

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 64-000247 от 08.12.2020

19-ти, 16-ти этажного секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: пр. Ф. Энгельса - ул. Краснодарская в городе Энгельсе Саратовской области, 2-ая очередь строительства (блок-секции «Г», «Д», «Е»)

Дата первичного размещения: 13.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СИСТЕМА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СК "СИСТЕМА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 410010
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Саратовская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Саратов
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им Бирюзова С.С.
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(845)266-80-31

	1.4.2	Адрес электронной почты: sk_sistema@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: sksistema.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Дуленин
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6452934991
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1076450010867
	2.1.3	Год регистрации: 2007 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дуленин
	3.3.2	Имя: Дмитрий

	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Дуленин
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 076-127-980 84
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 645307967215
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Устав
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балашов
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Строителей
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 64-RU 64506101-010-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Балашовского муниципального района Саратовской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Маркс

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Воинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 64-RU 64520101-24-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Марковского муниципального района, Саратовской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Калининский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Советская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 48А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 64515000-150-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Калининского муниципального района Саратовской области

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Саратов
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 64-RU 64304000-10-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "Город Саратов"
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 717,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 313 124,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 321 867,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Энгельс
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Проспект Фридриха Энгельса
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: ул. Краснодарская
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 29 344,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 870,84 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1339,56 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21210,40 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Торгово-строительное управление Энгельсстрой"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6449009546
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Центр инженерно-геологических изысканий и проектирования Геосфера"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6449067876
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Торгово-строительное управление Энгельсстрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6449009546
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.09.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0162-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Межрегионэкспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6455056752
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 64-2-1-2-020521-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертиза-С"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6455063750
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 64-2-1-2-0082-20
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертиза-С"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6455063750
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 64-2-1-2-0110-20
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертиза-С"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6455063750
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 64-2-1-2-0100-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертиза-С"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6455063750
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 64538101-86
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.09.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.11.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Энгельсского муниципального района
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12991/1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.07.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация Энгельсского муниципального района

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 64:50:020603:157
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7834,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено устройство проездов, тротуаров и отмопок с асфальтобетонным покрытием. На придомовой территории размещаются площадки для детей, отдыха взрослых, для занятий физкультурой, для установки мусорных контейнеров и парковка для автомобилей на нормативном расстоянии от проектируемой секции
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): предусмотрено 25 парковок для жителей, в том числе 3 для маломобильных групп населения на кресле-коляске, 8 автопарковок для общественных помещений
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): размещаются площадки для детей, отдыха взрослых, для занятий физкультурой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено размещение площадки для мусоросборных контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория, свободная от застройки, тротуаров и проездов, максимально озеленяется
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение прилегающих территорий (техническое заключение №07/3 от 29.09.2017г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Энгельсская теплосетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6449064755
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 44
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Энгельс-Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6449939975
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 129
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Покровская сетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6449073020
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06-т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 294
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
266	Квартира	2	1	84.6	2
267	Квартира	2	1	53.9	1
268	Квартира	2	1	89.1	3
269	Квартира	2	1	59.5	2
270	Квартира	2	1	101.4	3
271	Квартира	3	1	84.6	2
272	Квартира	3	1	53.9	1
273	Квартира	3	1	89.1	3
274	Квартира	3	1	59.5	2
275	Квартира	3	1	101.4	3
276	Квартира	4	1	84.6	2
277	Квартира	4	1	53.9	1
278	Квартира	4	1	89.1	3
279	Квартира	4	1	59.5	2
280	Квартира	4	1	101.4	3
281	Квартира	5	1	84.6	2
282	Квартира	5	1	53.9	1
283	Квартира	5	1	89.1	3
284	Квартира	5	1	59.5	2
285	Квартира	5	1	101.4	3

