

Утверждаю _____ 30.06.2017 г.

Генеральный директор ООО «Флагман»
Шиянов В.М.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	«Флагман»
	1.1.3	«Флагман»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	125315
	1.2.2	город федерального значения
	1.2.3	внутригородской район Хорошевский
	1.2.4	город
	1.2.5	Москва
	1.2.6	улица
	1.2.7	Часовая
	1.2.8	дом № 24, строение 3
	1.2.9	офис № 402

1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	понедельник-пятница
	1.3.2	с 9-00 до 18-00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	8 (495) 645-25-75
	1.4.2	zer.dev@gmail.com
	1.4.3	www.wingsdom.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Шиянов
	1.5.2	Вячеслав
	1.5.3	Михайлович
	1.5.4	генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	отсутствует
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	7743893710
	2.1.2	1137746566121
	2.1.3	2013
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	отсутствует
	3.1.2	отсутствует
	3.1.3	отсутствует
	3.1.4	отсутствует

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	отсутствует
	3.2.2	отсутствует
	3.2.3	отсутствует
	3.2.4	отсутствует
	3.2.5	отсутствует
	3.2.6	отсутствует
	3.2.7	отсутствует
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Шиянов
	3.3.2	Вячеслав
	3.3.3	Михайлович
	3.3.4	Гражданин РФ
	3.3.5	Российская федерация
	3.3.6	30%
	3.3.7	Леоненков
	3.3.8	Николай
	3.3.9	Александрович
	3.3.10	Гражданин РФ
	3.3.11	Российская федерация
	3.3.12	10%
	3.3.13	Нефедов
	3.3.14	Владимир
	3.3.15	Валериевич

		60%
<p align="center">Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>	4.1.1	Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями
	4.1.2	Московская область
	4.1.3	Люберецкий район
	4.1.4	Городское поселение
	4.1.5	Октябрьский
	4.1.6	улица
	4.1.7	Ленина
	4.1.8	дом № 22
	4.1.9	отсутствует
	4.1.10	IV квартал 2016 г.
	4.1.11	30 ноября 2016 г.
	4.1.12	RU-50-14-6586-2016
	4.1.13	Министерство строительного комплекса Московской области
<p align="center">Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Саморегулируемая организация «Объединение инженеров строителей»
	5.1.2	7719288310
	5.1.3	С.055.77.13619.03.2014
	5.1.4	07.03.2014 г.
	5.1.5	некоммерческое партнерство
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	«Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	5.2.2	7722401371
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	30.06.2017 г.
	6.1.2	11 974 038 руб. 55 коп.
	6.1.3	154 877 000 руб. 00 коп.
	6.1.4	61 810 000 руб. 00 коп.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30	7.1.1	не требуется
	7.1.2	не требуется

декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.3	не требуется
	7.1.4	не требуется
	7.1.5	не требуется
	7.1.6	не требуется
	7.1.7	не требуется
	7.1.8	не требуется
	7.1.9	не требуется
	7.1.10	не требуется
	7.1.11	не требуется
	7.1.12	не требуется
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	не требуется
	7.2.2	не требуется
	7.2.3	не требуется
	7.2.4	не требуется
	7.2.5	не требуется

	7.2.6	не требуется
	7.2.7	не требуется
	7.2.8	не требуется
	7.2.9	не требуется
	7.2.10	не требуется
	7.2.11	не требуется
	7.2.12	не требуется
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	отсутствует
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	2 объекта
	9.1.2	Проектная документация, раздел VI «Проект организации строительства», 1223-ПОС, том VI
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Московская область
	9.2.3	Серпуховской муниципальный район
	9.2.4	деревня
	9.2.5	Скрылья

