

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 17-этажного 4-секционного жилого дома, расположенного по адресу:  
Московская область, г. Долгопрудный, мкр. «Центральный» корпус №27 (по генплану  
застройки II-III очереди строительства микрорайона «Центральный».

«18» мая 2011г.

<b>Фирменное наименование</b>	Закрытое акционерное общество «Строительное управление №155»
<b>Место нахождения</b>	Юридический адрес: 119261, г. Москва, Ленинский пр-т, 81 Фактический адрес: 119017, г. Москва, М. Ордынка, 15
<b>Телефон</b>	+7(499)789-40-30, +7(495)967-14-92
<b>Режим работы</b>	С 9.00 до 18.00 ежедневно кроме выходных: субботы и воскресенья
<b>Данные о государственной регистрации</b>	
<b>Данные о государственной регистрации</b>	Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 29.04.1993г., регистрационный номер юридического лица, зарегистрированного до 01.07.2002 г. - №475570. Свидетельство серия ВА №004205. Внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002г. 19.09.2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1027739218154, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 77 № 008018521.
<b>Данные о постановке на учет в налоговом органе</b>	Поставлено на учет в Инспекции Федеральной налоговой службы №36 по г. Москве. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ выдано 24.10.2007 г., серия 77 № 009027524, ИНН 7736003162, КПП 773601001. Поставлено на учет в Межрегиональной инспекции ФНС России по крупнейшим налогоплательщикам №3 26.10.2007г. с КПП 997350001
<b>Данные об учредителях (акционерах) застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления застройщика</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• ЗАО «Гранд Инвест» - 9,72%</li><li>• ООО «Ридженси» - 6,87%</li><li>• ООО «Эвия» - 7,34%</li><li>• ООО «ШАТОВО» - 17,94%</li><li>• ОАО «Группа компаний СУ-155» - 52,06%</li><li>• 5,53% акций распределены между юридическими и физическими лицами, владеющими менее 5% акций.</li></ul>
<b>Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Жилой дом по адресу: Севастопольский пр-т, вл. 26-28, корп. 1. Срок ввода по проекту – 30.06.08г. Фактический срок ввода – 19.11.07г.</li><li>• Жилой дом по адресу: Севастопольский пр-т, вл. 26-28, корп. 2. Срок ввода по проекту – 30.06.08г. Фактический срок ввода – 16.11.07г.</li><li>• Жилой дом по адресу: Севастопольский пр-т, вл. 26-28, корп. 3. Срок ввода по проекту – 30.06.08г. Фактический срок ввода –</li></ul>

