

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью  
Специализированный застройщик  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Новин квартал»  
полное наименование организации – для  
625003, Тюменская область,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
г. Тюмень, ул. Кирова, д. 40  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 28 декабря 2018 г.

№ 72-304-225-2013

I. Администрация города Тюмени  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~  
«Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями и подземными

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

паркингами в границах улиц Одесская – 50 лет Октября в г. Тюмени. Жилой дом 3. 1, 2 этапы. Корректировка 2». 1 этап

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица 50 лет Октября, дом 57в; Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица 50 лет Октября, дом 57в, помещение с 1 по 12

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса зданию от 03.08.2018 № 2271-AP

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0221003:19004

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU72304000-225, дата выдачи 01.07.2013, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	80764,50	82492,0
в том числе надземной части	куб. м	65851,9	67172,0
Общая площадь	кв. м	24886,976	26153,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	3522,51	3243,6
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест в подземном паркинге	Машино-мест	129	-
Вместимость			
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13887,93	13771,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	8581,4
Количество этажей	шт.	08-18	8-18
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	232 / 13887,93	232 / 13771,6
1-комнатные	шт./кв. м	120 / -	120 / 4489,1
2-комнатные	шт./кв. м	50 / -	50 / 3306,3
3-комнатные	шт./кв. м	59 / -	59 / 5542,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	13821,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водопроводная сеть			
Протяженность	м	26	26
Условный диаметр трубопровода	мм	d315	d315
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
Количество вводов	шт.	1	1
Водопроводная сеть			
Протяженность	м	295	295
Условный диаметр трубопровода	мм	d400; d315	d400; d315
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
Количество камер	шт.	3	3
Количество смотровых колодцев	шт.	4	4
Кабельная канализация связи			
Протяженность	м	140	140
Условный диаметр трубопровода	мм	d63	d63
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
Количество вводов	шт.	1	1
Количество смотровых колодцев	шт.	1	1
Канализационная сеть			
Протяженность	м	78	78
Условный диаметр трубопровода	мм	d250	d250
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	3	3
Канализационная сеть			
Протяженность	м	114	114
Условный диаметр трубопровода	мм	d300	d300
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен

Количество смотровых колодцев	шт.	4	4
Тепловая сеть			
Протяженность	м	204	204
Условный диаметр трубопровода	мм	2d273; 2d219; 2d159; 2d133	2d273; 2d219; 2d159; 2d133
Материал труб		сталь	сталь
Количество вводов	шт.	1	1
Количество камер	шт.	3	3
Наружное освещение			
Протяженность	м	180	180
Марка кабеля		ВБбШВнг-5х6	ВБбШВнг-5х6
Количество светильников, опор	шт.	12	12
Условия прокладки		подземная	подземная
Наружное освещение			
Протяженность	м	222	222
Марка кабеля		ВБбШВнг-5х6	ВБбШВнг-5х6
Количество светильников, опор		12	12
Условия прокладки		подземная	подземная
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный с монолитным плитным ростверком	Свайный с монолитным плитным ростверком
Материалы стен		Монолитный железобетонный каркас, керамзитобетонные блоки с утеплителем	Монолитный железобетонный каркас, керамзитобетонные блоки с утеплителем
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные плиты	Монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		Гидроизоляционная кровельная мембрана	Гидроизоляционная кровельная мембрана
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

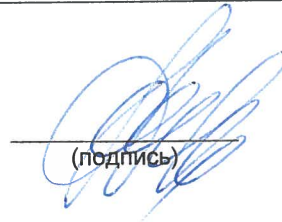
Класс энергоэффективности здания		A++ (высочайший)	A++ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 18.12.2018, подготовленного кадастровым инженером Аникиным С.С., квалификационный аттестат кадастрового инженера от 02.02.2011 № 72-11-120, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 31.01.2012; технических планов от 17.12.2018, подготовленных кадастровым инженером Сиразиевым А.Р., квалификационный аттестат кадастрового инженера от 25.04.2013 № 72-13-538, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 11.11.2016.

---

**Заместитель Главы  
города Тюмени**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)

**И.А. Чудова**

(расшифровка подписи)

“ 28 ” декабря 20 18 г.

М.П.



Прошнуровано и скреплено  
печатью 4 (четыре) листа  
Заместитель Главы города  
Тюмени

И.А. Чудова