286	Квартира	6	1	84.6	2
287	Квартира	6	1	53.9	1
288	Квартира	6	1	89.1	3
289	Квартира	6	1	59.5	2
290	Квартира	6	1	101.4	3
291	Квартира	7	1	84.6	2
292	Квартира	7	1	53.9	1
293	Квартира	7	1	89.1	3
294	Квартира	7	1	59.5	2
295	Квартира	7	1	101.4	3
296	Квартира	8	1	84.6	2
297	Квартира	8	1	53.9	1
298	Квартира	8	1	89.1	3
299	Квартира	8	1	59.5	2
300	Квартира	8	1	101.4	3
301	Квартира	9	1	84.6	2
302	Квартира	9	1	53.9	1
303	Квартира	9	1	89.1	3
304	Квартира	9	1	59.5	2
305	Квартира	9	1	101.4	3
306	Квартира	10	1	84.6	2
307	Квартира	10	1	53.9	1
308	Квартира	10	1	89.1	3
309	Квартира	10	1	59.5	2
310	Квартира	10	1	101.4	3
311	Квартира	11	1	84.6	2
312	Квартира	11	1	53.9	1
313	Квартира	11	1	89.1	3
314	Квартира	11	1	59.5	2
315	Квартира	11	1	101.4	3
316	Квартира	12	1	84.6	2
317	Квартира	12	1	53.9	1
318	Квартира	12	1	89.1	3
319	Квартира	12	1	59.5	2
320	Квартира	12	1	101.4	3
321	Квартира	13	1	84.6	2
322	Квартира	13	1	53.9	1
323	Квартира	13	1	89.1	3
324	Квартира	13	1	59.5	2
325	Квартира	13	1	101.4	3
326	Квартира	14	1	84.6	2
327	Квартира	14	1	53.9	1
328	Квартира	14	1	89.1	3

329	Квартира	14	1	59.5	2
330	Квартира	14	1	101.4	3
331	Квартира	15	1	84.6	2
332	Квартира	15	1	53.9	1
333	Квартира	15	1	89.1	3
334	Квартира	15	1	59.5	2
335	Квартира	15	1	101.4	3
336	Квартира	16	1	84.6	2
337	Квартира	16	1	53.9	1
338	Квартира	16	1	89.1	3
339	Квартира	16	1	59.5	2
340	Квартира	16	1	101.4	3
341	Квартира	17	1	84.6	2
342	Квартира	17	1	53.9	1
343	Квартира	17	1	89.1	3
344	Квартира	17	1	59.5	2
345	Квартира	17	1	101.4	3
346	Квартира	18	1	84.6	2
347	Квартира	18	1	53.9	1
348	Квартира	18	1	89.1	3
349	Квартира	18	1	59.5	2
350	Квартира	18	1	101.4	3
351	Квартира	19	1	84.6	2
352	Квартира	19	1	53.9	1
353	Квартира	19	1	89.1	3
354	Квартира	19	1	59.5	2
355	Квартира	19	1	101.4	3
356	Квартира	3	2	44.46	1
357	Квартира	3	2	47.33	1
358	Квартира	3	2	65.42	2
359	Квартира	3	2	71.12	2
360	Квартира	3	2	98.42	3
361	Квартира	3	2	52.01	1
362	Квартира	4	2	44.46	1
363	Квартира	4	2	47.33	1
364	Квартира	4	2	65.42	2
365	Квартира	4	2	71.12	2
366	Квартира	4	2	98.42	3
367	Квартира	4	2	52.01	1
368	Квартира	5	2	44.46	1
369	Квартира	5	2	47.33	1
370	Квартира	5	2	65.42	2
371	Квартира	5	2	71.12	2

372	Квартира	5	2	98.42	3
373	Квартира	5	2	52.01	1
374	Квартира	6	2	44.46	1
375	Квартира	6	2	47.33	1
376	Квартира	6	2	65.42	2
377	Квартира	6	2	71.12	2
378	Квартира	6	2	98.42	3
379	Квартира	6	2	52.01	1
380	Квартира	7	2	44.46	1
381	Квартира	7	2	47.33	1
382	Квартира	7	2	65.42	2
383	Квартира	7	2	71.12	2
384	Квартира	7	2	98.42	3
385	Квартира	7	2	52.01	1
386	Квартира	8	2	44.46	1
387	Квартира	8	2	47.33	1
388	Квартира	8	2	65.42	2
389	Квартира	8	2	71.12	2
390	Квартира	8	2	98.42	3
391	Квартира	8	2	52.01	1
392	Квартира	9	2	44.46	1
393	Квартира	9	2	47.33	1
394	Квартира	9	2	65.42	2
395	Квартира	9	2	71.12	2
396	Квартира	9	2	98.42	3
397	Квартира	9	2	52.01	1
398	Квартира	10	2	44.46	1
399	Квартира	10	2	47.33	1
400	Квартира	10	2	65.42	2
401	Квартира	10	2	71.12	2
402	Квартира	10	2	98.42	3
403	Квартира	10	2	52.01	1
404	Квартира	11	2	44.46	1
405	Квартира	11	2	47.33	1
406	Квартира	11	2	65.42	2
407	Квартира	11	2	71.12	2
408	Квартира	11	2	98.42	3
409	Квартира	11	2	52.01	1
410	Квартира	12	2	44.46	1
411	Квартира	12	2	47.33	1
412	Квартира	12	2	65.42	2
413	Квартира	12	2	71.12	2
414	Квартира	12	2	98.42	3

