

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Копия ЖК "Дельта" Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Павлодарская

№ 66-000697 по состоянию на 30.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ДЕЛЬТА-К"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Дельта-К"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>620026</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Розы Люксембург</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>67</b> ; Корпус: <b>б</b> ; Строение: <b>3</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(343)257-77-80</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>delta-k.ekb@mail.ru</b>

	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.дельта-к.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Нурисламов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Марат</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Фаритович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Дельта-К</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6673100271</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1036604804103</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2003 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Нурисламов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Марат</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Фаритович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>42 243 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>232 396 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>68 415 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
--	--------	---

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
--	-------	--

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
--	-------	---

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
--	-------	---

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
--	-------	--

	9.2.9	Наименование улицы: <b>Павлодарская</b>
--	-------	--

	9.2.10	Дом:
--	--------	------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса:
--	--------	-------------------

	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>26</b>
--	--------	---

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>21644 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13041,5 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>6598,3 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>19639,8 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Инженерный центр исследования и проектирования</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6660091774</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"УралТИСИЗ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6660007606</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"СтройГеоСреда"</b>



	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6658005520</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АР Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6672334968</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙСПЕЦМОНТАЖ-2000</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6663081421</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>25.06.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>4-1-1-0267-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Национальная Экспертная Палата</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7728829935</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-0179-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭкспертСтрой-К</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6671079546</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26.02.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-003962-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЭкспертСтрой-К"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6671079546</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК Дельта</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-807-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.11.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>07.03.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>5-1851</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.07.2009</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.10.2009</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>25.09.2012, 25.03.2019</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Администрация города Екатеринбурга</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>6661004661</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:502087:25</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>7 941 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Основные проезды к проектируемому дому организованы с внутриквартальных проездов прилегающей территории. Покрытия проездов, автостоянок - асфальтобетонные, дворовых тротуаров и дорожек - асфальтобетон, тротуарная плитка, площадок отдыха, детской и спортивной - гранито - песчаные смеси.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Автостоянки постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей жителей проектируемого жилого дома предусмотрены в многоуровневой наземной автостоянке общей вместимостью 132 машино-места. Автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей жителей проектируемого жилого дома и встроенных помещений нежилого назначения предусмотрены на открытых автостоянках общей вместимостью 27 машино-мест.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На территории дворового пространства жилого предусмотрено устройство площадок благоустройства различного назначения: для игр детей младшего и дошкольного возраста, занятий физкультурой, отдыха взрослого населения. Площадки благоустройства огорожены.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Сбор и временное хранение ТБО предусмотрено на проектируемую площадку для сбора ТБО с установкой двух контейнеров, ёмкостью 1,1 м3, проезд к площадке сбора ТБО предусмотрен со стороны ул. Просторная</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение решено посадкой деревьев и кустарников, устройством газона с посевом многолетних трав на свободной от застройки и твердых покрытий территории</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектными решениями предусмотрены планировочные мероприятия для обеспечения условий жизнедеятельности маломобильных групп населения: - устройство пандуса с нормируемым продольным уклоном у входов в проектируемое здание; - уклоны пешеходных дорожек и тротуаров (продольный от 0,5 до 0,01, поперечный до 1 %); - высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,025 м; - предусматривается 3 специализированных парковочных места для МГН на открытых стоянках. Места для инвалидов на гостевых автостоянках выделены разметкой и обозначены пиктограммой "Инвалид", с установкой металлических столбиков с табличками. Размер парковочного места 6 х 3,6м.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение внутривортовой территории и пешеходной зоны в пределах участка, освещение проездов. Установка светильников предполагается над входами в здание и на торшерные опоры высотой 4м. Технические условия на проектирование приобъектного наружного освещения № 120 от 10.08.2018 г. выдано ЕМУП «ГОРСВЕТ»</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Екатеринбургская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>6658139683</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>14.09.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>218-224-868-2018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>14.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>9 386 319,7 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Свердловская теплоснабжающая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6673162327</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-7409/8-591</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>08.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-7409/8-591</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>08.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоотведение и искусственные сооружения"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>6672279114</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>10.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>143/2018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>10.07.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИНСИС</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6662103947</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИНСИС</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6662103947</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИНСИС</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6662103947</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИНСИС</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6662103947</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИНСИС</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6662103947</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>264</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>137</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>132</b>