	<p>11.07.08г.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Жилой дом по адресу: Новые Кузьминки, кв. 114, корп. 20. Срок ввода по проекту – 31.12.07г. Фактический срок ввода – 29.04.08г.</li> <li>• Жилой дом по адресу: Новые Кузьминки, кв. 117, корп. 4. Срок ввода по проекту – 31.12.08г. Фактический срок ввода – 29.05.09г.</li> <li>• Жилой дом по адресу: Новые Кузьминки, кв. 117, корп. 4А. Срок ввода по проекту – 31.12.08г. Фактический срок ввода – 26.11.08г.</li> <li>• Жилой дом по адресу: Новые Кузьминки, кв. 117, корп. 6А. Срок ввода по проекту – 24.01.09г. Фактический срок ввода – 31.10.08г.</li> <li>• Жилой дом по адресу: ул. Академика Пилюгина, вл. 4-6. Срок ввода по проекту – 30.05.09 г. Фактический срок ввода – 27.12.07г.</li> <li>• Жилой дом по адресу: Кожухово, мкр. 9, корп. 9. Срок ввода по проекту – 30.01.08г. Фактический срок ввода – 04.09.07г.</li> <li>• Жилой дом по адресу: Кожухово, мкр. 9, корп. 13. Срок ввода по проекту – 02.02.09г. Фактический срок ввода – 26.12.08г.</li> <li>• Жилой дом по адресу: Кожухово, мкр. 9, корп. 17. Срок ввода по проекту – 01.06.08г. Фактический срок ввода – 11.03.08г.</li> <li>• Жилой дом по адресу: Кожухово, мкр. 9, корп. 18. Срок ввода по проекту – 01.06.08г. Фактический срок ввода – 07.02.08г.</li> <li>• Жилой дом по адресу: Кожухово, мкр. 9, корп. 19. Срок ввода по проекту – 01.07.08г. Фактический срок ввода – 09.02.08г.</li> <li>• Жилой дом по адресу: Кожухово, мкр. 9, корп. 20. Срок ввода по проекту – 01.06.08г. Фактический срок ввода – 11.03.08г.</li> <li>• Жилой дом по адресу: Кожухово, мкр. 9, корп. 21. Срок ввода по проекту – 01.07.08г. Фактический срок ввода – 29.02.08г.</li> <li>• Жилой дом по адресу: Павшинская пойма, мкр. 1, корп. 3. Срок ввода по проекту – 01.06.08г. Фактический срок ввода – 24.03.08г.</li> <li>• Жилой дом по адресу: Павшинская пойма, мкр. 1, корп. 3К. Срок ввода по проекту – 17.11.08г. Фактический срок ввода – 01.10.08г.</li> <li>• Жилой дом по адресу: Павшинская пойма, мкр. 1, корп. 5. Срок ввода по проекту – 30.12.08г. Фактический срок ввода – 27.10.08г.</li> <li>• Жилой дом по адресу: Павшинская пойма, мкр. 1, корп. 6А. Срок ввода по проекту – 31.12.08г. Фактический срок ввода – 31.12.08г.</li> <li>• Жилой дом по адресу: Павшинская пойма, мкр. 1, корп. 22. Срок ввода по проекту – 30.12.08г. Фактический срок ввода – 11.09.08г.</li> <li>• Жилой дом по адресу: Павшинская пойма, мкр. 2, корп. 1. Срок ввода по проекту – 30.12.08г. Фактический срок ввода – 30.12.08г.</li> <li>• Жилой дом по адресу: Павшинская пойма, мкр. 2, корп. 4. Срок ввода по проекту – 30.06.09г. Фактический срок ввода –</li> </ul>
--	--

	<p>30.12.08г.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Жилой дом по адресу: Павшинская пойма, мкр. 3, корп. 4. Срок ввода по проекту – 10.06.08г. Фактический срок ввода – 24.03.08г.</li> <li>• Жилой дом по адресу: Павшинская пойма, мкр. 3, корп. 5. Срок ввода по проекту – 30.12.09г. Фактический срок ввода – 30.12.08г.</li> <li>• Жилой дом по адресу: Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 2. Срок ввода по проекту – 30.06.09г. Фактический срок ввода – 30.12.08г.</li> <li>• Жилой дом по адресу: Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 6. Срок ввода по проекту – 01.07.09г. Фактический срок ввода – 30.12.08г.</li> <li>• Жилой дом по адресу: Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 7. Срок ввода по проекту – 01.07.09г. Фактический срок ввода – 30.12.08г.</li> <li>• Жилой дом по адресу: Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 24А. Срок ввода по проекту – 30.12.08г. Фактический срок ввода – 30.12.08г.</li> <li>• Жилой дом по адресу: Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 24Б. Срок ввода по проекту – 30.12.08г. Фактический срок ввода – 30.12.08г.</li> <li>• Жилой дом по адресу: Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 24В. Срок ввода по проекту – 30.12.08г. Фактический срок ввода – 30.12.08г.</li> <li>• Жилой дом по адресу: Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 25. Срок ввода по проекту – 30.12.08г. Фактический срок ввода – 30.12.08г.</li> <li>• Жилой дом по адресу: Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 26А. Срок ввода по проекту – 30.12.08г. Фактический срок ввода – 30.12.08г.</li> <li>• Жилой дом по адресу: Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 26Б. Срок ввода по проекту – 30.12.08г. Фактический срок ввода – 30.12.08г.</li> <li>• Жилой дом по адресу: Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 27А. Срок ввода по проекту – 30.12.08г. Фактический срок ввода – 30.12.08г.</li> <li>• Жилой дом по адресу: Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 27Б. Срок ввода по проекту – 30.12.08г. Фактический срок ввода – 30.12.08г.</li> <li>• Жилой дом по адресу: Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 28. Срок ввода по проекту – 30.12.08г. Фактический срок ввода – 30.12.08г.</li> <li>• Жилой дом по адресу: пос. Северный-Виноградово, мкр. 4АБ, к. 218. Срок ввода по проекту – 31.07.08г. Фактический срок ввода - 25.12.07г.</li> <li>• Жилой дом по адресу: Щербинка, мкр. 1, корп. 10. Срок ввода по проекту – 31.07.08г. Фактический срок ввода – 02.04.08г.</li> <li>• Жилой дом по адресу: Щербинка, мкр. 1, корп. 11. Срок ввода по проекту – 31.07.08г. Фактический срок ввода – 08.04.08г.</li> </ul>
--	--



