

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000610 от 03.02.2021

КД "Родонитовый"

Дата первичного размещения: 04.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "СКОН"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СКОН</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>620075</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Мальшева</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 51</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 24/06</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(343)378-41-23</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>skon@skon-stroy.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.skon-stroy.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Санина</b>
	1.5.2	Имя: <b>Юлия</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный застройщик "СКОН"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>6685031985</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6685031985</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1136685007910</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>08.05.2013</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Дудкин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Федор</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>112-102-047 60</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>667327056182</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Дудкин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Федор</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>112-102-047 60</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>667327056182</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владение долей больше 20</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-26 248,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>145 961,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>80 738,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b>

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствуют</b>
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г



	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Крестинского</b>
	9.2.10	Дом: <b>61</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>27</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>27</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>17556 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 607,70 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4 948,30 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>17 556,00 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Николай-Ингео"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6661011806</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"УРАЛПРОЕКТДУБРАВА"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6660092383</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.06.2018</b>



	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-066743-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Уральское управление строительной экспертизы</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Клубный дом "Родонитовый"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"АстраСтройИнвест"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6658403031</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-1222-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.06.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU6602000-1222-2018</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.05.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.06.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.08.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>26.06.2022</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>23.08.2018</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.01.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.02.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>"ДевелопментИнвест"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>6685132359</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0501065:62</b>

	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>2 623,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
<b>13.1 Об элементах благоустройства территории</b>	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>22</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>33</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадки для игр детей дошкольного возраста и младшего школьного.</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой расположенных с северной части отводимого участка</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>18</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Качалка, игровой комплекс, машинка с горкой, песочница, скамья, скамья-диван, качели, теннисный стол, панель Такси, карусель, вазоны, урны, спортивный комплекс "Зигзак", тренажеры.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>2 контейнера емкостью 1,1 м<sup>3</sup> и местом складирования крупногабаритных отходов расположенных на севере участка</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено следующее озеленение: спирея серая Грефшейм, сосна горная Ильцен, микробиота перекрестнопарная, клен остролистный, посев многолетних трав, создание живой изгороди</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические требования выданные МБУ "Горсвет", №63 от 23.04.2018 г.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Озеленение территории</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>100 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Екатеринбургская электросетевая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658139683</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>218-224-583-2018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 047 333,82 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водопроводно-канализационного хозяйства</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-5599/16-99</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 301 205,63 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Екатеринбургская теплосетевая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671019770</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.08.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>51300-27-13/19 Ч-1014</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 372 475 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоотведение и искусственные сооружения"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6672279114</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>37/2018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 301 205,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Екатеринбургская теплосетевая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671019770</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>51300-27-12/184-1280</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 372 475,00 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водопроводно-канализационного хозяйства</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.03.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-5599/16-99</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 522 775,16 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированное управление по эксплуатации и реабилитации жилья"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6661093291</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>177</b>
--	--------	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
--	--------	---

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
--	----------	--------------------------------------

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
--	----------	---

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1,01	Квартира	1	1	30.60	1	28.50	3.00
2,01	Квартира	1	1	82.50	3	82.50	3.00
3,01	Квартира	1	1	76.50	3	76.50	3.00
4,01	Квартира	1	1	67.50	2	66.00	3.00
5,01	Квартира	1	1	48.70	1	48.70	3.00
6,01	Квартира	1	1	45.70	1	44.30	3.00
1,02	Квартира	2	1	30.80	1	28.70	2.85
2,02	Квартира	2	1	82.80	3	82.80	2.85
3,02	Квартира	2	1	77.20	3	77.20	2.85
4,02	Квартира	2	1	68.10	2	66.60	2.85
5,02	Квартира	2	1	71.00	2	68.70	2.85
6,02	Квартира	2	1	77.30	2	74.90	2.85
7,02	Квартира	2	1	46.20	1	44.30	2.85
1,03	Квартира	3	1	30.20	1	28.40	2.85
2,03	Квартира	3	1	87.90	3	83.80	2.85
3,03	Квартира	3	1	80.00	3	77.70	2.85
4,03	Квартира	3	1	69.00	2	66.50	2.85
5,03	Квартира	3	1	71.60	2	69.00	2.85
6,03	Квартира	3	1	62.50	2	59.80	2.85
7,03	Квартира	3	1	41.70	1	39.80	2.85
8,03	Квартира	3	1	46.60	1	44.20	2.85
1,04	Квартира	4	1	31.10	1	28.40	2.85
2,04	Квартира	4	1	88.30	3	83.80	2.85
3,04	Квартира	4	1	80.00	3	77.70	2.85
4,04	Квартира	4	1	69.00	2	66.50	2.85
5,04	Квартира	4	1	71.40	2	69.00	2.85
6,04	Квартира	4	1	62.50	2	59.80	2.85

