

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001087 от 03.12.2021

Жилой комплекс Атмосфера - 2 этап строительства, Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Космонавтов, дом 26

Дата первичного размещения: 03.12.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Атмосфера"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Атмосфера"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620144
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сурикова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 53
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 214
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)318-21-88

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@stroytek-ek.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.stroytek-ek.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Копылов
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "Специализированный застройщик "Атмосфера"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6679137165
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Жилой комплекс Атмосфера
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6679137165
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1206600057762
	2.1.3	Дата регистрации: 15.10.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Копылов
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 34 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-545-549 45
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667204529946
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ведерников
	3.3.2	Имя: Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 28 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-545-561 41
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665806379469
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Павлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 20 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-545-562 42

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667206453308
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Воронцов
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 18 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-545-563 43
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666003227929
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Копылов
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 34 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-545-549 45
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667204529946
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель юридического лица

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ведерников
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 28 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-545-561 41
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665806379469
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель юридического лица
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Павлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-545-562 42
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667206453308
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель юридического лица

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Воронцов
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатолевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 18 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-545-563 43
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666003227929
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель юридического лица
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 732,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 59 218,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 825 855,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство RU 66302000-2326-2021 (с изм.№1 от 21.10.2021г) от 04.08.2021
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Проспект Космонавтов
	9.2.10	Дом: 26
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1.1
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11 500 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Проспект Космонавтов
	9.2.10	Дом: 26
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: Дом № 2 по ПЗУ
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 32
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 32
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16 859,85 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 731,15 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 731,15 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 022,83 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 043,98 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 066,81 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Истомин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Григорьевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 667204499522
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Стройтэкпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670326094
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-039400-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-018144-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Атмосфера
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "НПП Стройтэк"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6660142370
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2326-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.10.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.11.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.11.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0108111:2595
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 702,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 2
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 65
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Предусмотрена площадка для игр детей
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрена установка 5 евроконтейнеров емкостью 1.1 м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено в виде посадки кустарников и посева газонов на свободных площадях и составляет 25% территории участка. Для устройства газонов предусматривается рыхление земли, внесение плодородного слоя почвы и посев многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На открытой автостоянке А1 запроектированы 2 м/места для МНГ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): По проекту
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Планом благоустройства территории запроектировано покрытие проездов и открытых автопарковок-асфальтобетонное, тротуаров-плиточное
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 16 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 49 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16829/9-П/1718
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 37/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-207-26-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-13/200р-1081
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16829/8-П/1718
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Специализированное управление эксплуатации и реабилитации жилья"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6661093291
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 152

		15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
394	Квартира	1	3	40.90	1	13.44	2.95
395	Квартира	1	3	36.23	1	12.65	2.95
396	Квартира	1	3	71.40	3	40.32	2.95
397	Квартира	1	3	40.89	1	14.74	2.95
398	Квартира	1	3	41.59	1	13.02	2.95
399	Квартира	1	3	67.36	2	27.41	2.95
400	Квартира	1	3	69.61	2	28.94	2.95
401	Квартира	1	3	43.87	1	15.67	2.95
402	Квартира	2	3	63.51	2	30.70	2.65
403	Квартира	2	3	52.30	2	28.40	2.65
404	Квартира	2	3	71.40	3	40.32	2.65
405	Квартира	2	3	63.46	2	26.47	2.65
406	Квартира	2	3	40.74	1	15.78	2.65
407	Квартира	2	3	41.80	1	13.02	2.65
408	Квартира	2	3	67.54	2	27.41	2.65
409	Квартира	2	3	69.81	2	28.94	2.65
410	Квартира	2	3	44.05	1	15.67	2.65
411	Квартира	3	3	63.62	2	30.74	2.65
412	Квартира	3	3	52.39	2	28.42	2.65
413	Квартира	3	3	71.54	3	40.35	2.65
414	Квартира	3	3	63.53	2	26.48	2.65
415	Квартира	3	3	40.83	1	15.79	2.65
416	Квартира	3	3	41.84	1	13.03	2.65
417	Квартира	3	3	67.63	2	27.43	2.65
418	Квартира	3	3	69.92	2	28.96	2.65
419	Квартира	3	3	44.12	1	15.68	2.65
420	Квартира	4	3	63.62	2	30.74	2.65
421	Квартира	4	3	52.39	2	28.42	2.65
422	Квартира	4	3	71.54	3	40.35	2.65
423	Квартира	4	3	63.49	2	26.48	2.65
424	Квартира	4	3	40.81	1	15.79	2.65
425	Квартира	4	3	41.82	1	13.03	2.65
426	Квартира	4	3	67.61	2	27.43	2.65
427	Квартира	4	3	69.88	2	28.96	2.65
428	Квартира	4	3	44.10	1	15.68	2.65

429	Квартира	5	3	63.35	2	30.70	2.65
430	Квартира	5	3	55.91	2	28.40	2.65
431	Квартира	5	3	75.01	3	40.32	2.65
432	Квартира	5	3	63.46	2	26.47	2.65
433	Квартира	5	3	40.74	1	15.78	2.65
434	Квартира	5	3	41.78	1	13.02	2.65
435	Квартира	5	3	67.54	2	27.41	2.65
436	Квартира	5	3	69.78	2	28.94	2.65
437	Квартира	5	3	44.04	1	15.67	2.65
438	Квартира	6	3	63.46	2	30.74	2.65
439	Квартира	6	3	56.01	2	28.42	2.65
440	Квартира	6	3	75.17	3	40.36	2.65
441	Квартира	6	3	63.54	2	26.49	2.65
442	Квартира	6	3	40.83	1	15.79	2.65
443	Квартира	6	3	41.82	1	13.03	2.65
444	Квартира	6	3	67.63	2	27.43	2.65
445	Квартира	6	3	69.94	2	28.96	2.65
446	Квартира	6	3	44.11	1	15.68	2.65
447	Квартира	7	3	63.46	2	30.74	2.65
448	Квартира	7	3	56.01	2	28.42	2.65
449	Квартира	7	3	75.17	3	40.36	2.65
450	Квартира	7	3	63.54	2	26.49	2.65
451	Квартира	7	3	40.83	1	15.79	2.65
452	Квартира	7	3	41.82	1	13.03	2.65
453	Квартира	7	3	67.63	2	27.43	2.65
454	Квартира	7	3	69.94	2	28.96	2.65
455	Квартира	7	3	44.11	1	15.68	2.65
456	Квартира	8	3	63.46	2	30.74	2.65
457	Квартира	8	3	56.01	2	28.42	2.65
458	Квартира	8	3	75.17	3	40.36	2.65
459	Квартира	8	3	63.54	2	26.49	2.65
460	Квартира	8	3	40.83	1	15.79	2.65
461	Квартира	8	3	41.82	1	13.03	2.65
462	Квартира	8	3	67.63	2	27.43	2.65
463	Квартира	8	3	69.94	2	28.96	2.65
464	Квартира	8	3	44.11	1	15.68	2.65
465	Квартира	9	3	63.44	2	30.74	2.65
466	Квартира	9	3	56.01	2	28.42	2.65
467	Квартира	9	3	75.17	3	40.36	2.65
468	Квартира	9	3	63.54	2	26.49	2.65
469	Квартира	9	3	40.83	1	15.79	2.65
470	Квартира	9	3	41.82	1	13.03	2.65
471	Квартира	9	3	67.63	2	27.43	2.65

