

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

«Техпром»

полное наименование организации — для юридических лиц),

119590 Россия, г. Москва, ул. Улофа Пальме,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

дом 1 помещение XII, комната 3

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «21» июня 2022г.

№ 61-302-39-2022

1. Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Многоквартирный жилой дом (2-й этап строительства)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, ул. Луначарского, 177Б корпус 2 (Постановление Администрации города Батайска № 1944 от 09.09.2021)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:46:0011602:295
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 61-302-490-2017 от «06» сентября 2017г., дата внесения изменений «25» ноября 2021г. Управлением по архитектуре и градостроительству города Батайска.

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактические
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м.	80 804,83	80 782,0
в том числе надземной части	куб.м.	80 804,83	80 782,0
Общая площадь здания	кв.м.	22 077,45	21 745,1
Общая площадь помещений	кв.м.	20 225,67	20 301,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	5 949,57	5 948,4
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв.м.	100,18	99,4
Количество зданий (сооружений)	штук	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений <i>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв.м.	13 735,62	13 779,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м. кв.м.	5 949,57/ 5 849,39	5 948,4/ 5 849,0
Количество этажей	штук	19	19
в том числе подземных	штук	-	-
Количество секций	штук	3	3
Количество квартир – всего в том числе	шт./кв.м.	243/13735,62	243/13779,2
1- комнатные	шт./кв.м.	115/4559,62	115/4567,1
2- комнатные	шт./кв.м.	96/6361,92	96/6379,5
3- комнатные	шт./кв.м.	32/2814,08	32/2832,6
4- комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений <i>(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)/ жилая площадь</i>	кв.м	14 276,1	14 353,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- энергоснабжение	кВт	650	650
- водоснабжение, водоотведение	м3/сут	97,75/97,75	97,75/97,75
- газоснабжение	м3/ч	86,31	86,31
- теплоснабжение	Гкал/час	-	-
Лифты		6	6
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материал фундаментов		Сваи сборные ж/бетонные, монолитная ж/бетонная плита	Сваи сборные ж/бетонные, монолитная ж/бетонная плита
Материал стен		Из прочих материалов	Из прочих материалов
Материал перекрытий		Монолитный ж/бетон	Монолитный ж/бетон
Материал кровли		Гидроизолирующее покрытие из ПВХ мембран	Гидроизолирующее покрытие из ПВХ мембран
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	Квт * ч/м2	49,21	63,64
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ однокамерный стеклопакет	ПВХ однокамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен: **29 ноября 2021г.**, кадастровый инженер Бугера Наталья Сергеевна, квалификационный аттестат № 61-12-642 от 16.04.2012г., выдан Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров 16.04.2012г., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 19875.

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска -
главный архитектор

(полномочность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

21 июня 2022г.

М.П.



подпись

В.Н. Кузьменко