

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор ООО «ИнвестСтройГрупп»

Извеков В.Ю.

«27» января 2017 г.

Изменения в проектной декларации

**Строительства жилого квартала, расположенного по адресу:
г. Москва, г. Троицк
(Жилой дом № 7)**

Информация о Застройщике	
Фирменное наименование организации	Полное - Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестСтройГрупп»
	Сокращенное - ООО «ИнвестСтройГрупп»
Место нахождения	108841, г. Москва, г. Троицк, ул. Полковника милиции Курочкина, д. 19, пом. 8
Режим работы	Понедельник-пятница с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00 (суббота-воскресенье – выходные дни)
Телефон	+7 (495) 255-12-55
Адрес официального сайта	http://legenda-7.ru
Адрес электронной почты	promo@nq-group.ru
Коммерческое обозначение	ЖК «Легенда»
Сведения о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 015689651 от 26 октября 2012 г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве. ОГРН 1127747084948
Сведения об учредителях (участниках)	Гражданин РФ Семенихин Андрей Владимирович – 98 % доли уставного капитала ООО «ИнвестСтройГрупп» Гражданин РФ Кольцов Вячеслав Сергеевич – 2 % доли уставного капитала ООО «ИнвестСтройГрупп»
Сведения о завершенных проектах за последние три года	В течение предшествующих трех лет Застройщик не принимал участие в строительстве.
Размер уставного капитала (в рублях)	1 000 000
Генеральный директор	Извеков Виктор Юрьевич
Лицензия	Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности
Финансовый результат	Финансовый результат за 9 месяцев 2016 года: прибыль составила 825 тыс.руб.
Размер кредиторской задолженности на день	По состоянию на 01.10.2016 г.- 3 218 490 тыс.руб.

изменения декларации	проектной	
Размер задолженности изменения декларации	дебиторской на день проектной	По состоянию на 01.10.2016 г.- 798 954 тыс.руб.
Информация о проекте строительства		
Цели проекта	<p>Строительство жилого квартала (1 пусковой комплекс) в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 5-ти этажный, 8-ми секционный жилой дом с офисными помещениями на 1-ом этаже, с подвалом, цокольным этажом и крышной газовой котельной (стр.№1); • 5-ти этажный, 10-ти секционный жилой дом с офисными помещениями на 1-ом этаже, крышной газовой котельной (стр. № 2); • 5-ти этажный, 8-ми секционный жилой дом с офисными помещениями на 1-ом этаже, крышной газовой котельной (стр. № 7); • Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) с бассейном; • Гараж на 300м/мест, многоуровневый – количество зданий-2 (стр. №12,13) <p>Инженерные сети, в том числе сети газоснабжения, строения, сооружения. Участок предоставляется для целей проектирования и строительства жилого квартала со встроенно-пристроенными помещениями, инженерными сетями и сооружениями.</p>	
Этапы и сроки реализации проекта	<p>1 этап – проект планировки территории от 12.08.2013г. № 758; 2 этап – получение разрешения на строительство – 21 ноября 2014 года; 3 этап – начало строительно-монтажных работ - ноябрь 2014 года; 4 этап – предполагаемый срок окончания строительно-монтажных работ – 2 квартал 2017 года..</p>	
Результаты экспертизы проекта	<p>Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЭкспертПроектСервис» № 2-1-1-0047-14 от «28» мая 2014 г.;</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЭкспертПроектСервис» № 2-1-1-0098-14 от «29» августа 2014 г. (корректировка);</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЭкспертПроектСервис» № 2-1-1-0098-14 от «01» сентября 2014 г. (корректировка);</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЭкспертПроектСервис» № 2-1-1-0134-14 от «30» октября 2014 г. (корректировка КР);</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЭкспертПроектСервис» № 4-1-1-0055-15 от «02» апреля 2015 г. (корректировка в части объемно-планировочных решений);</p>	

	Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Экспертстройинжиниринг» № 50–2–1–2–0039–16 от «24» марта 2016 г. (корректировка).
Разрешение на строительство	№ RU77227000–81 от 21.11.2014 года, выдано Администрацией городского округа Троицк в городе Москве. Срок действия настоящего разрешения до 20 июня 2017 года.
Информация о ранее выданном разрешении на строительство	№ RU77227000–63 от 11.06.2014 года, выдано Администрацией городского округа Троицк в городе Москве сроком до 15 декабря 2017 года.
Право Застройщика на земельный участок, сведения о площади земельного участка и его границах	<p>Договор аренды земельного участка № 1-А-ЗУ от «13» декабря 2012 года, зарегистрированный «29» декабря 2012 г., номер регистрации 77-77-14/051/2012-087;</p> <p>Дополнительное соглашение № 1 от 25.06.2013 г. к Договору аренды земельного участка № 1-А-ЗУ от «13» декабря 2012 года, зарегистрированное «17» июля 2013 г., номер регистрации 77-77-14/063/2013-264;</p> <p>Дополнительное соглашение № 2 от 28.04.2014 г. к Договору аренды земельного участка № 1-А-ЗУ от «13» декабря 2012 года, зарегистрированное «16» мая 2014 г, номер регистрации 77-77-17/050/2014-299;</p> <p>Дополнительное соглашение № 3 от 25.08.2014 г. к Договору аренды земельного участка № 1-А-ЗУ от «13» декабря 2012 года, зарегистрированное «02» октября 2014 г., номер регистрации 77-77-17/082/2014-669;</p> <p>Дополнительное соглашение № 4 от 19.01.2015 г. к Договору аренды земельного участка № 1-А-ЗУ от «13» декабря 2012 года, зарегистрированное «26» февраля 2015 г., номер регистрации 77-77/017-77/017/049/2015-277/1.</p> <p>Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестСтройГрупп» (ООО «ИнвестСтройГрупп»)</p> <p>Собственники земельного участка: ООО «ЗемСтройТехнологии» (арендодатель 1); ООО «ИнвестСтройКонсалт» (арендодатель 2); ООО «Строймеханизация» (арендодатель 3); ООО «Стройторг» (арендодатель 4); ООО «Юнчи» (арендодатель 5); ООО «Строительные технологии» (арендодатель 6); ООО «Техмонтаж» (арендодатель 7); ООО «Кватро-поставка» (арендодатель 8); ООО «Беар Хостелс 1» (арендодатель 9); ООО «Инвсетпром» (арендодатель 10); ООО «Монолит» (арендодатель 11); ООО «Земресурс» (арендодатель 12); ООО «Снабкомплект» (арендодатель 13); ООО «Спецоборудование» (арендодатель 14).</p> <p>Объект: Земельный участок Кадастровый номер: 50:54:0010202:7 Площадь объекта земельного участка: 17,2065 га Адрес объекта: г. Москва, г. Троицк</p>
Сведения о благоустройстве и описание проекта.	<p>Площадь земельного участка составляет 17,2065 га.</p> <p>На территории, отведенной под строительство 1-го пускового комплекса размещаются: 8-ми секционный жилой дом; 10-ти секционный жилой дом; 8-ми секционный жилой дом; дошкольное образовательное учреждение; гараж на</p>

