

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Северные высоты" Секция 2

№ 61-000435 по состоянию на 07.05.2019

Дата подачи декларации: 19.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮЖНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ"ЮСК"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Обороны
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 42 ; Корпус: 6 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 402 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)231-70-82
	1.4.2	Адрес электронной почты: zod1@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.жк-северные-высотки.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Роговский
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ГК"Зодчий"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6161078320
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1166196090884
	2.1.3	Год регистрации: 2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Фурсова
	3.3.2	Имя: Марина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 891 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 166 374 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 108 297 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ворошиловский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Бульвар
	9.2.9	Наименование улицы: Комарова
	9.2.10	Дом: 18
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 3
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 2

	9.2.16	Уточнение адреса: ул.Добровольского 11/6, бул. Комарова 18/2, пр-кт Королева 4/2,4/3.
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15658,95 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10194,24 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 606,98 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10801,22 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ТОН
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-изыскательская компания Основа
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163124500

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0207-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Единый центр Строительства
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6163112551
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0042-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Единый центр строительства
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6163112551
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Северные Высотки Секция 2
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-911202-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.07.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-911202-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства гор. Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 36299
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.01.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 28.10.2016
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: город Ростов-на-Дону
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:10307:244
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 749 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: предусмотрено
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 55 машиномест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские площадки 265 кв.м., площадки отдыха взрослого населения 83 кв.м., площадки для занятия физкультурой 56 кв.м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): на территории комплекса
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: 1512,3 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): не планируется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Донэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №204/16/РГЭС/ВРЭС(2.14.69"Е")
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1500000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовские тепловые сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3445102073
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6144
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2000000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовские тепловые сети

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3445102073
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6144
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3757
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12000000 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 3757			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 08.12.2021			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 12000000 р.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 208			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 38			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 38			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
10	Жилое	2	1	38,78	1
11	Жилое	2	1	70,18	3

12	Жилое	2	1	47,54	2
13	Жилое	2	1	54,82	2
14	Жилое	2	1	56,54	2
15	Жилое	2	1	40,65	1
16	Жилое	2	1	34,42	1
17	Жилое	2	1	34,19	1
18	Жилое	2	1	50,21	2
19	Жилое	2	1	40,84	1
20	Жилое	3	1	38,78	1
21	Жилое	3	1	70,18	3
22	Жилое	3	1	47,54	2
23	Жилое	3	1	54,82	2
24	Жилое	3	1	56,54	2
25	Жилое	3	1	40,65	1
26	Жилое	3	1	34,42	1
27	Жилое	3	1	34,19	1
28	Жилое	3	1	50,21	2
29	Жилое	3	1	40,84	1
30	Жилое	4	1	38,72	1
31	Жилое	4	1	69,88	3
32	Жилое	4	1	47,32	2
33	Жилое	4	1	54,83	2
34	Жилое	4	1	56,41	2
35	Жилое	4	1	40,64	1
36	Жилое	4	1	34,12	1
37	Жилое	4	1	34,05	1
38	Жилое	4	1	49,96	2
39	Жилое	4	1	40,72	1
40	Жилое	5	1	38,72	1
41	Жилое	5	1	69,88	3
42	Жилое	5	1	47,32	2
43	Жилое	5	1	54,83	2
44	Жилое	5	1	56,41	2
45	Жилое	5	1	40,64	1
46	Жилое	5	1	34,12	1
47	Жилое	5	1	34,05	1
48	Жилое	5	1	49,96	2
49	Жилое	5	1	40,72	1
50	Жилое	6	1	38,72	1
51	Жилое	6	1	69,88	3
52	Жилое	6	1	47,32	2
53	Жилое	6	1	54,83	2
54	Жилое	6	1	56,41	2

