1	12.63	2.74
9-2-5	Квартира	9	2	53.60	2	27.20	2.74

9-2-6	Квартира	9	2	51.80	2	25.56	2.74
9-2-7	Квартира	9	2	89.28	3	46.90	2.74
9-2-8	Квартира	9	2	55.76	2	27.96	2.74
10-2-1	Квартира	10	2	37.67	1	13.86	2.74
10-2-2	Квартира	10	2	60.31	2	34.02	2.74
10-2-3	Квартира	10	2	42.35	1	11.68	2.74
10-2-4	Квартира	10	2	34.12	1	12.63	2.74
10-2-5	Квартира	10	2	53.60	2	27.20	2.74
10-2-6	Квартира	10	2	51.80	2	25.56	2.74
10-2-7	Квартира	10	2	89.28	3	46.90	2.74
10-2-8	Квартира	10	2	55.76	2	27.96	2.74
11-2-1	Квартира	11	2	37.67	1	13.86	2.74
11-2-2	Квартира	11	2	105.66	4	59.65	2.74
11-2-3	Квартира	11	2	34.12	1	12.63	2.74
11-2-4	Квартира	11	2	53.60	2	27.20	2.74
11-2-5	Квартира	11	2	51.80	2	25.56	2.74
11-2-6	Квартира	11	2	89.28	3	46.90	2.74
11-2-7	Квартира	11	2	55.76	2	27.96	2.74
12-2-1	Квартира	12	2	37.67	1	13.86	2.74
12-2-2	Квартира	12	2	105.66	4	59.65	2.74
12-2-3	Квартира	12	2	34.13	1	12.63	2.74
12-2-4	Квартира	12	2	53.60	2	27.20	2.74
12-2-5	Квартира	12	2	51.80	2	25.56	2.74
12-2-6	Квартира	12	2	89.28	3	46.90	2.74
12-2-7	Квартира	12	2	55.76	2	27.96	2.74
13-2-1	Квартира	13	2	37.67	1	13.86	2.74
13-2-2	Квартира	13	2	105.66	4	59.65	2.74
13-2-3	Квартира	13	2	34.12	1	12.63	2.74
13-2-4	Квартира	13	2	53.60	2	27.20	2.74
13-2-5	Квартира	13	2	51.80	2	25.56	2.74

13-2-6	Квартира	13	2	89.28	3	46.90	2.74
13-2-7	Квартира	13	2	55.76	2	27.96	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.16	Административное помещение	58.71	2.89
					Универсальный санузел КУИ	6.45	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	36.53	Административное помещение	31.47	2.89
					Универсальный санузел КУИ	5.06	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.34	Административное помещение	52.88	2.89
					Универсальный санузел КУИ	7.46	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	85.07	Административное помещение	77.93	2.89
					Универсальный санузел КУИ	7.14	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	87.46	Административное помещение	81.67	2.89
					Универсальный санузел КУИ	5.79	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	88.72	Административное помещение	82.92	2.89
					Универсальный санузел КУИ	5.80	

7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	90.02	Административное помещение	82.80	2.89
					Универсальный санузел КУИ	7.22	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	54.06	Административное помещение	47.00	2.89
					Универсальный санузел КУИ	7.06	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	61.06	Административное помещение	54.87	2.89
					Универсальный санузел КУИ	6.19	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	79.91	Административное помещение	72.63	2.89
					Универсальный санузел КУИ	7.28	
1	Машино-место	-1	0	19.72	Машино-место	19.72	
2	Машино-место	-1	0	20.03	Машино-место	20.03	
3	Машино-место	-1	0	20.03	Машино-место	20.03	
4	Машино-место	-1	0	20.03	Машино-место	20.03	
5	Машино-место	-1	0	20.03	Машино-место	20.03	
6	Машино-место	-1	0	20.03	Машино-место	20.03	
7	Машино-место	-1	0	20.03	Машино-место	20.03	
8	Машино-место	-1	0	20.03	Машино-место	20.03	
9	Машино-место	-1	0	20.03	Машино-место	20.03	
10	Машино-место	-1	0	20.03	Машино-место	20.03	
11	Машино-место	-1	0	20.03	Машино-место	20.03	
12	Машино-место	-1	0	22.32	Машино-место	22.32	
13	Машино-место	-1	0	22.26	Машино-место	22.26	
14	Машино-место	-1	0	22.32	Машино-место	22.32	
15	Машино-место	-1	0	22.32	Машино-место	22.32	

