

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-000236 от 09.07.2020

ОРДЫНКА, ORDYNKA по адресу: г. Москва, пер. Большой Ордынский, вл. 4, стр. 2-7

Дата первичного размещения: 17.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СИТИ КОНСТРАКШЕН
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Сити Констракшен
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 115184
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Большой Ордынский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4; Строение: 7
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: II
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 20:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)150-25-25

	1.4.2	Адрес электронной почты: office@ordynka.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.ordynka.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Наконечный
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Яковлевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7710948547
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1137746902820
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Компания с ограниченной ответственностью "ЙЕПАЛНИДРА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД"
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Республика Кипр
	3.2.3	Дата регистрации: 03.12.2007
	3.2.4	Регистрационный номер: HE214248
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Регистратор Компаний
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: Республика Кипр, Индекс 1077, г. Никосия, Капернизиу, 30

	3.2.7	% голосов в органе управления: 99,99975 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Лобан
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,99975 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 115-291-252 30
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 502008214795
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 95 процентов в капитале) юридическим лицом и имеет возможность контролировать юридическое лицо
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -33,34 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 87,75 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 266,10 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Московский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Центральный административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: Переулок
	9.2.9	Наименование улицы: Большой Ордынский
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: Строение 2-7
	9.2.14	Владение: владение 4
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Москва, пер. Большой Ордынский, вл. 4, стр. 2-7
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18375 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7745,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4555,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12300,30 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Инженерная геология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7730587095
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Экспериментальные проектно-изыскательские решения"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7721763139
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Мосгоргеотрест
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714084055
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Научно-исследовательский центр "Строительство"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5042109739
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Инжсстройсервис-1"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7734226646
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектная мастерская Эр3"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7734699459
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0097-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Мосэксперт"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0046-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Мосэксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-013090-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Мосэксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-019302-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Мосэксперт"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-023445-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Мосэксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ОРДЫНКА, ORDYNKA
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-130000-013821-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.07.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-130000-013821-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.09.2018

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-130000-013821-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.09.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.11.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.09.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.12.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "ЯХТ-ФАРМ"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 9705077030
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:2010:14
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7400,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: нет
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусматривается устройство площадок для игр и отдыха с установкой малых архитектурных форм. Проектом предусмотрено устройство площадок для игр детей площадью 221,0 м2 и площадка для занятий спортом площадью 48,0 м2. Для отдыха взрослых используется территория вокруг искусственных прудов (площадки и прогулочная зона) площадью 125,0 м2

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории двора объекта строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с проектом
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Обеспечен безбарьерной средой для маломобильных лиц
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): нет
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Московская объединенная энергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-151203/2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 498 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Московская объединенная энергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-151203/2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 498 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2127-ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2310 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводосток"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1527/15 (К)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Московская объединенная электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: У-И-19-00-801804/МС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 56 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Российские сети вещания и оповещения"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712005121
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 58
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 89
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 59
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 30
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
2.А1	Квартира	2	блок А	179.8	1
2.А3	Квартира	2	блок А	131.5	1
2.А4	Квартира	2	блок А	121.7	1
2.А5	Квартира	2	блок А	78	1
2.А6	Квартира	2	блок А	125.8	1
2.А7	Квартира	2	блок А	127.3	1
2.А8	Квартира	2	блок А	107.6	1
2.А9	Квартира	2	блок А	63.8	1
2.Б1	Квартира	2	блок Б	110.4	1
2.Б2	Квартира	2	блок Б	80.3	1
2.Б3	Квартира	2	блок Б	126.9	1
3.А1	Квартира	3	блок А	179.5	1
3.А3	Квартира	3	блок А	70.7	1
3.А4	Квартира	3	блок А	112.1	1
3.А5	Квартира	3	блок А	121.1	1
3.А6	Квартира	3	блок А	77.4	1
3.А7	Квартира	3	блок А	125.2	1
3.А8	Квартира	3	блок А	126.5	1
3.А9	Квартира	3	блок А	107	1
3.А10	Квартира	3	блок А	63.8	1
3.Б1	Квартира	3	блок Б	109.9	1
3.Б2	Квартира	3	блок Б	79.7	1
3.Б3	Квартира	3	блок Б	126.2	1
3.В1	Квартира	3	блок В	163.6	1
3.Г1	Квартира	3	блок Г	103.5	1
3.Г2	Квартира	3	блок Г	160.2	1
4.А1	Квартира	4	блок А	209.2	1
4.А3	Квартира	4	блок А	70.3	1
4.А4	Квартира	4	блок А	112.8	1
4.А5	Квартира	4	блок А	121	1

