

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью

"АВАНГАРД"

(ИНН 6163143461)

(наименование застройщика,

344022, г.Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 67

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«01» Октября 2021 г.**

№ **61-310-998801-2021**

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», XI микрорайон». Квартал 11-3 на земельном участке с к.н. 61:44:0073012:389
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "СТЭКС"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-052257-2021 от 13.09.2021г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073012:389		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073012		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0900 от 19.04.2019г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проект-21», 2021г.		
4	«Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», XI микрорайон». Квартал 11-3 на земельном участке с к.н. 61:44:0073012:389			
4.1	9-этажный 3-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, поз. 11-3.1			
	Общая площадь (кв.м.):	13054,88	Площадь участка (кв. м):	12152,00
	Объем (куб.м.):	51436,91	в том числе подземной части (куб. м):	5791,84
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	34,32
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	212
	Площадь застройки (кв.м.):	1389,80		

	Иные показатели:	этажность – 9; количество секций – 3; количество квартир – 184; общая площадь встроенных помещений общественного назначения (магазин продовольственных товаров) – 290,74 кв.м, численность персонала – 4 чел.; общая площадь встроенных помещений общественного назначения (магазин непродовольственных товаров) – 289,87 кв.м; численность персонала – 4 чел.; общая площадь встроенных помещений общественного назначения (предприятия общественного питания) – 210,88 кв.м., численность персонала – 2 чел.; общая площадь встроенных помещений общественного назначения (офисы) – 576,44 кв.м., численность персонала – 6 чел.		
10-этажный 2-секционный жилой дом, поз. 11-3.2				
4.2	Общая площадь (кв.м.):	9298,58	Площадь участка (кв. м):	12152,00
	Объем (куб.м.):	36983,86	в том числе подземной части (куб. м):	4568,66
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	35,97
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	175
	Площадь застройки (кв.м.):	960,68		
	Иные показатели:	этажность - 10; количество секций - 2; количество квартир – 147.		
Подземная автостоянка, поз. 11-3.3				
4.3	Общая площадь (кв.м.):	3189,26	Площадь участка (кв. м):	12152,00
	Объем (куб.м.):	14807,47	в том числе подземной части (куб. м):	13451,53
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	10,20
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость :	
	Площадь застройки (кв.м.):	3290,55		
		Иные показатели:	количество машино-мест – 101шт.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Советский район, жилой район «Левенцовский», XI микрорайон». Квартал 11-3 на земельном участке с к.н. 61:44:0073012:389		

Прошито и скреплено печатью 2 л
Директор Департамента архитектуры
градостроительства города Ростова-на-
Дону Мельников Г.В.

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	



Срок действия настоящего разрешения – до **«01» Октября 2026 г.** в соответствии с
Проектной документацией (проект организации строительства 3-ХІ-ПОС)

**Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

Г.В. Мельников

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)



«01» Октября 2021 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Ирина Юрьевна Апанасенко
+7 (863) 240-84-26

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик "АВАНГАРД"
(ИНН 6163143461)

(наименование застройщика,

г. Краснодар, ул. Коммунаров, 128, офис 206

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«01» Октября 2021 г.**

№ **61-310-998801-2021**

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой на 100 м/мест. Квартал 11-3
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "СТЭКС"; ООО "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-052257-2021 от 13.09.2021г; 61-2-1-3-025704-2023 от 17.05.2023г.

	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073012:389	
3	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073012	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № РФ-61-3-10-0-00-2023-0189 от 15.02.2023г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проект-21», 2021г; ООО "Югстройинжиниринг"	
4	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой на 100 м/мест. Квартал 11-3		
4.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой на 100 м/мест		
	Общая площадь (кв.м.):	42755,90 ✓	Площадь участка (кв. м): 12152,00 ✓
	Объем (куб.м.):	129227,60 ✓	в том числе подземной части (куб. м): 21383,40 ✓
	Количество этажей (шт.):	17 ✓	Высота (м): 54,70 ✓
	Количество подземных этажей (шт.):	1 ✓	Вместимость (чел.): 587 ✓
	Площадь застройки (кв.м.):	5925,00 ✓	
	Иные показатели:	Этажность – 16; количество квартир - 540; общая площадь жилых помещений – 24858.30 кв.м; общая площадь встроенных помещений общественного назначения (магазин непродовольственных товаров, офисы) – 1597,00 кв.м; вместимость (чел.) встроенных помещений общественного назначения: магазин непродовольственных товаров – 8; офисы – 6; площадь внеквартирных кладовых – 966,20 кв.м; площадь помещений автостоянки – 3842,10 кв.м; вместимость автостоянки на 100 м/мест – 138 м/мест ✓	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Советский район, жилой район «Левенцовский», XI микрорайон». Квартал 11-3 на земельном участке с к.н. 61:44:0073012:389	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		

Протяженность:	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«24» Мая 2028 г.** в соответствии с

Проектной документацией (проект организации строительства 05-22-160-572-05/22-ПОС)

Внесены изменения в части указания сведений об объекте, реквизитов положительного заключения экспертизы проектной документации и градостроительного плана земельного участка

**Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)



Получено 26.05.2023, Серг Митчелл и Г.

Владимир Викторович Устюгов

+7 (863) 240 84 26