	<p>300м/мест, многоуровневый – количество зданий-2 (стр. №12,13) В качестве благоустройства придомовой территории жилых домов № 1,2,7 предусматривается размещение на участке строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> • открытых площадок: для игр детей; для занятий физкультурой; для отдыха взрослого населения; для установки мусоросборных контейнеров. Площадь размещаемых на территории комплекса площадок для игр детей, для занятия физкультурой, для отдыха взрослого населения составляет более 10% от площади жилой зоны застройки комплекса. • гостевых автостоянок общей вместительностью 92 м/мест – для сотрудников и посетителей нежилых помещений. <p>Земельный участок свободен от застройки. На территории земельного участка присутствует древесно-кустарниковая растительность, частично подлежащая вырубке.</p> <p>Подъезды-выезды к территории осуществляются с Калужского шоссе. Ширина проездов не менее 6,0 м. Конструкция дорожного полотна проездов и подъездов запроектирована на расчетную нагрузку от пожарной техники.</p> <p>Отвод дождевых и талых вод обеспечивается сбросом в дождевые колодцы проектируемой внутривъездной закрытой сети ливневой канализации.</p>										
<p>Местоположение строящегося жилого дома</p>	<p>г. Москва, г. Троицк (жилой дом №7)</p>										
<p>Конструктивные решения</p>	<p>Конструктивная схема жилого дома № 7 – бескаркасная. Пространственная жесткость и общая устойчивость обеспечивается совместной работой стен и пилоном с горизонтальными жесткими дисками перекрытий и покрытия. Фундамент жилого дома № 7 – монолитный железобетон. Основанием фундамента служат суглинки-глины тугопластичные и полутвердые и суглинки тугопластичные и мягкопластичные. Сваи – забивные железобетонные сплошные. Пилоны, наружные и внутренние стены подземной части, колонны, внутренние несущие стены, стены лестничной клетки и шахты лифта – монолитные железобетонные. Межквартирные стены и перегородки – из ячеистых блоков</p>										
<p>Состав общего имущества строящегося многоквартирного дома № 7</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="608 1480 1007 1659">Количество помещений общего пользования в подъездах</th> <th data-bbox="1007 1480 1503 1659">Наименование</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" data-bbox="608 1659 1503 1704" style="text-align: center;">Техническое подполье</td> </tr> <tr> <td data-bbox="608 1704 1007 1794" style="text-align: center;">1</td> <td data-bbox="1007 1704 1503 1794"> <u>Лестничная площадка:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Подъезд 1 – 13,2 кв.м.. </td> </tr> <tr> <td data-bbox="608 1794 1007 1928" style="text-align: center;">2</td> <td data-bbox="1007 1794 1503 1928"> <u>Вход:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Подъезд 1 – 3,5 кв.м., 4,9 кв.м. </td> </tr> <tr> <td data-bbox="608 1928 1007 2060" style="text-align: center;">1</td> <td data-bbox="1007 1928 1503 2060"> <u>Технические помещения:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Подъезд 1 – 7,6 кв.м. </td> </tr> </tbody> </table>	Количество помещений общего пользования в подъездах	Наименование	Техническое подполье		1	<u>Лестничная площадка:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Подъезд 1 – 13,2 кв.м.. 	2	<u>Вход:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Подъезд 1 – 3,5 кв.м., 4,9 кв.м. 	1	<u>Технические помещения:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Подъезд 1 – 7,6 кв.м.
Количество помещений общего пользования в подъездах	Наименование										
Техническое подполье											
1	<u>Лестничная площадка:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Подъезд 1 – 13,2 кв.м.. 										
2	<u>Вход:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Подъезд 1 – 3,5 кв.м., 4,9 кв.м. 										
1	<u>Технические помещения:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Подъезд 1 – 7,6 кв.м. 										

1	<u>Шахта лифта:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Подъезд 1 – 4,7 кв.м.
Первый этаж	
7	<u>Главный вход:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Подъезд 1 – 5,4 кв.м. • Подъезд 2 – 12,8 кв.м. • Подъезд 3 – 4,1 кв.м. • Подъезд 4 – 4,6 кв.м.. • Подъезд 5 – 3,6 кв.м.. • Подъезд 6 – 3,6 кв.м. • Подъезд 8 – 7,1 кв.м.
16	<u>Тамбур:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Подъезд 1 – 2,6 кв.м., 1,7 кв.м. • Подъезд 2 – 2,6 кв.м., 1,5 кв.м. • Подъезд 3 – 2,7 кв.м., 1,5 кв.м. • Подъезд 4 – 2,6 кв.м., 1,5 кв.м. • Подъезд 5 – 2,6 кв.м., 1,5 кв.м. • Подъезд 6 – 2,6 кв.м., 1,3 кв.м. • Подъезд 7 – 5,8 кв.м., 1,7 кв.м. • Подъезд 8 – 2,4 кв.м., 1,5 кв.м.
8	<u>Вестибюль:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Подъезд 1 – 5,7 кв.м. • Подъезд 2 – 18,8 кв.м. • Подъезд 3 – 16,9 кв.м. • Подъезд 4 – 16,3 кв.м.. • Подъезд 5 – 16,3 кв.м.. • Подъезд 6 – 18,7 кв.м. • Подъезд 7 – 11,1 кв.м.. • Подъезд 8 – 20,7 кв.м.
8	<u>Лифтовой холл:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Подъезд 1 – 26,6 кв.м. • Подъезд 2 – 9,3 кв.м. • Подъезд 3 – 8,8 кв.м. • Подъезд 4 – 13,3 кв.м.. • Подъезд 5 – 13,3 кв.м.. • Подъезд 6 – 11,3 кв.м. • Подъезд 7 – 8,8 кв.м.. • Подъезд 8 – 8,8 кв.м.
8	<u>Лестничная клетка:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Подъезд 1 – 9,8 кв.м. • Подъезд 2 – 9,8 кв.м. • Подъезд 3 – 9,8 кв.м. • Подъезд 4 – 9,8 кв.м..

