

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.02.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	72-17-5-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Тюменского муниципального района
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	02.07.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КОСМОС»
2.2.2. ИНН:	7207021070
2.2.3. ОГРН:	1217200000830
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Московское МО»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Тюменский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Московское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	д. Дударева

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Сергея Джанбровского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 19, к. 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	72:17:1313004:30992
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	15019,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	21.07.2023
4.3.2. Номер:	RU-72-5-16-4-13-5918-23
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Тюменского муниципального района
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	

5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ДЕВИЖН Поволжье»
5.2.2. ИНН:	5835140590
5.2.3. ОГРН:	1022301424023
5.3. Дата утверждения (при наличии):	08.02.2024
5.4. Номер (при наличии):	1/кс
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	06.02.2024
6.1.1.2. Номер:	72-2-1-3-004485-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Акционерное общество «КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ «КУБАНЬ-ТЕСТ»»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	08.02.2024
6.3.2. Номер:	49-ДП/23-1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «ДЕВИЖН Поволжье» Семибратов С.В. П-129645
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	

7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	15019,00
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	37164,05
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	27
7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.11. в том числе квартир (штук):	377
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	2,10,13,16
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	
7.17. Иные показатели:	
	<p>Этажность (шт) – 1,9,12,15 Площадь застройки надземной части (по СП 54.13330.2022 (м2) – 3479,30 Площадь застройки надземной части (по СП 54.13330.2022 (м2) – 7046,60 Общая площадь здания ниже 0.000 (м2) – 6889,50 Общая площадь здания выше 0.000 (м2) – 30274,55 Строительный объем ниже 0.000 (м3) – 28834,18 Строительный объем выше 0.000 (м3) - 100994,20 Общая площадь нежилых помещений (м2) – 1456,60 Количество 1 – комнатных квартир (шт) – 147 Количество 2 – комнатных квартир (шт) – 157 Количество 3 – комнатных квартир (шт) – 73 Жилая площадь (м2) – 8604,60 Площадь квартир (без учета лоджий и террас) (м2) – 20977,90 Общая площадь квартир (с учетом лоджий и</p>

	<p>террас БЕЗ КОЭФ.) (м2) – 20988,30 Общая площадь кладовых (м2) – 1186,00 Количество кладовых (шт) – 297 Общая площадь мест общего пользования (м2) – 9234,50 Площадь технических помещений (м2) – 523,60 Общая площадь помещений (м2) – 33276,90 Количество стандартных машиномест в паркинге (шт) – 103 Количество зависимых машиномест в паркинге (шт) – 13 Количество работающих в коммерческих помещениях (чел) – 73 Количество машиномест на открытой автостоянке (чел) – 129 Количество квартир (шт) - 377 Инженерные сети и сооружения</p>
--	--

<p>Заместитель Главы района</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 7f92c9bc4d62dafb5ac68661d90c0a23 Владелец Кагарлык Станислав Вячеславович Действителен с 11.12.23 15:50:00 по 05.03.25 15:50:00</p>	<p>С. В. Кагарлык</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>