



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство   |   |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:  | 08.12.2023  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:   | 02-55-2185П-2023  |
| 1.3. Наименование органа (организации):   | Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан   |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:   | 08.12.2030  |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:   | 04.03.2024  |
| Раздел 2. Информация о застройщике  |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе  |   |
| 2.1.1. Фамилия:   |   |
| 2.1.2. Имя:   |   |
| 2.1.3. Отчество:  |   |
| 2.1.4. ИНН:   |   |
| 2.1.5. ОГРНИП:  |   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице  |   |
| 2.2.1. Полное наименование:   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЛОБАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ"  |
| 2.2.2. ИНН:   | 0275926607  |
| 2.2.3. ОГРН:  | 1210200049234   |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства  |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:              | Гостиничный комплекс с подземной парковкой, расположенный на земельном участке с кадастровым номером № 02:55:010618:315, 02:55:010618:294 |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство объекта капитального строительства  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства  |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:  | Республика Башкортостан   |

|   |  |
|---|--|
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                | Городской округ город Уфа  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |  |
| 3.3.4. Тип и название населенного пункта:   | город Уфа  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:   |  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:  | улица Комсомольская  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):   | дом 21/2   |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>   |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:   | 02:55:010618:315; 02:55:010618:294   |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:   | 1685 кв.м; 685 кв.м  |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка  |  |
| 4.3.1.1. Дата:  | 28.03.2022   |
| 4.3.1.2. Номер:   | РФ-02-2-55-0-00-2022-0238  |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:  | Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ |
| 4.3.2.1. Дата:  | 28.03.2022   |
| 4.3.2.2. Номер:   | РФ-02-2-55-0-00-2022-0239  |
| 4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:  | Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):                                       |  |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  |  |
| 4.5.1. Дата решения:  |  |
| 4.5.2. Номер решения:   |  |

|   |   |
|---|---|
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: |   |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории   |   |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории   |   |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:  |   |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:   |   |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                            |   |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории  |   |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:  |   |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:   |   |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                             |   |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>   |   |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе   |   |
| 5.1.1. Фамилия:   |   |
| 5.1.2. Имя:   |   |
| 5.1.3. Отчество:  |   |
| 5.1.4. ИНН:   |   |
| 5.1.5. ОГРНИП:  |   |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице   |   |
| 5.2.1. Полное наименование:   | ООО ИФ "ГОСТ-СТАНДАРТ"  |
| 5.2.2. ИНН:   | 0276131674  |
| 5.2.3. ОГРН:  | 1110280011962   |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):  |   |
| 5.4. Номер (при наличии):   | 30.03.2022-01-ПЗ, ПЗУ, АР, ИОС, ОДИ; 8/А-2022-КР; Уфа 2023 г. |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)                                     |   |
| 5.5.1. Дата:  |   |
| 5.5.2. Номер:   |   |
| 5.5.3. Наименование документа:  |   |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:  |   |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>  |   |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации  |   |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:  | 06.07.2022  |

|  |  |
|--|--|
| 6.1.1.2. Номер:  | 02-2-1-3-044530-2022   |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | БАШКИРСКИЙ ФИЛИАЛ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР" |
| 6.1.2.1. Дата утверждения:   | 26.12.2022   |
| 6.1.2.2. Номер:  | 02-2-1-2-092729-2022   |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | БАШКИРСКИЙ ФИЛИАЛ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР" |
| 6.1.3.1. Дата утверждения:   | 07.12.2023   |
| 6.1.3.2. Номер:  | 02-2-1-2-075024-2023   |
| 6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР"                   |
| 6.1.4.1. Дата утверждения:   | 28.02.2024   |
| 6.1.4.2. Номер:  | 02-2-1-2-008133-2024   |
| 6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ОЦЕНКИ КВАЛИФИКАЦИЙ "ТАБИГАТ"      |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе   |  |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:   |  |
| 6.2.1.2. Номер:  |  |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:  |  |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |  |
| 6.3.1. Дата:   |  |
| 6.3.2. Номер:  |  |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   |  |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |  |
| 6.4.1. Дата:   |  |
| 6.4.2. Номер:  |  |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:   |  |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>   |  |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  |  |

|  |  |
|--|--|
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                 | Здание   |
| 7.1.2. Назначение объекта:   | Нежилое  |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: |  |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв.м):   | 1426,75  |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):    | -  |
| 7.1.5. Общая площадь здания (кв.м):  | 37605,91   |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):              | -  |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):                                       | -  |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):   | -  |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):  | -  |
| 7.1.9. Количество апартаментов (штук):   | 832  |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                     | -  |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):  | -  |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):   | 52   |
| 7.1.13. Количество этажей (штук):  | 34   |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):                       | 1  |
| 7.1.15. Вместимость (человек):   | 1056   |
| 7.1.16. Высота (м):  | -  |
| 7.1.17. Другие показатели:   |  |
| 7.1.17.1.:   | Строительный объем - 116 267,558 куб.м., в т.ч. ниже 0,00 - 5 565,456 куб.м., выше 0,000 - 110 702,102 куб.м., площадь мест общего пользования - 5 294,09 кв.м., площадь паркинга - 1 057,67 кв.м., площадь машиномест - 347,87 кв.м., площадь технических помещений - 334,7 кв.м., площадь бытовых помещений - 39,52 кв.м., площадь апартаментов - 23 580,58 кв.м., общая площадь помещений административной части - 664,17 кв.м. |

|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
| И.о. начальника отдела  |  | И.Ю. Самойлов     |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | ПОДПИСЬ<br>ОТДЕЛА<br>ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО<br>КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ<br>РАЗРЕШЕНИЙ        | инициалы, фамилия |



Протшнуровано и пронумеровано  
(1111) лист а  
И.о. начальника отдела  
градостроительного контроля  
и выдачи разрешений Администрации  
городского округа город Уфа РБ  
И.Ю. Самойлов