	<ul style="list-style-type: none"> • Подъезд 5 – 9,8 кв.м.. • Подъезд 6 – 10,0 кв.м. • Подъезд 7 – 9,7 кв.м.. • Подъезд 8 – 9,7 кв.м.
8	<u>Шахта лифта:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Подъезд 1 – 4,7 кв.м. • Подъезд 2 – 4,7 кв.м. • Подъезд 3 – 4,7 кв.м. • Подъезд 4 – 4,7 кв.м. • Подъезд 5 – 4,7 кв.м. • Подъезд 6 – 4,7 кв.м. • Подъезд 7 – 4,7 кв.м. • Подъезд 8 – 4,7 кв.м.
16	<u>Приквартирный холл:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Подъезд 1 – 3,1 кв.м., 2,5 кв.м., 2,5 кв.м. • Подъезд 2 – 3,7 кв.м., 2,5 кв.м. • Подъезд 3 – 8,8 кв.м. • Подъезд 4 – 2,5 кв.м., 2,5 кв.м. • Подъезд 5 – 2,5 кв.м., 2,5 кв.м. • Подъезд 6 – 3,7 кв.м., 2,5 кв.м. • Подъезд 7 – 11,9 кв.м., 5,9 кв.м. • Подъезд 8 – 11,9 кв.м., 5,9 кв.м.
8	<u>Подъемник:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Подъезд 1 – 2,2 кв.м. • Подъезд 2 – 2,2 кв.м. • Подъезд 3 – 2,2 кв.м. • Подъезд 4 – 2,2 кв.м. • Подъезд 5 – 2,2 кв.м. • Подъезд 6 – 2,2 кв.м. • Подъезд 7 – 2,5 кв.м. • Подъезд 8 – 2,5 кв.м.
Второй этаж	
8	<u>Лифтовой холл:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Подъезд 1 – 16,4 кв.м. • Подъезд 2 – 9,3 кв.м. • Подъезд 3 – 8,8 кв.м. • Подъезд 4 – 9,3 кв.м.. • Подъезд 5 – 9,3 кв.м.. • Подъезд 6 – 11,3 кв.м. • Подъезд 7 – 8,8 кв.м.. • Подъезд 8 – 8,8 кв.м.
8	<u>Лестничная клетка:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Подъезд 1 – 11,6 кв.м. • Подъезд 2 – 11,6 кв.м. • Подъезд 3 – 8,8 кв.м. • Подъезд 4 – 11,6 кв.м.. • Подъезд 5 – 11,6 кв.м.. • Подъезд 6 – 11,6 кв.м. • Подъезд 7 – 11,6 кв.м. • Подъезд 8 – 11,6 кв.м.

8	<u>Шахта лифта:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Подъезд 1 – 4,7 кв.м. • Подъезд 2 – 4,7 кв.м. • Подъезд 3 – 4,7 кв.м. • Подъезд 4 – 4,7 кв.м. • Подъезд 5 – 4,7 кв.м. • Подъезд 6 – 4,7 кв.м. • Подъезд 7 – 4,7 кв.м. • Подъезд 8 – 4,7 кв.м.
18	<u>Приквартирный холл:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Подъезд 1 – 6,8 кв.м., 13,3 кв.м., 2,5 кв.м • Подъезд 2 – 3,7 кв.м., 4,0 кв.м. • Подъезд 3 – 3,2 кв.м., 8,8 кв.м. • Подъезд 4 – 3,9 кв.м., 4,0 кв.м. • Подъезд 5 – 3,7 кв.м., 4,0 кв.м. • Подъезд 6 – 1,9 кв.м., 6,8 кв.м., 18,3 кв.м • Подъезд 7 – 11,9 кв.м., 9,3 кв.м. • Подъезд 8 – 11,9 кв.м., 9,3 кв.м.
Третий этаж	
8	<u>Лифтовой холл:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Подъезд 1 – 16,4 кв.м. • Подъезд 2 – 9,3 кв.м. • Подъезд 3 – 8,8 кв.м. • Подъезд 4 – 9,3 кв.м.. • Подъезд 5 – 9,3 кв.м.. • Подъезд 6 – 11,3 кв.м. • Подъезд 7 – 8,8 кв.м.. • Подъезд 8 – 8,8 кв.м.
8	<u>Лестничная клетка:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Подъезд 1 – 11,6 кв.м. • Подъезд 2 – 11,6 кв.м. • Подъезд 3 – 11,6 кв.м. • Подъезд 4 – 11,6 кв.м.. • Подъезд 5 – 11,6 кв.м.. • Подъезд 6 – 11,6 кв.м. • Подъезд 7 – 11,6 кв.м. • Подъезд 8 – 11,6 кв.м.
8	<u>Шахта лифта:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Подъезд 1 – 4,7 кв.м. • Подъезд 2 – 4,7 кв.м. • Подъезд 3 – 4,7 кв.м. • Подъезд 4 – 4,7 кв.м. • Подъезд 5 – 4,7 кв.м. • Подъезд 6 – 4,7 кв.м. • Подъезд 7 – 4,7 кв.м. • Подъезд 8 – 4,7 кв.м.
18	<u>Приквартирный холл:</u>