		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>5</b>		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	65.2	2
2	жилое	2	1	39.4	1
3	жилое	2	1	41.8	1
4	жилое	2	1	28.1	1
5	жилое	2	1	63.5	2
6	жилое	2	1	35	1
7	жилое	2	1	35.2	1
8	жилое	2	1	46.5	1
9	жилое	2	1	51.9	1
10	жилое	2	1	64.4	2
11	жилое	2	1	80.3	3
12	жилое	3	1	64.9	2
13	жилое	3	1	39.3	1
14	жилое	3	1	41.8	1
15	жилое	3	1	28	1
16	жилое	3	1	63.5	2
17	жилое	3	1	35	1
18	жилое	3	1	35.2	1
19	жилое	3	1	46.5	1
20	жилое	3	1	51.8	1
21	жилое	3	1	64.4	2
22	жилое	3	1	80.3	3
23	жилое	4	1	64.7	2
24	жилое	4	1	39.2	1
25	жилое	4	1	41.7	1
26	жилое	4	1	27.9	1
27	жилое	4	1	63.2	2
28	жилое	4	1	34.9	1
29	жилое	4	1	35.1	1
30	жилое	4	1	46.1	1
31	жилое	4	1	51.7	1
32	жилое	4	1	64.3	2
33	жилое	4	1	80.2	3
34	жилое	5	1	64.5	2
35	жилое	5	1	39.1	1
36	жилое	5	1	41.6	1
37	жилое	5	1	27.8	1
38	жилое	5	1	63	2

39	жилое	5	1	34.7	1
40	жилое	5	1	34.9	1
41	жилое	5	1	46	1
42	жилое	5	1	51.6	1
43	жилое	5	1	64.1	2
44	жилое	5	1	79.9	3
45	жилое	6	1	64.5	2
46	жилое	6	1	39.1	1
47	жилое	6	1	41.6	1
48	жилое	6	1	27.8	1
49	жилое	6	1	63	2
50	жилое	6	1	34.7	1
51	жилое	6	1	34.9	1
52	жилое	6	1	46	1
53	жилое	6	1	51.6	1
54	жилое	6	1	64.1	2
55	жилое	6	1	79.9	3
56	жилое	7	1	64.5	2
57	жилое	7	1	39.1	1
58	жилое	7	1	41.6	1
59	жилое	7	1	27.8	1
60	жилое	7	1	63	2
61	жилое	7	1	34.7	1
62	жилое	7	1	34.9	1
63	жилое	7	1	46	1
64	жилое	7	1	51.6	1
65	жилое	7	1	64.1	2
66	жилое	7	1	79.9	3
67	жилое	8	1	64.5	2
68	жилое	8	1	39.1	1
69	жилое	8	1	41.6	1
70	жилое	8	1	27.8	1
71	жилое	8	1	63	2
72	жилое	8	1	34.7	1
73	жилое	8	1	34.9	1
74	жилое	8	1	46	1
75	жилое	8	1	51.6	1
76	жилое	8	1	64.1	2
77	жилое	8	1	79.9	3
78	жилое	9	1	64.5	2
79	жилое	9	1	39.1	1
80	жилое	9	1	41.6	1
81	жилое	9	1	27.8	1

82	жилое	9	1	63	2
83	жилое	9	1	34.7	1
84	жилое	9	1	34.9	1
85	жилое	9	1	46	1
86	жилое	9	1	51.6	1
87	жилое	9	1	64.1	2
88	жилое	9	1	79.9	3
89	жилое	10	1	64.4	2
90	жилое	10	1	38.9	1
91	жилое	10	1	41.4	1
92	жилое	10	1	27.6	1
93	жилое	10	1	62.8	2
94	жилое	10	1	34.7	1
95	жилое	10	1	34.9	1
96	жилое	10	1	45.8	1
97	жилое	10	1	51.4	1
98	жилое	10	1	63.9	2
99	жилое	10	1	79.9	3
100	жилое	11	1	64.4	2
101	жилое	11	1	38.8	1
102	жилое	11	1	41.3	1
103	жилое	11	1	27.5	1
104	жилое	11	1	62.8	2
105	жилое	11	1	34.7	1
106	жилое	11	1	34.9	1
107	жилое	11	1	45.7	1
108	жилое	11	1	51.3	1
109	жилое	11	1	63.9	2
110	жилое	11	1	79.9	3
111	жилое	12	1	64.2	2
112	жилое	12	1	38.8	1
113	жилое	12	1	41.3	1
114	жилое	12	1	27.5	1
115	жилое	12	1	62.7	2
116	жилое	12	1	34.6	1
117	жилое	12	1	34.8	1
118	жилое	12	1	45.7	1
119	жилое	12	1	51.2	1
120	жилое	12	1	63.7	2
121	жилое	12	1	79.6	3
122	жилое	13	1	64	2
123	жилое	13	1	38.7	1
124	жилое	13	1	41.2	1