472	Квартира	9	3	69.92	2	28.96	2.65
473	Квартира	9	3	44.11	1	15.68	2.65
474	Квартира	10	3	61.46	2	30.71	2.65
475	Квартира	10	3	56.01	2	28.42	2.65
476	Квартира	10	3	75.17	3	40.36	2.65
477	Квартира	10	3	63.52	2	26.49	2.65
478	Квартира	10	3	40.83	1	15.79	2.65
479	Квартира	10	3	41.82	1	13.03	2.65
480	Квартира	10	3	67.64	2	27.43	2.65
481	Квартира	10	3	69.92	2	28.96	2.65
482	Квартира	10	3	44.11	1	15.68	2.65
483	Квартира	11	3	61.46	2	30.71	2.65
484	Квартира	11	3	56.01	2	28.42	2.65
485	Квартира	11	3	75.17	3	40.36	2.65
486	Квартира	11	3	63.52	2	26.49	2.65
487	Квартира	11	3	40.83	1	15.79	2.65
488	Квартира	11	3	41.82	1	13.03	2.65
489	Квартира	11	3	67.62	2	27.43	2.65
490	Квартира	11	3	69.90	2	28.96	2.65
491	Квартира	11	3	44.09	1	15.68	2.65
492	Квартира	12	3	61.46	2	30.71	2.65
493	Квартира	12	3	56.01	2	28.42	2.65
494	Квартира	12	3	75.17	3	40.36	2.65
495	Квартира	12	3	63.54	2	26.49	2.65
496	Квартира	12	3	40.83	1	15.79	2.65
497	Квартира	12	3	41.84	1	13.03	2.65
498	Квартира	12	3	67.64	2	27.43	2.65
499	Квартира	12	3	69.92	2	28.96	2.65
500	Квартира	12	3	44.11	1	15.68	2.65
501	Квартира	13	3	61.46	2	30.71	2.65
502	Квартира	13	3	56.01	2	28.42	2.65
503	Квартира	13	3	75.17	3	40.36	2.65
504	Квартира	13	3	63.50	2	26.49	2.65
505	Квартира	13	3	40.79	1	15.79	2.65
506	Квартира	13	3	41.82	1	13.03	2.65
507	Квартира	13	3	67.62	2	27.43	2.65
508	Квартира	13	3	69.90	2	28.96	2.65
509	Квартира	13	3	44.09	1	15.68	2.65
510	Квартира	14	3	61.46	2	30.71	2.65
511	Квартира	14	3	56.01	2	28.42	2.65
512	Квартира	14	3	75.17	3	40.36	2.65
513	Квартира	14	3	63.52	2	26.49	2.65
514	Квартира	14	3	40.83	1	15.79	2.65

515	Квартира	14	3	41.84	1	13.03	2.65
516	Квартира	14	3	67.64	2	27.43	2.65
517	Квартира	14	3	69.94	2	28.96	2.65
518	Квартира	14	3	44.11	1	15.68	2.65
519	Квартира	15	3	61.46	2	30.71	2.65
520	Квартира	15	3	56.01	2	28.42	2.65
521	Квартира	15	3	75.17	3	40.36	2.65
522	Квартира	15	3	63.54	2	26.49	2.65
523	Квартира	15	3	40.83	1	15.79	2.65
524	Квартира	15	3	41.84	1	13.03	2.65
525	Квартира	15	3	67.64	2	27.43	2.65
526	Квартира	15	3	69.84	2	28.96	2.65
527	Квартира	15	3	44.11	1	15.68	2.65
528	Квартира	16	3	61.41	2	30.69	2.65
529	Квартира	16	3	55.91	2	28.40	2.65
530	Квартира	16	3	75.01	3	40.32	2.65
531	Квартира	16	3	63.41	2	26.47	2.65
532	Квартира	16	3	40.77	1	15.78	2.65
533	Квартира	16	3	41.80	1	13.02	2.65
534	Квартира	16	3	67.65	2	27.41	2.65
535	Квартира	16	3	69.82	2	28.94	2.65
536	Квартира	16	3	44.05	1	15.67	2.65
537	Квартира	17	3	61.43	2	30.69	2.95
538	Квартира	17	3	55.91	2	28.40	2.95
539	Квартира	17	3	74.90	3	40.17	2.95
540	Квартира	17	3	63.51	2	26.47	2.95
541	Квартира	17	3	40.74	1	15.78	2.95
542	Квартира	17	3	41.80	1	13.02	2.95
543	Квартира	17	3	67.64	2	27.41	2.95
544	Квартира	17	3	69.85	2	28.94	2.95
545	Квартира	17	3	44.05	1	15.67	2.95

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, подземный паркинг	Общественное	7.36
2	Лестничная клетка	Подъезд 3, подземный паркинг	Общественное	13.61
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, подземный паркинг	Общественное	15.31
4	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, подземный паркинг	Общественное	15.82
5	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, технический этаж	Общественное	4.32
6	Лестничная клетка	Подъезд 3, технический этаж	Общественное	2.1