- Жилой дом по адресу: Щербинка, мкр. 4, корп. 4. Срок ввода по проекту – 31.03.09г. Фактический срок ввода – 31.12.08г.
- Жилой дом по адресу: Щербинка, мкр. 4, корп. 6. Срок ввода по проекту – 31.03.09г. Фактический срок ввода – 31.12.08г.
- Жилой дом по адресу: Щербинка, мкр. 4, корп. 8. Срок ввода по проекту – 31.03.09г. Фактический срок ввода – 31.12.08г.
- Жилой дом по адресу: Щербинка, мкр. 4, корп. 9. Срок ввода по проекту – 31.03.09г. Фактический срок ввода – 31.12.08г.
- Жилой дом по адресу: Щербинка, мкр. 4, корп. 11. Срок ввода по проекту – 31.03.09г. Фактический срок ввода – 31.12.08г.
- Жилой дом по адресу: Щербинка, мкр. 4, корп. 12. Срок ввода по проекту – 31.03.09г. Фактический срок ввода – 31.12.08г.
- Жилой дом по адресу: Щербинка, мкр. 4, корп. 13. Срок ввода по проекту – 31.03.09г. Фактический срок ввода – 31.12.08г.
- Жилой дом по адресу: Пролетарский пр-т, корп. 50. Срок ввода по проекту – 08.08.08г. Фактический срок ввода – 21.12.07г.
- Жилой дом по адресу: Нагатино-Садовники, мкр. 2, корп. 35. Срок ввода по проекту – 30.09.08г. Фактический срок ввода – 28.11.08г.
- Жилой дом по адресу: Ивана Бабушкина, вл. 10. Срок ввода по проекту – 01.06.08 г. Фактический срок ввода – 31.12.08г.
- Жилой дом по адресу: г. Серпухов, ул. Оборонная, корп. 1. Срок ввода по проекту – 31.12.08г. Фактический срок ввода – 16.06.08г.
- Жилой дом по адресу: г. Серпухов, ул. Оборонная, корп. 2. Срок ввода по проекту – 30.09.09г. Фактический срок ввода – 16.06.08г.
- Жилой дом по адресу: г. Серпухов, ул. Центральная, ул. Школьная, пер. Светлый и Борисовское ш., к. 1. Срок ввода по проекту – 31.12.10г. Фактический срок ввода – 17.04.09г.
- Учебный театр по адресу: ул. Ак. Пилюгина, вл. 4-6. Срок ввода по проекту – 30.06.09г. Фактический срок ввода – 11.06.09г.
- Жилой дом по адресу: Балашиха, мкр. 22, корп. 21. Срок ввода по проекту – 31.12.10г. Фактический срок ввода – 13.08.09г.
- Жилой дом по адресу: Балашиха, мкр. 22, корп. 22. Срок ввода по проекту – 31.12.10г. Фактический срок ввода – 13.08.09г.
- Жилой дом по адресу: Высоковольтный пр-д, вл. 1, корп. 4А. Срок ввода по проекту – 30.06.10г. Фактический срок ввода – 30.07.10г.
- Жилой дом по адресу: Высоковольтный пр-д, вл. 1, корп. 4Б. Срок ввода по проекту – 30.06.10г. Фактический срок ввода – 30.07.10г.
- Жилой дом по адресу: Долгопрудный, мкр. «Центральный», корп. 29. Срок ввода по проекту – 31.12.09г. Фактический срок ввода – 31.08.09г.
- Жилой дом по адресу: Долгопрудный, мкр. «Центральный», корп. 36. Срок ввода по проекту – 31.12.09г. Фактический срок ввода – 31.07.09г.
- Жилой дом по адресу: Долгопрудный, мкр. «Центральный»,

