

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На строительство четырех среднеэтажных домов с подземными автостоянками на земельном участке по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Луневское, деревня Черная Грязь, ул. Спортивная, д.24

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «СВЕ Компани»
1.2	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «СВЕ Компани»
1.3	Место регистрации	141580, Московская область, Солнечногорский район, деревня Черная Грязь, ул. Спортивная д.24
	Фактическое местонахождение	141580, Московская область, Солнечногорский район, деревня Черная Грязь, ул. Спортивная д.24
1.4	Режим работы застройщика, контактная информация	С 9.00 до 18.00 по будням Телефон: 8-916-900-94-94
1.5	Информация о государственной регистрации	Дата регистрации: 06 июня 2012 года ОГРН: 1125017002373 Наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по городу Истре Московской области Свидетельство о внесении записи о создании юридического лица: выдано 06 июня 2012 года, Инспекцией Федеральной налоговой службы по городу Истре Московской области, серия 50 № 012958283 ИНН 5017094542
1.6	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	1. Гущина Елена Владимировна - 50% 2. Яценко Дмитрий Анатольевич - 50%
1.7	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В иных проектах строительства в качестве застройщика участие не принимал.
1.8	Информация о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.	Свидетельство № 0336.07-2009-7715543209-С009 от 18 февраля 2014г. о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано ООО «Стройдом-Развитие» (Генеральный подрядчик строительства) Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Объединение Строителей Топливо-Энергетического Комплекса» № СРО-С-238-16062011
1.9	Информация о финансовом результате за 1 полугодие 2014г.	95 тыс. руб
	Информация о размере кредиторской задолженности на 30.06.14 г.	690 тыс. руб.
	Информация о размере дебиторской задолженности 30.06.14 г.	23 тыс. руб.

1.10	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Исполнение обязательств Застройщика по заключенным договорам участия в долевом строительстве обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального Закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также Договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение обязательств по передаче жилого помещения № 27/02-2014/1-С-665 от 10 июня 2014 г.
1.11	О договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	Застройщик не заключает иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объектов недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1	Цель проекта строительства	Строительство жилого микрорайона «Лесной квартал». В состав которого входят четыре среднеэтажных жилых дома на 682 квартиры с подземной автостоянкой на 600 машиномест.
2.2	Информация об этапах строительства	Строительство ведется в один этап.
2.3	Информация о сроках реализации проекта	Начало строительства – 3 квартал 2014 г. Окончание строительства - 4 квартал 2016 г.
2.4	Информация о результатах государственной экспертизы	Положительное Заключение № 50-1-1-1540-13 от 15 ноября 2013 г. Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» на объект капитального строительства четыре многоэтажных жилых дома с подземными автостоянками по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с/п Луневское, д. Черная Грязь, ул. Спортивная, д. 24.
2.5	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство №RU 50531302-016-13 от 27.12.2013 г. Выдано Администрацией муниципального образования сельского поселения Луневское Солнечногорского муниципального района Московской области
2.6	Информация о правах застройщика на земельный участок	Договора аренды земельных участков №17-05/13 от 17.05.2013 г., №17-05/13 от 17.05.13, 14-04/14 от 14.04.14, №25-07/14 от 25 июля 2014г.
2.7	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Гущин Юрий Васильевич Гущина Елена Владимировна
2.8	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Земельный участок находящийся по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Луневское, деревня Черная грязь образован путем слияния участков со следующими кадастровыми номерами: 1. 50:09:0060503:75 2. 50:09:0060503:79 3. 50:09:0060503:80 4. 50:09:0060503:78 5. 50:09:0060503:76 6. 50:09:0060503:77 7. 50:09:0060503:72