4.А6	Квартира	4	блок А	77.3	1
4.А7	Квартира	4	блок А	125	1
4.А8	Квартира	4	блок А	126.5	1
4.А9	Квартира	4	блок А	172.5	1
4.Б1	Квартира	4	блок Б	109.4	1
4.Б2	Квартира	4	блок Б	79.5	1
4.Б3	Квартира	4	блок Б	126.5	1
4.В1	Квартира	4	блок В	163.4	1
4.Г1	Квартира	4	блок Г	102.9	1
4.Г2	Квартира	4	блок Г	159.6	1
5.А1	Квартира	5	блок А	315.6	1
5.А3	Квартира	5	блок А	105.4	1
5.А4	Квартира	5	блок А	174.2	1
5.А5	Квартира	5	блок А	192.4	1
5.А6	Квартира	5	блок А	186.4	1
5.А7	Квартира	5	блок А	294.9	1
5.А8	Квартира	5	блок А	256.2	1
5.Б1	Квартира	5	блок Б	109.3	1
5.Б2	Квартира	5	блок Б	79.4	1
5.Б3	Квартира	5	блок Б	126.1	1
5.В1	Квартира	5	блок В	163.3	1
5.Г1	Квартира	5	блок Г	102.8	1
5.Г2	Квартира	5	блок Г	159.2	1
6.Б1	Квартира	6	блок Б	109.3	1
6.Б2	Квартира	6	блок Б	79.1	1
6.Б3	Квартира	6	блок Б	126.1	1
6.В1	Квартира	6	блок В	163.8	1
6.Г1	Квартира	6	блок Г	266.1	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1.А4	Нежилое помещение	1	корп. А	137.1		
1.А5	Нежилое помещение	1	корп. А	493.8		
1.Б5	Нежилое помещение	1	корп. Б	45.4		
1.Е1	Нежилое помещение	1	корп. Е	54.9		
1.А1	Нежилое помещение	1	корп. А	97.5		
1.А2	Нежилое помещение	1	корп. А	62.6		
1.А3	Нежилое помещение	1	корп. А	64.7		
1.Б1	Нежилое помещение	1	корп. Б	93.9		
1.Б2	Нежилое помещение	1	корп. Б	72.4		
1.Б3	Нежилое помещение	1	корп. Б	107.5		
1.Б4	Нежилое помещение	1	корп. Б	92.5		

2.Б4	Нежилое помещение	2	корп. Б	92.7		
2.Б5	Нежилое помещение	2	корп. Б	116.1		
2.Д1	Нежилое помещение	2	корп. Д	74.9		
2.Е1	Нежилое помещение	2	корп. Е	175.4		
3.Б4	Нежилое помещение	3	корп. Б	92.2		
3.Б5	Нежилое помещение	3	корп. Б	115.6		
3.Д1	Нежилое помещение	3	корп. Д	74.4		
3.Д2	Нежилое помещение	3	корп. Д	88		
3.Е1	Нежилое помещение	3	корп. Е	169.2		
4.Б4	Нежилое помещение	4	корп. Б	92		
4.Б5	Нежилое помещение	4	корп. Б	115.4		
4.Д1	Нежилое помещение	4	корп. Д	74.2		
4.Д2	Нежилое помещение	4	корп. Д	87.2		
5.Б4	Нежилое помещение	5	корп. Б	91.7		
5.Б5	Нежилое помещение	5	корп. Б	115.1		
5.Д1	Нежилое помещение	5	корп. Д	73.8		
5.Д2	Нежилое помещение	5	корп. Д	87		
6.Б4	Нежилое помещение	6	корп. Б	91.4		
6.Б5	Нежилое помещение	6	корп. Б	115.1		
1	Машиноместо	-8	-	21.6		
2	Машиноместо	-8	-	17.4		
3	Машиноместо	-8	-	18.3		
4	Машиноместо	-8	-	16.2		
5	Машиноместо	-8	-	15.3		
6	Машиноместо	-8	-	17.1		
7	Машиноместо	-8	-	18		
8	Машиноместо	-8	-	18		
9	Машиноместо	-8	-	15		
10	Машиноместо	-8	-	15		
11	Машиноместо	-8	-	16.5		
12	Машиноместо	-8	-	16.8		
13	Машиноместо	-8	-	16.5		
14	Машиноместо	-8	-	16.5		
15	Машиноместо	-8	-	16.5		
16	Машиноместо	-8	-	16.5		
17	Машиноместо	-8	-	16.5		
18	Машиноместо	-8	-	16.5		
19	Машиноместо	-8	-	18.9		
20	Машиноместо	-8	-	18.9		
21	Машиноместо	-8.9	-	20.5		
22	Машиноместо	-8.9	-	18.9		
23	Машиноместо	-8.9	-	18.9		
24	Машиноместо	-8.9	-	17		