55	Жилое	6	1	40,64	1
56	Жилое	6	1	34,12	1
57	Жилое	6	1	34,05	1
58	Жилое	6	1	49,96	2
59	Жилое	6	1	40,72	1
60	Жилое	7	1	38,73	1
61	Жилое	7	1	70,03	3
62	Жилое	7	1	47,4	2
63	Жилое	7	1	54,85	2
64	Жилое	7	1	56,23	2
65	Жилое	7	1	40,62	1
66	Жилое	7	1	34,12	1
67	Жилое	7	1	34,04	1
68	Жилое	7	1	49,96	2
69	Жилое	7	1	40,74	1
70	Жилое	8	1	38,73	1
71	Жилое	8	1	70,03	3
72	Жилое	8	1	47,4	2
73	Жилое	8	1	54,85	2
74	Жилое	8	1	56,23	2
75	Жилое	8	1	40,62	1
76	Жилое	8	1	34,12	1
77	Жилое	8	1	34,04	1
78	Жилое	8	1	49,96	2
79	Жилое	8	1	40,74	1
80	Жилое	9	1	38,73	1
81	Жилое	9	1	70,03	3
82	Жилое	9	1	47,4	2
83	Жилое	9	1	54,85	2
84	Жилое	9	1	56,23	2
85	Жилое	9	1	40,62	1
86	Жилое	9	1	34,12	1
87	Жилое	9	1	34,04	1
88	Жилое	9	1	49,96	2
89	Жилое	9	1	40,74	1
90	Жилое	10	1	38,73	1
91	Жилое	10	1	70,03	3
92	Жилое	10	1	47,42	2
93	Жилое	10	1	54,85	2
94	Жилое	10	1	56,15	2
95	Жилое	10	1	40,61	1
96	Жилое	10	1	34,12	1
97	Жилое	10	1	34,04	1

98	Жилое	10	1	49,95	2
99	Жилое	10	1	40,66	1
100	Жилое	11	1	38,73	1
101	Жилое	11	1	70,03	3
102	Жилое	11	1	47,42	2
103	Жилое	11	1	54,85	2
104	Жилое	11	1	56,15	2
105	Жилое	11	1	40,61	1
106	Жилое	11	1	34,12	1
107	Жилое	11	1	34,04	1
108	Жилое	11	1	49,95	2
109	Жилое	11	1	40,66	1
110	Жилое	12	1	38,67	1
111	Жилое	12	1	69,86	3
112	Жилое	12	1	47,28	2
113	Жилое	12	1	54,81	2
114	Жилое	12	1	55,75	2
115	Жилое	12	1	75,87	3
116	Жилое	12	1	33,87	1
117	Жилое	12	1	49,72	2
118	Жилое	12	1	40,25	1
119	Жилое	13	1	38,67	1
120	Жилое	13	1	69,86	3
121	Жилое	13	1	47,28	2
122	Жилое	13	1	54,81	2
123	Жилое	13	1	55,75	2
124	Жилое	13	1	75,87	3
125	Жилое	13	1	33,87	1
126	Жилое	13	1	49,72	2
127	Жилое	13	1	40,25	1
128	Жилое	14	1	38,67	1
129	Жилое	14	1	69,86	3
130	Жилое	14	1	47,28	2
131	Жилое	14	1	54,81	2
132	Жилое	14	1	55,75	2
133	Жилое	14	1	75,87	3
134	Жилое	14	1	33,87	1
135	Жилое	14	1	49,72	2
136	Жилое	14	1	40,25	1
137	Жилое	15	1	38,67	1
138	Жилое	15	1	69,86	3
139	Жилое	15	1	47,28	2
140	Жилое	15	1	54,81	2

141	Жилое	15	1	55,75	2
142	Жилое	15	1	75,87	3
143	Жилое	15	1	33,87	1
144	Жилое	15	1	49,72	2
145	Жилое	15	1	40,25	1
146	Жилое	16	1	38,65	1
147	Жилое	16	1	69,81	3
148	Жилое	16	1	47,09	2
149	Жилое	16	1	54,74	2
150	Жилое	16	1	55,33	2
151	Жилое	16	1	75,75	3
152	Жилое	16	1	33,68	1
153	Жилое	16	1	49,64	2
154	Жилое	16	1	40,24	1
155	Жилое	17	1	38,65	1
156	Жилое	17	1	69,81	3
157	Жилое	17	1	47,09	2
158	Жилое	17	1	54,74	2
159	Жилое	17	1	55,33	2
160	Жилое	17	1	75,75	3
161	Жилое	17	1	33,68	1
162	Жилое	17	1	49,64	2
163	Жилое	17	1	40,24	1
164	Жилое	18	1	38,65	1
165	Жилое	18	1	69,81	3
166	Жилое	18	1	47,09	2
167	Жилое	18	1	54,74	2
168	Жилое	18	1	55,33	2
169	Жилое	18	1	75,75	3
170	Жилое	18	1	33,68	1
171	Жилое	18	1	49,64	2
172	Жилое	18	1	40,24	1
173	Жилое	19	1	38,65	1
174	Жилое	19	1	69,81	3
175	Жилое	19	1	47,09	2
176	Жилое	19	1	54,74	2
177	Жилое	19	1	55,33	2
178	Жилое	19	1	75,75	3
179	Жилое	19	1	33,68	1
180	Жилое	19	1	49,64	2
181	Жилое	19	1	40,24	1
182	Жилое	20	1	38,65	1
183	Жилое	20	1	69,81	3

