



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

#### Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	10.10.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-195-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

#### Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Лидер констракшн»
2.2.2. ИНН:	6671236301
2.2.3. ОГРН:	1076671026728

#### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом № 1 со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 1 по ПЗУ) и многоэтажный жилой дом № 2 со встроенными
--------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Администрация Города  
Екатеринбурга

	нежилыми помещениями общественного назначения на первом этаже, крышной газовой котельной на кровле (№ 2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными подземным паркингом в осях 1-4/Ап-Нп (№ 4.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Краснолесья
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 108 (№ 1 по ПЗУ) д. 108/2 (№ 2, 4.1 по ПЗУ)
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0313121:85

**Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства**

5.1. Дата разрешения на строительство:	31.05.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-172-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга

**Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане**

6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоэтажный жилой дом № 1 со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	21021,1
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14192,1
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13080,5
6.1.8. Количество помещений (штук):	287
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	7
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	280

6.1.11. в том числе квартир (штук):	280
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	22-18-14
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб. м): 77040,00 (по проекту)  в том числе подземной части (куб. м): 2802,80 (по проекту)  Количество секций (шт.): 3  Общая площадь помещений в многоквартирном доме (кв. м): 17120,1  в том числе:  Общая площадь общедомовых помещений (кв. м): 3529,1  Общая площадь встроенных нежилых помещений (кв. м): 510,5, в т.ч.:</p> <p>Помещение офиса № 1 (кв. м): 67,4  Помещение офиса № 2 (кв. м): 99,2  Помещение офиса № 3 (кв. м): 69,3  Помещение офиса № 4 (кв. м): 98,5  Помещение офиса № 5 (кв. м): 50,6  Помещение офиса № 6 (кв. м): 70,8  Помещение офиса № 7 (кв. м): 54,7</p> <p>Количество квартир (штук), в том числе:  студии: 28  однокомнатные: 136  двухкомнатные: 68  трехкомнатные: 48</p> <p>Количество лифтов (шт.): 6  Материал наружных стен: монолитный железобетон, газоблоки</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	05.10.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	08021498847
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоэтажный жилой дом № 2 со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на первом этаже, крышной газовой котельной на кровле (№ 2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными подземным паркингом в осях 1-4/Ап-Нп (№ 4.1 по ПЗУ) - 1 этап</b>

	<b>строительства</b>
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	23954,7
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12964,4
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11983,6
6.2.8. Количество помещений (штук):	381
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	240
6.2.11. в том числе квартир (штук):	240
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	138
6.2.13. Количество этажей:	26
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A

6.2.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб. м): 66884,84  в том числе подземной части (куб. м): 22362,49 (по проекту)  Количество секций (шт.): 1  Общая площадь помещений в многоквартирном доме (кв. м): 20544,2  в том числе:  Помещения жилого дома № 2 (кв. м): 15078,5  Помещения паркинга (кв. м): 5465,7  Общая площадь общедомовых помещений (кв. м): 5836,4  Общая площадь встроенных нежилых помещений (кв. м): 2724,2, в т.ч.:  Общая площадь машиномест (кв. м): 2380,2  Помещение офиса № 1 (кв. м): 89,7  Помещение офиса № 2 (кв. м): 141,5  Помещение офиса № 3 (кв. м): 112,8  Количество квартир (штук), в том числе:  студии: 24  однокомнатные: 96  двухкомнатные: 72  трехкомнатные: 48  Количество лифтов (шт.): 3  Материал наружных стен: монолитный железобетон</p>
--------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

6.2.19. Дата подготовки технического плана: 05.10.2023

6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: 08021498847

Заместитель Главы Екатеринбурга		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	Подпись	Р. А. Галямов инициалы, фамилия

Заместитель Главы Екатеринбурга

Прошито, скреплено печатью на

3 листах лист(а)

Р. А. Галямов