415	Квартира	12	2	52.01	1
416	Квартира	13	2	44.46	1
417	Квартира	13	2	47.33	1
418	Квартира	13	2	65.42	2
419	Квартира	13	2	71.12	2
420	Квартира	13	2	98.42	3
421	Квартира	13	2	52.01	1
422	Квартира	14	2	44.46	1
423	Квартира	14	2	47.33	1
424	Квартира	14	2	65.42	2
425	Квартира	14	2	71.12	2
426	Квартира	14	2	98.42	3
427	Квартира	14	2	52.01	1
428	Квартира	15	2	44.46	1
429	Квартира	15	2	47.33	1
430	Квартира	15	2	65.42	2
431	Квартира	15	2	71.12	2
432	Квартира	15	2	98.42	3
433	Квартира	15	2	52.01	1
434	Квартира	16	2	44.46	1
435	Квартира	16	2	47.33	1
436	Квартира	16	2	65.42	2
437	Квартира	16	2	71.12	2
438	Квартира	16	2	98.42	3
439	Квартира	16	2	52.01	1
440	Квартира	17	2	44.46	1
441	Квартира	17	2	47.33	1
442	Квартира	17	2	65.42	2
443	Квартира	17	2	71.12	2
444	Квартира	17	2	98.42	3
445	Квартира	17	2	52.01	1
446	Квартира	3	3	52.01	1
447	Квартира	3	3	98.42	3
448	Квартира	3	3	71.12	2
449	Квартира	3	3	65.42	2
450	Квартира	3	3	47.33	1
451	Квартира	3	3	44.46	1
452	Квартира	4	3	52.01	1
453	Квартира	4	3	98.42	3
454	Квартира	4	3	71.12	2
455	Квартира	4	3	65.42	2
456	Квартира	4	3	47.33	1
457	Квартира	4	3	44.46	1

458	Квартира	5	3	52.01	1
459	Квартира	5	3	98.42	3
460	Квартира	5	3	71.12	2
461	Квартира	5	3	65.42	2
462	Квартира	5	3	47.33	1
463	Квартира	5	3	44.46	1
464	Квартира	6	3	52.01	1
465	Квартира	6	3	98.42	3
466	Квартира	6	3	71.12	2
467	Квартира	6	3	65.42	2
468	Квартира	6	3	47.33	1
469	Квартира	6	3	44.46	1
470	Квартира	7	3	52.01	1
471	Квартира	7	3	98.42	3
472	Квартира	7	3	71.12	2
473	Квартира	7	3	65.42	2
474	Квартира	7	3	47.33	1
475	Квартира	7	3	44.46	1
476	Квартира	8	3	52.01	1
477	Квартира	8	3	98.42	3
478	Квартира	8	3	71.12	2
479	Квартира	8	3	65.42	2
480	Квартира	8	3	47.33	1
481	Квартира	8	3	44.46	1
482	Квартира	9	3	52.01	1
483	Квартира	9	3	98.42	3
484	Квартира	9	3	71.12	2
485	Квартира	9	3	65.42	2
486	Квартира	9	3	47.33	1
487	Квартира	9	3	44.46	1
488	Квартира	10	3	52.01	1
489	Квартира	10	3	98.42	3
490	Квартира	10	3	71.12	2
491	Квартира	10	3	65.42	2
492	Квартира	10	3	47.33	1
493	Квартира	10	3	44.46	1
494	Квартира	11	3	52.01	1
495	Квартира	11	3	98.42	3
496	Квартира	11	3	71.12	2
497	Квартира	11	3	65.42	2
498	Квартира	11	3	47.33	1
499	Квартира	11	3	44.46	1
500	Квартира	12	3	52.01	1