7,04	Квартира	4	1	41.70	1	39.80	2.85
8,04	Квартира	4	1	46.60	1	44.20	2.85
1,05	Квартира	5	1	30.20	1	28.40	2.85
2,05	Квартира	5	1	88.30	3	83.80	2.85
3,05	Квартира	5	1	80.00	3	77.70	2.85
4,05	Квартира	5	1	69.00	2	66.50	2.85
5,05	Квартира	5	1	71.40	2	69.00	2.85
6,05	Квартира	5	1	62.40	2	59.80	2.85
7,05	Квартира	5	1	41.70	1	39.80	2.85
8,05	Квартира	5	1	46.60	1	44.20	2.85
1,06	Квартира	6	1	31.00	1	28.40	2.85
2,06	Квартира	6	1	88.20	3	83.80	2.85
3,06	Квартира	6	1	80.00	3	77.70	2.85
4,06	Квартира	6	1	69.00	2	66.50	2.85
5,06	Квартира	6	1	71.40	2	69.00	2.85
6,06	Квартира	6	1	62.40	2	59.80	2.85
7,06	Квартира	6	1	41.70	1	39.80	2.85
8,06	Квартира	6	1	46.60	1	44.20	2.85
1,07	Квартира	7	1	31.00	1	28.40	2.85
2,07	Квартира	7	1	88.20	3	83.80	2.85
3,07	Квартира	7	1	80.00	3	77.70	2.85
4,07	Квартира	7	1	68.80	2	66.50	2.85
5,07	Квартира	7	1	71.40	2	69.00	2.85
6,07	Квартира	7	1	62.40	2	59.80	2.85
7,07	Квартира	7	1	41.70	1	39.80	2.85
8,07	Квартира	7	1	46.60	1	44.20	2.85
1,08	Квартира	8	1	31.00	1	28.40	2.85
2,08	Квартира	8	1	88.00	3	83.80	2.85
3,08	Квартира	8	1	80.00	3	77.70	2.85
4,08	Квартира	8	1	68.40	2	66.50	2.85
5,08	Квартира	8	1	71.40	2	69.00	2.85
6,08	Квартира	8	1	62.40	2	59.80	2.85
7,08	Квартира	8	1	41.70	1	39.80	2.85
8,08	Квартира	8	1	46.40	1	44.20	2.85
1,09	Квартира	9	1	31.00	1	28.40	2.85
2,09	Квартира	9	1	88.00	3	83.80	2.85
3,09	Квартира	9	1	80.00	3	77.70	2.85
4,09	Квартира	9	1	68.40	2	66.50	2.85
5,09	Квартира	9	1	71.40	2	69.00	2.85
6,09	Квартира	9	1	62.40	2	59.80	2.85
7,09	Квартира	9	1	41.70	1	39.80	2.85
8,09	Квартира	9	1	46.40	1	44.20	2.85
1,1	Квартира	10	1	31.00	1	28.40	2.85

