

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	11.09.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	27-23-70-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	11.03.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	12.10.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «Специализированный застройщик «Проект строй»
2.2.2. ИНН:	9724115958
2.2.3. ОГРН:	1227700918565
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Хабаровск, пер. Брянский, д. 3. Третья очередь строительства. Первый этап строительства. Корпус 7: Секция 1, Секция 2, Секция 3; Второй этап строительства. Корпус 8; Третий этап строительства. Корпус 9: Секция 1, Пристроенные помещения БКФН, Секция 2.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ	городской округ «Город Хабаровск»

или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Железнодорожный район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Хабаровск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	переулок Брянский
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	27:23:0040509:121
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25874 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	03.03.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-27-3-23-3-04-2023-0239
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	

4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	29.12.2022
4.6.1.1.2. Номер решения:	4880
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Хабаровска
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	29.12.2022
4.6.2.1.2. Номер решения:	4880
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Хабаровска
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «МСК ПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	7734450800
5.2.3. ОГРН:	1227700063546
5.3. Дата утверждения:	28.09.2023
5.4. Номер:	5
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	01.09.2023

6.1.1.2. Номер:	27-2-1-3-052014-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Негосударственная экспертиза в строительстве «Спектр-17»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	28.09.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «МСК ПРОЕКТ» Калачникова Н.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Хабаровск, пер. Брянский, д. 3. Третья очередь строительства. Первый этап строительства. Корпус 7: Секция 1, Секция 2, Секция 3; Второй этап строительства. Корпус 8; Третий этап строительства. Корпус 9: Секция 1, Пристроенные помещения БКФН, Секция 2.
Первый этап строительства. Корпус 7: Секция 1, Секция 2, Секция 3.	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1591,45
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	

7.1.5. Площадь (кв. м):	15575,03
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3594,7
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9817,3
7.1.8. Количество помещений (штук):	406
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	159
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	247
7.1.11. в том числе квартир (штук):	247
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	32,89
7.1.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем здания (куб. м): 54238,9 в том числе выше отм. 0.00 (куб. м): 48240,4 Общее количество квартир (штук): 247 в том числе: количество квартир-студий (штук): 50 количество однокомнатных квартир (штук): 117 количество двухкомнатных квартир (штук): 40 количество трехкомнатных квартир (штук): 40 Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) (кв. м): 9 817,3 Общая площадь квартир (с учетом лоджий, коэффициента) (кв. м): 9817,3 в том числе: площадь квартир-студий (кв. м): 961,9 площадь однокомнатных квартир (кв. м): 3693,8 площадь двухкомнатных квартир (кв. м): 2270 площадь трехкомнатных квартир (кв. м): 2891,6 Общая площадь нежилых помещений (кв. м): 3594,7 в том числе: площадь МОП (кв. м): 2554,9 площадь технических помещений (кв. м): 1039,8 Класс энергоэффективности: А Материал стен: монолитный железобетон с заполнением ячеистыми газобетонными блоками</p>

7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Хабаровск, пер. Брянский, д. 3. Третья очередь строительства. Первый этап строительства. Корпус 7: Секция 1, Секция 2, Секция 3; Второй этап строительства. Корпус 8; Третий этап строительства. Корпус 9: Секция 1, Пристроенные помещения БКФН, Секция 2.
Второй этап строительства. Корпус 8	
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	719,3
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	7092,4
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1493,8
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4437,1
7.2.8. Количество помещений (штук):	192
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	70
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	122
7.2.11. в том числе квартир (штук):	122
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	11
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	34,73
7.2.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем здания (куб. м): 24803,51 в том числе выше отм. 0.00 (куб. м): 22541,31 Общее количество квартир (штук): 122 в том числе: количество квартир-студий (штук): 38 количество однокомнатных квартир (штук): 46 количество двухкомнатных квартир (штук): 38 Общая площадь квартир</p>

	<p>(без учета лоджий и балконов) (кв. м): 4437,1</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом лоджий, коэффициента) (кв. м): 4437,1</p> <p>в том числе:</p> <p>площадь квартир-студий (кв. м): 834,4</p> <p>площадь однокомнатных квартир (кв. м): 1554,7</p> <p>площадь двухкомнатных квартир (кв. м): 2048</p> <p>Общая площадь нежилых помещений (кв. м): 1493,8 в том числе:</p> <p>площадь МОП (кв. м): 747</p> <p>площадь НПКИ (кв. м): 247,4</p> <p>площадь технических помещений (кв. м): 499,4</p> <p>Класс энергоэффективности: А</p> <p>Материал стен: монолитный железобетон с заполнением ячеистыми газобетонными блоками</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<p>Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Хабаровск, пер. Брянский, д. 3.</p> <p>Третья очередь строительства. Первый этап строительства. Корпус 7: Секция 1, Секция 2, Секция 3; Второй этап строительства. Корпус 8; Третий этап строительства. Корпус 9: Секция 1, Пристроенные помещения БКФН, Секция 2.</p>
Третий этап строительства. Корпус 9: Секция 1, Пристроенные помещения БКФН, Секция 2.	
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	2066,5
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	13012
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4691
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9156,2
7.3.8. Количество помещений (штук):	402
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	129
7.3.10. Количество жилых помещений	273

(штук):	
7.3.11. в том числе квартир (штук):	273
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	11
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	37,54
7.3.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем здания (куб. м): 57626,6 в том числе выше отм. 0.00 (куб. м): 50402,3 Общее количество квартир (штук): 273 в том числе: количество квартир-студий (штук): 101 количество однокомнатных квартир (штук): 123 количество двухкомнатных квартир (штук): 39 количество трехкомнатных квартир (штук): 10 Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) (кв. м): 9156,2 Общая площадь квартир (с учетом лоджий, коэффициента) (кв. м): 9156,2 в том числе: площадь квартир-студий (кв. м): 2283,5 площадь однокомнатных квартир (кв. м): 4150,2 площадь двухкомнатных квартир (кв. м): 1934 площадь трехкомнатных квартир (кв. м): 788,5 Общая площадь нежилых помещений (кв. м): 4691 в том числе: площадь МОП (кв. м): 2440,2 площадь НПКИ (БКФН) (кв. м): 464,7 площадь НПКИ (жилой дом) (кв. м): 425,6 площадь технических помещений (кв. м): 1360,5 Класс энергоэффективности: А Материал стен: монолитный железобетон с заполнением ячеистыми газобетонными блоками</p>

Заместитель Мэра города,
директора департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

*должность уполномоченного лица
органа (организации), осуществляющего
выдачу разрешения на строительство*

(подпись)

М.П.

О.Б. Сутурин

(расшифровка подписи)