501	Квартира	12	3	98.42	3
502	Квартира	12	3	71.12	2
503	Квартира	12	3	65.42	2
504	Квартира	12	3	47.33	1
505	Квартира	12	3	44.46	1
506	Квартира	13	3	52.01	1
507	Квартира	13	3	98.42	3
508	Квартира	13	3	71.12	2
509	Квартира	13	3	65.42	2
510	Квартира	13	3	47.33	1
511	Квартира	13	3	44.46	1
512	Квартира	14	3	52.01	1
513	Квартира	14	3	98.42	3
514	Квартира	14	3	71.12	2
515	Квартира	14	3	65.42	2
516	Квартира	14	3	47.33	1
517	Квартира	14	3	44.46	1
518	Квартира	15	3	52.01	1
519	Квартира	15	3	98.42	3
520	Квартира	15	3	71.12	2
521	Квартира	15	3	65.42	2
522	Квартира	15	3	47.33	1
523	Квартира	15	3	44.46	1
524	Квартира	16	3	52.01	1
525	Квартира	16	3	98.42	3
526	Квартира	16	3	71.12	2
527	Квартира	16	3	65.42	2
528	Квартира	16	3	47.33	1
529	Квартира	16	3	44.46	1
530	Квартира	17	3	52.01	1
531	Квартира	17	3	98.42	3
532	Квартира	17	3	71.12	2
533	Квартира	17	3	65.42	2
534	Квартира	17	3	47.33	1
535	Квартира	17	3	44.46	1
536	Квартира	2	2	44.46	1
537	Квартира	2	2	47.33	1
538	Квартира	2	2	65.42	2
539	Квартира	2	2	71.12	2
540	Квартира	2	2	98.42	3
541	Квартира	2	2	52.01	1
542	Квартира	18	2	44.46	1
543	Квартира	18	2	47.33	1

544	Квартира	18	2	65.42	2
545	Квартира	18	2	71.12	2
546	Квартира	18	2	98.42	3
547	Квартира	18	2	52.01	1
548	Квартира	2	3	52.01	1
549	Квартира	2	3	98.42	3
550	Квартира	2	3	71.12	2
551	Квартира	2	3	65.42	2
552	Квартира	2	3	47.33	1
553	Квартира	2	3	44.46	1
554	Квартира	18	3	52.01	1
555	Квартира	18	3	98.42	3
556	Квартира	18	3	71.12	2
557	Квартира	18	3	65.42	2
558	Квартира	18	3	47.33	1
559	Квартира	18	3	44.46	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1	Г	431.70	торговый зал	352.80
					пост пожарно-сторожевой охраны	22.60
					каб.директора	18.80
					комната персонала	16.80
					сан.узел персонала	4.30
					комната уборочного инвентаря	3.00
					тамбур	13.40
					электрощитовая	6.70
2	нежилое	1	Д	453.03	офисы	419.51
					электрощитовая офисов	7.50
					тамбур	6.90
					тамбур	6.90
					кладовая уборочного инвентаря	4.30
					санузел	3.96
3	нежилое	1	Е	454.83	офисы	428.81
					тамбур	6.90
					тамбур	6.90
					кладовая уборочного инвентаря	4.30
					санузел	3.96
					санузел	3.96