2,1	Квартира	10	1	88.00	3	83.80	2.85
3,1	Квартира	10	1	80.00	3	77.70	2.85
4,1	Квартира	10	1	68.40	2	66.50	2.85
5,1	Квартира	10	1	71.40	2	69.00	2.85
6,1	Квартира	10	1	62.40	2	59.80	2.85
7,1	Квартира	10	1	41.70	1	39.80	2.85
8,1	Квартира	10	1	46.40	1	44.20	2.85
1,11	Квартира	11	1	31.00	1	28.40	2.85
2,11	Квартира	11	1	88.00	3	83.80	2.85
3,11	Квартира	11	1	80.00	3	77.70	2.85
4,11	Квартира	11	1	68.40	2	66.50	2.85
5,11	Квартира	11	1	71.40	2	69.00	2.85
6,11	Квартира	11	1	62.40	2	59.80	2.85
7,11	Квартира	11	1	41.70	1	39.80	2.85
8,11	Квартира	11	1	46.40	1	44.20	2.85
1,12	Квартира	12	1	30.80	1	28.40	2.85
2,12	Квартира	12	1	88.00	3	83.80	2.85
3,12	Квартира	12	1	80.00	3	77.70	2.85
4,12	Квартира	12	1	68.30	2	66.50	2.85
5,12	Квартира	12	1	71.40	2	69.00	2.85
6,12	Квартира	12	1	62.40	2	59.80	2.85
7,12	Квартира	12	1	41.70	1	39.80	2.85
8,12	Квартира	12	1	46.40	1	44.20	2.85
1,13	Квартира	13	1	30.80	1	28.40	2.85
2,13	Квартира	13	1	87.90	3	83.80	2.85
3,13	Квартира	13	1	79.90	3	77.70	2.85
4,13	Квартира	13	1	68.30	2	66.50	2.85
5,13	Квартира	13	1	71.40	2	69.00	2.85
6,13	Квартира	13	1	62.40	2	59.80	2.85
7,13	Квартира	13	1	41.70	1	39.80	2.85
8,13	Квартира	13	1	46.20	1	44.20	2.85
1,14	Квартира	14	1	30.80	1	28.40	2.85
2,14	Квартира	14	1	87.90	3	83.80	2.85
3,14	Квартира	14	1	79.90	3	77.70	2.85
4,14	Квартира	14	1	68.30	2	66.50	2.85
5,14	Квартира	14	1	71.30	2	69.00	2.85
6,14	Квартира	14	1	62.40	2	59.80	2.85
7,14	Квартира	14	1	41.70	1	39.80	2.85
8,14	Квартира	14	1	46.20	1	44.20	2.85
1,15	Квартира	15	1	30.80	1	28.40	2.85
2,15	Квартира	15	1	87.90	3	83.80	2.85
3,15	Квартира	15	1	79.90	3	77.70	2.85
4,15	Квартира	15	1	68.30	2	66.50	2.85