	<ul style="list-style-type: none"> • Подъезд 1 – 6,8 кв.м., 13,3 кв.м., 2,5 кв.м • Подъезд 2 – 3,7 кв.м., 4,0 кв.м. • Подъезд 3 – 3,2 кв.м., 8,8 кв.м. • Подъезд 4 – 3,9 кв.м., 4,0 кв.м. • Подъезд 5 – 3,7 кв.м., 4,0 кв.м. • Подъезд 6 – 1,9 кв.м., 6,8 кв.м., 18,3 кв.м • Подъезд 7 – 11,9 кв.м., 9,3 кв.м. • Подъезд 8 – 11,9 кв.м., 9,3 кв.м.
Четвертый этаж	
8	<u>Лифтовой холл:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Подъезд 1 – 16,4 кв.м. • Подъезд 2 – 9,3 кв.м. • Подъезд 3 – 8,8 кв.м. • Подъезд 4 – 9,3 кв.м.. • Подъезд 5 – 9,3 кв.м.. • Подъезд 6 – 11,3 кв.м. • Подъезд 7 – 8,8 кв.м.. • Подъезд 8 – 8,8 кв.м.
8	<u>Лестничная клетка:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Подъезд 1 – 11,6 кв.м. • Подъезд 2 – 11,6 кв.м. • Подъезд 3 – 11,6 кв.м. • Подъезд 4 – 11,6 кв.м.. • Подъезд 5 – 11,6 кв.м.. • Подъезд 6 – 11,6 кв.м. • Подъезд 7 – 11,6 кв.м. • Подъезд 8 – 11,6 кв.м.
8	<u>Шахта лифта:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Подъезд 1 – 4,7 кв.м. • Подъезд 2 – 4,7 кв.м. • Подъезд 3 – 4,7 кв.м. • Подъезд 4 – 4,7 кв.м. • Подъезд 5 – 4,7 кв.м. • Подъезд 6 – 4,7 кв.м. • Подъезд 7 – 4,7 кв.м. • Подъезд 8 – 4,7 кв.м.
18	<u>Приквартирный холл:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Подъезд 1 – 6,8 кв.м., 13,3 кв.м., 2,5 кв.м • Подъезд 2 – 3,7 кв.м., 4,0 кв.м. • Подъезд 3 – 3,2 кв.м., 8,8 кв.м. • Подъезд 4 – 3,9 кв.м., 4,0 кв.м. • Подъезд 5 – 3,7 кв.м., 4,0 кв.м. • Подъезд 6 – 1,9 кв.м., 6,8 кв.м., 18,3 кв.м • Подъезд 7 – 11,9 кв.м., 9,3 кв.м. • Подъезд 8 – 11,9 кв.м., 9,3 кв.м.
Пятый этаж	
8	<u>Лифтовой холл:</u>