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбуры, лестнично-лифтовые узлы, внеквартирные коридоры	Подъезд Г, 2-19 этажи		общественное	1794.9
2	Техническое помещение	Подъезд Г, на отм. +4,00		техническое	488.5
3	Технический этаж(чердак)	Подъезд Г, технический этаж		техническое	484.0
4	Техническое подполье жилого дома	Подъезд Г, техническое подполье		техническое	40.0
5	Тамбуры, лестнично-лифтовые узлы, внеквартирные коридоры	Подъезд Д, 2-16 этажи		общественное	1313.1
6	Техническое помещение	Подъезд Д, на отм. +4,00		техническое	482.5
7	Технический этаж(чердак)	Подъезд Д, технический этаж		техническое	492.7
8	Техническое подполье жилого дома	Подъезд Д, техническое подполье		техническое	26.3
9	Тамбуры, лестнично-лифтовые узлы, внеквартирные коридоры	Подъезд Е, 2-16 этажи		общественное	1313.1
10	Техническое помещение	Подъезд Е, на отм. +4,00		техническое	480.8
11	Технический этаж(чердак)	Подъезд Е, технический этаж		техническое	492.7
12	Техническое подполье жилого дома	Подъезд Е, техническое подполье		техническое	18.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
---	--	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая, 1 этаж блок-секции Б	ВРУЗСМ-21-10УХЛ4	Электроснабжение
2	Электрощитовая, 1 этаж	ВРУ	Электроснабжение
3	Подъезд Г	Лифт, 2шт.	Вертикальный транспорт
4	Подъезд Д	Лифт, 2шт.	Вертикальный транспорт
5	Подъезд Е	Лифт, 2шт.	Вертикальный транспорт
6	Подземная и надземная части, подъезд Г	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, подъезд Д	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, подъезд Е	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подъезд В	Насосная	Водоснабжение
10	Подъезд Г	Пластичный теплообменник	Горячее водоснабжение, теплоснабжение
11	Подъезд Г, 1 этаж	ИТП	Теплоснабжение
12	Кровля подъездов Г,Д,Е	Радиостойки	Радиовещание
13	Кровля подъездов Г,Д,Е	Боксы Kronecton Vox I, распределительные коробки	Телевидение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 595 852 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 64:50:020603:157
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810229010001991
		Корреспондентский счет: 30101810200000000824
		БИК: 042202824
		ИНН: 7728168971
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 36738230
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 248
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 16 513,19 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 884,73 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 488 718 001,3 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 40 000 000 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Иное
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Специализированный застройщик "Строительная компания "Система"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6452934991
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 64:50:020603:157
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 20 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	16.09.2014	п.1.2. раздела "Информация о проекте строительства"	Результаты негосударственной экспертизы проектной документации
2	30.10.2014	п.6 раздела "Информация о застройщике"	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации
3	31.10.2014	п.6 раздела "Информация о застройщике"	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации
4	17.12.2014	п.3 раздела "Информация о проекте строительства"	Права застройщика на земельный участок
5	30.01.2015	п.6 раздела "Информация о застройщике"	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации
6	30.04.2015	п.6 раздела "Информация о застройщике"	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации
7	30.07.2015	п.6 раздела "Информация о застройщике"	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации
8	30.10.2015	п.6 раздела "Информация о застройщике"	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации
9	30.12.2015	п.6 раздела "Информация о застройщике"	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации
10	01.04.2016	п.6 раздела "Информация о застройщике"	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации

11	01.07.2016	п.6 раздела "Информация о застройщике"	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации
12	12.09.2016	п.10 раздела "Информация о проекте строительства"	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору
13	01.10.2016	п.6 раздела "Информация о застройщике"	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации
14	05.10.2016	Преамбула проектной декларации, п.1.2. раздела "Информация о проекте строительства", п.5 раздела "Информация о проекте строительства"	Наименование объекта, результаты проведения негосударственной экспертизы проектной документации, описание группы строящихся жилых домов
15	01.01.2017	"Информация о проекте строительства"	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации
16	01.04.2017	"Информация о проекте строительства"	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации
17	01.07.2017	"Информация о проекте строительства"	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации
18	01.10.2017	"Информация о проекте строительства"	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации
19	01.06.2018	п.1-6 раздела "Информация о застройщике", п.1,2,9,10,11 раздела "Информация о проекте строительства"	Информация об изменении застройщика, этапов строительства, прав застройщика на земельный участок, предполагаемых сроков получения разрешения на ввод в эксплуатацию, перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы, способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору, об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства на строительство
20	29.06.2018	п.5 раздела "Информация о проекте строительства"	Описание группы строящихся жилых домов
21	20.09.2018	раздел "Информация о застройщике"	Смена наименования застройщика
22	30.10.2018	п.6. раздела "Иформация о застройщике"	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации
23	09.01.2019	п. 10 раздела "Информация о проекте строительства"	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору
24	27.06.2019	п. 1.1, п.7. раздела "Информация о проекте строительства"	Этапы строительства, Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию
25	10.01.2019	п.6. раздела "Иформация о застройщике"	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации
26	30.04.2019	п.6. раздела "Иформация о застройщике"	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации
27	31.07.2019	п.6. раздела "Иформация о застройщике"	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации
28	30.08.2019	п.п.3.1., 8.1. раздела "Информация о проекте строительства"	Информация о правах застройщика на земельный участок, информация о планируемой стоимости строительства
29	30.10.2019	п.6. раздела "Иформация о застройщике"	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации
30	27.11.2019	п.4. раздела "Информация о проекте строительства"	Информация о продлении разрешения на строительство
31	15.04.2020	п.6. раздела "Иформация о застройщике"	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 537233812970572619338152570663352028554

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК
"СИСТЕМА", Дулепин Дмитрий Юрьевич, ГОРОД САРАТОВ**

Действителен: с 22.09.2020 по 22.09.2021