184	Жилое	20	1	47,09	2
185	Жилое	20	1	54,74	2
186	Жилое	20	1	55,33	2
187	Жилое	20	1	75,75	3
188	Жилое	20	1	33,68	1
189	Жилое	20	1	49,64	2
190	Жилое	20	1	40,24	1
191	Жилое	21	1	38,65	1
192	Жилое	21	1	69,81	3
193	Жилое	21	1	47,09	2
194	Жилое	21	1	54,74	2
195	Жилое	21	1	55,33	2
196	Жилое	21	1	75,75	3
197	Жилое	21	1	33,68	1
198	Жилое	21	1	49,64	2
199	Жилое	21	1	40,24	1
200	Жилое	22	1	38,65	1
201	Жилое	22	1	69,81	3
202	Жилое	22	1	47,09	2
203	Жилое	22	1	54,74	2
204	Жилое	22	1	55,33	2
205	Жилое	22	1	75,75	3
206	Жилое	22	1	33,68	1
207	Жилое	22	1	49,64	2
208	Жилое	22	1	40,24	1
209	Жилое	23	1	38,65	1
210	Жилое	23	1	69,81	3
211	Жилое	23	1	47,09	2
212	Жилое	23	1	54,74	2
213	Жилое	23	1	55,33	2
214	Жилое	23	1	75,75	3
215	Жилое	23	1	33,68	1
216	Жилое	23	1	49,64	2
217	Жилое	22	1	40,24	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1		
--	--	--	--------	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	цоколь	1	95,89	тамбур	5,59
					помещение для ксерокопирования	85,92
					К.У.И	2,11
					С/У	2,27
2	нежилое	1	1	141,52	Офис №1	131,41

					К.У.И	2,48
					С/У	2,95
					С/У	4,68
3	нежилое	1	1	114,17	Офис №2	103,22
					К.У.И	2,73
					С/У	5,13
					С/У	3,09
4	нежилое	1	1	114,32	Офис №3	103,27
					К.У.И	2,73
					С/У	5,23
					С/У	3,09
5	нежилое	1	1	114,32	Офис №4	117,07
					К.У.И	2,63
					С/У	2,92
					С/У	2,63
1	Кладовая	цоколь	1	4,63		
2	Кладовая	цоколь	1	4,87		
3	Кладовая	цоколь	1	4,69		
4	Кладовая	цоколь	1	4,69		
5	Кладовая	цоколь	1	4,69		
6	Кладовая	цоколь	1	5		
7	Кладовая	цоколь	1	4,69		
8	Кладовая	цоколь	1	4,92		
9	Кладовая	цоколь	1	4,6		
10	Кладовая	цоколь	1	4,69		
11	Кладовая	цоколь	1	4,69		
12	Кладовая	цоколь	1	4,69		
13	Кладовая	цоколь	1	4,69		
14	Кладовая	цоколь	1	3,46		
15	Кладовая	цоколь	1	4,36		
16	Кладовая	цоколь	1	4,69		
17	Кладовая	цоколь	1	4,01		
18	Кладовая	цоколь	1	4,43		
19	Кладовая	цоколь	1	4,3		
20	Кладовая	цоколь	1	3,76		
21	Кладовая	цоколь	1	3,76		
22	Кладовая	цоколь	1	4,03		
23	Кладовая	цоколь	1	3,93		
24	Кладовая	цоколь	1	3,76		
25	Кладовая	цоколь	1	4,13		
26	Кладовая	цоколь	1	6,77		
27	Кладовая	цоколь	1	4,09		
28	Кладовая	цоколь	1	3,93		