125	жилое	13	1	27.4	1
126	жилое	13	1	62.5	2
127	жилое	13	1	34.6	1
128	жилое	13	1	34.8	1
129	жилое	13	1	45.6	1
130	жилое	13	1	51.1	1
131	жилое	13	1	63.5	2
132	жилое	13	1	79.6	3
133	жилое	14	1	64	2
134	жилое	14	1	38.7	1
135	жилое	14	1	41.2	1
136	жилое	14	1	27.4	1
137	жилое	14	1	62.5	2
138	жилое	14	1	34.5	1
139	жилое	14	1	34.7	1
140	жилое	14	1	45.6	1
141	жилое	14	1	51.1	1
142	жилое	14	1	63.5	2
143	жилое	14	1	79.6	3
144	жилое	15	1	64	2
145	жилое	15	1	38.7	1
146	жилое	15	1	41.2	1
147	жилое	15	1	27.4	1
148	жилое	15	1	62.5	2
149	жилое	15	1	34.5	1
150	жилое	15	1	34.7	1
151	жилое	15	1	45.6	1
152	жилое	15	1	51.1	1
153	жилое	15	1	63.5	2
154	жилое	15	1	79.6	3
155	жилое	16	1	64	2
156	жилое	16	1	38.7	1
157	жилое	16	1	41.2	1
158	жилое	16	1	27.4	1
159	жилое	16	1	62.5	2
160	жилое	16	1	34.4	1
161	жилое	16	1	34.6	1
162	жилое	16	1	45.6	1
163	жилое	16	1	51.1	1
164	жилое	16	1	63.5	2
165	жилое	16	1	79.6	3
166	жилое	17	1	64	2
167	жилое	17	1	38.7	1

168	жилое	17	1	41.2	1
169	жилое	17	1	27.4	1
170	жилое	17	1	62.5	2
171	жилое	17	1	34.3	1
172	жилое	17	1	34.5	1
173	жилое	17	1	45.6	1
174	жилое	17	1	51.1	1
175	жилое	17	1	63.5	2
176	жилое	17	1	79.6	3
177	жилое	18	1	63.9	2
178	жилое	18	1	38.5	1
179	жилое	18	1	41	1
180	жилое	18	1	27.2	1
181	жилое	18	1	62.4	2
182	жилое	18	1	34.2	1
183	жилое	18	1	34.4	1
184	жилое	18	1	45.4	1
185	жилое	18	1	50.9	1
186	жилое	18	1	63.4	2
187	жилое	18	1	79.4	3
188	жилое	19	1	63.8	2
189	жилое	19	1	38.4	1
190	жилое	19	1	40.8	1
191	жилое	19	1	27	1
192	жилое	19	1	62.2	2
193	жилое	19	1	34.1	1
194	жилое	19	1	34.3	1
195	жилое	19	1	45.3	1
196	жилое	19	1	50.7	1
197	жилое	19	1	63.2	2
198	жилое	19	1	79.3	3
199	жилое	20	1	63.7	2
200	жилое	20	1	38.4	1
201	жилое	20	1	40.8	1
202	жилое	20	1	27	1
203	жилое	20	1	62.2	2
204	жилое	20	1	34.1	1
205	жилое	20	1	34.3	1
206	жилое	20	1	45.3	1
207	жилое	20	1	50.7	1
208	жилое	20	1	63.2	2
209	жилое	20	1	79.2	3
210	жилое	21	1	63.5	2