25	Машиноместо	-8.9	-	15.5		
26	Машиноместо	-8.9	-	15.5		
27	Машиноместо	-8.9	-	15.5		
28	Машиноместо	-8.9	-	15.5		
29	Машиноместо	-8.9	-	17.7		
30	Машиноместо	-8.9	-	17.8		
31	Машиноместо	-8.9	-	34.3		
32	Машиноместо	-8.9	-	35.6		
33	Машиноместо	-8.9	-	35.6		
34	Машиноместо	-8.9	-	35.6		
35	Машиноместо	-8.9	-	35.6		
36	Машиноместо	-8.9	-	35.6		
37	Машиноместо	-8.9	-	17.8		
38	Машиноместо	-8.9	-	16.7		
39	Машиноместо	-8.9	-	16.7		
40	Машиноместо	-8.9	-	17.8		
41	Машиноместо	-8.9	-	35.6		
42	Машиноместо	-8.9	-	35.6		
43	Машиноместо	-8.9	-	35.6		
44	Машиноместо	-8.9	-	35.6		
45	Машиноместо	-8.9	-	35.3		
46	Машиноместо	-8.9	-	15.9		
47	Машиноместо	-8.9	-	19.1		
48	Машиноместо	-8.9	-	19.1		
49	Машиноместо	-8.9	-	34.3		
50	Машиноместо	-8.9	-	35.4		
51	Машиноместо	-8.9	-	35.4		
52	Машиноместо	-8.9	-	35.4		
53	Машиноместо	-8.9	-	17.7		
54	Машиноместо	-8.9	-	17.7		
55	Машиноместо	-8.9	-	17.7		
56	Машиноместо	-8.9	-	17.7		
57	Машиноместо	-8.9	-	17.7		
58	Машиноместо	-8.9	-	16.6		
59	Машиноместо	-8.9	-	18.1		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2		
1	Места общего пользования	отм. -8,000	Тамбур-шлюз	5.1		
2	Места общего пользования	отм. -8,000	Лифтовый холл	5.8		

3	Места общего пользования	отм. -8,000	Тамбур-шлюз	4.3
4	Места общего пользования	отм. -8,000	Лифтовый холл	4.2
5	Места общего пользования	отм. -8,000	Тамбур-шлюз	3.3
6	Места общего пользования	отм. -8,000	Лифтовый холл	6.7
7	Места общего пользования	отм. -8,000	Лестничная клетка	17.7
8	Места общего пользования	отм. -8,900	Тамбур-шлюз	6.2
9	Места общего пользования	отм. -8,900	Лифтовый холл	7.7
10	Места общего пользования	отм. -8,900	Тамбур-шлюз	3.5
11	Места общего пользования	отм. -8,900	Лифтовый холл	7.6
12	Места общего пользования	отм. -8,900	Тамбур-шлюз	7.6
13	Места общего пользования	отм. -8,900	Лестничная клетка	17.4
14	Места общего пользования	отм. -8,900	Лифтовый холл	4
15	Места общего пользования	отм. -8,900	Лестничная клетка	13.6
16	Места общего пользования	отм. -8,900	Тамбур-шлюз	7.9
17	Места общего пользования	отм. -8,900	Лифтовый холл	4.3
18	Места общего пользования	отм. -8,900	Тамбур-шлюз	3.9
19	Места общего пользования	отм. -8,900	Лифтовый холл	11.3
20	Места общего пользования	отм. -8,900	Лифтовый холл	6.4
21	Места общего пользования	отм. -8,900	Тамбур-шлюз	4.5
22	Подсобные помещения	отм. -8,000	Помещение уборочного инвентаря	7
23	Подсобные помещения	отм. -8,000	Помещение уборочного инвентаря	4
24	Подсобные помещения	отм. -8,900	Подсобное помещение	6.3
25	Подсобные помещения	отм. -8,900	Подсобное помещение	9.2
26	Подсобные помещения	отм. -8,900	Помещение уборочного инвентаря	3.2
27	Подсобные помещения	отм. -8,900	Помещение уборочного инвентаря	3.4
28	Подсобные помещения	отм. -8,900	Помещение уборочного инвентаря	4.9
29	Помещения автостоянки	отм. -8,900	Пандус автостоянки	61.1
30	Помещения автостоянки	отм. -8,000	Автостоянка	879.6
31	Помещения автостоянки	отм. -8,900	Автостоянка	1708.3
32	Технические помещения	отм. -8,000	Приточная венткамера	25.3
33	Технические помещения	отм. -8,000	Фор-камера	5.7
34	Технические помещения	отм. -8,000	ИТП	155.6
35	Технические помещения	отм. -8,900	Фор-камера	10.2
36	Технические помещения	отм. -8,000	ВРУ (квартиры)	13.1
37	Технические помещения	отм. -8,000	ВРУ (офисы)	13.1
38	Технические помещения	отм. -8,000	Кроссовая СС (квартиры)	19.4
39	Технические помещения	отм. -8,000	Кроссовая паркинг	14
40	Технические помещения	отм. -8,000	Водомерный узел, Насосная, Спринклерная	53.9
41	Технические помещения	отм. -8,000	Тамбур-шлюз	4.8
42	Технические помещения	отм. -8,000	Помещение оператора связи	13.2
43	Технические помещения	отм. -8,900	Приточная венткамера	46.5
44	Технические помещения	отм. -8,900	ВРУ (квартиры)	13.9
45	Технические помещения	отм. -8,900	Венткамера ДУ	15