29	Кладовая	цоколь	1	4,08		
30	Кладовая	цоколь	1	3,93		
31	Кладовая	цоколь	1	3,08		
32	Кладовая	цоколь	1	3,08		
33	Кладовая	цоколь	1	3,08		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое	цоколь	техподполье	108.64
2	нежилое	цоколь	Коридор к лифтовому холлу	13.41
3	нежилое	цоколь	лифтовой холл	12.29
4	нежилое	цоколь	Тепловой пункт	49.08
5	нежилое	цоколь	насосная	55.66
6	нежилое	цоколь	Помещение ВРУ	45.03
7	нежилое	1-й этаж тамбур	тамбур	3.86
8	нежилое	1-й этаж	тамбур	3.85
9	нежилое	1-й этаж	Основной коридор	24.11
10	нежилое	1-й этаж	Помещение для консьержки	5.97
11	нежилое	1-й этаж	Санузел консьержки	2.55
12	нежилое	1-й этаж	КУИ	2.97
13	нежилое	1-й этаж	Колясочная	17.19
14	нежилое	1-й этаж	Лифтовой холл	10.78
15	нежилое	2-й этаж	Лифтовой холл	10.4
16	нежилое	2-й этаж	Коридор	54.13
17	Нежилое	2-й этаж	Тамбур	2.18
18	Нежилое	2-й этаж	Тамбур	2.18
19	нежилое	2-й этаж	балкон	5.79
20	нежилое	2-й этаж	лестница	18.69
21	нежилое	3-й этаж	Лифтовой холл	10.78
22	нежилое	3-й этаж	Коридор	54.09
23	Нежилое	3-й этаж	Тамбур	2.18
24	Нежилое	3-й этаж	Тамбур	2.18
25	нежилое	3-й этаж	балкон	5.79
26	нежилое	3-й этаж	лестница	18.69
27	нежилое	4-й этаж	Лифтовой холл	10.78
28	нежилое	4-й этаж	Коридор	54.03
29	Нежилое	4-й этаж	Тамбур	2.18
30	Нежилое	4-й этаж	Тамбур	2.18
31	нежилое	4-й этаж	балкон	5.79

32	нежилое	4-й этаж	лестница	18.69
33	нежилое	5-й этаж	Лифтовой холл	10.78
34	нежилое	5-й этаж	Коридор	54.03
35	Нежилое	5-й этаж	Тамбур	2.18
36	Нежилое	5-й этаж	Тамбур	2.18
37	нежилое	5-й этаж	балкон	5.79
38	нежилое	5-й этаж	лестница	18.69
39	нежилое	6-й этаж	Лифтовой холл	10.78
40	нежилое	6-й этаж	Коридор	54.03
41	Нежилое	6-й этаж	Тамбур	2.18
42	Нежилое	6-й этаж	Тамбур	2.18
43	нежилое	6-й этаж	балкон	5.79
44	нежилое	6-й этаж	лестница	18.69
45	нежилое	7-й этаж	Лифтовой холл	10.78
46	нежилое	7-й этаж	Коридор	54.09
47	Нежилое	7-й этаж	Тамбур	2.18
48	Нежилое	7-й этаж	Тамбур	2.18
49	нежилое	7-й этаж	балкон	5.79
50	нежилое	7-й этаж	лестница	18.69
51	нежилое	8-й этаж	Лифтовой холл	10.78
52	нежилое	8-й этаж	Коридор	54.09
53	Нежилое	8-й этаж	Тамбур	2.18
54	Нежилое	8-й этаж	Тамбур	2.18
55	нежилое	8-й этаж	балкон	5.79
56	нежилое	8-й этаж	лестница	18.69
57	нежилое	9-й этаж	Лифтовой холл	10.78
58	нежилое	9-й этаж	Коридор	54.09
59	Нежилое	9-й этаж	Тамбур	2.18
60	Нежилое	9-й этаж	Тамбур	2.18
61	нежилое	9-й этаж	балкон	5.79
62	нежилое	9-й этаж	лестница	18.69
63	нежилое	10-й этаж	Лифтовой холл	10.78
64	нежилое	10-й этаж	Коридор	54.09
65	Нежилое	10-й этаж	Тамбур	2.18
66	Нежилое	10-й этаж	Тамбур	2.18
67	нежилое	10-й этаж	балкон	5.79
68	нежилое	10-й этаж	лестница	18.69
69	нежилое	11-й этаж	Лифтовой холл	10.78
70	нежилое	11-й этаж	Коридор	54.09
71	Нежилое	11-й этаж	Тамбур	2.18
72	Нежилое	11-й этаж	Тамбур	2.18
73	нежилое	11-й этаж	балкон	5.79
74	нежилое	11-й этаж	лестница	18.69