9.2.6	отсутствует
9.2.7	отсутствует
9.2.8	отсутствует
9.2.9	отсутствует
9.2.10	дом № 2
9.2.11	отсутствует
9.2.12	отсутствует
9.2.13	отсутствует
9.2.14	отсутствует
9.2.15	отсутствует
9.2.16	отсутствует
9.2.17	жилое
9.2.18	3 этажа
9.2.19	3 этажа
9.2.20	2933,7 кв. м.
9.2.21	бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов
9.2.22	монолитный железобетон
9.2.23	класс энергоэффективности «В» (высокий)
9.2.24	сейсмостойкость 5
9.2.25	многоквартирный жилой дом
9.2.26	Московская область
9.2.27	Серпуховской муниципальный район

9.2.28	деревня
9.2.29	Скрылья
9.2.30	отсутствует
9.2.31	отсутствует
9.2.32	отсутствует
9.2.33	отсутствует
9.2.34	дом № 3
9.2.35	отсутствует
9.2.36	отсутствует
9.2.37	отсутствует
9.2.38	отсутствует
9.2.39	отсутствует
9.2.40	отсутствует
9.2.41	жилое
9.2.42	3 этажа
9.2.43	3 этажа
9.2.44	2933,7 кв. м.
9.2.45	бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов
9.2.46	монолитный железобетон
9.2.47	класс энергоэффективности «В» (высокий)
9.2.48	сейсмостойкость 5

<p align="center">Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	отсутствует
	10.1.2	отсутствует
	10.1.3	отсутствует
	10.1.4	отсутствует
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	«ГЕОПРОЕКТ»
	10.2.3	отсутствует
	10.2.4	отсутствует
	10.2.5	отсутствует
	10.2.6	5050087912
	10.2.7	общество с ограниченной ответственностью
	10.2.8	«Лабораторный центр «ЭкоПоле»
	10.2.9	отсутствует
	10.2.10	отсутствует
	10.2.11	отсутствует
	10.2.12	7743893710
10.3. О лицах, выполнивших	10.3.1	общество с ограниченной ответственностью

архитектурно-строительное проектирование	10.3.2	«Флагман»
	10.3.3	отсутствует
	10.3.4	отсутствует
	10.3.5	отсутствует
	10.3.6	7743893710
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	не требуется
	10.4.2	не требуется
	10.4.3	не требуется
	10.4.4	не требуется
	10.4.5	не требуется
	10.4.6	не требуется
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	не требуется
	10.5.2	не требуется
	10.5.3	не требуется
	10.5.4	не требуется
	10.5.5	не требуется
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального	10.6.1	Жилищный комплекс «Скрылья»

строительства коммерческом обозначении		
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	RU 50507000-288
	11.1.2	30.12.14 г.
	11.1.3	до 30.12.2024 г.
	11.1.4	-----
	11.1.5	Администрация Серпуховского муниципального района Московской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	право аренды
	12.1.2	договор аренды земельного участка
	12.1.3	5А-БФ/2014
	12.1.4	20.10.14 г.
	12.1.5	12.11.14 г.
	12.1.6	20.10.24 г.
	12.1.7	отсутствует
	12.1.8	отсутствует
	12.1.9	отсутствует
	12.1.10	отсутствует
	12.1.11	09.04.14 г.
12.2. О собственнике земельного	12.2.1	юридическое лицо

участка	12.2.2	общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	«Берега»
	12.2.4	отсутствует
	12.2.5	отсутствует
	12.2.6	отсутствует
	12.2.7	7704657162
	12.2.8	частная собственность
	12.2.9	собрание участников ООО «Берега»
	12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1
12.3.2		147 956 кв. м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Проектом благоустройства предусмотрено создание площадок (детской, спортивной с тренажерами, а также площадки для отдыха взрослого населения, пешеходных дорожек и тротуаров. Для обеспечения проезда автомобилей жильцов и пожарных машин выполнены проезды с твердым покрытием.
	13.1.2	Парковочное пространство вне объекта строительства отсутствует. На территории жилой застройки предусмотрено создание парковок общей емкостью 124 м/места.
	13.1.3	Дворовое пространство включает в себя озелененные территории с тремя площадками в центральной зоне: детской площадкой с игровыми элементами нескольких типов (карусели, горки, домики и т.п.); спортивной площадкой с установленными на ней уличными спортивными тренажерами; и площадкой для отдыха взрослого населения со следующими малыми архитектурными формами: беседкой, перголой, скамейками и урнами.
	13.1.4	Для установки контейнеров для сбора твердых бытовых отходов выделены площадки, максимально удаленные от входов в жилые дома и непосредственно примыкающие к проездам.
	13.1.5	Проектом благоустройства предусматриваются значительные площади озеленения, в первую очередь, газонов. Вдоль продольной оси дворовой территории