16	Машино-место	-1	0	20.65	Машино-место	20.65	
17	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	0	22.32	Машино-место МГН	22.32	
18	Машино-место	-1	0	16.62	Машино-место	16.62	
19	Машино-место	-1	0	20.03	Машино-место	20.03	
20	Машино-место	-1	0	20.03	Машино-место	20.03	
21	Машино-место	-1	0	20.03	Машино-место	20.03	
22	Машино-место	-1	0	20.03	Машино-место	20.03	
23	Машино-место	-1	0	20.03	Машино-место	20.03	
24	Машино-место	-1	0	20.03	Машино-место	20.03	
25	Машино-место	-1	0	20.03	Машино-место	20.03	
26	Машино-место	-1	0	20.03	Машино-место	20.03	
27	Машино-место	-1	0	18.79	Машино-место	18.79	
28	Машино-место	-1	0	21.27	Машино-место	21.27	
29	Машино-место	-1	0	15.50	Машино-место	15.50	
30	Машино-место	-1	0	22.20	Машино-место	22.20	
31	Машино-место	-1	0	19.84	Машино-место	19.84	
32	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	0	21.52	Машино-место МГН	21.52	
33	Машино-место	-1	0	22.32	Машино-место	22.32	
34	Машино-место	-1	0	16.62	Машино-место	16.62	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	помещение ОПС	помещение секции 2,1 на отм. -4.00 м		техническое	7.99
2	электрощитовая	помещение секции 2,1 на отм. -4.00 м		техническое	6.47

3	технический подвал	помещение секции 2,1 на отм. -4.00 м	техническое	112.79
4	венткамера	помещение секции 2,1 на отм. -4.00 м	техническое	34.02
5	венткамера	помещение секции 2,2 на отм. -4.00 м	техническое	36.57
6	хоз. питьевая насосная/водомерный узел	помещение секции 2,2 на отм. -4.00 м	техническое	33.22
7	помещение ОПС	помещение секции 2,2 на отм. -4.00 м	техническое	3.88
8	электрощитовая	помещение секции 2,2 на отм. -4.00 м	техническое	7.71
9	коридор	помещение секции 2,2 на отм. -4.00 м	техническое	66.07
10	насосная пожаротушения	помещение секции 2,2 на отм. -4.00 м	техническое	16.49
11	ИТП	помещение секции 2,2 на отм. -4.00 м	техническое	196.48
12	венткамера	помещение подземной автостоянки -4.00 м	техническое	7.33
13	венткамера	помещение подземной автостоянки -4.00 м	техническое	3.16
14	тамбур-шлюз	помещение подземной автостоянки -4.00 м	техническое	10.72
15	тамбур-шлюз	помещение подземной автостоянки -4.00 м	техническое	10.72
16	лифтовой холл, зона безопасности МГН	помещение подземной автостоянки -4.00 м	техническое	7.85
17	лифтовой холл, зона безопасности МГН	помещение подземной автостоянки -4.00 м	техническое	7.85
18	технический подвал	помещение подземной автостоянки -4.00 м	техническое	191.68
19	технический подвал	помещение подземной автостоянки -4.00 м	техническое	257.90
20	помещение хранения автомобилей	помещение подземной автостоянки -4.00 м	техническое	1385.80
21	электрощитовая	помещение подземной автостоянки -4.00 м	техническое	16.63
22	лифтовой холл (тамбур-шлюз)	помещение 1-го этажа секции 2.1	общественное	14.14
23	лестничная клетка	помещение 1-го этажа секции 2.1	общественное	16.63
24	тамбур	помещение 1-го этажа секции 2.1	общественное	7.88
25	колясочная	помещение 1-го этажа секции 2.1	общественное	13.62
26	помещение поста охраны (консьерж)	помещение 1-го этажа секции 2.1	общественное	6.08
27	КУИ	помещение 1-го этажа секции 2.1	общественное	5.47
28	тамбур	помещение 1-го этажа секции 2.1	общественное	7.18
29	холл	помещение 1-го этажа секции 2.1	общественное	43.80
30	лестничная клетка	помещение 2-го этажа секции 2.1	общественное	16.63
31	лифтовый холл, ПБЗ	помещение 2-го этажа секции 2.1	общественное	13.80
32	коридор	помещение 2-го этажа секции 2.1	общественное	37.95

