



РАДА МІНІСТРІВ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ  
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ

МІНІСТЕРСТВО  
ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ ТА  
ДЕРЖАВНОГО  
БУДІВЕЛЬНОГО НАГЛЯДУ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО  
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
И ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ  
МЕСКЕН СΙΑСЕТИ ВЕ  
ДЕВЛЕТ КЪУРУДЖЫЛЫКЪ  
НЕЗАРЕТИ НАЗИРЛИГИ

Кому:

(наименование застройщика,

Общество с ограниченной  
ответственностью

«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ  
КОМПАНИЯ СТАТУС»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

ул. Парковая, д. 1, корп. 1, пом. 2,  
с. Белоглинка,

Мирновское сельское поселение,

Симферопольский район,

Республика Крым

295493

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)<sup>1</sup>

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата <sup>2</sup>

09.12.2021

№ <sup>3</sup>

91-РЧ93512000-18953-2021

Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Республики Крым

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Строительство многоквартирного многоэтажного жилого комплекса повышенной комфортности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета. Кадастровый номер участка 90:12:090501:1941» Вторая очередь строительства.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)<sup>5</sup>  
297505, Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Мирновское сельское поселение, с. Белоглинка, ул. Парковая, дом 2, корпус 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Адрес присвоен в соответствии с постановлениями администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым № 245/02-07/21 от 13.07.2020

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)<sup>6</sup>

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 90:12:090501:1941

строительный адрес:

Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № РК08318018953, дата выдачи 19.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Служба государственного строительного надзора Республики Крым

## II. Сведения об объекте капитального строительства <sup>10</sup>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	73849,2	73849,2
в том числе надземной части	куб. м	54975,2	54975,2
Общая площадь:	кв. м	20830,0	20558,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	9412,8	9543,1



Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1329,6	1350,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10224,0	10454,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	9412,8	9543,1
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт /кв.м.	224/11417,2	224/11014,9

в том числе:			
1-комнатные	шт /кв.м.	140/5782	140/5570,3
2-комнатные	шт /кв.м.	76/4888,4	76/4718,9
3-комнатные	шт /кв.м.	8/746,8	8/725,7
4-комнатные	шт /кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт /кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11417,2	11014,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Газоснабжение, электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, горячая вода и отопление от индивидуальных двухконтурных котлов, сети интернета, радио, телевидение, домофон. Пассажирские лифты. В паркинге система вентиляции, оповещения при пожаре, автоматического пожаротушения и дымоудаления.	Газоснабжение, электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, горячая вода и отопление от индивидуальных двухконтурных котлов, сети интернета, радио, телевидение, домофон. Пассажирские лифты. В паркинге система вентиляции, оповещения при пожаре, автоматического пожаротушения и дымоудаления.
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Наружные стены: железобетон.	Наружные стены: железобетон.

		вспененный газобетон, утеплитель-минеральная вата. Внутренние стены и перегородки: железобетон, вспененный газобетон	вспененный газобетон, утеплитель-минеральная вата. Внутренние стены и перегородки: железобетон, вспененный газобетон
Материалы перекрытий		Железобетон, цементно-песчаная стяжка	Железобетон, цементно-песчаная стяжка
Материалы кровли		Утеплитель «Пеноплекс», армированная цементно-песчаная стяжка, 2 слоя наплавленной гидроизоляции по битумному праймеру	- Утеплитель «Пеноплекс», армированная цементно-песчаная стяжка, 2 слоя наплавленной гидроизоляции по битумному праймеру
Иные показатели <sup>12</sup>		Окна: алюминиевые на 1 этаже, с 2-го этажа металлопластиковые окна и двери. Входные двери в квартиры противопожарные	Окна: алюминиевые на 1 этаже, с 2-го этажа металлопластиковые окна и двери. Входные двери в квартиры противопожарные

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		



Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность транспортной развязки	п.м		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВт		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели: <sup>12</sup> - путепровод общая длина (п.м) - габарит сооружения и ширина тротуара (м) - расчетные нагрузки (кг/м <sup>2</sup> )			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов<sup>13</sup></b>			
Класс энергоэффективности здания	класс	В+	В+

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	36,41	36,41
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная вата	Минеральная вата
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые окна и алюминиевые конструкции	Металлопластиковые окна и алюминиевые конструкции

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов

Подготовленные 01.09.2021, кадастровым инженером Холодой Юрием Алексеевичем, являющийся членом саморегулируемой организации (уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров – 6921)

14

Заместитель министра  
жилищной политики  
и государственного  
строительного надзора  
Республики Крым

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

*Скз*  
(подпись)

С.В. Сплюхина  
(расшифровка подписи)

“ 09 ” 20 21 г.

М.П.



В настоящем документе пронумеровано, прошито  
№ (11111) листа (ов) и заверено печатью М.П.  
Заместитель министра жилищной политики  
и государственного строительного надзора  
Республики Крым

С.В. Сплюхина