		планируется создание пешеходного бульвара с установкой вдоль него скамеек и созданием цветников. Также вдоль бульвара и вдоль пешеходной дорожки, проходящей поперек него, планируется высадка деревьев. Ближе к входным группам формируются декоративные композиции в виде рокариев.
	13.1.6	При благоустройстве территории учитываются и в полной мере реализуются принципы без барьерной среды для мало-мобильных лиц – в первую очередь, в части отсутствия высоких бордюров.
	13.1.7	Автомобильные проезды и парковки, а также пешеходные дорожки и входы в подъезды обеспечиваются наружным освещением.
	13.1.8	отсутствует
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	электроснабжение
	14.1.2	общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	«Калиновские электрические сети»
	14.1.4	5077019902
	14.1.5	11.11.14 г.
	14.1.6	ТУ-298/14
	14.1.7	выполнены
	14.1.8	отсутствует
	14.1.9	бытовое водоотведение
	14.1.10	МУП г. Серпухова
	14.1.11	«Водоканал-Сервис»
	14.1.12	5043019742

	14.1.13	17.11.14 г.
	14.1.14	ТУ № 01-08/0591
	14.1.15	выполнены
	14.1.16	отсутствует
	14.1.16	водоснабжение
	14.1.17	МУП г. Серпухова
	14.1.18	«Водоканал-Сервис»
	14.1.19	5043019742
	14.1.20	17.11.14 г.
	14.1.21	ТУ № 01-08/0591
	14.1.22	выполнены
	14.1.23	отсутствует
	14.1.24	газоснабжение
	14.1.25	ГУП Московской области
	14.1.26	«Мособлгаз»
	14.1.27	5000001317
	14.1.28	28.01.15 г.
	14.1.29	ТУ № 2522-41/12
	14.1.30	3 года
	14.1.31	1 988 746 руб. 98 коп.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Телефонизация, радиофикация и подключение к информационно- теле-коммуникационной сети

	14.2.2	общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	«Телекоммуникационная компания «ЮГ-ТЕЛЕКОМ»»
	14.2.4	5043020667

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	108
	15.1.2	отсутствуют
	15.1.2.1	отсутствуют
	15.1.2.2	отсутствуют

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

по дому № 2

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	жилое	1	1	38,7	1	1	14,68	сан. узел кухня прихожая кладовая	4,02 8,4 5,5 2,04
2	жилое	1	1	56,83	2	1 2	13,15 11,71	туалет ванная кухня прихожая балкон	1,15 4,18 12,71 10,38 3,55

3	жилое	1	1	61,63	2	1 2	20,0 12,02	кухня прихожая сан. узел балкон	12,24 8,84 4,62 3,91
4	жилое	1	1	34,53	1	1	20,06	прихожая сан. узел кладовая балкон	4,86 3,92 1,8 3,89
5	жилое	1	1	30,01	1	1	15,59	прихожая сан. узел кладовая балкон	3,96 4,02 1,8 4,64
6	жилое	1	1	34,53	1	1	20,06	прихожая сан. узел кладовая балкон	4,86 3,92 1,8 3,89
7	жилое	1	1	42,44	1	1	16,27	прихожая сан. узел кладовая балкон кухня	5,56 4,05 0,74 3,25 12,47
8	жилое	1	1	40,35	1	1	14,57	прихожая сан. узел кладовая балкон кухня	5,84 4,05 0,70 3,30 11,89
9	жилое	1	1	38,7	1	1	14,68	прихожая сан. узел кладовая балкон кухня	5,5 4,02 2,04 4,06 8,4
10	жилое	1	2	38,7	1	1	14,68	прихожая сан. узел кладовая	5,5 4,02 2,04

