

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

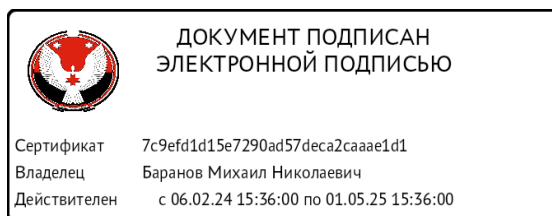
Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.03.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	18-26-09-2024
1.3. Наименование органа (организации):	МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.07.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТ"
2.2.2. ИНН:	1831185257
2.2.3. ОГРН:	1171832012758
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале, ограниченном ул. Кирова - ул. К.Маркса - ул. Шумайлова -ул. Красноармейская в Октябрьском районе г. Ижевска. IV этап строительства - жилой дом № 4
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Удмуртская Республика
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Ижевск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Ижевск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	18:26:010266:1107, 18:26:010266:1108, 18:26:010266:1111
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в	5126.00,

границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4668.00, 3339.00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	07.02.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ1832600020230076
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	ГУАИГ АДМИНИСТРАЦИИ Г.ИЖЕВСКА
4.3.2.1. Дата:	11.04.2022
4.3.2.2. Номер:	РФ1832600020220280
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	ГУАИГ АДМИНИСТРАЦИИ Г.ИЖЕВСКА
4.3.3.1. Дата:	14.06.2022
4.3.3.2. Номер:	РФ1832600020220473
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	ГУАИГ АДМИНИСТРАЦИИ Г.ИЖЕВСКА
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.3. Сведения о проекте планировки и межевания территории	
4.6.3.1.1. Дата решения:	30.09.2021
4.6.3.1.2. Номер решения:	1030-р
4.6.3.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки и межевания территории:	ПРАВИТЕЛЬСТВО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
4.6.3.2.1. Дата решения:	21.11.2022
4.6.3.2.2. Номер решения:	632
4.6.3.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки и межевания территории:	ПРАВИТЕЛЬСТВО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЕВИЖН ПОВОЛЖЬЕ"
5.2.2. ИНН:	5835140590
5.2.3. ОГРН:	1225800005090
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	25-ДП/22-00 от 2023 г.
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	22.02.2024
6.1.2. Номер:	18-2-1-2-007233-2024

6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ЛИК-ЭКСПЕРТ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале, ограниченном ул. Кирова - ул. К.Маркса - ул. Шумайлова -ул. Красноармейская в Октябрьском районе г. Ижевска. IV этап строительства - жилой дом № 4. 1 этап.
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	2533.33
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	20826.98
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8942.72
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.11. в том числе квартир (штук):	138
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	13
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	36.50
7.17. Иные показатели:	Этажность 1 этап (шт) - 1/12/8/7; Количество этажей 1 этап (шт) - 2/13/9/8/3; Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений, без коэф.) 1 этап (кв.м) - 8942.72; Паркинг: Площадь застройки (кв.м) - 2336.50; Общая площадь паркинга (кв.м) - 4742.42

**Исполняющий
обязанности министра**

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство



М.Н. Баранов

инициалы, фамилия