	<p>корп. 36А. Срок ввода по проекту – 31.12.09г. Фактический срок ввода – 11.11.09г.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Жилой дом по адресу: Долгопрудный, мкр. «Центральный», корп. 37. Срок ввода по проекту – 31.12.09г. Фактический срок ввода – 24.04.09г.</li> <li>• Школа по адресу: Кожухово, мкр. 9, корп. 101/1. Срок ввода по проекту – 07.03.09г. Фактический срок ввода – 28.11.08г.</li> <li>• Блок начальных классов по адресу: Кожухово, мкр. 9, корп. 101/2. Срок ввода по проекту – 31.03.09г. Фактический срок ввода – 31.12.08г.</li> <li>• Нежилое здание по адресу: Кожухово, мкр. 9, корп. 206/304. Срок ввода по проекту – 21.11.10г. Фактический срок ввода – 24.06.10г.</li> <li>• Жилой дом по адресу: г. Люберцы, мкр. 7-8, кв. 7, корп. 53Б. Срок ввода по проекту – 15.12.10г. Фактический срок ввода – 16.07.09г.</li> <li>• Жилой дом по адресу: г. Люберцы, мкр. 7-8, кв. 7, корп. 33. Срок ввода по проекту – 28.12.09г. Фактический срок ввода – 31.03.09г.</li> <li>• Жилой дом по адресу: г. Люберцы, мкр. 7-8, кв. 7, корп. 35. Срок ввода по проекту – 28.12.09г. Фактический срок ввода – 31.03.09г.</li> <li>• Жилой дом по адресу: г. Люберцы, мкр. 7-8, кв. 7А, корп. 42. Срок ввода по проекту – 28.12.09г. Фактический срок ввода – 31.03.09г.</li> <li>• Жилой дом по адресу: г. Люберцы, мкр. 7-8, кв. 8, корп. 8. Срок ввода по проекту – 15.12.10г. Фактический срок ввода – 16.07.09г.</li> <li>• Жилой дом по адресу: Нагатинский затон, мкр. 4, корп. 1А. Срок ввода по проекту – 17.09.09г. Фактический срок ввода – 31.03.09г.</li> <li>• Жилой дом по адресу: Новые Кузьминки, кв. 117, корп. 32Б. Срок ввода по проекту – 15.02.10г. Фактический срок ввода – 13.08.10г.</li> <li>• Жилой дом по адресу: Обручевский р-н, кв. 37, корп. 1. Срок ввода по проекту – 31.01.10г. Фактический срок ввода – 30.09.09г.</li> <li>• Жилой дом по адресу: Обручевский р-н, кв. 37, корп. 7. Срок ввода по проекту – 30.09.10 г. Фактический срок ввода – 28.06.10г.</li> <li>• Жилой дом по адресу: Обручевский р-н, кв. 37, корп. 8. Срок ввода по проекту – 15.10.10 г. Фактический срок ввода – 28.06.10г.</li> <li>• Жилой дом по адресу: Павшинская пойма, мкр. 1, корп. 18. Срок ввода по проекту – 30.06.09г. Фактический срок ввода – 19.08.09г.</li> <li>• Жилой дом по адресу: Павшинская пойма, мкр. 1, корп. 6Б. Срок ввода по проекту – 30.12.10г. Фактический срок ввода – 02.06.10г.</li> <li>• Жилой дом по адресу: Павшинская пойма, мкр. 3, корп. 43А.</li> </ul>
--	---