7	Лестничная клетка	Подъезд 3, технический этаж	Общественное	13.61
8	Технический этаж	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	567.66
9	Венткамера подпора	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	24.14
10	Помещение сетей связи	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	14.54
11	Электрощитовая	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	15.82
12	Лестничная клетка из автостоянки	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.79
13	Коллекторная	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	0.82
14	Коллекторная	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	1.28
15	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.24
16	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.24
17	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.24
18	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.24
19	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.24
20	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.24
21	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.24
22	ПУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.24
23	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.24
24	Коллекторная	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	0.82
25	Коллекторная	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	1.28
26	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	49.45
27	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	16.09
28	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	15.87
29	Коллекторная	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	0.82
30	Коллекторная	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	1.28
31	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	49.56
32	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	16.13
33	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	15.87
34	Коллекторная	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	0.82
35	Коллекторная	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	1.28
36	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	49.56
37	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	16.13
38	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	15.87
39	Коллекторная	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	0.82
40	Коллекторная	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	1.28
41	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	49.28
42	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	16.04
43	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	15.87
44	Коллекторная	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	0.82
45	Коллекторная	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	1.28
46	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	49.41
47	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	16.07
48	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	15.87
49	Коллекторная	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	0.82

50	Коллекторная	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	1.28
51	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	49.41
52	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	16.07
53	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	15.87
54	Коллекторная	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	0.82
55	Коллекторная	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	1.28
56	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	49.41
57	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	16.07
58	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	15.87
59	Коллекторная	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	0.82
60	Коллекторная	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	1.28
61	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	49.41
62	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	16.07
63	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	15.87
64	Коллекторная	Подъезд 3, 10 этаж	Техническое	0.82
65	Коллекторная	Подъезд 3, 10 этаж	Техническое	1.28
66	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	49.49
67	Лифтовой холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	16.07
68	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	15.87
69	Коллекторная	Подъезд 3, 11 этаж	Техническое	0.82
70	Коллекторная	Подъезд 3, 11 этаж	Техническое	1.28
71	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	49.49
72	Лифтовой холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	16.07
73	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	15.87
74	Коллекторная	Подъезд 3, 12 этаж	Техническое	0.82
75	Коллекторная	Подъезд 3, 12 этаж	Техническое	1.28
76	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	49.49
77	Лифтовой холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	16.07
78	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	15.87
79	Коллекторная	Подъезд 3, 13 этаж	Техническое	0.82
80	Коллекторная	Подъезд 3, 13 этаж	Техническое	1.28
81	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	49.49
82	Лифтовой холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	16.07
83	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	15.87
84	Коллекторная	Подъезд 3, 14 этаж	Техническое	0.82
85	Коллекторная	Подъезд 3, 14 этаж	Техническое	1.28
86	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	49.42
87	Лифтовой холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	16.03
88	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	15.87
89	Коллекторная	Подъезд 3, 15 этаж	Техническое	0.82
90	Коллекторная	Подъезд 3, 15 этаж	Техническое	1.28
91	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	49.42
92	Лифтовой холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	16.03

93	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	15.87
94	Коллекторная	Подъезд 3, 16 этаж	Техническое	0.82
95	Коллекторная	Подъезд 3, 16 этаж	Техническое	1.28
96	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	49.42
97	Лифтовой холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	16.03
98	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	15.87
99	Коллекторная	Подъезд 3, 17 этаж	Техническое	0.82
100	Коллекторная	Подъезд 3, 17 этаж	Техническое	1.28
101	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	49.30
102	Лифтовой холл	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	16.02
103	Лестничная клетка	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	15.86
104	Помещение шкафов управления системами вентиляции	Подъезд 3, кровля	Техническое	5.13
105	Машинное помещение лифтов	Подъезд 3, кровля	Техническое	26.85
106	Тамбур	Подъезд 3, кровля	Общественное	2.25
107	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Общественное	13.87

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовые холлы	Лифт с машинным отделением	Подъемное оборудование
2	Техническое подполье секции 1.1 на отметке -2.600	Электрощитовые	Для электроснабжения жилых помещений, МОП и эл. Оборудования дома
3	На каждом этаже жилого дома	Этажные распределительные щиты	Распределение электроэнергии по квартирам и его учет
4	Места общего пользования на всех этажах	Сети домофонной связи	Домофонная связь с возможностью видеотрансляции
5	Места общего пользования на всех этажах	Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре	Обеспечение противопожарной безопасности
6	Машинное помещение секций 1.1	Диспетчерский комплекс	Диспетчеризация лифтов
7	На каждом этаже жилого дома	Комплектный распределительный коллекторный узел со счетчиком отопления на каждую квартиру	Система отопления

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 425 673 388,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810016540024126
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 800 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 908 509 432,22 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 891 490 567,78 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Истомин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Григорьевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 667204499522
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Стройтэкпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670326094
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-039400-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-018144-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Атмосфера
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "НПП Стройтэк"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6660142370
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2326-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.10.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.11.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.11.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0108111:2595
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 702,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 2
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 66
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Предусмотрена площадка для игр детей
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрена установка 5 евроконтейнеров емкостью 1.1 м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено в виде посадки кустарников и посева газонов на свободных площадях и составляет 25% территории участка. Для устройства газонов предусматривается рыхление земли, внесение плодородного слоя почвы и посев многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На открытой автостоянке А1 запроектированы 2 м/места для МНГ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): По проекту
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Планом благоустройства территории запроектировано покрытие проездов и открытых автопарковок-асфальтобетонное, тротуаров-плиточное
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 89 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16829/9-П/1718
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 37/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-207-26-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-13/200р-1081
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16829/8-П/1718
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Специализированное управление эксплуатации и реабилитации жилья"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6661093291
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 160