46	Технические помещения	отм. -8,900	Приточная венткамера	15.9
47	Технические помещения	отм. -8,900	Кроссовая СС (квартиры)	11.2
48	Технические помещения	отм. -8,900	ВРУ (паркинг)	14.8
49	Технические помещения	отм. -8,900	Приточная венткамера	18.3
50	Технические помещения	отм. -8,900	ГРЩ	22.9
51	Технические помещения	отм. -8,000	Лестничная клетка	7.5
52	Технические помещения	отм. -8,900	Насосная	8.9
53	Технические помещения	отм. -5,840	Техподполье	179
54	Технические помещения	отм. -5,840	Лестница из техподполья	4.2
55	Технические помещения	отм. -5,140	Техническое подполье	8.3
56	Технические помещения	отм. -5,140	Техническое подполье	8.3
57	Технические помещения	отм. -5,140	Техническое подполье	17.2
58	Технические помещения	отм. -5,140	Техническое подполье	17.6
59	Технические помещения	отм. -5,140	Техническое подполье	8.8
60	Технические помещения	отм. -5,140	Техническое подполье	4.1
61	Места общего пользования	1 этаж	Лестничная клетка	11.1
62	Места общего пользования	1 этаж	Лестничная клетка	55.1
63	Места общего пользования	1 этаж	Вестибюль	88.3
64	Места общего пользования	1 этаж	Лестничная клетка	7.4
65	Места общего пользования	1 этаж	Санузел	3.8
66	Места общего пользования	1 этаж	Лестничная клетка	32.7
67	Места общего пользования	1 этаж	Лестничная клетка	39.5
68	Места общего пользования	1 этаж	Лестничная клетка	12.6
69	Места общего пользования	1 этаж	Лестничная клетка	9.8
70	Места общего пользования	1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	4.8
71	Места общего пользования	1 этаж	Лестничная клетка	47.1
72	Места общего пользования	1 этаж	Лестничная клетка	5.3
73	Места общего пользования	1 этаж	Лестничная клетка	43.4
74	Места общего пользования	1 этаж	Лестничная клетка	25.1
75	Места общего пользования	1 этаж	Лестничная клетка	22.7
76	Диспетчерская служба	1 этаж	Пожарный пост	17.4
77	Диспетчерская служба	1 этаж	Аппаратная	14.1
78	Диспетчерская служба	1 этаж	Санузел	2.7
79	Технические помещения	1 этаж	Лестничная клетка	7.2
80	Технические помещения	1 этаж	Трансформаторная	6.9
81	Технические помещения	1 этаж	Трансформаторная	6.9
82	Технические помещения	1 этаж	Трансформаторная	4.9
83	Технические помещения	1 этаж	Трансформаторная	4.9
84	Технические помещения	1 этаж	Тамбур	1.2
85	Технические помещения	1 этаж	Электрощитовая	20.7
86	Технические помещения	1 этаж	Электрощитовая	16.3
87	Технические помещения	1 этаж	Электрощитовая	16.2
88	Места общего пользования	2 этаж	ЛЛУ	9.6

89	Места общего пользования	2 этаж	ЛЛУ	9.7
90	Места общего пользования	2 этаж	ЛЛУ	18.3
91	Места общего пользования	2 этаж	ЛЛУ	14.6
92	Места общего пользования	2 этаж	Коридор	13.8
93	Места общего пользования	2 этаж	ЛЛУ	20.8
94	Места общего пользования	2 этаж	Лестничная клетка Л1	12
95	Места общего пользования	2 этаж	Лестничная клетка Л2	8.4
96	Места общего пользования	2 этаж	Лестничная клетка Л3	12.6
97	Места общего пользования	2 этаж	Лестничная клетка Л4	8.5
98	Места общего пользования	2 этаж	Лестничная клетка Л9	11.4
99	Места общего пользования	2 этаж	ЛЛУ	20.8
100	Места общего пользования	2 этаж	ЛЛУ	11.7
101	Места общего пользования	2 этаж	Лестничная клетка Л7	10.2
102	Места общего пользования	2 этаж	Лестничная клетка Л8	11.8
103	Места общего пользования	2 этаж	ЛЛУ	12.7
104	Места общего пользования	2 этаж	Лестничная клетка Л6	12
105	Места общего пользования	2 этаж	ЛЛУ	13.7
106	Места общего пользования	2 этаж	Лестница	10.6
107	Технические помещения	2 этаж	Междуэтажное пространство	37.8
108	Технические помещения	2 этаж	Технический этаж	48.4
109	Места общего пользования	3 этаж	ЛЛУ	9.3
110	Места общего пользования	3 этаж	ЛЛУ	10.4
111	Места общего пользования	3 этаж	ЛЛУ	13.7
112	Места общего пользования	3 этаж	ЛЛУ	15.1
113	Места общего пользования	3 этаж	Коридор	13.8
114	Места общего пользования	3 этаж	ЛЛУ	19
115	Места общего пользования	3 этаж	Лестничная клетка Л1	11.4
116	Места общего пользования	3 этаж	Лестничная клетка Л2	11.5
117	Места общего пользования	3 этаж	Лестничная клетка Л3	14
118	Места общего пользования	3 этаж	Лестничная клетка Л4	9.5
119	Места общего пользования	3 этаж	Лестничная клетка Л9	11.3
120	Места общего пользования	3 этаж	ЛЛУ	20.9
121	Места общего пользования	3 этаж	ЛЛУ	11.7
122	Места общего пользования	3 этаж	Лестничная клетка Л7	10
123	Места общего пользования	3 этаж	Лестничная клетка Л8	11.8
124	Места общего пользования	3 этаж	ЛЛУ	12.2
125	Места общего пользования	3 этаж	Лестничная клетка Л6	12.1
126	Места общего пользования	3 этаж	ЛЛУ	12
127	Места общего пользования	3 этаж	Лестничная клетка Л5	12.3
128	Места общего пользования	4 этаж	ЛЛУ	10.5
129	Места общего пользования	4 этаж	ЛЛУ	13.5
130	Места общего пользования	4 этаж	ЛЛУ	15
131	Места общего пользования	4 этаж	Коридор	13.8