	<p>Срок ввода по проекту – 30.12.09г. Фактический срок ввода – 19.08.09г.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ФОК по адресу: Севастопольский пр-т, вл. 26-28, корп. 5. Срок ввода по проекту – 10.10.08г. Фактический срок ввода – 31.12.08г.</li> <li>• Жилой дом по адресу: г. Серпухов, ул. ул. Центральная, ул. Школьная, пер. Светлый и Борисовское ш., к. 2. Срок ввода по проекту – 23.12.10г. Фактический срок ввода – 30.10.09г.</li> <li>• Жилой дом по адресу: г. Серпухов, ул. ул. Центральная, ул. Школьная, пер. Светлый и Борисовское ш., к. 3. Срок ввода по проекту – 23.12.10г. Фактический срок ввода – 30.10.09г.</li> <li>• Жилой дом по адресу: Солнечногорский район, пос. Ржавки, корп. 4. Срок ввода по проекту – 04.08.10г. Фактический срок ввода – 18.12.09</li> <li>• Жилой дом по адресу: Солнечногорский район, пос. Ржавки, корп. 5. Срок ввода по проекту – 04.08.10г. Фактический срок ввода – 18.12.09г.</li> <li>• Жилой дом по адресу: Фили-Давыдково, кв. 69, корп. 10. Срок ввода по проекту – 05.10.2010 г. Фактический срок ввода – 06.08.10г.</li> <li>• Жилой дом по адресу: Фили-Давыдково, кв. 70, корп. 22. Срок ввода по проекту – 27.04.10г. Фактический срок ввода – 31.03.10г.</li> <li>• Жилой дом по адресу: Химки, мкр. Подрезково, корп. 1 . Срок ввода по проекту – 15.07.10г. Фактический срок ввода – 05.03.10г.</li> <li>• Жилой дом по адресу: Химки, мкр. Подрезково, корп. 2 . Срок ввода по проекту – 15.07.10г. Фактический срок ввода – 30.11.09г.</li> <li>• Жилой дом по адресу: Химки, мкр. Подрезково, корп. 3 . Срок ввода по проекту – 15.07.10г. Фактический срок ввода – 02.04.10г.</li> <li>• Школа по адресу: Щербинка, мкр. 4, корп. 15. Срок ввода по проекту – 31.05.09г. Фактический срок ввода – 31.07.09г.</li> <li>• Детский сад по адресу: Щербинка, мкр. 4, корп. 16. Срок ввода по проекту – 31.08.09г. Фактический срок ввода – 26.08.09г.</li> </ul>
<p><b>Вид лицензируемой деятельности; Номер лицензии; Срок действия лицензии; Орган, выдавший лицензию</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, от 21 декабря 2010г. № 0007-2010-06-7736003162-С-104, выдано саморегулируемой организацией - Некоммерческое партнерство «Московский строительный союз» (на выполнение строительных работ);</li> <li>• Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-И-003-14092009-00397 от 23.12.2010г., выдано саморегулируемой организацией - Некоммерческое партнерство «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (на выполнение работ по изысканию);</li> <li>• Свидетельство о допуске к определенному виду или видам</li> </ul>

	<p>работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0105.1-2010-7736003162-П-30, начало действия с 14.10.2010г., выдано саморегулируемой организацией - Некоммерческое партнерство «Межрегиональный Союз проектировщиков» (на выполнение проектных работ).</p>
--	--

**Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика:**

<b>Финансовый результат</b>	45 940 тыс. руб.
<b>Размер кредиторской задолженности:</b>	85 332 621 тыс. руб.
<b>Размер дебиторской задолженности:</b>	143 997 383 тыс. руб.

**Информация о проекте строительства:**

<b>Цель строительства</b>	Строительство 4-секционного 17-этажного жилого дома серии ИП-46С с первым нежилым этажом.
<b>Этапы и срок реализации строительства</b>	Начало строительства – май 2011г. Срок окончания строительства – май 2012г.
<b>Заключение экспертизы</b>	Положительное заключение Государственной экспертизы №50-1-1-1036-10 от 13 ноября 2010г. выдано ГАУ МО «Московская областная государственная экспертиза»
<b>Разрешение на строительство</b>	Разрешение на строительство 17-ти этажного 4-х секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (II-III очереди строительства микрорайона «Центральный») №RU 50309000-39 от 18.05.2011г. выдано Администрацией городского округа Долгопрудный. Срок действия - до 18.05.2012г.
<b>Права застройщика на земельный участок:</b>	Договор субаренды земельного участка от 02.08.2010г., заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «Передовые технологии в строительстве» и Закрытым акционерным обществом «Строительное управление №155» сроком на 3 года, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области за № 50-50-99/085/2010-031 23 августа 2010г.
<b>Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником)</b>	Государственная собственность
<b>Граница и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией</b>	Участок расположен по адресу: Московская область, г.Долгопрудный, мкр. «Центральный» Площадь участка составляет 482 100 кв. м. Кадастровый номер 50:42:001 03 10:160