5,15	Квартира	15	1	71.30	2	69.00	2.85
6,15	Квартира	15	1	62.40	2	59.80	2.85
7,15	Квартира	15	1	41.70	1	39.80	2.85
8,15	Квартира	15	1	46.20	1	44.20	2.85
1,16	Квартира	16	1	80.10	2	77.30	2.85
2,16	Квартира	16	1	119.60	3	113.30	2.85
3,16	Квартира	16	1	68.60	2	66.50	2.85
4,16	Квартира	16	1	71.20	2	68.80	2.85
5,16	Квартира	16	1	112.60	3	107.20	2.85
6,16	Квартира	16	1	46.20	1	44.20	2.85
1,17	Квартира	17	1	80.10	2	77.30	2.85
2,17	Квартира	17	1	119.60	3	113.30	2.85
3,17	Квартира	17	1	68.40	2	66.50	2.85
4,17	Квартира	17	1	71.20	2	68.80	2.85
5,17	Квартира	17	1	112.30	3	107.20	2.85
6,17	Квартира	17	1	46.20	1	44.20	2.85
1,18	Квартира	18	1	80.00	2	77.30	2.85
2,18	Квартира	18	1	119.60	3	113.30	2.85
3,18	Квартира	18	1	68.40	2	66.50	2.85
4,18	Квартира	18	1	71.20	2	68.80	2.85
5,18	Квартира	18	1	112.30	3	107.20	2.85
6,18	Квартира	18	1	46.20	1	44.20	2.85
1,19	Квартира	19	1	80.00	2	77.30	2.85
2,19	Квартира	19	1	119.60	3	113.30	2.85
3,19	Квартира	19	1	68.40	2	66.50	2.85
4,19	Квартира	19	1	71.10	2	68.80	2.85
5,19	Квартира	19	1	112.30	3	107.20	2.85
6,19	Квартира	19	1	46.20	1	44.20	2.85
1,2	Квартира	20	1	80.00	2	77.30	2.85
2,2	Квартира	20	1	119.60	3	113.30	2.85
3,2	Квартира	20	1	68.40	2	66.50	2.85
4,2	Квартира	20	1	71.10	2	68.80	2.85
5,2	Квартира	20	1	112.20	3	107.20	2.85
6,2	Квартира	20	1	46.20	1	44.20	2.85
1,21	Квартира	21	1	80.00	2	77.30	2.85
2,21	Квартира	21	1	119.60	3	113.30	2.85
3,21	Квартира	21	1	68.40	2	66.50	2.85
4,21	Квартира	21	1	71.10	2	68.80	2.85
5,21	Квартира	21	1	112.20	3	107.20	2.85
6,21	Квартира	21	1	46.20	1	44.20	2.85
1,22	Квартира	22	1	80.00	2	77.30	2.85
2,22	Квартира	22	1	119.60	3	113.30	2.85
3,22	Квартира	22	1	68.30	2	66.50	2.85

4,22	Квартира	22	1	71.10	2	68.80	2.85
5,22	Квартира	22	1	112.10	3	107.20	2.85
6,22	Квартира	22	1	46.20	1	44.20	2.85
1,23	Квартира	23	1	80.00	2	77.30	2.85
2,23	Квартира	23	1	119.60	3	113.30	2.85
3,23	Квартира	23	1	68.30	2	66.50	2.85
4,23	Квартира	23	1	71.10	2	68.80	2.85
5,23	Квартира	23	1	112.10	3	107.20	2.85
6,23	Квартира	23	1	46.20	1	44.20	2.85
1,24	Квартира	24	1	136.60	4	121.30	3.00
2,24	Квартира	24	1	120.50	3	116.70	3.00
3,24	Квартира	24	1	124.20	3	119.70	3.00
4,24	Квартира	24	1	105.40	3	101.10	3.00
1,25	Квартира	25	1	136.60	4	121.30	3.00
2,25	Квартира	25	1	120.50	3	116.70	3.00
3,25	Квартира	25	1	124.10	3	119.70	3.00
4,25	Квартира	25	1	105.40	3	101.10	3.00
1,26	Квартира	26	1	136.60	4	121.30	3.00
2,26	Квартира	26	1	120.50	3	116.70	3.00
3,26	Квартира	26	1	124.10	3	119.70	3.00
4,26	Квартира	26	1	105.40	3	101.10	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	подвал	Общественное	451.7
2	Лестница	подвал	Общественное	13.3
3	Тамбур	подвал	Общественное	44.2
4	Помещение связи	подвал	Служебное	18
5	ИТП	подвал	Служебное	51.7
6	Насосная	подвал	Служебное	27.8
7	Приквартирный коридор	1 этаж	Общественное	33.8
8	лифтовой холл	1 этаж	Общественное	16.1
9	холл	1 этаж	Общественное	67.2
10	тамбур	1 этаж	Общественное	6
11	тамбур	1 этаж	Общественное	6.1
12	велосипедная	1 этаж	Общественное	29.3
13	с/у	1 этаж	Общественное	2.3
14	КУИ	1 этаж	Общественное	3.7
15	МОП	1 этаж	Общественное	5.9
16	Расположение почтовых ящиков	1 этаж	Общественное	24.8