132	Места общего пользования	4 этаж	ЛЛУ	17.5
133	Места общего пользования	4 этаж	Лестничная клетка Л1	11.3
134	Места общего пользования	4 этаж	Лестничная клетка Л2	11.7
135	Места общего пользования	4 этаж	Лестничная клетка Л3	14
136	Места общего пользования	4 этаж	Лестничная клетка Л4	11
137	Места общего пользования	4 этаж	ЛЛУ	21
138	Места общего пользования	4 этаж	ЛЛУ	11.7
139	Места общего пользования	4 этаж	Лестничная клетка Л7	10
140	Места общего пользования	4 этаж	Лестничная клетка Л8	11.8
141	Места общего пользования	4 этаж	ЛЛУ	12.1
142	Места общего пользования	4 этаж	Лестничная клетка Л6	12.4
143	Места общего пользования	4 этаж	ЛЛУ	12
144	Места общего пользования	4 этаж	Лестничная клетка Л5	12.3
145	Места общего пользования	5 этаж	ЛЛУ	10.4
146	Места общего пользования	5 этаж	ЛЛУ	13.7
147	Места общего пользования	5 этаж	ЛЛУ	14.6
148	Места общего пользования	5 этаж	Коридор	9.8
149	Места общего пользования	5 этаж	ЛЛУ	17.7
150	Места общего пользования	5 этаж	Лестничная клетка Л1	11.3
151	Места общего пользования	5 этаж	Лестничная клетка Л2	11.5
152	Места общего пользования	5 этаж	Лестничная клетка Л3	14
153	Места общего пользования	5 этаж	Лестничная клетка Л4	10.8
154	Места общего пользования	5 этаж (отм. +14,600)	ЛЛУ	13.3
155	Места общего пользования	5 этаж (отм. +14,600)	ЛЛУ	17.2
156	Места общего пользования	5 этаж (отм. +14,600)	Лестничная клетка Л2	10.9
157	Места общего пользования	5 этаж (отм. +14,600)	Лестничная клетка Л4	10.5
158	Места общего пользования	5 этаж	ЛЛУ	20.9
159	Места общего пользования	5 этаж	ЛЛУ	11.7
160	Места общего пользования	5 этаж	Лестничная клетка Л7	10
161	Места общего пользования	5 этаж	Лестничная клетка Л8	11.8
162	Места общего пользования	5 этаж	ЛЛУ	12.1
163	Места общего пользования	5 этаж	Лестничная клетка Л6	12.2
164	Места общего пользования	5 этаж	ЛЛУ	12
165	Места общего пользования	5 этаж	Лестничная клетка Л5	12.3
166	Места общего пользования	6 этаж	ЛЛУ	9.8
167	Места общего пользования	6 этаж	ЛЛУ	14.2
168	Места общего пользования	6 этаж	Коридор	9.8
169	Места общего пользования	6 этаж	Лестничная клетка Л1	11
170	Места общего пользования	6 этаж	Лестничная клетка Л3	13.6
171	Места общего пользования	6 этаж	ЛЛУ	20.9
172	Места общего пользования	6 этаж	ЛЛУ	11.4
173	Места общего пользования	6 этаж	Лестничная клетка Л7	9.3
174	Места общего пользования	6 этаж	Лестничная клетка Л8	12.1

175	Места общего пользования	6 этаж	ЛЛУ	12.1
176	Места общего пользования	6 этаж	Лестничная клетка Лб	12.5
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения	
1	Электрощитовые, этажные корридоры, подвал. Места общего пользования, паркинг, КПП.	Электротехническое	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой	
2	Опорный узел связи, этажные корридоры, места общего пользования, паркинг, КПП	Коммуникационное оборудование сетей связи	Обеспечение передачи приема сигналов телефона, телевидения, радиофикации, интернета, диспетчеризации, контроля и сигнализации	
3	Индивидуальный тепловой пункт	теплообменники, насосы	Обеспечение ГВС, отопление здания	
4	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование	Перемещение грузов и пассажиров по этажам	
5	Насосная станция	Повысительные насосы	Обеспечение ХВС	
6	Диспетчерская	Оборудование диспетчеризации, коммутаторы, панель управления	Получение и анализ поступающих от инженерного оборудования сигналов	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 5 064 892 868,58 руб.		