33	лестничная клетка	помещение 3,4-го этажа секции 2.1	общественное	16.63
34	лифтовый холл, ПБЗ	помещение 3,4-го этажа секции 2.1	общественное	13.80
35	коридор	помещение 3,4-го этажа секции 2.1	общественное	37.95
36	лестничная клетка	помещение 5,6-го этажа секции 2.1	общественное	16.63
37	лифтовый холл, ПБЗ	помещение 5,6-го этажа секции 2.1	общественное	13.80
38	коридор	помещение 5,6-го этажа секции 2.1	общественное	37.95
39	лестничная клетка	помещение 7,8-го этажа секции 2.1	общественное	16.63
40	лифтовый холл, ПБЗ	помещение 7,8-го этажа секции 2.1	общественное	13.80
41	коридор	помещение 7,8-го этажа секции 2.1	общественное	37.95
42	лестничная клетка	помещение 9,10-го этажа секции 2.1	общественное	16.63
43	лифтовый холл, ПБЗ	помещение 9,10-го этажа секции 2.1	общественное	13.80
44	коридор	помещение 9,10-го этажа секции 2.1	общественное	37.95
45	лестничная клетка	помещение 11-13-го этажа секции 2.1	общественное	16.63
46	лифтовый холл, ПБЗ	помещение 11-13-го этажа секции 2.1	общественное	13.80
47	коридор	помещение 11-13-го этажа секции 2.1	общественное	37.95
48	лестничная клетка	лестничная клетка отм. +39,6	общественное	16.76
49	лифтовой холл (тамбур-шлюз)	помещение 1-го этажа секции 2.2	общественное	14.14
50	лестничная клетка	помещение 1-го этажа секции 2.2	общественное	16.63
51	тамбур	помещение 1-го этажа секции 2.2	общественное	7.18
52	колясочная	помещение 1-го этажа секции 2.2	общественное	13.62
53	помещение поста охраны (консьерж)	помещение 1-го этажа секции 2.2	общественное	5.62
54	КУИ	помещение 1-го этажа секции 2.2	общественное	6.53
55	тамбур	помещение 1-го этажа секции 2.2	общественное	7.50
56	холл	помещение 1-го этажа секции 2.2	общественное	49.15
57	лестничная клетка	помещение 2-го этажа секции 2.2	общественное	16.63
58	лифтовый холл, ПБЗ	помещение 2-го этажа секции 2.2	общественное	13.80
59	коридор	помещени 2-го этажа секции 2.2	общественное	44.28
60	лестничная клетка	помещение 3,4-го этажа секции 2.2	общественное	16.63
61	лифтовый холл, ПБЗ	помещение 3,4-го этажа секции 2.2	общественное	13.80
62	коридор	помещение 3,4-го этажа секции 2.2	общественное	44.28

63	лестничная клетка	помещение 5,6-го этажа секции 2.2	общественное	16.63
64	лифтовый холл, ПБЗ	помещение 5,6-го этажа секции 2.2	общественное	13.80
65	коридор	помещение 5,6-го этажа секции 2.2	общественное	44.28
66	лестничная клетка	помещение 7,8-го этажа секции 2.2	общественное	16.63
67	лифтовый холл, ПБЗ	помещение 7,8-го этажа секции 2.2	общественное	13.80
68	коридор	помещение 7,8-го этажа секции 2.2	общественное	44.28
69	лестничная клетка	помещение 9,10-го этажа секции 2.2	общественное	16.63
70	лифтовый холл, ПБЗ	помещение 9,10-го этажа секции 2.2	общественное	13.80
71	коридор	помещение 9,10-го этажа секции 2.2	общественное	44.28
72	лестничная клетка	помещение 11-13-го этажа секции 2.2	общественное	16.63
73	лифтовый холл, ПБЗ	помещение 11-13-го этажа секции 2.2	общественное	13.80
74	коридор	помещение 11-13-го этажа секции 2.2	общественное	41.78
75	лестничная клетка	лестничная клетка отм. +39,6	общественное	16.76

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	секция 2.1	лифт, 2 шт.	вертикальный транспорт
2	секция 2.1, подземная и надземная часть	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
3	секция 2.1, подземная и надземная часть	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
4	секция 2.1, подземная и надземная часть	система отопления	отопление
5	секция 2.1, подземная и надземная часть	система водоотведения	водоотведение
6	секция 2.1, подземная часть	ВРУ-3	электроснабжение
7	секция 2.2	лифт, 2 шт.	вертикальный транспорт
8	секция 2.2 подземная и надземная часть	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
9	секция 2.2 подземная и надземная часть	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
10	секция 2.2 подземная часть	станция повышения давления холодной воды	водоснабжение
11	секция 2.2 подземная часть	станция повышения давления	противопожарная
12	секция 2.2 подземная и надземная часть	система отопления	отопление

13	секция 2.2 подземная и надземная часть	система водоотведения	водоотведение
14	секция 2.2 подземная часть	ИТП	тепловой пункт
15	секция 2.2 подземная часть	ВРУ-3	электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.07.2025</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2025</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>954 553 000,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>38:36:000009:27892</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7707083893</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>
		<p>Наименование банка:</p> <p><b>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810118350029042</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810900000000607</b></p>
		<p>БИК:</p> <p><b>042520607</b></p>
		<p>ИНН:</p> <p><b>7707083893</b></p>
		<p>КПП:</p> <p><b>380843001</b></p>
		<p>ОГРН:</p> <p><b>1027700132195</b></p>

		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>15.07.2025</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2046862220340080487689939538178900281442

Владелец: ООО СЗ "Зет Хаус", Савченко Евгений Владимирович,  
городской округ город Иркутск, Иркутск г

Действителен: с 16.12.2021 по 16.03.2023