

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СтройРегионСервис»
 (наименование застройщика)
 633010, НСО, г. Бердск, ул. ул. Зеленая
 роша, 5/13

 его почтовый адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

28.04.2022

№54-301000-35-2022

I. Администрация города Бердска НСО

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	---
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	---
	Строительство линейного объекта (объект капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом № 4 с встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже в г. Бердск, микрорайон «Южный», в районе ул. Салаирской
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПромМашТест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-3-024536-2022 от 21.04.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:32:010447:3487
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:32:010447

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	---	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-54-2-01-0-00-2021-0113, от 11.06.2021г.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	---	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация № 8967-ПЗ, разработана АО «ПИ «Новосибгражданпроект», 2022г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Многоквартирный жилой дом № 4 с встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже в г. Бердск, микрорайон «Южный», в районе ул. Салаирской		
	Общая площадь здания (кв.м.):	5329,85	Площадь участка (кв.м.):
	Общая площадь квартир (кв.м.):	3501,22	
	Площадь офисов (кв.м.):	182,89	в том числе подземной части (куб.м.) техподполье:
	Объем (куб.м.):	19824,0	
	Количество этажей (шт.)	10	Высота (м.)
	Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	779,40	---
	Иные показатели:	Проектом предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями. Здание 9-ти этажное 2-х подъездное с техподпольем, с габаритами 41,28*15,26. Фундаменты сборно-монолитные. Стены – кирпич с минераловатным утеплителем, облицовочный материал. Перекрытия сборные ж/б многопустотные плиты. Кровля – рулонная с внутренним водостоком и холодным вентилируемым чердаком. Количество квартир - 60. Однокомнатных квартир - 17, двухкомнатных – 26, трехкомнатных - 17 шт. Класс функциональной пожарной опасности Ф1.3, встроенные помещения Ф4.3, Ф5.1. Класс конструктивной пожарной опасности С0. Степень огнестойкости здания II.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Новосибирская область, г. Бердск, микрорайон «Южный», в районе ул. Салаирская	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	---	
	Протяженность:	---	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	---	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	---	

Иные показатели: ---

Срок действия настоящего разрешения до «28» марта 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства (раздел «Проект организации строительства» проектной документации, шифр 8967-ПОС).

Заместитель главы администрации
(по строительству и городскому хозяйству)

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.Н.Захаров
(расшифровка подписи)

28 «апреля» 2022 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до

«31» декабря 2023 г.

Заместитель главы администрации
(по строительству и городскому хозяйству)

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.Н. Захаров
(расшифровка подписи)

«01» декабря 2022 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до

«___» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«___» _____ 20__ г.

М.П.

Мужиков И.О. 22.02.22
Ткач В.В. Косыгина