17	электрощитовая	1 этаж	Служебное	10.1
18	Лестница ЛП1, ЛЕ1	1 этаж	Общественное	14.3
19	Приквартирный коридор	2 этаж	Общественное	33.8
20	лифтовой холл	2 этаж	Общественное	14
21	тамбур	2 этаж	Общественное	5
22	переходная лоджия	2 этаж	Общественное	9.1
23	Лестница ЛЕ1	2 этаж	Общественное	14.3
24	Приквартирный коридор	3 этаж	Общественное	39.6
25	лифтовой холл	3 этаж	Общественное	13.4
26	тамбур	3 этаж	Общественное	5
27	переходная лоджия	3 этаж	Общественное	10.4
28	Лестница ЛЕ1	3 этаж	Общественное	14.3
29	Приквартирный коридор	4 этаж	Общественное	39.6
30	лифтовой холл	4 этаж	Общественное	13.4
31	тамбур	4 этаж	Общественное	5
32	переходная лоджия	4 этаж	Общественное	10.4
33	Лестница ЛЕ1	4 этаж	Общественное	14.3
34	Приквартирный коридор	5 этаж	Общественное	39.6
35	лифтовой холл	5 этаж	Общественное	13.4
36	тамбур	5 этаж	Общественное	5
37	переходная лоджия	5 этаж	Общественное	10.4
38	Лестница ЛЕ1	5 этаж	Общественное	14.3
39	Приквартирный коридор	6 этаж	Общественное	39.6
40	лифтовой холл	6 этаж	Общественное	13.4
41	тамбур	6 этаж	Общественное	5
42	переходная лоджия	6 этаж	Общественное	10.4
43	Лестница ЛЕ1	6 этаж	Общественное	14.3
44	Приквартирный коридор	7 этаж	Общественное	39.6
45	лифтовой холл	7 этаж	Общественное	13.4
46	тамбур	7 этаж	Общественное	5
47	переходная лоджия	7 этаж	Общественное	10.4
48	Лестница ЛЕ1	7 этаж	Общественное	14.3
49	Приквартирный коридор	8 этаж	Общественное	39.6
50	лифтовой холл	8 этаж	Общественное	13.4
51	тамбур	8 этаж	Общественное	5
52	переходная лоджия	8 этаж	Общественное	10.4
53	Лестница ЛЕ1	8 этаж	Общественное	14.3
54	Приквартирный коридор	9 этаж	Общественное	39.6
55	лифтовой холл	9 этаж	Общественное	13.4
56	тамбур	9 этаж	Общественное	5
57	переходная лоджия	9 этаж	Общественное	10.4
58	Лестница ЛЕ1	9 этаж	Общественное	14.3
59	Приквартирный коридор	10 этаж	Общественное	39.6