		15.1.2	Количество нежилых помещений: 111				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 109				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	38.15	1	12.84	2.65
2	Квартира	2	1	53.61	2	24.06	2.65
3	Квартира	2	1	65.96	2	25.36	2.65
4	Квартира	2	1	37.50	1	13.33	2.65
5	Квартира	2	1	73.42	3	35.86	2.65
6	Квартира	2	1	64.82	2	30.83	2.65
7	Квартира	3	1	38.21	1	12.84	2.65
8	Квартира	3	1	53.73	2	24.09	2.65
9	Квартира	3	1	65.97	2	25.39	2.65
10	Квартира	3	1	38.02	1	13.34	2.65
11	Квартира	3	1	73.54	3	35.89	2.65
12	Квартира	3	1	64.90	2	30.85	2.65
13	Квартира	4	1	38.21	1	12.84	2.65
14	Квартира	4	1	53.81	2	24.09	2.65
15	Квартира	4	1	66.09	2	25.39	2.65
16	Квартира	4	1	38.02	1	13.34	2.65
17	Квартира	4	1	73.54	3	35.89	2.65
18	Квартира	4	1	64.91	2	30.86	2.65
19	Квартира	5	1	38.21	1	12.84	2.65
20	Квартира	5	1	53.95	2	24.09	2.65
21	Квартира	5	1	66.25	2	25.39	2.65
22	Квартира	5	1	38.02	1	13.34	2.65
23	Квартира	5	1	78.06	3	35.87	2.65
24	Квартира	5	1	69.56	2	30.87	2.65
25	Квартира	6	1	38.21	1	12.84	2.65
26	Квартира	6	1	53.95	2	24.09	2.65
27	Квартира	6	1	66.25	2	25.39	2.65
28	Квартира	6	1	38.02	1	13.34	2.65
29	Квартира	6	1	78.06	3	35.87	2.65
30	Квартира	6	1	69.56	2	30.87	2.65
31	Квартира	7	1	38.21	1	12.84	2.65
32	Квартира	7	1	53.95	2	24.09	2.65
33	Квартира	7	1	66.25	2	25.39	2.65
34	Квартира	7	1	38.02	1	13.34	2.65
35	Квартира	7	1	78.06	3	35.87	2.65

36	Квартира	7	1	69.56	2	30.87	2.65
37	Квартира	8	1	38.21	1	12.84	2.65
38	Квартира	8	1	53.95	2	24.09	2.65
39	Квартира	8	1	66.25	2	25.39	2.65
40	Квартира	8	1	38.02	1	13.34	2.65
41	Квартира	8	1	78.06	3	35.87	2.65
42	Квартира	8	1	69.56	2	30.87	2.65
43	Квартира	9	1	38.21	1	12.84	2.65
44	Квартира	9	1	53.95	2	24.09	2.65
45	Квартира	9	1	66.25	2	25.39	2.65
46	Квартира	9	1	38.02	1	13.34	2.65
47	Квартира	9	1	78.06	3	35.87	2.65
48	Квартира	9	1	69.56	2	30.87	2.65
49	Квартира	10	1	38.21	1	12.84	2.65
50	Квартира	10	1	53.95	2	24.09	2.65
51	Квартира	10	1	66.25	2	25.39	2.65
52	Квартира	10	1	38.02	1	13.34	2.65
53	Квартира	10	1	78.06	3	35.87	2.65
54	Квартира	10	1	69.56	2	30.87	2.65
55	Квартира	11	1	38.21	1	12.84	2.65
56	Квартира	11	1	53.95	2	24.09	2.65
57	Квартира	11	1	66.25	2	25.39	2.65
58	Квартира	11	1	38.02	1	13.34	2.65
59	Квартира	11	1	78.06	3	35.87	2.65
60	Квартира	11	1	69.56	2	30.87	2.65
61	Квартира	12	1	38.21	1	12.84	2.65
62	Квартира	12	1	53.95	2	24.09	2.65
63	Квартира	12	1	66.25	2	25.39	2.65
64	Квартира	12	1	38.02	1	13.34	2.65
65	Квартира	12	1	78.06	3	35.87	2.65
66	Квартира	12	1	69.56	2	30.87	2.65
67	Квартира	13	1	38.21	1	12.84	2.65
68	Квартира	13	1	53.95	2	24.09	2.65
69	Квартира	13	1	66.25	2	25.39	2.65
70	Квартира	13	1	38.02	1	13.34	2.65
71	Квартира	13	1	78.06	3	35.87	2.65
72	Квартира	13	1	69.56	2	30.87	2.65
73	Квартира	14	1	38.21	1	12.84	2.65
74	Квартира	14	1	53.95	2	24.09	2.65
75	Квартира	14	1	66.25	2	25.39	2.65
76	Квартира	14	1	38.02	1	13.34	2.65
77	Квартира	14	1	78.06	3	35.87	2.65
78	Квартира	14	1	69.56	2	30.87	2.65

79	Квартира	15	1	38.21	1	12.84	2.65
80	Квартира	15	1	53.95	2	24.09	2.65
81	Квартира	15	1	66.25	2	25.39	2.65
82	Квартира	15	1	38.02	1	13.34	2.65
83	Квартира	15	1	78.06	3	35.87	2.65
84	Квартира	15	1	69.56	2	30.87	2.65
85	Квартира	16	1	38.21	1	12.84	2.65
86	Квартира	16	1	53.95	2	24.09	2.65
87	Квартира	16	1	66.25	2	25.39	2.65
88	Квартира	16	1	38.02	1	13.34	2.65
89	Квартира	16	1	78.06	3	35.87	2.65
90	Квартира	16	1	69.56	2	30.87	2.65
91	Квартира	17	1	98.68	4	50.22	2.65
92	Квартира	17	1	66.05	2	25.39	2.65
93	Квартира	17	1	38.02	1	13.34	2.65
94	Квартира	17	1	78.07	3	35.88	2.65
95	Квартира	17	1	69.56	2	30.87	2.65
96	Квартира	18	1	98.68	4	50.22	2.65
97	Квартира	18	1	66.05	2	25.39	2.65
98	Квартира	18	1	38.02	1	13.34	2.65
99	Квартира	18	1	78.07	3	35.88	2.65
100	Квартира	18	1	69.56	2	30.87	2.65
101	Квартира	19	1	98.68	4	50.22	2.65
102	Квартира	19	1	66.05	2	25.39	2.65
103	Квартира	19	1	38.02	1	13.34	2.65
104	Квартира	19	1	78.07	3	35.88	2.65
105	Квартира	19	1	69.56	2	30.87	2.65
106	Квартира	20	1	98.68	4	50.22	2.65
107	Квартира	20	1	66.05	2	25.39	2.65
108	Квартира	20	1	38.02	1	13.34	2.65
109	Квартира	20	1	78.07	3	35.88	2.65
110	Квартира	20	1	69.56	2	30.87	2.65
111	Квартира	21	1	97.42	4	50.22	2.65
112	Квартира	21	1	66.05	2	25.39	2.65
113	Квартира	21	1	38.02	1	13.34	2.65
114	Квартира	21	1	78.07	3	35.88	2.65
115	Квартира	21	1	69.56	2	30.87	2.65
116	Квартира	22	1	97.42	4	50.22	2.65
117	Квартира	22	1	66.05	2	25.39	2.65
118	Квартира	22	1	38.02	1	13.34	2.65
119	Квартира	22	1	78.07	3	35.88	2.65
120	Квартира	22	1	69.56	2	30.87	2.65
121	Квартира	23	1	97.42	4	50.22	2.65