	<ul style="list-style-type: none"> • Подъезд 1 – 16,4 кв.м. • Подъезд 2 – 9,3 кв.м. • Подъезд 3 – 8,8 кв.м. • Подъезд 4 – 9,3 кв.м. • Подъезд 5 – 9,3 кв.м. • Подъезд 6 – 11,3 кв.м. • Подъезд 7 – 8,8 кв.м. • Подъезд 8 – 8,8 кв.м.
8	<u>Лестничная клетка:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Подъезд 1 – 11,6 кв.м. • Подъезд 2 – 11,6 кв.м. • Подъезд 3 – 11,6 кв.м. • Подъезд 4 – 11,6 кв.м. • Подъезд 5 – 11,6 кв.м. • Подъезд 6 – 11,6 кв.м. • Подъезд 7 – 11,6 кв.м. • Подъезд 8 – 11,6 кв.м.
8	<u>Шахта лифта:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Подъезд 1 – 4,7 кв.м. • Подъезд 2 – 4,7 кв.м. • Подъезд 3 – 4,7 кв.м. • Подъезд 4 – 4,7 кв.м. • Подъезд 5 – 4,7 кв.м. • Подъезд 6 – 4,7 кв.м. • Подъезд 7 – 4,7 кв.м. • Подъезд 8 – 4,7 кв.м.
18	<u>Приквартирный холл:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Подъезд 1 – 6,8 кв.м., 13,3 кв.м., 2,5 кв.м • Подъезд 2 – 3,7 кв.м., 4,0 кв.м. • Подъезд 3 – 3,2 кв.м., 8,8 кв.м. • Подъезд 4 – 3,9 кв.м., 4,0 кв.м. • Подъезд 5 – 3,7 кв.м., 4,0 кв.м. • Подъезд 6 – 1,9 кв.м., 6,8 кв.м., 18,3 кв.м • Подъезд 7 – 11,9 кв.м., 9,3 кв.м. • Подъезд 8 – 11,9 кв.м., 9,3 кв.м.
Кровля	
8	<u>Лестничная площадка:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Подъезд 1 – 5,6 кв.м. • Подъезд 2 – 8,7 кв.м. • Подъезд 3 – 11,1 кв.м. • Подъезд 4 – 11,0 кв.м. • Подъезд 5 – 11,0 кв.м. • Подъезд 6 – 5,3 кв.м. • Подъезд 7 – 6,1 кв.м. • Подъезд 8 – 6,1 кв.м.
8	<u>Лестничная клетка:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Подъезд 1 – 9,4 кв.м. • Подъезд 2 – 5,7 кв.м. • Подъезд 3 – 6,0 кв.м.

		<ul style="list-style-type: none"> • Подъезд 4 – 5,7 кв.м. • Подъезд 5 – 5,7 кв.м. • Подъезд 6 – 9,5 кв.м. • Подъезд 7 – 10,0 кв.м. • Подъезд 8 – 10,0 кв.м.
<p>Количество в составе строящегося многоквартирного дома №7 самостоятельных частей, описание технических характеристик</p>	Количество помещений	Наименование
	Подполье	
	8	<p><i>Технические помещения:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Подъезд 1 – 358,2 кв.м. • Подъезд 2 – 257,8 кв.м. • Подъезд 3 – 281,5 кв.м. • Подъезд 4 – 252,4 кв.м.. • Подъезд 5 – 184,5 кв.м.. • Подъезд 6 – 415,1 кв.м. • Подъезд 7 – 385,0 кв.м.. • Подъезд 8 – 377,5 кв.м.
	1	<p><u>ИТП:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Подъезд 5 – 54,6 кв.м.
	Первый этаж	
32	<p><i>Технические помещения:</i></p> <p><u>Подъезд 1:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Комната консьержа – 17,9 кв.м. 2. Санузел – 2,5 кв.м. 3. Комната уборочного инвентаря – 2,5 кв.м. 4. Мусоропровод – 2,8 кв.м. <p><u>Подъезд 2:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Комната консьержа – 3,2 кв.м. 2. Санузел – 2,7 кв.м. 3. Комната уборочного инвентаря – 1,5 кв.м. 4. Мусоропровод – 2,8 кв.м. 5. Щитовая – 12,0 кв.м. <p><u>Подъезд 3:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Комната консьержа – 7,4 кв.м. 2. Санузел – 2,8 кв.м. 3. Комната уборочного инвентаря – 1,9 кв.м. 4. Мусоропровод – 2,8 кв.м. <p><u>Подъезд 4:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Комната консьержа – 10,3 кв.м. 2. Санузел – 2,7 кв.м. 3. Комната уборочного инвентаря – 1,5 кв.м. 4. Мусоропровод – 2,8 кв.м. <p><u>Подъезд 5:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Комната консьержа – 10,3 кв.м. 	

