

Кому Немец Виталий Васильевич

(наименование застройщика)

Россия, Краснодарский край,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Новороссийск, с. Гайдук,

полное наименование организации – для

ул. Сельскохозяйственная, д.27

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес.

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 23 » марта 2018

№ 23 - 308000 - 1 558 - 2018

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

**Управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края**

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Золотаревского, район школы № 12 в г. Новороссийске
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Проектная документация: ООО «КОИН-С» 600033, Владимирская область, г. Владимир, ул. Складская, д. 11, пом. 20Б Результаты инженерных изысканий: ООО «Строительная Экспертиза» 115093 г. Москва, пер. 2-й Павловский, д.26
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	33-2-1-2-0008-18 от 02 марта 2018 года 77-2-1-1-0295-17 от 28 декабря 2017 года

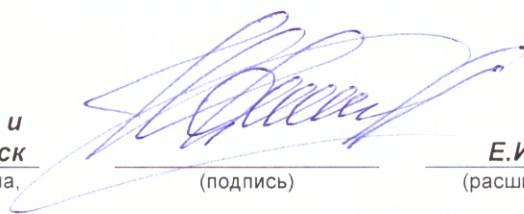
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0308003:32		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0308003		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ру 23308000-047-0003-0006749, от 24 апреля 2017 года		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Проектная документация - ООО «Йордан дизайн» 353960, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Конституции, д.15, кв.48 Инженерно-геологические изыскания – ООО «Новоросгеология» 353960 Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Тополиная, д.33 Инженерно-геодезические изыскания – ИП Корнилова А.А. 353905, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Исаева, 13</p>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Золотаревского, район школы № 12 в г. Новороссийске			
	Общая площадь (кв. м):	11259,00	Площадь участка (кв. м):	2032
	Объем (куб. м):	39597,00	в том числе подземной части (куб. м):	2393,00
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	609,60		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) – 7439,35 м2, общая площадь встроенных помещений – 851,36 м2, количество квартир – 200 шт., в том числе 1-комнатные квартиры – 149 шт., 2-комнатные квартиры – 34 шт., 3-комнатные квартиры – 17 шт., количество парковочных мест - 50		
	5.	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, район школы № 12 в г. Новороссийске	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до " 23 " октября 20 19 г. в соответствии с Положительным заключением негосударственной экспертизы № 33-2-1-2-0008-18 от 02 марта 2018 года

Начальник управления архитектуры и градостроительства г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е.И. Демченко

(расшифровка подписи)

" 23 " марта 2018 г.

М.П.



Прошито
Пронумеровано
4 листов
Исполнитель:

