

Кому: **ООО «Строительная»**  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество

**компания «Система»**

- для граждан, полное наименование организации — для  
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

адрес: 410010, Саратовская область, г. Саратов,

ул. Бирюзова, дом № 22

адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29 июня 2018

№ 64-RU 64304000-300-2018

### Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	<b>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом № 8 (по ГП) 3-й жилой группы микрорайона № 9 жилого района «Солнечный-2» в</b>

		<b>Кировском р-не г. Саратова.</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Экспертиза-С»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 64-2-1-2-0126-18, от 27 июня 2018 г.</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>64:48:030101:3832</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>64:48:030101</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU 64304000-486, утвержден распоряжением администрации муниципального образования «Город Саратов» 14 декабря 2016 года № 903-р</b>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки территории на двух земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:030101:35, 64:48:030101:34 общей площадью 141.2385 га в жилом районе «Солнечный-2» Кировского района г. Саратова» (в редакции: №33-П от 26 января 2012 года; №437- П от 27 августа 2013 года; № 511-П от 5 сентября 2014 года; №7-П от 18 января 2016 года; №514-П от 6 октября 2017 года).</b>
3.3.	Сведения о проектной документации	<b>Проект разработан ГУПП</b>

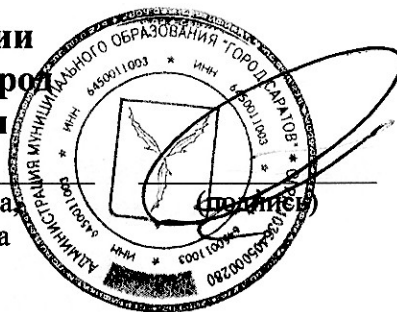
	<p>объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p><b>«Институт Саратовгражданпроект» Саратовской области в 2017 г. шифр: 5819-8</b></p>
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>	
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>		
Общая площадь (кв.м.):	<b>17534,23</b>	Площадь участка (кв. м): <b>6212</b>
Объем (куб.м.):	<b>51430,49</b>	в том числе подземной части (куб.м): <b>3522,32</b>
Количество этажей (шт.):	<b>12</b>	Высота(м): <b>34,53</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b> (техподполье)	Вместимость (чел.):
Площадь застройки (кв.м.):	<b>1852,39</b>	
<p>Иные показатели:</p> <p>Этажность</p> <p>Количество секций</p> <p>Количество квартир (шт.)</p> <p>в том числе:</p> <p>однокомнатных (шт)</p> <p>двухкомнатных (шт)</p> <p>трехкомнатных (шт)</p> <p>Площадь квартир без учета балконов и лоджий (м<sup>2</sup>)</p> <p>Площадь квартир с учетом балконов и лоджий (м<sup>2</sup>)</p>	<p><b>11 этажей</b></p> <p><b>4 (А, Б, В, Г)</b></p> <p><b>238</b></p> <p><b>147</b></p> <p><b>81</b></p> <p><b>10</b></p> <p><b>9456,81</b></p> <p><b>10111,26</b></p>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Кировский район</b>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
Категория: (класс)		
Протяженность:		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность)		

движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до " 29 " июня 2018 г.  
 в соответствии с ч. 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Заместитель главы администрации  
 муниципального образования «Город  
 Саратов» по градостроительству и  
 архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа  
 осуществляющего выдачу разрешения на  
 строительство)



**А.В. Корнеев**  
 (расшифровка  
 подписи)

" 29 " июня 20 18 г.  
 М.П.

Действие настоящего разрешения  
 продлено до " \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.



**Заместитель главы администрации  
 муниципального образования «Город  
 Саратов» по градостроительству и  
 архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,  
 осуществляющего выдачу разрешения на  
 строительство)

(подпись)

(расшифровка  
 подписи)

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.  
 М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД САРАТОВ»

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78, тел.: (845-2) 26-24-57, 23-61-68, 26-14-75, факс: (845-2) 27-84-44, e-mail: glava@admsaratov.ru,  
ОКПО 04040924, ОГРН 1036405000280, ИНН/КПП 6450011003/645001001

22.06.2020 № 56-р  
На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ООО «ЖК «Система»**

ул. им. Бирюзова С.С., д. № 22, каб. № 3,  
410010, г. Саратов

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о внесении изменений в разрешение на строительство  
от 29 июня 2018 года № 64-RU 64304000-300-2018 многоквартирного  
жилого дома № 8 (по ГП) на земельном участке с кадастровым номером  
64:48:030101:3832, расположенном по адресу: Саратовская область,  
муниципальное образование «Город Саратов», Кировский район**