60	лифтовой холл	10 этаж	Общественное	13.4
61	тамбур	10 этаж	Общественное	5
62	переходная лоджия	10 этаж	Общественное	10.4
63	Лестница ЛЕ1	10 этаж	Общественное	14.3
64	Приквартирный коридор	11 этаж	Общественное	39.6
65	лифтовой холл	11 этаж	Общественное	13.4
66	тамбур	11 этаж	Общественное	5
67	переходная лоджия	11 этаж	Общественное	10.4
68	Лестница ЛЕ1	11этаж	Общественное	14.3
69	Приквартирный коридор	12 этаж	Общественное	39.6
70	лифтовой холл	12 этаж	Общественное	13.4
71	тамбур	12 этаж	Общественное	5
72	переходная лоджия	12 этаж	Общественное	10.4
73	Лестница ЛЕ1	12 этаж	Общественное	14.3
74	Приквартирный коридор	13 этаж	Общественное	39.6
75	лифтовой холл	13 этаж	Общественное	13.4
76	тамбур	13 этаж	Общественное	5
77	переходная лоджия	13 этаж	Общественное	10.4
78	Лестница ЛЕ1	13 этаж	Общественное	14.3
79	Приквартирный коридор	14 этаж	Общественное	39.6
80	лифтовой холл	14 этаж	Общественное	13.4
81	тамбур	14 этаж	Общественное	5
82	переходная лоджия	14 этаж	Общественное	10.4
83	Лестница ЛЕ1	14 этаж	Общественное	14.3
84	Приквартирный коридор	15 этаж	Общественное	39.6
85	лифтовой холл	15 этаж	Общественное	13.4
86	тамбур	15 этаж	Общественное	5
87	переходная лоджия	15 этаж	Общественное	10.4
88	Лестница ЛЕ1	15 этаж	Общественное	14.3
89	Приквартирный коридор	16 этаж	Общественное	33.9
90	лифтовой холл	16 этаж	Общественное	13.4
91	тамбур	16 этаж	Общественное	5
92	переходная лоджия	16 этаж	Общественное	10.4
93	Лестница ЛЕ1	16 этаж	Общественное	14.3
94	Приквартирный коридор	17 этаж	Общественное	33.9
95	лифтовой холл	17 этаж	Общественное	13.4
96	тамбур	17 этаж	Общественное	5
97	переходная лоджия	17 этаж	Общественное	10.4
98	Лестница ЛЕ1	17 этаж	Общественное	14.3
99	Приквартирный коридор	18 этаж	Общественное	33.9
100	лифтовой холл	18 этаж	Общественное	13.4
101	тамбур	18 этаж	Общественное	5
102	переходная лоджия	18 этаж	Общественное	10.4

103	Лестница ЛЕ1	18 этаж	Общественное	14.3
104	Приквартирный коридор	19 этаж	Общественное	33.9
105	Лестница ЛЕ1	19 этаж	Общественное	13.4
106	тамбур	19 этаж	Общественное	5
107	переходная лоджия	19 этаж	Общественное	10.4
108	Лестница ЛЕ1	19 этаж	Общественное	14.3
109	Приквартирный коридор	20 этаж	Общественное	33.9
110	лифтовой холл	20 этаж	Общественное	13.4
111	тамбур	20 этаж	Общественное	5
112	переходная лоджия	20 этаж	Общественное	10.4
113	Лестница ЛЕ1	20 этаж	Общественное	14.3
114	Приквартирный коридор	21 этаж	Общественное	33.9
115	лифтовой холл	21 этаж	Общественное	13.4
116	тамбур	21 этаж	Общественное	5
117	переходная лоджия	21 этаж	Общественное	10.4
118	Лестница ЛЕ1	21 этаж	Общественное	14.3
119	Приквартирный коридор	22 этаж	Общественное	33.9
120	лифтовой холл	22 этаж	Общественное	13.4
121	тамбур	22 этаж	Общественное	5
122	переходная лоджия	22 этаж	Общественное	10.4
123	Лестница ЛЕ1	22 этаж	Общественное	14.3
124	Приквартирный коридор	23 этаж	Общественное	33.9
125	лифтовой холл	23 этаж	Общественное	14.3
126	тамбур	23 этаж	Общественное	5
127	переходная лоджия	23 этаж	Общественное	10.4
128	Лестница ЛЕ1	23 этаж	Общественное	14.3
129	Приквартирный коридор	24 этаж	Общественное	28.7
130	лифтовой холл	24 этаж	Общественное	13.4
131	тамбур	24 этаж	Общественное	5
132	переходная лоджия	24 этаж	Общественное	10.4
133	Лестница ЛЕ1	24 этаж	Общественное	14.3
134	Приквартирный коридор	25 этаж	Общественное	28.7
135	лифтовой холл	25 этаж	Общественное	13.4
136	тамбур	25 этаж	Общественное	5
137	переходная лоджия	25 этаж	Общественное	10.4
138	Лестница ЛЕ1	25 этаж	Общественное	14.3
139	Приквартирный коридор	26 этаж	Общественное	28.7
140	лифтовой холл	26 этаж	Общественное	13.4
141	тамбур	26 этаж	Общественное	5
142	переходная лоджия	26 этаж	Общественное	10.4
143	Лестница ЛЕ1	27 этаж	Общественное	14.3
144	чердак	Технический чердак	Общественное	570.4
145	тамбур	Технический чердак	Общественное	10.3