								балкон кухня	4,06 8,4
11	жилое	1	2	40,35	1	1	14,57	прихожая сан. узел кладовая балкон кухня	5,84 4,05 0,70 3,3 11,89
12	жилое	1	2	42,44	1	1	16,27	прихожая сан. узел кладовая балкон кухня	5,56 4,05 0,74 3,25 12,47
13	жилое	1	2	34,53	1	1	20,06	прихожая сан. узел кладовая балкон	4,86 3,92 1,8 3,89
14	жилое	1	2	30,01	1	1	15,59	прихожая сан. узел кладовая балкон	4,86 4,02 1,8 4,64
15	жилое	1	2	34,53	1	1	20,06	прихожая сан. узел кладовая балкон	4,86 3,92 1,8 3,89
16	жилое	1	2	61,61	2	1 2	15,13 19,76	прихожая сан. узел кухня балкон	5,64 5,15 12,02 3,91
17	жилое	1	2	56,83	2	1 2	11,71 13,15	прихожая туалет ванная	10,38 1,15 4,18

								кухня балкон	12,71 3,55
18	жилое	1	2	38,7	1	1	14,68	прихожая сан. узел кухня балкон кладовая	5,5 4,02 8,4 4,06 2,04
19	жилое	2	1	38,7	1	1	14,68	прихожая сан. узел кухня балкон кладовая	5,5 4,02 8,4 4,06 2,04
20	жилое	2	1	56,83	2	1 2	13,15 11,71	туалет ванная кухня прихожая балкон	1,15 4,18 12,71 10,38 3,55
21	жилое	2	1	61,63	2	1 2	20,0 12,02	кухня прихожая сан. узел балкон	12,24 8,84 4,62 3,91
22	жилое	2	1	34,53	1	1	20,06	прихожая сан. узел кладовая балкон	4,86 3,92 1,8 3,89
23	жилое	2	1	30,01	1	1	15,59	прихожая сан. узел кладовая балкон	3,96 4,02 1,8 4,64
24	жилое	2	1	34,53	1	1	20,06	прихожая сан. узел кладовая балкон	4,86 3,92 1,8

									3,89
25	жилое	2	1	42,44	1	1	16,27	прихожая сан. узел кладовая балкон кухня	5,56 4,05 0,74 3,25 12,47
26	жилое	2	1	40,35	1	1	14,57	прихожая сан. узел кладовая балкон кухня	5,84 4,05 0,70 3,30 11,89
27	жилое	2	1	38,7	1	1	14,68	прихожая сан. узел кладовая балкон кухня	5,5 4,02 2,04 4,06 8,4
28	жилое	2	1	38,7	1	1	1	14,68	прихожая сан. узел кладовая балкон кухня
29	жилое	2	2	40,35	1	1	14,57	прихожая сан. узел кладовая балкон кухня	5,84 4,05 0,70 3,3 11,89
30	жилое	2	2	42,44	1	1	16,27	прихожая сан. узел кладовая балкон кухня	5,56 4,05 0,74 3,25 12,47
31	жилое	2	2	34,53	1	1	20,06	прихожая сан. узел	4,86 3,92

								кладовая балкон	1,8 3,89
32	жилое	2	2	30,01	1	1	15,59	прихожая сан. узел кладовая балкон	4,86 4,02 1,8 4,64
33	жилое	2	2	34,53	1	1	20,06	прихожая сан. узел кладовая балкон	4,86 3,92 1,8 3,89
34	жилое	2	2	61,61	2	1 2	15,13 19,76	прихожая сан. узел кухня балкон	5,64 5,15 12,02 3,91
35	жилое	2	2	56,83	2	1 2	11,71 13,15	прихожая туалет ванная кухня балкон	10,38 1,15 4,18 12,71 3,55
36	жилое	2	2	38,7	1	1	14,68	прихожая сан. узел кухня балкон кладовая	5,5 4,02 8,4 4,06 2,04
37	жилое	1	3	38,7	1	1	14,68	сан. узел кухня прихожая кладовая	4,02 8,4 5,5 2,04
38	жилое	1	3	56,83	2	1 2	13,15 11,71	туалет ванная кухня прихожая	1,15 4,18 12,71 10,38