Рассмотрев заявление ООО «ЖК «Система» о внесении изменений в разрешение на строительство от 29 июня 2018 года № 64-RU 64304000-300-2018 многоквартирного жилого дома № 8 (по ГП) на земельном участке с кадастровым номером 64:48:030101:3832, расположенном по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Кировский район, администрация муниципального образования «Город Саратов» в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно выписки из Единого государственного реестра юридических лиц от 24.03.2020, обоснованию увеличения срока продолжительности строительства, подготовленному ГУПП «Институт Саратовгражданпроект» Саратовской области от 08.06.2020, вносит в разрешение на строительство от 29 июня 2018 года № 64-RU 64304000-300-2018 следующие изменения:

1. В строке «Кому» слова и цифры «ООО «Строительная компания «Система» 410010 Саратовская область, г. Саратов, ул. Бирюзова, дом № 22» заменить словами и цифрами «ООО «ЖК «Система» 410010, Саратовская

область, г. Саратов, ул. им. Бирюзова С.С., дом № 22, каб. № 3;

2. В строке «Срок действия настоящего разрешениямм-до» слова и цифры «29» июня 2020 г.» заменить словами и цифрами «30» сентября 2021 г.».

**Заместитель главы администрации  
муниципального образования  
«Город Саратов» по градостроительству  
и архитектуре**



**А.В. Корнеев**



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД САРАТОВ»

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78, тел.: (845-2) 26-24-57, 23-61-68, 26-14-75, факс: (845-2) 27-84-44, e-mail: glava@admsaratov.ru,  
ОКПО 04040924, ОГРН 1036405000280, ИНН/КПП 6450011003/645001001

17.09.2021 № 94-р  
На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ООО «ЖК «Система»**

ул. им. Бирюзова С.С., д. № 22, каб. 3  
410010, г. Саратов

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о внесении изменения в разрешение на строительство  
от 29 июня 2018 года № 64-RU 64304000-300-2018  
многоквартирного дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со  
встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми  
помещениями (жилой дом № 8 по ГП), на земельном участке с  
кадастровым номером 64:48:030101:3832, расположенном по адресу:  
Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов»,  
Кировский район.**

Рассмотрев заявление ООО «ЖК «Система» о внесении изменения в разрешение на строительство от 29 июня 2018 года № 64-RU 64304000-300-2018 многоквартирного дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (жилой дом № 8 по ГП), на земельном участке с кадастровым номером 64:48:030101:3832, расположенном по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Кировский район, администрация муниципального образования «Город Саратов» в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно обоснованию увеличения срока продолжительности строительства от 06.09.2021, подготовленного ГУПП «Институт Саратовгражданпроект» Саратовской области, продлевает срок действия разрешения на строительство от 29 июня 2018 года № 64-RU 64304000-300-2018 до 31 сентября 2022 года.

**Заместитель главы администрации  
муниципального образования «Город Саратов»  
по градостроительству и архитектуре**

**Н.В. Согомонова**



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД САРАТОВ»

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78, тел.: (845-2) 26-24-57, 23-61-68, 26-14-75, факс: (845-2) 27-84-44, e-mail: glava@admsaratov.ru,  
ОКПО 04040924, ОГРН 1036405000280, ИНН/КПП 6450011003/645001001

08.10.2021 № 108-п  
На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО ЖК «Система»

ул. им. Бирюзова С.С., д. 22, каб. 3  
410010, г. Саратов

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о внесении изменения в уведомление от 17.09.2021 № 94-р  
о внесении изменения в разрешение на строительство  
от 29 июня 2018 года № 64-RU 64304000-300-2018.**

В связи с допущенной технической ошибкой при подготовке уведомления от 17.09.2021 № 94-р о внесении изменения в разрешение на строительство от 29 июня 2018 года № 64-RU 64304000-300-2018, администрация муниципального образования «Город Саратов» в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», вносит в уведомление от 17.09.2021 № 94-р следующее изменение:

1. Слова и цифры «31 сентября 2022 года» заменить словами и цифрами «30 сентября 2022».

**Заместитель главы администрации  
муниципального образования  
«Город Саратов» по градостроительству  
и архитектуре**

**Н.В. Согомонова**