122	Квартира	23	1	66.05	2	25.39	2.65
123	Квартира	23	1	38.02	1	13.34	2.65
124	Квартира	23	1	78.07	3	35.88	2.65
125	Квартира	23	1	69.56	2	30.87	2.65
126	Квартира	24	1	97.36	4	50.22	2.65
127	Квартира	24	1	65.84	2	25.39	2.65
128	Квартира	24	1	38.02	1	13.34	2.65
129	Квартира	24	1	78.19	3	35.98	2.65
130	Квартира	24	1	69.56	2	30.87	2.65
131	Квартира	25	1	97.42	4	50.22	2.65
132	Квартира	25	1	65.91	2	25.39	2.65
133	Квартира	25	1	38.02	1	13.34	2.65
134	Квартира	25	1	78.13	3	35.98	2.65
135	Квартира	25	1	69.56	2	30.87	2.65
136	Квартира	26	1	97.36	4	50.22	2.65
137	Квартира	26	1	65.84	2	25.39	2.65
138	Квартира	26	1	38.02	1	13.34	2.65
139	Квартира	26	1	78.19	3	35.98	2.65
140	Квартира	26	1	69.56	2	30.87	2.65
141	Квартира	27	1	97.36	4	50.22	2.65
142	Квартира	27	1	65.84	2	25.39	2.65
143	Квартира	27	1	38.02	1	13.34	2.65
144	Квартира	27	1	78.19	3	35.98	2.65
145	Квартира	27	1	69.56	2	30.87	2.65
146	Квартира	28	1	97.42	4	50.22	2.65
147	Квартира	28	1	65.93	2	25.39	2.65
148	Квартира	28	1	38.02	1	13.34	2.65
149	Квартира	28	1	78.13	3	35.98	2.65
150	Квартира	28	1	69.56	2	30.87	2.65
151	Квартира	29	1	97.36	4	50.22	2.65
152	Квартира	29	1	65.84	2	25.39	2.65
153	Квартира	29	1	38.02	1	13.34	2.65
154	Квартира	29	1	78.17	3	35.98	2.65
155	Квартира	29	1	69.56	2	30.87	2.65
156	Квартира	30	1	97.42	4	50.22	2.65
157	Квартира	30	1	65.95	2	25.39	2.65
158	Квартира	30	1	38.02	1	13.34	2.65
159	Квартира	30	1	78.03	3	35.88	2.65
160	Квартира	30	1	69.56	2	30.87	2.65

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный	Назначение	Этаж	Номер	Площадь	Площадь частей нежилого помещения	
						Высота потолков

номер		расположения	подъезда	(кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	(м)
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	162.82	Офисное помещение	47.03	4.42
					Офисное помещение	36.82	
					Холл	76.46	
					Санузел	2.51	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	82.40	Офисное помещение	39.43	4.42
					Холл	40.92	
					Санузел	2.05	
1	Машино-место	-1	1	16.51	Машино-место	16.51	
2	Машино-место	-1	1	17.24	Машино-место	17.24	
3	Машино-место	-1	1	17.12	Машино-место	17.12	
4	Машино-место	-1	1	15.28	Машино-место	15.28	
5	Машино-место	-1	1	17.55	Машино-место	17.55	
6	Машино-место	-1	1	16.80	Машино-место	16.80	
7	Машино-место	-1	1	16.80	Машино-место	16.80	
8	Машино-место	-1	1	17.55	Машино-место	17.55	
9	Машино-место	-1	1	17.85	Машино-место	17.85	
10	Машино-место	-1	1	19.01	Машино-место	19.01	
11	Машино-место	-1	1	17.01	Машино-место	17.01	
12	Машино-место	-1	1	19.10	Машино-место	19.10	
13	Машино-место	-1	1	16.17	Машино-место	16.17	
14	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место	14.70	
15	Машино-место	-1	1	14.77	Машино-место	14.77	
16	Машино-место	-1	1	14.68	Машино-место	14.68	
17	Машино-место	-1	1	16.13	Машино-место	16.13	
18	Машино-место	-1	1	16.28	Машино-место	16.28	
19	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место	15.10	
68	Машино-место	-1	1	13.99	Машино-место	13.99	
69	Машино-место	-1	1	17.52	Машино-место	17.52	
74	Машино-место	-1	1	16.48	Машино-место	16.48	
75	Машино-место	-1	1	15.58	Машино-место	15.58	
76	Машино-место	-1	1	15.57	Машино-место	15.57	
77	Машино-место	-1	1	16.48	Машино-место	16.48	
78	Машино-место	-1	1	18.20	Машино-место	18.20	
79	Машино-место	-1	1	15.55	Машино-место	15.55	
80	Машино-место	-1	1	14.66	Машино-место	14.66	
81	Машино-место	-1	1	14.66	Машино-место	14.66	
82	Машино-место	-1	1	15.77	Машино-место	15.77	
83	Машино-место	-1	1	17.75	Машино-место	17.75	
84	Машино-место	-1	1	15.55	Машино-место	15.55	