211	жилое	21	1	38.3	1
212	жилое	21	1	40.7	1
213	жилое	21	1	26.9	1
214	жилое	21	1	62	2
215	жилое	21	1	34.1	1
216	жилое	21	1	34.3	1
217	жилое	21	1	45.2	1
218	жилое	21	1	50.6	1
219	жилое	21	1	63	2
220	жилое	21	1	79	3
221	жилое	22	1	63.5	2
222	жилое	22	1	38.3	1
223	жилое	22	1	40.7	1
224	жилое	22	1	26.9	1
225	жилое	22	1	62	2
226	жилое	22	1	34.1	1
227	жилое	22	1	34.3	1
228	жилое	22	1	45.2	1
229	жилое	22	1	50.6	1
230	жилое	22	1	63	2
231	жилое	22	1	79	3
232	жилое	23	1	63.5	2
233	жилое	23	1	38.3	1
234	жилое	23	1	40.7	1
235	жилое	23	1	26.9	1
236	жилое	23	1	62	2
237	жилое	23	1	34.1	1
238	жилое	23	1	34.3	1
239	жилое	23	1	45.2	1
240	жилое	23	1	50.6	1
241	жилое	23	1	63	2
242	жилое	23	1	79	3
243	жилое	24	1	63.5	2
244	жилое	24	1	38.3	1
245	жилое	24	1	40.7	1
246	жилое	24	1	26.9	1
247	жилое	24	1	62	2
248	жилое	24	1	34.1	1
249	жилое	24	1	34.3	1
250	жилое	24	1	45.2	1
251	жилое	24	1	50.6	1
252	жилое	24	1	63	2
253	жилое	24	1	79	3

254	жилое	25	1	63.5	2
255	жилое	25	1	38.3	1
256	жилое	25	1	40.7	1
257	жилое	25	1	26.9	1
258	жилое	25	1	62	2
259	жилое	25	1	34.1	1
260	жилое	25	1	34.3	1
261	жилое	25	1	45.2	1
262	жилое	25	1	50.6	1
263	жилое	25	1	63	2
264	жилое	25	1	79	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
оф.1	Нежилое помещение	1	1	73.1	Офис №1, общее рабочее помещение	55.9
					Санузел с тамбуром	6.0
					Комната уборочного инвентаря	2.7
					тамбур	8.5
оф.2	Нежилое помещение	1	1	82.7	Офис №2, общее рабочее помещение	64.2
					Санузел с тамбуром	8.0
					Комната уборочного инвентаря	2.4
					тамбур	8.1
оф.3	Нежилое помещение	1	1	131.6	Офис №3, общее рабочее помещение	114.3
					Санузел с тамбуром	6.4
					Комната уборочного инвентаря	4.4
					тамбур	6.5
оф.4	Нежилое помещение	1	1	86.9	Офис №4, общее рабочее помещение	69.5
					Санузел с тамбуром	6.4
					Комната уборочного инвентаря	3.5
					тамбур	7.5
Апарт -1	Нежилое помещение	1	1	135.6	Апарт-отель (вест ибюль-ресепшн)	21.9
					Санузел	3.3
					Студия 1	50.1
					Санузел	8.7
					Студия 2	36
					санузел	8.3
					тамбур	7.3
1	Нежилое помещение	1	паркинг	13.25	машино-место	13.25
2	Нежилое помещение	1	паркинг	13.25	машино-место	13.25
3	Нежилое помещение	1	паркинг	13.25	машино-место	13.25
4	Нежилое помещение	1	паркинг	13.25	машино-место	13.25
5	Нежилое помещение	1	паркинг	13.25	машино-место	13.25









