

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОМУ ЗАС-
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ТРОЙЦИКУ «СКАЙ БЭЙ»
полное наименование организации - для
630054, г. Новосибирск, 3-й пер. Крашенинни-
юридических лиц), его почтовый индекс
кова, 3, помещение 5
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5404002355

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 151-2020

Дата 29.09.2020

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 2 (по ген-
(наименование объекта (этапа)

плану) – I этап строительства комплекса многоквартирных жилых домов, в том числе с
капитального строительства

помещениями общественного назначения и трансформаторной подстанции».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Дзержинский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Коминтерна

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 54:35:014610:118,
54:35:014805:374, площадью – 19032,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-143-2017 (в ред. от 31.03.2020 № 54-Ru54303000-143/1u4-2020), дата выдачи 30.08.2017, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	27510,0	27510,0
в том числе надземной части	куб. м	26017,9	26017,9
Общая площадь	кв. м	8329,2	8584,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	2303,3	2286,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	389,2	393,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4861,6	4928,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2303,3	2286,0
		1914,1	1892,5
Количество этажей	шт.	16	16

в том числе подземных		<i>1</i>	<i>1</i>
Количество секций	секций	<i>1</i>	<i>1</i>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<i>104/4861,6</i>	<i>104/4928,7</i>
1-комнатные	шт./кв. м	<i>13/501,4</i>	<i>13/509,2</i>
2-комнатные студии	шт./кв. м	<i>65/2854,2</i>	<i>65/2888,7</i>
2-комнатные	шт./кв. м	<i>26/1506,0</i>	<i>26/1530,8</i>
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<i>5246,1</i>	<i>5274,1</i>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизо- ванные</i>	<i>централизо- ванные</i>
Лифты	шт.	<i>2</i>	<i>2</i>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>железобетон- ный ростверк по свайному основанию</i>	<i>железобетон- ный ростверк по свайному основанию</i>
Материалы стен		<i>кирпичные</i>	<i>кирпичные</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетон- ные плиты</i>	<i>железобетон- ные плиты</i>
Материалы кровли		<i>сборная железобетон- ная</i>	<i>сборная железобетон- ная</i>
Иные показатели	<i>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 393,5 кв. м, в том числе площадь офисных помещений – 386,5 кв. м, площадь подсобных внеквартирных помещений – 7,0 кв. м. Высота – 45,2 м, площадь застройки объекта – 554,5 кв. м, площадь застройки земельных участков – 554,5 кв. м.</i>		

	<i>Стоимость строительства – 279611,0 тыс. руб., в том числе СМР – 190901,41 руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 13.08.2020 № 127</i>		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	<i>30,4</i>	<i>30,4</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты</i>	<i>минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>

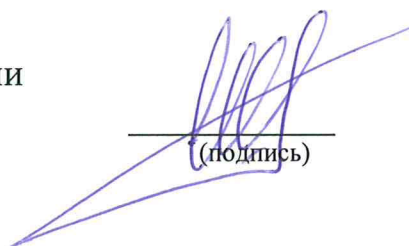
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 08.08.2020, подготовленного Маняхиным Иваном Александровичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-16-654, выдан 26.02.2016 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 16.03.2016 в государственный реестр кадастровых инженеров.

И. о. начальника управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска



"29" сентября 2020 г.

М.П.


(подпись)

И. Е. Ивашина
(расшифровка подписи)