

Кому: обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику "АЗИМУТЪ"
ул. Шевченко, д. 75, оф. 218, г. Смоленск,
214020

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(взамен ранее выданного разрешения на строительство
от 29.06.2020 № 67-RU67302000-47-2020)

Дата 29 июня 2020 года

№ 67-RU67302000-47-2020

Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Квартал жилой застройки в границах улиц Энгельса-Чаплина-Мира. Многоквартирный жилой дом (№ 1а по генплану)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Межрегиональный центр экспертиз" № 67-2-1-1-008288-2020 от 23.03.2020; ООО "СмолГеоТехПроект" №67-2-1-2-019508-2020 от 22.05.2020; №24-2020 от 28.12.2020; №0011-2022 от 18.05.2022
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0031935:269
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0031935

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU67302000-6165 от 07.02.2020, выдан Администрацией города Смоленска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Администрации города Смоленска № 1114-адм от 20.06.2014 "Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена - улицы Исаковского - Кронштадтского переулка - улицы Твардовского"
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Глазкова Н.А. 2020 г., шифр 1-20/2К, 2020 г., 2022 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м):	Площадь участка (кв.м): 1628
	Объем (куб.м): 4820,47	в том числе подземной части (куб.м): 877,8
	Количество этажей (шт.): 3	Высота (м):
	Кол-во подземных этаж. (шт.):	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м): 412,5	
	Иные показатели: количество квартир - 8 кв.; количество этажей для проектной декларации - 4 эт.; площадь жилого здания - 1032,57 кв.м.; общая площадь квартир - 809,82 кв.м.; общая площадь жилых помещений (для проектной декларации) - 837,1 кв.м.; общая площадь объекта (для проектной декларации) - 1032,57 кв.м.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Энгельса, дом 15
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до: 1 сентября 2022 года в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575

Заместитель Главы города Смоленска-начальник
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска-главный
архитектор



Н.Б. Васнецов

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

24.05.2022

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до: " " 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.

Прошито
Пролуэеровано
на 2-х листах
Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Смоленска – главный архитектор

Н.Б. Васнецов