**Описание строящегося объекта:**



<b>Местоположение строящегося жилого дома</b>	<p>Участок площадью 7373,0 кв. м, отведенный под строительство жилого дома корпус № 27, входит в состав земельного участка общей площадью 482 100 кв. м. с кадастровым номером 50:42:001 03 10:160, с видом разрешенного использования – для размещения жилой застройки, расположенного по адресу: Московская область, г.Долгопрудный, мкр. «Центральный».</p> <p>Участок строительства расположен в центральной части 2-й очереди строительства микрорайона «Центральный» г. Долгопрудный Московской области и ограничен с севера – территорией проектируемого жилого дома корп. 30 и ДОУ корп. К3, с юга – придомовой территорией проектируемых корпусов 24 и 25, с запада – территорией проектируемой школы К1 и с востока – придомовой территорией корп. 24.</p>
<b>Благоустройство территории</b>	<p>Благоустройство решено прокладкой асфальтированных проездов, тротуаров. Предусмотрено устройство гостевых автостоянок на 24 машино-места, площадок для игр детей, площадки для отдыха взрослых, спортивной площадки. Озеленение за счет посадки деревьев, кустарников, газонов с посевом трав.</p>
<b>Описание объекта</b>	<p>4-секционный жилой дом из изделий серии ИП46С, высотой 17 этажей. Каждая секция включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-техническое подполье</li> <li>-первый этаж – нежилые помещения</li> <li>-жилые этажи со 2 по 17</li> <li>-верхний технический этаж (чердак)</li> </ul>
<b>Показатели объекта</b>	<p>Общая площадь (общая площадь квартир и нежилых помещений без конкретных технологий) – 14 105,53 кв. м, в том числе:  Количество квартир 256 штуки, общей площадью квартир 13 451,20 кв. м, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• однокомнатных – 128 шт. Площадь квартир 42,49 кв. м и 42,26 кв. м;</li> <li>• двухкомнатных – 128 шт. Площадь квартир 60,68 кв. м и 60,47 кв. м;</li> </ul> <p>Количество нежилых помещений – 6 помещений общей площадью 654,33 кв. м., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• одно помещение площадью 179,83 кв.м;</li> <li>• одно помещение площадью 27,17 кв.м;</li> <li>• одно помещение площадью 31,15 кв.м;</li> <li>• одно помещение площадью 95,87 кв.м;</li> <li>• одно помещение площадью 165,80 кв.м.</li> <li>• одно помещение площадью 154,51 кв.м.</li> </ul> <p>Функциональное назначение нежилых помещений – офисные помещения, телекоммуникационный узел.</p>
<b>Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей</b>	<p>Проектом предусмотрено возведение 4-секционного 17-этажного жилого дома перекрестно-стеновой структуры с несущими внутренними продольными и поперечными стенами и панелями наружных стен. В качестве фундамента принята монолитная железобетонная плита толщиной 800 мм. Наружные стены техподполья сборные железобетонные. Панели наружных стен –</p>

железобетонные трехслойные с утеплителем. Панели внутренних стен – плоские железобетонные. Высота технического подполья - 2,18 м, технического этажа – переменная от 1,60 до 2,00, жилых этажей - 2,8 м. Дом оборудован пассажирскими лифтами грузоподъемностью 400 кг, а также грузопассажирскими грузоподъемностью 630 кг.

#### **1. Места общего пользования:**

Выполняются отделочные и специальные работы с «чистовой отделкой» в объеме проекта по:

- Лестничным клеткам;
- Лифтовым холлам и рекреациям по этажам;
- Вестибюлям и лифтовым холлам 1-го этажа жилой части;
- Техподпольям;
- Чердачным помещениям;
- Крыше;
- Шахтам лифтов и приямкам;
- Помещениям машинных отделений лифтов;
- Помещениям электрощитовых, ОДС, пультовых и прочим спецпомещениям;

#### **2. Общестроительные работы:**

##### **2.1. Квартиры:**

- Внутриквартирные перегородки выполняются в местах, предусмотренных проектом, контуры перегородок в 2-4 кирпича со штукатуркой. При этом перегородки, ограничивающие санузлы и кухни выполняются по проекту;

- Выполняется установка входных дверных блоков;
- Выполняется установка оконных блоков по контуру наружных стен с комплектацией скобяными изделиями по проекту;
- Подоконные доски не устанавливаются;

- Выравнивающие стяжки под устройство чистых полов не выполняются п.5.1 (по разъяснению МНИИТЭП – под выравнивающей стяжкой понимается весь объем цементно-песчаной и полимерцементной стяжки);

- Встроенная мебель (шкафы, антресоли, подстоля) не устанавливается;

- Межкомнатные внутренние дверные блоки не устанавливаются;

- Все последующие работы по доведению помещений до полной готовности выполняются собственниками помещений;

- Нумерация квартир выполняется.