75	нежилое	12-й этаж	Лифт овой холл	10.78
76	нежилое	12-й этаж	Коридор	54.09
77	Нежилое	12-й этаж	Тамбур	2.18
78	Нежилое	12-й этаж	Тамбур	2.18
79	нежилое	12-й этаж	балкон	5.79
80	нежилое	12-й этаж	лест ница	18.69
81	нежилое	13-й этаж	Лифт овой холл	10.78
82	нежилое	13-й этаж	Коридор	54.09
83	Нежилое	13-й этаж	Тамбур	2.18
84	Нежилое	13-й этаж	Тамбур	2.18
85	нежилое	13-й этаж	балкон	5.79
86	нежилое	13-й этаж	лест ница	18.69
87	нежилое	14-й этаж	Лифт овой холл	10.78
88	нежилое	14-й этаж	Коридор	54.09
89	Нежилое	14-й этаж	Тамбур	2.18
90	Нежилое	14-й этаж	Тамбур	2.18
91	нежилое	14-й этаж	балкон	5.79
92	нежилое	14-й этаж	лест ница	18.69
93	нежилое	15-й этаж	Лифт овой холл	10.78
94	нежилое	15-й этаж	Коридор	54.09
95	Нежилое	15-й этаж	Тамбур	2.18
96	Нежилое	15-й этаж	Тамбур	2.18
97	нежилое	15-й этаж	балкон	5.79
98	нежилое	15-й этаж	лест ница	18.69
99	нежилое	16-й этаж	Лифт овой холл	10.78
100	нежилое	16-й этаж	Коридор	54.09
101	Нежилое	16-й этаж	Тамбур	2.18
102	Нежилое	16-й этаж	Тамбур	2.18
103	нежилое	16-й этаж	балкон	5.79
104	нежилое	16-й этаж	лест ница	18.69
105	нежилое	17-й этаж	Лифт овой холл	10.78
106	нежилое	17-й этаж	Коридор	54.09
107	Нежилое	17-й этаж	Тамбур	2.18
108	Нежилое	17-й этаж	Тамбур	2.18
109	нежилое	17-й этаж	балкон	5.79
110	нежилое	17-й этаж	лест ница	18.69
111	нежилое	18-й этаж	Лифт овой холл	10.78
112	нежилое	18-й этаж	Коридор	54.09
113	Нежилое	18-й этаж	Тамбур	2.18
114	Нежилое	18-й этаж	Тамбур	2.18
115	нежилое	18-й этаж	балкон	5.79
116	нежилое	18-й этаж	лест ница	18.69
117	нежилое	19-й этаж	Лифт овой холл	10.78

118	нежилое	19-й этаж	Коридор	54.09
119	Нежилое	19-й этаж	Тамбур	2.18
120	Нежилое	19-й этаж	Тамбур	2.18
121	нежилое	19-й этаж	балкон	5.79
122	нежилое	19-й этаж	лестница	18.69
123	нежилое	20-й этаж	Лифтовой холл	10.78
124	нежилое	20-й этаж	Коридор	54.09
125	Нежилое	20-й этаж	Тамбур	2.18
126	Нежилое	20-й этаж	Тамбур	2.18
127	нежилое	20-й этаж	балкон	5.79
128	нежилое	20-й этаж	лестница	18.69
129	нежилое	21-й этаж	Лифтовой холл	10.78
130	нежилое	21-й этаж	Коридор	54.09
131	Нежилое	21-й этаж	Тамбур	2.18
132	Нежилое	21-й этаж	Тамбур	2.18
133	нежилое	21-й этаж	балкон	5.79
134	нежилое	21-й этаж	лестница	18.69
135	нежилое	22-й этаж	Лифтовой холл	10.78
136	нежилое	22-й этаж	Коридор	54.09
137	Нежилое	22-й этаж	Тамбур	2.18
138	Нежилое	22-й этаж	Тамбур	2.18
139	нежилое	22-й этаж	балкон	5.79
140	нежилое	22-й этаж	лестница	18.69
141	нежилое	23-й этаж	Лифтовой холл	10.78
142	нежилое	23-й этаж	Коридор	54.09
143	Нежилое	23-й этаж	Тамбур	2.18
144	Нежилое	23-й этаж	Тамбур	2.18
145	нежилое	23-й этаж	балкон	5.79
146	нежилое	23-й этаж	лестница	18.69

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд жилого дома	лифт	Подъемный механизм
2	Подъезд жилого дома	лифт	Подъемный механизм
3	Подъезд жилого дома	лифт	Подъемный механизм

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 400000000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:10307:244
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810452090021773
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 774401001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02753761
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1B21E10AD37CC480E911FB1E0E8FF4EF

Владелец: **ООО ЮСК, Роговский Олег Николаевич,
г.Ростов-на-Дону**

Действителен: с 23.01.2019 по 23.04.2020