		<p>8. 50:09:0060503:74 9. 50:09:0060503:81 10. 50:09:0060503:84 11. 50:09:0060503:83 12. 50:09:0060503:82 13. 50:09:0060503:73 14. 50:09:0060803:261</p> <p>Участок ограничен: с севера - лесопарком; с востока - лесопарком; с юга – рекой Сходня; с запада - лесопарком</p>
2.9	Информация о площади земельного участка, предусмотренной проектной документацией	39 400 м2
2.10	Информация об элементах благоустройства	<p>На территории строящегося жилого микрорайона уже имеется оздоровительный комплекс с бассейном. Проектом запланировано устройство проездов и тротуаров из асфальта и тротуарной плитки. Площадки для отдыха взрослых, игр детей и спортивные площадки со специальным покрытием. Площадки обеспечиваются соответствующим оборудованием, а также малыми архитектурными формами. Озеленение территории включает организацию посадок деревьев и кустарников, разбивку газонов и цветников на участках дворовой территории.</p>
2.11	Информация о месторасположении строящегося жилого микрорайона	Московская область. Солнечногорский район, сельское поселение Луневское, деревня Черная Грязь, ул. Спортивная, дом 24.
2.12	Описание строящихся многоквартирных домов	<p>Все 4 корпуса среднеэтажные 1 корпус – четырех секционный 2 корпус – восьми секционный 3 и 4 корпуса – пяти секционные Жилые дома с техподпольем и техническим этажом, П- и Г- образной формы в плане. С подземными встроено-пристроенными автостоянками. Высота этажа жилых домов -3,3 метра. Тип дома: Монолитный железобетон Фундамент: Монолитная железобетонная плита Несущий каркас: Монолитный железобетон Перекрытия: Монолитный железобетон Внутренние стены: Монолитные железобетонные Наружные стены здания: Самонесущие трехслойные Кровля: Плоская и скатная Лестничные марши и площадки: Монолитные железобетонные Стены шахт лифтов: монолитные железобетонные Окна и балконные двери: Профиль, ПВХ Светопрозрачное заполнение: Двухкамерный стеклопакет</p>
2.13	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых)	<p>1) Жилые помещения: 1-х комнатных квартир – 349 шт; 2-х комнатных квартир - 181 шт;</p>

	<p>многоквартирных домов и или иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>3-х комнатных квартир – 152 шт. Квартиры свободной планировки и большей площади получают путем объединения квартир и могут иметь необходимую площадь по требованию.</p> <p>2) Нежилые помещения – 10 125 кв.м.</p> <p>3) Подземная автостоянка на 600 машиномест Общая площадь стоянки – 21 000 кв.м.</p>
2.14	<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>1) Жилые помещения: 1-х комнатных квартир - 349 шт от 44,1 до 48,2 кв.м; 2-х комнатных квартир - 181 шт от 66,5 до 73,8 кв.м; 3-х комнатных квартир – 152 шт от 87,3 до 108,9 кв.м. Квартиры свободной планировки и большей площади получают путем объединения квартир и могут иметь необходимую площадь по требованию.</p> <p>2) Нежилые помещения – 10 125 кв.м.</p> <p>3) Подземная автостоянка на 600 машиномест Общая площадь стоянки – 21 000 кв.м.</p>
2.15	<p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>Подземный паркинг на 600 машиномест Общей площадью 21000 кв.м.</p>
2.16	<p>Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.</p>	<p>Крыльца; тамбуры; лестничные площадки, лестницы; щиты электрические поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэнергии; электрощитовая; система электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; нежилые помещения технического подполья в части обслуживания электрощитовой; электрическая разводка, светильники в подъезде, на лестничных площадках, техническом подполье; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции.</p>
2.17	<p>Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных домов.</p>	<p>1-ый квартал 2017 года</p>
2.18	<p>Информация о перечне органов государственной власти, органов местного</p>	<p>Администрация сельского поселения Луневское; Главное управление государственного строительного надзора Московской области;</p>

	самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирных домов	Организации, отвечающие за эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения; Проектная организация – ООО СКК «Интеб» Подрядная организация – ООО «Стройдом-Развитие»
2.19	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства.	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, неблагоприятные изменения рыночной конъюнктуры цен на недвижимость. изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства.
2.20	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Страхование рисков – в соответствии с действующим законодательством РФ.
2.21	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Проектная организация: Общество с ограниченной ответственностью Строительно-консалтинговая компания «Интеб» г.Самара. Свидетельство № 081-01/П-176 от 04 апреля 2013 года о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства выдано Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство ОП «Основа Проект» Подрядная организация: ООО «Стройдом-Развитие» Свидетельство о допуске к работам №0336.07-2009-7715543209-С009 от 18 февраля 2014г.

Оригинал Проектной декларации хранится в офисе ООО «СВЕ Компани» по адресу:
141580, Московская область, Солнечногорский район, деревня Черная Грязь, ул. Спортивная д.24
Телефон: 8 (916) 900-94-94

Место опубликования проектной декларации: сайт "Истра.РФ" -
<http://истра.рф/novosti/stroitelstvo-blagoustroystvo/proektnaya-deklaraciya-sve-kompani>

Дата публикации в сети Интернет 12.08.14г.

Генеральный директор
ООО «СВЕ Компани»



Яценко Д.А