16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	2	3	4	5
1	Насоная пожаротушения	Техническое подполье 1 подъезд	техническое помещение	94.3
2	Насосная хозяйственнопитьевая	Техническое подполье 1 подъезд	техническое помещение	18.3
3	ИТП	Техническое подполье 1 подъезд	техническое помещение	59.6
4	тамбур	Техническое подполье 1 подъезд	общедомовое помещение	5.7
5	тамбур	Техническое подполье 1 подъезд	общедомовое помещение	10.3
6	Технический коридор	Техническое подполье 1 подъезд	техническое помещение	22.5
7	Техническое подполье	Техническое подполье 1 подъезд	общедомовое помещение	499.8
8	Лестница ЛЗ	Техническое подполье 1 подъезд	общедомовое помещение	6
9	Вестибюль	1 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	33.1
10	Колясочная	1 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	20.2
11	Комната консьержа	1 этаж 1 подъезд	техническое помещение	11.5
12	Лифтовой холл	1 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	10.4
13	Санузел	1 этаж 1 подъезд	техническое помещение	4.5
14	Электрощитовая	1 этаж 1 подъезд	техническое помещение	11.7
15	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	6.5
16	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	6.6
17	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	4.9
18	Лестница Л1	1 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	12.6
19	Лестница Л2	1 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	12.1
20	Тамбур	2 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	8.7
21	Коридор	2 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	55
22	Лифтовой холл	2 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	10.4
23	Лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	12.5
24	Переходная лоджия	2 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	5
25	Тамбур	3 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	8.7
26	Коридор	3 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	55
27	Лифтовой холл	3 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	10.4
28	Лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	12.5
29	Переходная лоджия	3 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	5
30	Тамбур	4 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	8.7
31	Коридор	4 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	55
32	Лифтовой холл	4 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	10.4
33	Лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	12.5
34	Переходная лоджия	4 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	5
35	Тамбур	5 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	8.7
36	Коридор	5 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	55





123	Лестничная клетка	22 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	12.5
124	Переходная лоджия	22 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	5
125	Тамбур	23 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	8.7
126	Коридор	23 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	55
127	Лифтовой холл	23 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	10.4
128	Лестничная клетка	23 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	12.5
129	Переходная лоджия	23 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	5
130	Тамбур	24 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	8.7
131	Коридор	24 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	55
132	Лифтовой холл	24 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	10.4
133	Лестничная клетка	24 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	12.5
134	Переходная лоджия	24 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	5
135	Тамбур	25 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	8.7
136	Коридор	25 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	55
137	Лифтовой холл	25 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	10.4
138	Лестничная клетка	25 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	12.5
139	Переходная лоджия	25 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	5
140	Венткамера	Теплый чердак 1 подъезд	Техническое помещение	21.4
141	Лестничная клетка	Теплый чердак 1 подъезд	общедомовое помещение	12.5
142	Форкамера	Теплый чердак 1 подъезд	Техническое помещение	1.8
143	Переходная лоджия	Теплый чердак 1 подъезд	общедомовое помещение	5
144	Лестница Л 1	паркинг, 1 уровень	помещение общего пользования	10.8
145	Лестница Л 2	паркинг, 1 уровень	помещение общего пользования	10.8
146	Помещение дежурного персонала	паркинг, 1 уровень	помещение общего пользования	9.9
147	Кладовая инвентаря	паркинг, 1 уровень	помещение общего пользования	2.3
148	Кладовая уборочной техники	паркинг, 1 уровень	помещение общего пользования	99.4
149	Тамбур	паркинг, 1 уровень	помещение общего пользования	2.1
150	Проезд	паркинг, 1 уровень	помещение общего пользования	598.7
151	Лестница Л 1	паркинг, 2 уровень	помещение общего пользования	10.8
152	Лестница Л 2	паркинг, 2 уровень	помещение общего пользования	10.8
153	Проезд	паркинг, 2 уровень	помещение общего пользования	862.0
154	Лестница Л 1	паркинг, 3 уровень	помещение общего пользования	10.8
155	Лестница Л 2	паркинг, 3 уровень	помещение общего пользования	10.8
156	Проезд	паркинг, 3 уровень	помещение общего пользования	862.0
157	Лестница Л 1	паркинг, 4 уровень	помещение общего пользования	10.8
158	Лестница Л 2	паркинг, 4 уровень	помещение общего пользования	10.8
159	Проезд	паркинг, 4 уровень	помещение общего пользования	862.0
160	Лестница Л 1	паркинг, 5 уровень	помещение общего пользования	10.8
161	Лестница Л 2	паркинг, 5 уровень	помещение общего пользования	10.8
162	Проезд	паркинг, 5 уровень	помещение общего пользования	862.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
	Жилой дом		
1	Техническое подполье .ИТП	основной водомерный узел со счетчиком ВСХнд -50 -минимальный расход - 0,45 м3/ч - эксплуатационный расход-12 м3/ч -максимальный расход-60 м3/ч.	Водоснабжение
2	Техническое подполье. насосная станция хоз-питьевого	насосная установка (2 насоса раб., 1 насос рез.)	Водоснабжение
3	Техническое подполье. насосная станция хоз-питьевого	насосная установка(2 насоса раб., 1 насос рез.)	Водоснабжение
4	Техническое подполье. насосная станция противопожарного водопровода	Насосная установка (1 насос раб., 1 насос рез.)	Водоснабжение
5	Техническое подполье. насосная станция противопожарного водопровода	Насосная установка (1 насос раб., 1 насос рез.)	Водоснабжение
6	Техническое подполье. ИТП	Узел коммерческого учета тепла: Измерительный комплекс "ТЭКОН-19", преобразователи расхода ПРЭМ класс D, преобразователи температуры КТПТР-01 и ТПТ-19-1 и датчики давления СДВ-И;	отопление
7	Техническое подполье. ИТП	Оборудование ИТП, 0,427000 гкал/ч	Водоснабжение
8	Техническое подполье. ИТП	Оборудование ИТП, 0,568575 гкал/ч	отопление
9	Техническое подполье. ИТП	теплообменные установки	Водоснабжение
10	Техподполье	Ящик главной заземляющей шины (ГЗЩ)	электроснабжение
11	1 этаж, электрощитовая	Счетчики коммерческого учета Многотарифного типа, класс точности не ниже 1	электроснабжение
12	1 этаж, электрощитовая	Вводно распределительные устройства ВРУ 1,2,3,4. Степень защиты IP30	электроснабжение
13	1 этаж, электрощитовая	Вводно распределительные устройства ВРУ 1,ВРУ2,ВРУ3,ВРУ4 Степень защиты IP30	электроснабжение
14	1 этаж, электрощитовая	Распределительные щиты модульного типа ШРвстр, ЩВД1, ЩС1, ЩРпт, ЩРн	электроснабжение
15	1 этаж, комната консьержа	пульт контроля и управления ПКУ С2000-М. ПКУ	Пожарная сигнализация
16	1 этаж	Шкаф ОРШ типа БОН	Телефонизация
17	1-25 этажи	Электрослаботочные щиты ЩЭЭС	интернет, телевидение
18	1 этаж	Конвертор FG-ACE-CON-VF	Радиофикация
19	1 этаж	Блок вызова VIZIT	Домофонная связь
20	1 этаж, электрощитовая	Распределительные щиты модульного типа ШРвстр, ЩВД1, ЩС1, ЩРпт, ЩРн	
21	Техническийи этаж	Автоматизированная система	Диспетчеризация лифтов
22	Лифтовые шахты, лифтовые холлы,	Грузоподъемность лифтов 1000 кг -2 шт, 400 кг - 2 шт	Вертикальный транспорт
23	Чердак, венткамера	Осевые вентиляторы 21650 м3/час, 61560 м3/час	Вентиляция
24	Кровля	Крышные вентиляторы 26500 м3 час	Дымоудаление
25	Кровля	Молниеприемная сетка	Электроснабжение