	<p>2. Санузел – 2,7 кв.м. 3. Комната уборочного инвентаря – 1,5 кв.м. 4. Мусоропровод – 2,8 кв.м.</p> <p><u>Подъезд 6:</u> 1. Комната консьержа – 19,8 кв.м. 2. Санузел – 1,5 кв.м. 3. Комната уборочного инвентаря – 1,5 кв.м. 4. Мусоропровод – 2,8 кв.м.</p> <p><u>Подъезд 7:</u> 1. Комната консьержа – 5,9 кв.м. 2. Санузел – 3,5 кв.м. 3. Мусоропровод – 2,8 кв.м. 4. Щитовая – 10,3 кв.м.</p> <p><u>Подъезд 8:</u> 1. Комната консьержа – 10,6 кв.м. 2. Санузел – 3,5 кв.м. 3. Мусоропровод – 2,8 кв.м.</p>
Второй этаж	
8	<p><u>Подъезд 1:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м. <u>Подъезд 2:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м. <u>Подъезд 3:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м. <u>Подъезд 4:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м. <u>Подъезд 5:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м. <u>Подъезд 6:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м. <u>Подъезд 7:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м. <u>Подъезд 8:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м.</p>
Третий этаж	
8	<p><u>Подъезд 1:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м. <u>Подъезд 2:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м. <u>Подъезд 3:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м. <u>Подъезд 4:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м. <u>Подъезд 5:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м. <u>Подъезд 6:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м. <u>Подъезд 7:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м. <u>Подъезд 8:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м.</p>

Четвертый этаж	
8	<u>Подъезд 1:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м. <u>Подъезд 2:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м. <u>Подъезд 3:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м. <u>Подъезд 4:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м. <u>Подъезд 5:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м. <u>Подъезд 6:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м. <u>Подъезд 7:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м. <u>Подъезд 8:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м.
Пятый этаж	
8	<u>Подъезд 1:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м. <u>Подъезд 2:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м. <u>Подъезд 3:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м. <u>Подъезд 4:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м. <u>Подъезд 5:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м. <u>Подъезд 6:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м. <u>Подъезд 7:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м. <u>Подъезд 8:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м.
Кровля	
10	<u>Подъезд 1:</u> 1. Машинное отделение – 19,3 кв.м. <u>Подъезд 2:</u> 1. Машинное отделение – 23,5 кв.м. <u>Подъезд 3:</u> 1. Машинное отделение – 23,2 кв.м. <u>Подъезд 4:</u> 1. Машинное отделение – 23,3 кв.м. <u>Подъезд 5:</u> 1. Машинное отделение – 23,3 кв.м. 2. Газовая котельная – 71,6 кв.м. <u>Подъезд 6:</u> 1. Машинное отделение – 18,7 кв.м. 2. Газовая котельная – 71,5 кв.м. <u>Подъезд 7:</u> 1. Машинное отделение – 19,4 кв.м. <u>Подъезд 8:</u> 1. Машинное отделение – 19,4 кв.м.
Офисные помещения	