								балкон	3,55
39	жилое	1	3	61,63	2	1 2	20,0 12,02	кухня прихожая сан. узел балкон	12,24 8,84 4,62 3,91
40	жилое	1	3	34,53	1	1	20,06	прихожая сан. узел кладовая балкон	4,86 3,92 1,8 3,89
41	жилое	1	3	30,01	1	1	15,59	прихожая сан. узел кладовая балкон	3,96 4,02 1,8 4,64
42	жилое	1	3	34,53	1	1	20,06	прихожая сан. узел кладовая балкон	4,86 3,92 1,8 3,89
43	жилое	1	3	42,44	1	1	16,27	прихожая сан. узел кладовая балкон кухня	5,56 4,05 0,74 3,25 12,47
44	жилое	1	3	40,35	1	1	14,57	прихожая сан. узел кладовая балкон кухня	5,84 4,05 0,70 3,30 11,89
45	жилое	2	3	38,7	1	1	14,68	прихожая сан. узел кладовая балкон кухня	5,5 4,02 2,04 4,06 8,4

46	жилое	2	3	38,7	1	1	14,68	прихожая сан. узел кладовая балкон кухня	5,5 4,02 2,04 4,06 8,4
47	жилое	2	3	40,35	1	1	14,57	прихожая сан. узел кладовая балкон кухня	5,84 4,05 0,70 3,3 11,89
48	жилое	2	3	42,44	1	1	16,27	прихожая сан. узел кладовая балкон кухня	5,56 4,05 0,74 3,25 12,47
49	жилое	2	3	34,53	1	1	20,06	прихожая сан. узел кладовая балкон	4,86 3,92 1,8 3,89
50	жилое	2	3	30,01	1	1	15,59	прихожая сан. узел кладовая балкон	4,86 4,02 1,8 4,64
51	жилое	2	3	34,53	1	1	20,06	прихожая сан. узел кладовая балкон	4,86 3,92 1,8 3,89
52	жилое	2	3	61,61	2	1 2	15,13 19,76	прихожая сан. узел кухня балкон	5,64 5,15 12,02 3,91
53	жилое	2	3	56,83	2	1 2	11,71 13,15	прихожая туалет	10,38 1,15

								ванная кухня балкон	4,18 12,71 3,55
54	жилое	2	3	38,7	1	1	14,68	прихожая сан. узел кухня балкон кладовая	5,5 4,02 8,4 4,06 2,04
по дому № 3									
1	жилое	1	1	38,7	1	1	14,68	сан. узел кухня прихожая кладовая	4,02 8,4 5,5 2,04
2	жилое	1	1	56,59	2	1 2	13,15 11,72	сан.узел кухня прихожая балкон	5,59 12,71 9,15 3,55
3	жилое	1	1	59,93	2	1 2	15,11 13,76	кухня прихожая ванная туалет балкон	12,02 9,84 4,18 1,57 3,91
4	жилое	1	1	34,53	1	1	20,06	прихожая сан. узел кладовая балкон	4,86 3,92 1,8 3,89
5	жилое	1	1	30,01	1	1	15,59	прихожая сан. узел кладовая балкон	3,96 4,02 1,8 4,64
6	жилое	1	1	34,53	1	1	20,06	прихожая сан. узел	4,86 3,92