85	Машино-место	-1	1	14.66	Машино-место	14.66	
86	Машино-место	-1	1	14.66	Машино-место	14.66	
87	Машино-место	-1	1	14.66	Машино-место	14.66	
88	Машино-место	-1	1	14.66	Машино-место	14.66	
89	Машино-место	-1	1	15.55	Машино-место	15.55	
90	Машино-место	-1	1	15.77	Машино-место	15.77	
91	Машино-место	-1	1	14.66	Машино-место	14.66	
92	Машино-место	-1	1	14.67	Машино-место	14.67	
93	Машино-место	-1	1	14.66	Машино-место	14.66	
94	Машино-место	-1	1	14.66	Машино-место	14.66	
95	Машино-место	-1	1	15.15	Машино-место	15.15	
96	Машино-место	-1	1	15.55	Машино-место	15.55	
97	Машино-место	-1	1	14.66	Машино-место	14.66	
98	Машино-место	-1	1	14.66	Машино-место	14.66	
99	Машино-место	-1	1	14.66	Машино-место	14.66	
100	Машино-место	-1	1	14.66	Машино-место	14.66	
101	Машино-место	-1	1	15.77	Машино-место	15.77	
102	Машино-место	-1	1	15.55	Машино-место	15.55	
103	Машино-место	-1	1	14.66	Машино-место	14.66	
104	Машино-место	-1	1	14.66	Машино-место	14.66	
105	Машино-место	-1	1	14.66	Машино-место	14.66	
106	Машино-место	-1	1	14.66	Машино-место	14.66	
107	Машино-место	-1	1	15.55	Машино-место	15.55	
108	Машино-место	-1	1	17.75	Машино-место	17.75	
109	Машино-место	-1	1	15.77	Машино-место	15.77	
110	Машино-место	-1	1	14.66	Машино-место	14.66	
111	Машино-место	-1	1	14.66	Машино-место	14.66	
112	Машино-место	-1	1	15.55	Машино-место	15.55	
113	Машино-место	-1	1	18.20	Машино-место	18.20	
114	Машино-место	-1	1	16.33	Машино-место	16.33	
115	Машино-место	-1	1	16.92	Машино-место	16.92	
116	Машино-место	-1	1	15.55	Машино-место	15.55	
117	Машино-место	-1	1	15.55	Машино-место	15.55	
137	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
139	Машино-место	-1	1	16.17	Машино-место	16.17	
140	Машино-место	-1	1	15.64	Машино-место	15.64	
141	Машино-место	-1	1	18.29	Машино-место	18.29	
142	Машино-место	-1	1	18.29	Машино-место	18.29	
143	Машино-место	-1	1	15.64	Машино-место	15.64	
144	Машино-место	-1	1	18.29	Машино-место	18.29	
145	Машино-место	-1	1	15.64	Машино-место	15.64	
146	Машино-место	-1	1	18.91	Машино-место	18.91	
147	Машино-место	-1	1	16.17	Машино-место	16.17	

148	Машино-место	-1	1	18.91	Машино-место	18.91	
149	Машино-место	-1	1	20.77	Машино-место	20.77	
150	Машино-место	-1	1	18.29	Машино-место	18.29	
151	Машино-место	-1	1	18.29	Машино-место	18.29	
152	Машино-место	-1	1	18.91	Машино-место	18.91	
153	Машино-место	-1	1	18.91	Машино-место	18.91	
154	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	
155	Машино-место	-1	1	19.59	Машино-место	19.59	
156	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место	18.60	
157	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место	18.60	
158	Машино-место	-1	1	17.93	Машино-место	17.93	
159	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	
160	Машино-место	-1	1	16.70	Зависимое машино-место	16.70	
161	Машино-место	-1	1	18.91	Машино-место	18.91	
162	Машино-место	-1	1	18.91	Машино-место	18.91	
163	Машино-место	-1	1	17.76	Машино-место	17.76	
164	Машино-место	-1	1	17.76	Зависимое машино-место	17.76	
165	Машино-место	-1	1	20.77	Машино-место	20.77	
166	Машино-место	-1	1	18.91	Машино-место	18.91	
167	Машино-место	-1	1	18.91	Машино-место	18.91	
168	Машино-место	-1	1	20.77	Машино-место	20.77	
169	Машино-место	-1	1	18.91	Машино-место	18.91	
170	Машино-место	-1	1	16.17	Машино-место	16.17	
171	Машино-место	-1	1	16.17	Зависимое машино-место	16.17	
172	Машино-место	-1	1	18.91	Машино-место	18.91	
174	Машино-место	-1	1	15.64	Зависимое машино-место	15.64	
177	Машино-место	-1	1	15.64	Зависимое машино-место	15.64	
181	Машино-место	-1	1	15.64	Зависимое машино-место	15.64	
182	Машино-место	-1	1	16.17	Зависимое машино-место	16.17	
183	Машино-место	-1	1	16.17	Машино-место	16.17	
187	Машино-место	-1	1	15.24	Машино-место	15.24	
188	Машино-место	-1	1	14.84	Зависимое машино-место	14.84	
238	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	
242	Машино-место	-1	1	15.47	Машино-место	15.47	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подземный паркинг		Общественное	18.40
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, подземный паркинг		Общественное	20.46
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подземный паркинг		Общественное	11.05
4	Насосная хоз.-противопожарная	Подъезд 1, подземный паркинг		Техническое	46.21
5	Помещение для прокладки сетей	Подъезд 1, подземный паркинг		Техническое	2.49
6	ИТП с узлом ввода водопровода	Подъезд 1, подземный паркинг		Техническое	99.06
7	Коридор	Подъезд 1, подземный паркинг		Общественное	27.58
8	Безопасная зона (лифтовой холл)	Подъезд 1, подземный паркинг		Общественное	17.10
9	Помещение для прокладки сетей	Подъезд 1, подземный паркинг		Техническое	21.25
10	Венткамера	Подъезд 1, подземный паркинг		Техническое	40.15
11	Лестничная клетка (выход с подземной автостоянки)	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	19.89
12	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	18.40
13	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	30.78
14	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	11.95
15	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	7.51
16	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	3.04
17	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	4.79
18	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	12.45
19	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	4.63
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	26.11
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	18.94
22	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	31.93
23	Коллекторная	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	0.69
24	Коллекторная	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	0.75
25	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	12.17
26	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	3.66
27	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	4.31
28	Переходная лоджия	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	6.76
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	18.12
30	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	31.93
31	Коллекторная	Подъезд 1, 2 этаж		Техническое	0.69
32	Коллекторная	Подъезд 1, 2 этаж		Техническое	0.75
33	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	12.17
34	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	3.66
35	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	4.31
36	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	6.76
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	18.12
38	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	31.93
39	Коллекторная	Подъезд 1, 3 этаж		Техническое	0.69
40	Коллекторная	Подъезд 1, 3 этаж		Техническое	0.75
41	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	12.17

