



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011, тел. (8692) 54-58-68  
E-mail: architect@sev.gov.ru

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью «Виктория К.»  
ул. Хрусталева, д. 84, кв. 17,  
г. Севастополь, 299055

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 10.12.2020

№ RU91-94104000-306-2020

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Жилые дома по пр-ту Победы, г. Севастополь. Блок 1. Блок 2», расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Генерала Мельника, здание 11а, корпус 1, корпус 2 на земельном участке с кадастровым номером: 91:04:001012:1503.

Строительный адрес: г. Севастополь, Нахимовский район, пр-т Победы

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU91-94104000-583-2018 дата выдачи 28.05.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	51665,91	51665,91

в том числе надземной части	куб. м	46728,43	46728,43
Общая площадь	кв. м	15485,5	15485,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	520,65	519,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2

## 2. Объекты непроизводственного назначения

### 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—

Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
<p align="center">2.2. Объекты жилищного фонда  <u>«Жилые дома по пр-ту Победы, г. Севастополь. Блок 1. Блок 2» Корпус 1</u></p>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5355,0	5355,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1670,2	1670,2
Количество этажей	шт.	10	10
том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	117/5355,0	117/5355,0
1-комнатные	шт./кв. м	63/2155,2	63/2155,2
2-комнатные	шт./кв. м	45/2527,1	45/2527,1
3-комнатные	шт./кв. м	9/672,7	9/672,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5854,6	5854,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение,	водоснабжение, водоотведение,

		электроснабжение, газоснабжение, радиофикация,	электроснабжение, газоснабжение, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		битумная черепица	битумная черепица
Иные показатели			
«Жилые дома по пр-ту Победы, г. Севастополь. Блок 1. Блок 2» Корпус 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)		5732,7	5732,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме		1719,7	1719,7
Количество этажей		10	10
том числе подземных		1	1
Количество секций		3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:		117/5732,7	117/5732,7
1-комнатные		54/1867,9	54/1867,9
2-комнатные		45/2520,1	45/2520,1
3-комнатные		18/1344,7	18/1344,7
4-комнатные		-	-

более чем 4-комнатные		-	
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		6225,9	6225,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		3	3
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		битумная черепица	битумная черепица
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—

Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		D	D
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	16,0	16,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная вата	Минеральная вата
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые переплеты со стеклопакетами однокамерного остекления	Металлопластиковые переплеты со стеклопакетами однокамерного остекления

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

1. от 28.11.2020, кадастровый инженер Заволока Лилия Викторовна, квалификационный аттестат № 82-14-55, выданный 25.11.2014 года Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым, дата внесения в реестр саморегулируемых организаций 31.08.2016 № 687;

2. от 29.11.2020, кадастровый инженер Заволока Лилия Викторовна, квалификационный аттестат № 82-14-55, выданный 25.11.2014 года Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым, дата внесения в реестр саморегулируемых организаций 31.08.2016 № 687.

Заместитель начальника Управления  
разрешительной документации и адресации-  
начальник отдела выдачи разрешительной документации  
Департамента архитектуры и градостроительства  
города Севастополя

А.В. Потемкин

«10» 12 2019 г.



Пронумеровано и пронумеровано

7 (серию)

листов

Заместитель начальника Управления разрешительной документации и адресации-начальник отдела выдачи разрешительной документации Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя

Дата 10.12.2020

А.В. Погодин