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:01:2010:14
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810738000106448
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893

		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 0 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 44
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 453,95 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 848,07 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 933 835 578,84 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 300 283 000,00 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 240 449 634,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 22.12.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:01:2010:14
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 009 900 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	15.05.2018	Раздел 1 "Пояснительная записка"	Перечень изменений, выполненных при корректировке проектной документации. Откорректированные ТЭП.
2	15.05.2018	Раздел 4.1. (конструктивные и объемно-планировочные решения)	Уточнение в текстовую часть раздела КР в планы несущих конструкций графической части.
3	15.05.2018	Раздел 3 (архитектурные решения)	корректировка планировочных решений, внесение уточнения в текстовую часть раздела АР, ТЭП, планов этажей, графической части.
4	15.05.2018	Раздел 6 (проект организации строительства)	1. Изменение полдожения грузоподъемных кранов. 2. Изменение срока строительства. 3.Изменение марок применяемых строительных машин. 4. Изменение режима работы на круглосуточный. 5. Изменение положения бытового городка. 6. Ограждение котлована.
5	31.05.2019	Раздел 1 "Пояснительная записка"	Откорректировано задание на проектирование, содержащее текст задания на корректировку раздела 4.1.
6	31.05.2019	Раздел 4.1.	Откорректированы проектные решения в части конструкций здания: откорректированы толщины плит перекрытий, покрытий, откорректирован класс бетона конструкций надземной части, уточнены привязки вертикальных конструкций и контуров перекрытий. Для проекта принята сейсмичность района строительства 6 баллов.
7	22.05.2020	Раздел 1 "Пояснительная записка"	Откорректировано задание на проектирование, содержащее текст задания на корректировку раздела 6.
8	22.05.2020	Раздел 6 "Проект организации строительства"	Корректировкой проектной документации предусматривается уточнение проектных решений в части установки строительных лесов вдоль наружной стены по оси 201 и по оси 401
9	09.06.2020	Раздел 1 «Общая пояснительная записка»	Раздел 1 откорректирован в соответствии с изменениями, принятыми при корректировке 4 Проектной документации. Приведён перечень изменений, выполненных при корректировке 4 проектной документации.
10	09.06.2020	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	1. Изменены контуры покрытий с пересчетом ТЭП. Откорректировано размещение прудов и водоотводных лотков, в т. ч. их конструкций. Выполнена корректировка плана земляных масс в части объема вытесненного грунта из-под покрытий. 2. Добавлено ограждение вокруг строения 2. 3. Откорректирован сводный план сетей с добавлением новых трасс и точек подключения по сетям электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотвода. 4. Инженерно-топографический план обновлен (заказ № 3/1654-17 от 08.02.2017г. и №3/6312-17 от 16.11.2017г., выданного ГУП «Мосгоргеотрест» в М 1:500). 5. Изменены общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения. Площадка для игр детей– 221,0м ² , площадкой для занятий физкультурой - 48,0м ² . Площадка для отдыха взрослого населения – 125,0м ² .

