

Кому:

Акционерное общество "Вертол-Девелопмент"

(ИНН 6162041178)

(наименование застройщика,

344019, г. Ростов-на-Дону, ул. 25-я линия, 2/20,

тел. 210-43-01

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **«05» Августа 2015 г.**

№ **61-310-857401-2015**

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома с объектами общественного назначения и подземными автостоянками по адресу: ул. Нижегородская, 31, г. Ростов-на-Дону
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Строительно-Проектная Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-0031-16 от 06.09.2016г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0000000:154454



	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0820131613800206 от 08.08.2013г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Рубан А.В.	
4	Многоквартирные жилые дома с объектами общественного назначения и подземными автостоянками по адресу: ул. Нижегородская, 31, г. Ростов-на-Дону		
<b>Жилой дом № 4 (4-й этап строительства)</b>			
4.1	Общая площадь (кв.м.):	5899,30	Площадь участка (кв. м): в том числе, площадь участка 4-го этапа по проекту
			15601,00 3146,48
	Объем (куб.м.):	22645,62	в том числе подземной части (куб. м):
			5311,40
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	1274,52	
Иные показатели:	Этажность - 4,7; количество квартир - 42; общая площадь квартир - 2453,85 кв.м; площадь офисных помещений - 508,78 кв.м; площадь автостоянки - 1085,88 кв.м; вместимость автостоянки - 50 м/мест		
<b>Автостоянка № 5 (4-й этап строительства)</b>			
4.2	Общая площадь (кв.м.):	1257,27	Площадь участка (кв. м):
			15601,00
	Объем (куб.м.):	2782,48	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей цокольный (шт.):	1	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	381,55	
	Иные показатели:	вместимость автостоянки - 31 м/мест	



5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Пролетарский, ул. Нижегородская, 31
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «22» Мая 2017 г. в соответствии с проектной документацией (Проект организации строительства 24-4-ПОС).

**Корректировка в части указания номера и даты положительного заключения негосударственной экспертизы, технико-экономических показателей объекта**

**И.о. Главного архитектора города -  
директора Департамента**

*О.Н. Хныкова*  
(подпись)

**О.Н. Хныкова**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(расшифровка подписи)

**«26» Сентября 2016 г.**



Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

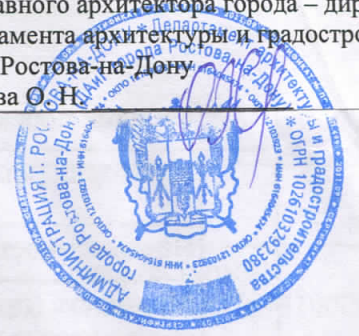
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.



№ п/п	Наименование объектов	Код	Содержание
1	Объект 1	11111	...
2	Объект 2	11112	...
3	Объект 3	11113	...
4	Объект 4	11114	...
5	Объект 5	11115	...
6	Объект 6	11116	...
7	Объект 7	11117	...
8	Объект 8	11118	...
9	Объект 9	11119	...
10	Объект 10	11120	...
11	Объект 11	11121	...
12	Объект 12	11122	...
13	Объект 13	11123	...
14	Объект 14	11124	...
15	Объект 15	11125	...
16	Объект 16	11126	...
17	Объект 17	11127	...
18	Объект 18	11128	...
19	Объект 19	11129	...
20	Объект 20	11130	...