42	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.66
43	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.31
44	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.76
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.12
46	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	31.93
47	Коллекторная	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	0.69
48	Коллекторная	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	0.75
49	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.22
50	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.66
51	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.32
52	Переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.93
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.23
54	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	31.81
55	Коллекторная	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	0.88
56	Коллекторная	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	0.75
57	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.22
58	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.66
59	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.32
60	Переходная лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.93
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.23
62	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	31.81
63	Коллекторная	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	0.88
64	Коллекторная	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	0.75
65	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.22
66	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.66
67	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.32
68	Переходная лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.93
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.23
70	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	31.81
71	Коллекторная	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	0.88
72	Коллекторная	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	0.75
73	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.22
74	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.66
75	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.32
76	Переходная лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.93
77	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18.23
78	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	31.81
79	Коллекторная	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	0.88
80	Коллекторная	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	0.75
81	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.22
82	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.66
83	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.32
84	Переходная лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.93

85	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18.23
86	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	31.81
87	Коллекторная	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	0.88
88	Коллекторная	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	0.75
89	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.22
90	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.66
91	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.32
92	Переходная лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.93
93	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	18.23
94	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	31.81
95	Коллекторная	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	0.88
96	Коллекторная	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	0.75
97	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.22
98	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.66
99	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.32
100	Переходная лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.93
101	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	18.23
102	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	31.81
103	Коллекторная	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	0.88
104	Коллекторная	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	0.75
105	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.22
106	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.66
107	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.32
108	Переходная лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.93
109	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	18.23
110	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	31.81
111	Коллекторная	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	0.88
112	Коллекторная	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	0.75
113	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.22
114	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.66
115	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.32
116	Переходная лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.93
117	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	18.23
118	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	31.81
119	Коллекторная	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	0.88
120	Коллекторная	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	0.75
121	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.22
122	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3.66
123	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.32
124	Переходная лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	6.93
125	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	18.23
126	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	31.81
127	Коллекторная	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	0.88

128	Коллекторная	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	0.75
129	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.22
130	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	3.66
131	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.32
132	Переходная лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	6.93
133	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	18.23
134	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	31.81
135	Коллекторная	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	0.88
136	Коллекторная	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	0.75
137	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.22
138	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	3.66
139	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.32
140	Переходная лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	6.93
141	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	18.23
142	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	31.81
143	Коллекторная	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	0.88
144	Коллекторная	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	0.75
145	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.22
146	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	3.66
147	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	4.32
148	Переходная лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	6.93
149	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	18.23
150	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	26.47
151	Коллекторная	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	0.88
152	Коллекторная	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	0.75
153	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	12.22
154	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	3.66
155	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	4.32
156	Переходная лоджия	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	6.93
157	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	18.23
158	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	26.47
159	Коллекторная	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	0.88
160	Коллекторная	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	0.75
161	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	12.22
162	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	3.66
163	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	4.32
164	Переходная лоджия	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	6.93
165	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	18.23
166	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	26.47
167	Коллекторная	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	0.88
168	Коллекторная	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	0.75
169	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	12.22
170	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	3.66

171	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	4.32
172	Переходная лоджия	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	6.93
173	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	18.23
174	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	26.47
175	Коллекторная	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	0.88
176	Коллекторная	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	0.75
177	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	12.22
178	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	3.66
179	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	4.32
180	Переходная лоджия	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	6.93
181	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	18.23
182	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	26.47
183	Коллекторная	Подъезд 1, 21 этаж	Техническое	1.34
184	Коллекторная	Подъезд 1, 21 этаж	Техническое	0.75
185	Лифтовой холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	12.22
186	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	3.66
187	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	4.32
188	Переходная лоджия	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	6.93
189	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	18.23
190	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	26.47
191	Коллекторная	Подъезд 1, 22 этаж	Техническое	1.34
192	Коллекторная	Подъезд 1, 22 этаж	Техническое	0.75
193	Лифтовой холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	12.22
194	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	3.66
195	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	4.32
196	Переходная лоджия	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	6.93
197	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	18.23
198	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	26.47
199	Коллекторная	Подъезд 1, 23 этаж	Техническое	1.34
200	Коллекторная	Подъезд 1, 23 этаж	Техническое	0.75
201	Лифтовой холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	12.22
202	Тамбур	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	3.66
203	Тамбур	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	4.32
204	Переходная лоджия	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	6.93
205	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	18.23
206	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	26.47
207	Коллекторная	Подъезд 1, 24 этаж	Техническое	1.34
208	Коллекторная	Подъезд 1, 24 этаж	Техническое	0.75
209	Лифтовой холл	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	12.22
210	Тамбур	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	3.66
211	Тамбур	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	4.32
212	Переходная лоджия	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	6.93
213	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	18.23