11	09.06.2020	Раздел 3 «Архитектурные решения»	<p>1. Помещение 0.18 объединено с помещением 0.16 (насосной) и занято оборудованием насосной. 2. Вход в лестничную клетку 0.21 организован через тамбур-шлюз 0.16а. 3. По проекту трансформаторной подстанции техподполье разделено на отдельные помещения (трансформаторные и кабельные приямки). 4. Тамбур-шлюз 0.35 ликвидирован. 5. Помещение 0.43 запроектировано как «помещение уборочного инвентаря» с дверью. 6. Выполнена перепланировка квартир 2-5 этажей в осях 112-302/201-204 с переносом кухни в ось 301/204. 7. Предусмотрена дверь, отделяющую лестничную клетку от вестибюля в осях 109-110/203-204. 8. Откорректирована планировка вестибюля в осях 108-109/201-203: изменен контур наружной стены, запроектированы внутренние ступени и пандус. 9. Запроектировано окно на 1-м этаже в осях 113/201. 10. Запроектирована дверь на 1-м этаже в осях 401/303-304 и 401/306. 11. Изменён материал части облицовки фасадов блока А на панели из медного композита. 12. Уточнен состав вертикального и наклонного участка скатной кровли мансардного этажа блока А. 13. Выполнена перепланировка помещений объединенной диспетчерской службы на 1-м этаже. Предусмотрено помещение инженерной компании. 14. Изменён материал части облицовки фасадов блока Б на стеклофибробетонные панели. 15. Изменён материал части облицовки фасадов блока Б на панели из медного композита. 16. Уточнен состав участка кровли блока Б с отм. +19,040 до +19,600. 17. Отметка пола в осях 611-612/501-505 предусмотрена -3,395 18. Изменён материал облицовки фасадов блока В на панели из медного композита. 19. Ликвидированы декоративные вертикальные алюминиевые ламели на фасадах блока В. 20. Запроектированы помещения 4-х трансформаторных и 3-х электрощитовых в блоке Д. 21. Приточная шахта противодымной вентиляции запроектирована на 1-м и 2-м этаже в осях 312-314/401-402. 22. Запроектирован выход в дворовую часть на 1-м этаже в осях 310-311/402. 23. Запроектированы 4 окна EI 60 на 5-м этаже стене в осях 315/401-402. 24. Часть облицовки фасада на 1-м этаже блока Д в осях 402/315-310 предусмотрена из медного композита. 25. Уточнен состав вертикального и наклонного участка скатной кровли мансардного этажа блока с отм. +11,650 до +18,400: 26. Изменён материал облицовки фасадов блока Г на панели из медного композита. 27. В стене блока Е по оси 101 запроектировано 3 окна. 28. Ликвидированы декоративные вертикальные алюминиевые ламели на фасадах блока Е. 29. Изменён материал облицовки фасадов блока Е на натуральный камень. 30. Отметка пола 1-го этажа блока Е запроектирована -3,250 31. Изменено положение воронок на плоской кровле, инженерных шахт, люков выходов на кровле. 32. Изменено положение инженерных шахт квартир и нежилых помещений без изменения площади квартир и нежилых помещений. 33. Изменено положение инженерных шахт и ниш в МОП. 34. Запроектированы площадки для обслуживания плоской кровли.</p>
12	09.06.2020	Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»	<p>1. Изменены технические условия на электроснабжение. 2. Изменились: принципиальные однолинейные схемы ВРУ1, ВРУ5, ВРУ6, ВРУ7, ВРУ8; • план силового электрооборудования -1 этажа; • расчет электрических нагрузок объекта; • частично поменялись УЭРМ на УЭРК. 3. Выполнена корректировка раздела в связи с изменениями технологических заданий на электроснабжение. 4. Изменены электрические нагрузки.</p>
13	09.06.2020	Подраздел 5.1.2 «Система электроснабжения. Наружные сети электроснабжения»	<p>Изменены технические условия на вынос сетей и строительство трансформаторной подстанции</p>
14	09.06.2020	Подраздел 5.1.3 «Система электроснабжения. Трансформаторная подстанция»	<p>Изменены технические условия на строительство трансформаторной подстанции</p>
15	09.06.2020	Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»	<p>1. Откорректирована отметка подземного этажа, количество квартир. 2. Откорректирован баланс водопотребления и водоотведения. 3. Откорректирован расход на х-п нужды. 4. Откорректирован расход горячей воды. 5. Откорректированы расчетные расходы тепла. 6. Откорректированы параметры насосной установки ХВС+ГВС для жилой части, коммерческих помещений, сущ. строений. 7. Откорректирована принципиальная схема холодного водоснабжения: водомерный узел с двумя обводными линиями с двумя электрозадвижками, подключение пожаротушения после водомера. 8. Изменено расположение насосной станции ХВС. 9. Исключена водоподготовка 10. Добавлены подводомеры в существующих строениях. 11. Откорректированы водопроводные коллекторы в межквартирных коридорах. 12. Откорректированы водопроводные коллекторы в межквартирных коридорах. 13. Откорректированы ПЗ, принципиальная схема пожаротушения (количество и Технические характеристики насосного оборудования), запроектировано устройство дренажных завес для надземных частей здания с расходом воды не менее 1 л/с на п.м., подключаемых через сухотрубы с выведенными на фасад патрубками и соед. головками ГМ80 к передвижной пожарной технике. 14. ПЗ: откорректирован расход на пожаротушение надземной части помещений общественного назначения. 15. ПЗ: изменено количество оросителей. оросителей не более 1200. 16. Изменен узел правления. 17. Изменен материал труб пожаротушения. 18. Изменен параметры включения электроздвижек в системе пожаротушения.</p>

16	09.06.2020	Подраздел 5.3 «Система водоотведения»	1. Откорректирована отметка подземного этажа, количество квартир. 2. Откорректирован баланс водопотребления и водоотведения. 3. Изменены расход по хозяйственно-фекальной канализации. 4. На стояках канализации установлены капельные воронки с гидрозатвором для отвода дренажа от системы кондиционирования. 5. Добавлены сололифты в подземном этаже. 6. Откорректирована принципиальная схема дождевой канализации. 7. Изменен расчетный расход атмосферных вод.
17	09.06.2020	Подраздел 5.4.1 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»	1. Выполнена корректировка раздела в связи с изменениями архитектурно-планировочных решений, ТЭП комплекса. 2. Выполнена корректировка раздела в связи с изменениями технологических заданий на вентиляцию трансформаторной подстанции. 3. Откорректированы сведения по тепловым нагрузкам 4. Отопление автостоянки выполнено с использованием тепловентиляторов. 5. Отопление входных вестибюлей и МОП жилой части выполнено с использованием систем водяного теплого пола.
18	09.06.2020	Подраздел 5.4.2 «Индивидуальный тепловой пункт»	1. Изменена тепловая нагрузка ИТП. 2. Предусмотрен общий водоподогреватель ГВС жилой части, офисов, административных строений; Общий водоподогреватель вентиляции жилой части, офисов и административных строений. Емкостной электроводонагреватель на время отключения централизованного ГВС (оборудование располагается за пределами помещения ИТП).
19	09.06.2020	Подраздел 5.4.3 «Наружные тепловые сети»	1. Изменены технические условия на теплоснабжение.
20	09.06.2020	Подраздел 5.5 «Сети связи»	1. Изменилась трасса прокладки кабелепроводов. 2. СКУД запроектирована на оборудовании «HikVision» 3. Изменены техусловия для обеспечения доступа в Интернет, телефонизации и IP-телевидения. 4. Видеонаблюдение запроектировано на оборудовании «HikVision». 5. Охранная сигнализация запроектирована на оборудовании «HikVision».
21	09.06.2020	Подраздел 5.7 «Технологические решения автостоянки»	1. Изменена конфигурация проездов автостоянки. 2. Выезд из помещения ramпы в автостоянку выполнен прямолинейным. Уклоны участков ramпы изменены с 10% на 6%.. 3. Откорректирована расстановка автомобилей и проезд в помещении автостоянки 0.02, 0.25 4. Исключено помещение КПП. Контроль предусмотрен посредством системы видеонаблюдения с поста консьержа, расположенного на первом этаже жилого дома.
22	09.06.2020	Подраздел 5.8 «Наружные сети водоснабжения»	1. Откорректирован расчетный расход на хозяйственно-питьевые нужды комплекса. 2. Уточнено решение по врезке проектируемого ввода водопровода в существующую сеть.
23	09.06.2020	Подраздел 5.9 «Наружные сети водоотведения»	Изменены технические условия
24	09.06.2020	Подраздел 5.10 «Радиофикация и оповещение ДГОЧС и ПБ»	Изменены технические условия
25	09.06.2020	Подраздел 5.11 «Наружные сети связи»	Изменены технические условия