146	лестница	Технический чердак	Общественное	14.3
147	венткамера	Технический чердак	Служебное	33.9
148	переходная лоджия	Технический чердак	Общественное	10.4
149	Лестница	кровля	Общественное	14.3
150	Машинное помещение лифтов	кровля	Служебное	55.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение насосной	Блок ВСХд Ду 40	Учет воды общий
2	Помещение насосной	Блок ВСХд-25	Учет воды ХВС 1 зоны
3	Помещение насосной	Блок ВСХд-25	Учет воды ХВС 2 зоны
4	Помещение насосной	Блок ВСХд-32	Учет воды ГВС 1 зоны
5	Помещение насосной	Блок ВСХд-32	Учет воды ГВС 2 зоны
6	Помещение насосной	Насосная установка COR-3 Helix V 609/SKw-EB-R	Насосная станция (B10)
7	Помещение насосной	Насосная установка COR-3 Helix V 616/SKw-EB-R	Насосная станция (B11)
8	Помещение насосной	Насосная установка на пожаротушение CO-3 Helix V 1605/SK-FFS-R (WILO)	Насосная станция (B21)
9	Помещение насосной	Насосная установка на пожаротушение CO-2 Helix V 3605/SK-FFS-R (WILO)	Насосная станция (B22)
10	Помещение насосной	Насос-жокей для пожаротушения HMP 305	Насосная станция (B21)
11	Помещение насосной	Манометр электроконтактный ДМ2010Ст	Насосная станция (B21, B22)
12	Помещение насосной	Манометр показывающий МП-4	Насосная станция (B21, B22)
13	Помещение насосной	Затвор дисковый с электроприводом Ду150	Насосная станция (B21, B22)
14	ИТП, насосная, помещение подвала	Насос дренажный TMR 32/11 фирмы WILO	Отвод K14
15	Квартирные холлы жилой части. Помещение консьержа. КУИ	Счетчик холодной воды ВСХд Ду 15	Холодный водопровод B1
16	Квартирные холлы жилой части	Счетчик горячей воды ВСХд-15	Горячий водопровод T3
17	Квартирные холлы жилой части. Помещение подвала	Шкаф пожарный ШПК-30	Пожарный водопровод B21
18	Квартирные холлы жилой части	Шкаф пожарный ШПК-30	Пожарный водопровод B22
19	Квартирные холлы жилой части. Помещение подвала	Рукав пожарный выкидной льняной ГОСТ 7877-75	Пожарный водопровод B21
20	Квартирные холлы жилой части	Рукав пожарный выкидной льняной ГОСТ 7877-76	Пожарный водопровод B22
21	Насосная	Канальный вентилятор Канал ВЕНТ 200	Система вентиляции B1
22	ИТП	Канальный вентилятор Канал ВЕНТ 200	Система вентиляции B2
23	Приквартирный коридор 1-26 эт.	Крышный вентилятор КРОС91-071-ДУ400-Н	Система дымоудаления ВД 1
24	Лифтовая шахта для перевозки пожарных подразделений	Осевой вентилятор ОСА-501-080-Н-01100/4	Приточная противодымная вентиляция ПП 1
25	Лифтовая шахта пассажирского лифта.	Осевой вентилятор ОСА-501-080-Н-01100/4	Приточная противодымная вентиляция ПП 2
26	Лифтовая шахта для перевозки пожарных подразделений	Осевой вентилятор ОСА-501-100-Н-00750/4	Приточная противодымная вентиляция ПП 3