								кладовая балкон	1,8 3,89
7	жилое	1	1	42,23	1	1	21,36	сан. узел балкон кухня	5,23 3,25 12,39
8	жилое	1	1	40,21	1	1	15,97	прихожая сан. узел балкон кухня	3,41 3,97 3,30 13,56
9	жилое	1	1	38,7	1	1	14,68	прихожая сан. узел кладовая балкон кухня	5,5 4,02 2,04 4,06 8,4
10	жилое	1	2	38,7	1	1	14,68	прихожая сан. узел кладовая балкон кухня	5,5 4,02 2,04 4,06 8,4
11	жилое	1	2	40,35	1	1	15,97	прихожая сан. узел балкон кухня	3,41 3,97 3,3 13,56
12	жилое	1	2	42,23	1	1	21,36	сан. узел балкон кухня	5,23 3,25 12,39
13	жилое	1	2	34,53	1	1	20,06	прихожая сан. узел кладовая балкон	4,86 3,92 1,8 3,89
14	жилое	1	2	30,01	1	1	15,59	прихожая сан. узел	4,86 4,02

								кладовая балкон	1,8 4,64
15	жилое	1	2	34,53	1	1	20,06	прихожая сан. узел кладовая балкон	4,86 3,92 1,8 3,89
16	жилое	1	2	59,93	2	1 2	15,11 13,76	прихожая ванная туалет кухня балкон	9,38 4,18 1,57 12,02 3,91
17	жилое	1	2	56,59	2	1 2	11,72 13,15	прихожая сан. узел кухня балкон	9,15 5,59 12,71 3,55
18	жилое	1	2	38,7	1	1	14,68	прихожая сан. узел кухня балкон кладовая	5,5 4,02 8,4 4,06 2,04
19	жилое	2	1	38,7	1	1	14,68	сан. узел кухня прихожая кладовая	4,02 8,4 5,5 2,04
20	жилое	2	1	56,59	2	1 2	13,15 11,72	сан. узел кухня прихожая балкон кладовая	5,59 12,71 9,15 3,55 0,72
21	жилое	2	1	59,93	2	1 2	13,76 15,11	кухня прихожая ванная туалет	12,02 9,38 4,18 1,57

								балкон	3,91
22	жилое	2	1	34,53	1	1	20,06	прихожая сан. узел кладовая балкон	4,86 3,92 1,8 3,89
23	жилое	1	2	30,01	1	1	15,59	прихожая сан. узел кладовая балкон	3,96 4,02 1,8 4,64
24	жилое	1	2	жилое	34,53	1	1	20,06	прихожая сан. узел кладовая балкон
25	жилое	1	2	42,23	1	1	21,36	сан. узел балкон кухня	5,23 3,25 12,39
26	жилое	1	2	40,21	1	1	15,97	прихожая сан. узел балкон кухня	3,41 3,97 3,30 13,56
27	жилое	1	2	38,7	1	1	14,68	прихожая сан. узел кладовая балкон кухня	5,5 4,02 2,04 4,06 8,4
28	жилое	2	2	38,7	1	1	14,68	прихожая сан. узел кладовая балкон кухня	5,5 4,02 2,04 4,06 8,4
29	жилое	2	2	40,21	1	1	15,97	прихожая сан. узел	3,41 3,97

								балкон кухня	3,30 13,56
30	жилое	2	2	42,23	1	1	21,36	сан. узел балкон кухня	5,23 3,25 12,39
31	жилое	2	2	34,53	1	1	20,06	прихожая сан. узел кладовая балкон	4,86 3,92 1,8 3,89
32	жилое	2	2	30,01	1	1	15,59	прихожая сан. узел кладовая балкон	4,86 4,02 1,8 4,64
33	жилое	2	2	34,53	1	1	20,06	прихожая сан. узел кладовая балкон	4,86 3,92 1,8 3,89
34	жилое	2	2	59,93	2	1 2	15,11 13,76	прихожая ванная туалет кухня балкон	9,38 4,18 1,57 12,02 3,91
35	жилое	2	2	56,59	2	1 2	11,72 13,15	прихожая сан. узел кухня балкон	9,15 5,59 12,71 3,55
36	жилое	1	2	38,7	1	1	14,68	прихожая сан. узел кухня балкон кладовая	5,5 4,02 8,4 4,06 2,04
37	жилое	3	1	38,7	1	1	14,68	сан. узел кухня	4,02 8,4