##### **2.2. Нежилые помещения без конкретной технологии:**

- Устройство перегородок выполняется в объеме проекта.

- Выполняется установка входных дверных блоков.

- Выполняется установка оконных блоков по контуру наружных стен с комплектацией скобяными изделиями по проекту.

- Все последующие работы по доведению помещений до полной готовности выполняются собственниками нежилых помещений.

#### **3. Электромонтажные работы и слаботочные системы:**

- Электромонтажные работы выполняются на 1 этапе (при вводе дома в эксплуатацию) – монтаж и допуск электроустановки на общедомовые нужды с установкой этажных щитов и внутренних

щитков для механизации отделочных работ с ограничением аппарата потребления электроэнергии на 16А;

- Электроплиты не поставляются и не устанавливаются;
- Радио, телевидение, телефонизация, ОДС – выполняются в объеме проекта на окончательное устройство без ввода в квартиры;
- Пожарная система ППА и ДУ выполняется в объеме проекта. Пожарные извещатели не устанавливаются;

- Поквартирные счетчики устанавливаются;
- Выполняется прокладка кабеля от щитовой в нежилые помещения с установкой индивидуальных щитков механизации;
- Предусмотрены отдельные электрощитовые для жилой части дома и нежилых помещений.

#### **4. Сантехнические работы:**

- Система отопления выполняется в объеме проекта;
- Холодное и горячее водоснабжение. Выполняется монтаж стояков с отводами без выполнения трубных разводов для подключения смесителей на кухонные мойки, душевые кабины, умывальники и ванны, смывные бачки, унитазы. Отводы оканчиваются вентилями с заглушками;

- Противопожарный водопровод. Выполняется в объеме проекта с комплектацией всего оборудования;

- Сантехоборудование (душевые поддоны, ванны, умывальники, компакт - унитазы, мойки) не устанавливаются;

- В ванной комнате предусматривается устройство проводника, присоединенного к трубе холодного водоснабжения для выполнения основной системы уравнивания потенциалов. Работы по заземлению ванн (душевых кабин) выполняется собственниками помещений;

- Счетчики расхода горячей и холодной воды поквартирные устанавливаются по заявкам эксплуатирующих организаций по мере заселения квартир в соответствии с установленным порядком;

- Счетчики расхода горячей и холодной воды нежилых помещений устанавливаются на общий ввод в нежилое помещение.

- Счетчики расхода горячей и холодной воды на вводах в здание устанавливаются до проведения приемочной комиссии 1-го этапа;

- Фекальная канализация. Выполняются стояки с установкой необходимых фасонных частей с поэтажными заглушками без выполнения трубных разводов для подключения сантехприборов (унитазов, ванн, моек). Работы по устройству трубных разводов для подключения приборов выполняются собственниками помещений.

- Сантехкабины. Поставляются без ванн, унитазов, умывальников (с заглушками систем водоснабжения и канализации на подключение оборудования).

- Для сдачи систем на эффект эксплуатирующим организациям выполняется опрессовка и пролив.

#### **5. Лифтовое оборудование:**

- Монтаж и наладка лифтового оборудования выполняется в объеме проекта с оформлением формы №1 до приемки дома в эксплуатацию.

- Форма №2 оформляется подрядными организациями совместно с эксплуатационными организациями в период передачи домов под заселение.

<b>Состав общего имущества в жилом доме</b>	Дом имеет межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи (чердак, подвал), крышу, ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в объекте за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.
<b>Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию</b>	май 2012г.
<b>Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	Администрация городского округа Долгопрудный
<b>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</b>	По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют
<b>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома</b>	Планируемая стоимость строительства составляет 950 млн. руб.
<b>Организации, осуществляющие основные строительномонтажные и другие работы</b>	Осуществляется застройщиком собственными силами.
<b>Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</b>	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом в порядке, установленном статьями 13-15 федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
<b>Иные сделки, связанные с привлечением денежных средств для строительства:</b>	Отсутствуют.

Генеральный директор

А.С. Мещеряков