214	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	26.47
215	Коллекторная	Подъезд 1, 25 этаж	Техническое	1.34
216	Коллекторная	Подъезд 1, 25 этаж	Техническое	0.75
217	Лифтовой холл	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	12.22
218	Тамбур	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	3.66
219	Тамбур	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	4.32
220	Переходная лоджия	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	6.93
221	Лестничная клетка	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	18.23
222	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 26 этаж	Общественное	26.47
223	Коллекторная	Подъезд 1, 26 этаж	Техническое	1.34
224	Коллекторная	Подъезд 1, 26 этаж	Техническое	0.75
225	Лифтовой холл	Подъезд 1, 26 этаж	Общественное	12.22
226	Тамбур	Подъезд 1, 26 этаж	Общественное	3.66
227	Тамбур	Подъезд 1, 26 этаж	Общественное	4.32
228	Переходная лоджия	Подъезд 1, 26 этаж	Общественное	6.93
229	Лестничная клетка	Подъезд 1, 26 этаж	Общественное	18.23
230	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 27 этаж	Общественное	26.47
231	Коллекторная	Подъезд 1, 27 этаж	Техническое	1.34
232	Коллекторная	Подъезд 1, 27 этаж	Техническое	0.75
233	Лифтовой холл	Подъезд 1, 27 этаж	Общественное	12.22
234	Тамбур	Подъезд 1, 27 этаж	Общественное	3.66
235	Тамбур	Подъезд 1, 27 этаж	Общественное	4.32
236	Переходная лоджия	Подъезд 1, 27 этаж	Общественное	6.93
237	Лестничная клетка	Подъезд 1, 27 этаж	Общественное	18.23
238	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 28 этаж	Общественное	26.47
239	Коллекторная	Подъезд 1, 28 этаж	Техническое	1.34
240	Коллекторная	Подъезд 1, 28 этаж	Техническое	0.75
241	Лифтовой холл	Подъезд 1, 28 этаж	Общественное	12.22
242	Тамбур	Подъезд 1, 28 этаж	Общественное	3.66
243	Тамбур	Подъезд 1, 28 этаж	Общественное	4.32
244	Переходная лоджия	Подъезд 1, 28 этаж	Общественное	6.93
245	Лестничная клетка	Подъезд 1, 28 этаж	Общественное	18.23
246	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 29 этаж	Общественное	26.47
247	Коллекторная	Подъезд 1, 29 этаж	Техническое	1.34
248	Коллекторная	Подъезд 1, 29 этаж	Техническое	0.75
249	Лифтовой холл	Подъезд 1, 29 этаж	Общественное	12.22
250	Тамбур	Подъезд 1, 29 этаж	Общественное	3.66
251	Тамбур	Подъезд 1, 29 этаж	Общественное	4.32
252	Переходная лоджия	Подъезд 1, 29 этаж	Общественное	6.93
253	Лестничная клетка	Подъезд 1, 29 этаж	Общественное	18.23
254	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 30 этаж	Общественное	26.47
255	Коллекторная	Подъезд 1, 30 этаж	Техническое	1.34
256	Коллекторная	Подъезд 1, 30 этаж	Техническое	0.75

257	Лифтовой холл	Подъезд 1, 30 этаж	Общественное	12.22
258	Тамбур	Подъезд 1, 30 этаж	Общественное	3.66
259	Тамбур	Подъезд 1, 30 этаж	Общественное	4.32
260	Переходная лоджия	Подъезд 1, 30 этаж	Общественное	6.93
261	Лестничная клетка	Подъезд 1, 30 этаж	Общественное	18.23
262	Технический чердак	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	422.06
263	Тамбур	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	3.95
264	Тамбур	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	4.35
265	Переходная лоджия	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	6.85
266	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	18.23
267	Венткамера	Подъезд 1, кровля	Техническое	19.27
268	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, кровля	Техническое	29.08
269	Тамбур	Подъезд 1, кровля	Общественное	4.29
270	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	18.11

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовые холлы	Лифт с машинным отделением	Подъемное оборудование
2	Первый этаж жилого дома №2	Электрощитовые	Для электроснабжения жилых помещений, МОП и эл. Оборудования дома
3	На каждом этаже жилого дома	Этажные распределительные щиты	Распределение электроэнергии по квартирам и его учет
4	Места общего пользования на всех этажах	Сети домофонной связи	Домофонная связь с возможностью видеотрансляции
5	Места общего пользования на всех этажах	Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре	Обеспечение противопожарной безопасности
6	Машинное помещение жилого дома №2	Диспетчерский комплекс	Диспетчеризация лифтов
7	ИТП в техническом подполье ж.д. №2	Приборы коммерческого учета тепла и теплоносителя	Учет тепла и теплоносителя на жилой дом и коммерческие помещения.
8	ИТП в техническом подполье ж.д. №2	Теплообменники	Системы отопления — 2шт. ГВС - 2шт
9	ИТП в техническом подполье ж.д. №2	Мембранные расширительные баки	Системы отопления
10	ИТП в техническом подполье ж.д. №2	Циркуляционные насосы	Система отопления и система ГВС
11	ИТП в техническом подполье ж.д. №2	Регулятор перепада давления и регулятор давления «после себя»	Система отопления и ГВС
12	ИТП в техническом подполье ж.д. №2	Контроллеры с комплектом автоматики	Система отопления и ГВС
13	ИТП в техническом подполье ж.д. №2	Предохранительные клапаны	От аварийного повышения давления в системе отопления и ГВС

14	ИТП в техническом подполье ж.д. №2	Ручные балансировочные клапаны	Система отопления
15	ИТП в техническом подполье ж.д. №2	Магнитные фильтры ФМФ	Система отопления и ГВС
16	ИТП в техническом подполье ж.д. №2	Грязевики	Система отопления
17	ИТП в техническом подполье ж.д. №2	Приборы КИП	Система отопления и ГВС
18	ИТП в техническом подполье ж.д. №2	Фланцевая отключающая арматура	Система отопления и ГВС
19	На каждом этаже жилого дома	Комплектный распределительный коллекторный узел со счетчиком отопления на каждую квартиру	Система отопления
20	Техническое подполье ж.д. №2 на отметке -5.300	Насосная хозяйственно-питьевая	Повышение давления воды для подачи в квартиры для 1 и 2 зоны
21	Техническое подполье ж.д. №2 на отметке -5.300	Насосная хозяйственно-питьевая	Общедомовой учет расхода воды

17.0 Примерный график реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 588 298 208,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810016540024126

		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 800 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 908 509 432,22 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 891 490 567,78 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 704098170357139402484307749587845747842

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"АТМОСФЕРА", Копылов Дмитрий Владимирович,
Екатеринбург**

Действителен: с 01.12.2020 по 01.03.2022