	Автостоянка.		
26	1-й этаж, насосная пожаротушения,	затворы с электроприводом	Пожаротушение
27	1-5 этажи	оросители спринклеры	Пожаротушение
28	Кровля	радиальный вентилятор	Дымоудаление
29	1 этаж помещение охраны	Вводно-распределительные устройства ВРУ, степень защиты IP31	электрообеспечение
30	Территория земельного участка	Канализационная насосная станция, на расход - 15,6 м <sup>3</sup> /час, напор - 4 м, внутренним диаметром 1500 мм.	Водоотведение
31	Территория земельного участка	Светодиодные торшерные светильники на опорах заводского изготовления Н=4 м	Наружное освещение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>550 288 500 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>66:41:502087:25</b>



19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810716540057202</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000674</b>
		БИК: <b>046577674</b>
		ИНН: <b>6673100271</b>
		КПП: <b>668501001</b>
		ОГРН: <b>1036604804103</b>
		ОКПО: <b>15044061</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: <b>00:00:0000000:0000000</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>42 628 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 6953446B1FACD380E911711555B48AA6

Владелец: **ООО ДЕЛЬТА-К, Нурисламов Марат  
Фаритович, Екатеринбург**

Действителен: с 11.01.2019 по 11.01.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

0F225615EE7C5034BB26D6CA44D8022DFB689AD6

Владелец: **Департамент государственного жилищного и  
строительного надзора Свердловской области,  
Россолов Алексей Петрович, Екатеринбург**

Действителен: с 17.01.2018 по 17.04.2019