								прихожая кладовая	5,5 2,04	
38	жилое	1	2	56,59	2	1 2	13,15 11,72	сан. узел кухня прихожая балкон кладовая	5,59 12,71 9,15 3,55 0,72	
39	жилое	3	1	59,93	2	1 2	13,76 15,11	кухня прихожая ванная туалет балкон	12,02 9,38 4,18 1,57 3,91	
40	жилое	3	1	34,53	1	1	20,06	прихожая сан. узел кладовая балкон	4,86 3,92 1,8 3,89	
41	жилое	3	1	30,01	1	1	15,59	прихожая сан. узел кладовая балкон	3,96 4,02 1,8 4,64	
42	жилое	3	1	жилое	34,53	1	1	20,06	прихожая сан. узел кладовая балкон	
43	жилое	3	1	42,23	1	1	21,36	сан. узел балкон кухня	5,23 3,25 12,39	
44	жилое	3	1	40,21	1	1	15,97	прихожая сан. узел балкон кухня	3,41 3,97 3,30 13,56	
45	жилое	3	1	38,7	1	1	14,68	прихожая	5,5	

								сан. узел кладовая балкон кухня	4,02 2,04 4,06 8,4
46	жилое	3	2	38,7	1	1	14,68	прихожая сан. узел кладовая балкон кухня	5,5 4,02 2,04 4,06 8,4
47	жилое	3	2	40,21	1	1	15,97	прихожая сан. узел балкон кухня	3,41 3,97 3,30 13,56
48	жилое	3	2	42,23	1	1	21,36	сан. узел балкон кухня	5,23 3,25 12,39
49	жилое	3	2	34,53	1	1	20,06	прихожая сан. узел кладовая балкон	4,86 3,92 1,8 3,89
50	жилое	3	2	30,01	1	1	15,59	прихожая сан. узел кладовая балкон	4,86 4,02 1,8 4,64
51	жилое	3	2	34,53	1	1	20,06	прихожая сан. узел кладовая балкон	4,86 3,92 1,8 3,89
52	жилое	3	2	59,93	2	1 2	15,11 13,76	прихожая ванная туалет кухня балкон	9,38 4,18 1,57 12,02 3,91

53	жилое	3	2	56,59	2	1 2	11,72 13,15	прихожая сан. узел кухня балкон	9,15 5,59 12,71 3,55
54	жилое	3	2	38,7	1	1	14,68	прихожая сан. узел кухня балкон кладовая	5,5 4,02 8,4 4,06 2,04

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	лестничная клетка 1-го эт. секции № 1 дома № 2	секция № 1 дома № 2	общественное	16,24
2	лестничная клетка 2-го эт. секции № 1 дома № 2	секция № 1 дома № 2	общественное	16,24

3	лестничная клетка 3-го эт. секции № 1 дома № 2	секция № 1 дома № 2	общественное	16,24
4	лестничная клетка 1-го эт. секции № 2 дома № 2	секция № 2 дома № 2	общественное	16,24
5	лестничная клетка 2-го эт. секции № 2 дома № 2	секция № 2 дома № 2	общественное	16,24
6	лестничная клетка 3-го эт. секции № 2 дома № 2	секция № 2 дома № 2	общественное	16,24
7	лестничная клетка 1-го эт. секции № 1 дома № 3	секция № 1 дома № 3	общественное	16,24
8	лестничная клетка 2-го эт. секции № 1 дома № 3	секция № 1 дома № 3	общественное	16,24
9	лестничная клетка 3-го эт. секции № 1 дома № 3	секция № 1 дома № 3	общественное	16,24
10	лестничная клетка 1-го эт. секции № 2 дома № 3	секция № 2 дома № 3	общественное	16,24
11	лестничная	секция № 2 дома № 3	общественное	16,24