26	09.06.2020	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	<p>Корректировкой проектных решений предусмотрено: 1. Внесение изменений в СТУ в части обеспечения пожарной безопасности (Изменение № 1); 2. Изменение размеров, количество и площади пожарных отсеков в соответствии с СТУ (Изменение № 1), предусмотрено четыре пожарных отсека вместо трех; 3. Изменение технических решений в соответствии с требованиями СТУ (Изменение № 1); 4. Уточнение решений по устройству противопожарных стен; 5. Добавлено ограждение вокруг строения 2; 6. Исключено помещение вытяжной венткамеры 0.18 на отметке 0,000, расширено помещение насосной 0.16; 7. Предусмотрен тамбур-шлюз 0.16а на выходе из насосной 0.16 в лестничную клетку; 8. Изменение планировки трансформаторной подстанции, техническое подполье трансформаторной подстанции разделено на отдельные помещения (приямки) под камерами трансформаторов, предусмотрено отделение трансформаторной подстанции техническим этажом; 9. Исключен тамбур-шлюз между помещением ВРУ (номер 0.34 по экспликации) и автостоянкой; 10. Запроектирована внутренняя лестница (3-и ступени) и пандус в вестибюле (оси 108-109/201-203); 11. Изменена планировка помещений объединенной диспетчерской службы на 1–м этаже; 12. В здании в осях 609-614/501-505 предусмотрена встроенная 6-ти этажная часть с помещениями общественного назначения; 13. Предусмотрена возможность размещения апартаментов квартирного типа; 14. Антресоли в квартирах в блоке А; 15. Дополнительные выходы для помещений общественного назначения на 1-м этаже; 16. Запроектированы 4 окна на 5-м этаже в стене в осях 315/401-402 с пределом огнестойкости не менее Е 60; 17. Изменение фасада блока Е, исключены балконы; 18. Изменение расположения инженерных шахт квартир без изменения площади квартир и мест общего пользования; 19. Изменение материалов отделки фасадов; 20. Изменение решений по устройству аварийных выходов; 21. Уточнение решений по междуэтажным поясам, местам примыкания стен лестничных клеток к наружным стенам; 22. Исключено устройство эксплуатируемой кровли в блоке Е; 23. В квартирах верхних этажей предусмотрена возможность устройства каминов на твердом топливе; 24. Уточнение размеров эвакуационных выходов; 25. Предусмотрено автоматическое пожаротушение встроенной 6-ти этажной части с помещениями общественного назначения; 26. Уточнение решений по пожарному водопроводу и размещению спринклерных оросителей; 27. Дренчерные завесы предусмотрены в качестве противопожарных преград; 28. Изменения по инженерным системам с учетом предусмотренных изменений объемно-планировочных решений; 29. Замена оборудования автоматического пожаротушения с учетом предусмотренных расходов (насосов, узлов управления); 30. Внесены изменения в схемы автоматизации пожарных систем.</p>
27	09.06.2020	Подраздел 9.2. «Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией»	Откорректирована система автоматической пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией с учетом изменений архитектурно-планировочных решений
28	09.06.2020	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	1. Откорректированы пути движения и эвакуации МГН в связи с изменением местоположения м/м для МГН и общих планировочных решений подземной части объекта. 2. Откорректированы пути движения и эвакуации МГН в связи с изменением планировочных решений надземной части объекта.
29	09.06.2020	Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	1. Раздел дополнен схемами функционального зонирования объекта. 2. Уточнены и дополнены требования к эксплуатации объекта.

30	09.06.2020	Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	Выполнена корректировка раздела в связи с изменениями архитектурно-планировочных решений, ТЭП комплекса.
31	09.06.2020	Раздел 12.2 «Проект вертикального транспорта»	Откорректировать количество и места расположения лифтов в связи с изменениями архитектурно-планировочных решений.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 580019069297755352321981098473457917985

Владелец: **ООО "СИТИ КОНСТРАКШЕН", Наконечный Андрей Яковлевич, Москва**

Действителен: с 25.09.2019 по 01.12.2020