27	Компенсация дымоудаления приквартирных коридоров с 1 по 26 этажи	Осевой вентилятор ОСА-501-063-Н-00300/2	Приточная противодымная вентиляция ПП 4
28	Санузлы и кухни квартир на верхних последних двух этажах.	Бытовой вытяжной вентилятор ВЕНТС 100 М	Системы вентиляции В10-В41
29	Электрощитовая, машинное отделение лифтов, помещение узла связи	Электрический конвектор	Системы отопления А1, А2, А3.
30	Места общего пользования и технические помещения.	Конвектор отопительный настенный с кожухом малой глубины КСК-20	Отопление
31	Квартиры	Стальной панельный радиатор с нижним поддулоуением и встроенным терморегулятором	Отопление
32	Подвал жилого дома. В ИТП.	Регулирующие клапаны VFM2 и VFG2 или аналог	Отопление
33	Подвал жилого дома. В ИТП.	Электроприводы регулирующих клапанов ARV 152, ARV 153 или аналог	Отопление
34	Подвал жилого дома. В ИТП.	Циркуляционные насосы Wilo	Отопление
35	Подвал жилого дома. В ИТП.	Насосные установки Wilo	Отопление
36	Подвал жилого дома. В ИТП.	Теплообменник ГВС Astersa или аналог	ГВС
37	Подвал жилого дома. В ИТП.	Теплообменник отопления Astersa или аналог	Отопление
38	Подвал жилого дома. В ИТП.	Тепловычислитель Карат-307 или аналог	УКУТ
39	Подвал жилого дома. В ИТП.	Комплект термопреобразователей сопротивления КТПР-01	УКУТ
40	Подвал жилого дома. В ИТП.	Преобразователь давления СДВ-И	УКУТ
41	Электрощитовая	ШУ1, ШУ2, ШУ3, ШУ4 Шкафы учета трансформаторного включения со счетчиками СЕ301 S31-043JAZ 5(10)А кл.т.0,5s	Электроснабжение
42	Электрощитовая	ВРУ1.ВРУ1-01М-202 (160+1000)	Электроснабжение
43	Электрощитовая	ВРУ2 .ВРУ1-01М-202 (160+200)	Электроснабжение
44	Электрощитовая	ВРУ3 АВР ВРУ1-01М-206 (100+100)	Электроснабжение
45	Электрощитовая	ВРУ4 АВР.ВРУ1-01М-206 (200+200)	Электроснабжение
46	Электрощитовая	ВРУ5 АВР.ВРУ1-01М-206 (100+100)	Электроснабжение
47	ИТП	ЩР ИТП. Щит наборный	Электроснабжение
48	Позэтажно	ЩЭУР. Щит этажный учетно-распределительный по 2 щита	Электроснабжение
49	Помещение консьержа	Блок управления видеодомофона ВИЗИТ серии 400 "COMFORT" VIZIT БУД-420М - 2 шт	Домофонная связь
50	Входная группа	Блок вызова домофона БВД-432RCB-2шт	Домофонная связь
51	Позэтажные стояки СС	Щит ЩЭЭС (отсек СС в ЩУРС) укомплектованный -по 2 шт.	Домофонная связь, Радиофикация, Сети СС
52	Помещение консьержа	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный Рубеж-2ОП - 2 шт	Пожарная сигнализация
53	Помещение консьержа	Бокс оптический настенный БОН-256ПР	Сети связи
54	- 1 уровень (помещение подвала)	Ннасос переносной фирма "GRUNDFOS" SEV.80.80.22.4.50D (2 шт.)	Отводслучайных стоков воды из приямка

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>25.05.2021</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2021</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>701 209 070,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>66:41:0501065:62</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810316540016009</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000674</b>
		БИК: <b>046577674</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>046577674</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09254104</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>166</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>11 743,7 м2</b>



19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>839 098 589,4 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>40 020 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: <b>Обеспечение машино-местами в количестве 157 шт прописано в полученном положительном заключении негосударственной экспертизы от 22.12.2020 года в пункте 3.2.1</b></p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 922155877161030949085714123714304696367

Владелец: ООО "СКОН", Санина Юлия Владимировна,  
Екатеринбург

Действителен: с 09.09.2020 по 04.10.2021