	клетка 2-го эт. секции № 2 дома № 3			
12	лестничная клетка 3-го эт. секции № 2 дома № 3	секция № 2 дома № 3	общественное	16,24
13	коридор 1-го эт. секции № 1 дома № 2	секция № 1 дома № 2	общественное	37,81
14	коридор 2-го эт. секции № 1 дома № 2	секция № 1 дома № 2	общественное	37,81
15	коридор 3-го эт. секции № 1 дома № 2	секция № 1 дома № 2	общественное	37,81
16	коридор 1-го эт. секции № 2 дома № 2	секция № 2 дома № 2	общественное	37,81
17	коридор 2-го эт. секции № 2 дома № 2	секция № 2 дома № 2	общественное	37,81
18	коридор 3-го эт. секции № 2 дома № 2	секция № 2 дома № 2	общественное	37,81
19	коридор 1-го эт. секции № 1 дома № 3	секция № 1 дома № 3	общественное	37,81
20	коридор 2-го эт. секции № 1 дома № 3	секция № 1 дома № 3	общественное	37,81

21	коридор 3-го эт. секции № 1 дома № 3	секция № 1 дома № 3	общественное	37,81
21	коридор 1-го эт. секции № 2 дома № 3	секция № 2 дома № 3	общественное	37,81
22	коридор 2-го эт. секции № 2 дома № 3	секция № 2 дома № 3	общественное	37,81
22	коридор 3-го эт. секции № 2 дома № 3	секция № 2 дома № 3	общественное	37,81

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	подполье секции № 1 дома № 2	узел учета	РУС-1ExibIBT5	обеспечение подачи холодной воды в домовую сеть водоснабжения
2	подполье секции № 2 дома № 2	вводно-распределительное устройство для электрических сетей	ВРУ 1-41-ООА УХЛЧ	обеспечение подачи электричества в внутридомовую сеть электроснабжения
3	подполье секции № 1 дома № 3	узел учета	РУС-1ExibIBT5	обеспечение подачи холодной воды в домовую сеть водоснабжения
4	подполье секции № 2 дома № 3	вводно-распределительное устройство для электрических сетей	ВРУ 1-41-ООА УХЛЧ	обеспечение подачи электричества в внутридомовую сеть

			электроснабжения
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации			
№ п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Первый этап строительства, готовность объектов 80 %.	
	17.1.2	2 квартал 2017 г.	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	170 000 000 руб. 00 коп.	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	страхование	
	19.1.2	50632:0020204:1223	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	отсутствует	
	19.2.2	отсутствует	
	19.2.3	отсутствует	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках,	20.1.1	договор займа	

на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	«Прайд»
	20.1.4	7733251336
	20.1.5	40 096 399 руб. 43 коп.
	20.1.6	30 декабря 2017 г.
	20.1.7	не является предметом залога
	20.1.8	не имеется
	20.1.10	не имеется
	20.1.11	не имеется
	20.1.12	не имеется
	20.1.13	не имеется
	20.1.14	не имеется
	Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных	21.1.1	не требуется
	21.1.2	не требуется

фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	отсутствует
	21.2.2	отсутствует
	21.2.3	отсутствует
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	отсутствует
	21.3.2	отсутствует
	21.3.3	отсутствует
	21.3.4	отсутствует
	21.3.5	отсутствует
	21.3.6	отсутствует
	21.3.7	отсутствует
	21.3.8	отсутствует
	21.3.9	отсутствует
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	отсутствует
	21.4.2	отсутствует
	21.4.3	отсутствует
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного</p>		

капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	не требуется
	22.1.2	не требуется
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых	23.1.1	не требуется
	23.1.2	не требуется

<p>помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>				
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>				
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о</p>	24.1.1	нет		
	24.1.2	отсутствует		
	24.1.3	отсутствует		
	24.1.4	отсутствует		
	24.1.5	отсутствует		
	24.1.6	отсутствует		
	24.1.7	отсутствует		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого	Планируемые затраты застройщика

<p>комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>		строительства по договору участия в долевом строительстве	
	1	возмещение затрат Застройщика на строительство Объекта	
	2	компенсация расходов Застройщика по поиску и привлечению инвесторов, принимающих участие в финансировании строительства Объекта;	
	3	оплату услуг Застройщика.	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	отсутствует	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