Первый этаж	
31	<p>Расчетно-кассовый центр:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Операционный зал – 69,4 кв.м.; 2) Помещение персонала – 37,1 кв.м.; 3) Кабинет директора – 23,0 кв.м.; 4) Бухгалтерия – 26,1 кв.м.; 5) Кабинет зам. директора – 7,3 кв.м.; 6) Приемная – 18,4 кв.м.; 7) Офис – 51,3 кв.м.; 8) Серверная – 7,7 кв.м.; 9) Хоз. кладовая – 17,5 кв.м.; 10) Касса 1 – 4,2 кв.м.; 11) Касса 2 – 4,4 кв.м.; 12) Касса 3 – 3,8 кв.м.; 13) Пом. просчета денег – 3,4 кв.м.; 14) Кассовый коридор – 4,9 кв.м.; 15) Помещение охраны – 3,8 кв.м.; 16) Коридор 1 – 41,4 кв.м.; 17) Коридор 2 – 20,3 кв.м.; 18) Кладовая ценностей – 6,2 кв.м.; 19) Смотровой коридор – 20,1 кв.м.; 20) Кладовая бланков – 15,8 кв.м.; 21) Санузел 1 – 2,8 кв.м.; 22) Санузел 2 – 3,1 кв.м.; 23) Санузел 3 – 3,0 кв.м.; 24) Санузел 4 – 2,1 кв.м.; 25) Комната уборочного инвентаря – 2,1 кв.м.; 26) Предкладовая – 21,3 кв.м.; 27) Комната пересчета – 3,4 кв.м.; 28) Тамбур 1 – 5,1 кв.м.; 29) Тамбур 2 – 3,8 кв.м.; 30) Тамбур 3 – 1,8 кв.м.; 31) Архив – 6,9 кв.м.
19	<p>Мини-маркет:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Торговый зал – 68,7 кв.м.; 2) Разгрузочная – 16,3 кв.м.; 3) Склад 1 – 17,3 кв.м.; 4) Склад 2 – 16,2 кв.м.; 5) Склад 1 – 13,4 кв.м.; 6) Администрация – 18,0 кв.м.; 7) Склад тары – 8,6 кв.м.; 8) Моечная тары – 4,1 кв.м.; 9) Подготовка товара – 21,3 кв.м.; 10) Помещение фасовки и упаковки – 7,9 кв.м.; 11) Холодильные камеры – 4,9 кв.м.; 12) Гардеробная персонала – 17,8 кв.м.; 13) Коридор – 31,8 кв.м.; 14) Тамбур 1 – 1,4 кв.м.; 15) Тамбур 2 – 1,7 кв.м.; 16) Вестибюль – 6,5 кв.м.; 17) Санузел – 4,4 кв.м.; 18) Душевая – 3,2 кв.м.; 19) Комната уборочного инвентаря – 1,7 кв.м.

<p>Количество квартир и нежилых помещений</p>	<p align="center">Жилой дом (№7 по СПОЗУ)</p> <p>Общее количество квартир – 172 шт. с общей площадью здания 14746,9 кв.м. в том числе: 1-комнатных – 67 шт.; 2-комнатных – 81 шт.; 3-комнатных – 24 шт.</p> <p>Общее количество нежилых помещений – 351 шт. Общее количество офисных помещений (нежилых помещений) – 2 шт. с общей площадью – 706,6 кв.м.</p>																																																																																
<p>Характеристика квартир жилого дома № 7</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Квартира №</th> <th>Этаж</th> <th>Комнаты</th> <th>Общая площадь</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>1</td><td>3</td><td>84,90</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>3</td><td>83,10</td></tr> <tr><td>3</td><td>1</td><td>1</td><td>42,00</td></tr> <tr><td>4</td><td>1</td><td>2</td><td>68,50</td></tr> <tr><td>5</td><td>2</td><td>1</td><td>46,80</td></tr> <tr><td>6</td><td>2</td><td>2</td><td>70,30</td></tr> <tr><td>7</td><td>2</td><td>3</td><td>85,40</td></tr> <tr><td>8</td><td>2</td><td>1</td><td>42,70</td></tr> <tr><td>9</td><td>2</td><td>2</td><td>69,20</td></tr> <tr><td>10</td><td>3</td><td>1</td><td>46,80</td></tr> <tr><td>11</td><td>3</td><td>2</td><td>70,30</td></tr> <tr><td>12</td><td>3</td><td>3</td><td>91,60</td></tr> <tr><td>13</td><td>3</td><td>1</td><td>46,20</td></tr> <tr><td>14</td><td>3</td><td>2</td><td>69,20</td></tr> <tr><td>15</td><td>4</td><td>1</td><td>46,80</td></tr> <tr><td>16</td><td>4</td><td>2</td><td>70,30</td></tr> <tr><td>17</td><td>4</td><td>3</td><td>91,60</td></tr> <tr><td>18</td><td>4</td><td>1</td><td>46,20</td></tr> <tr><td>19</td><td>4</td><td>2</td><td>69,20</td></tr> </tbody> </table>	Квартира №	Этаж	Комнаты	Общая площадь	1	1	3	84,90	2	1	3	83,10	3	1	1	42,00	4	1	2	68,50	5	2	1	46,80	6	2	2	70,30	7	2	3	85,40	8	2	1	42,70	9	2	2	69,20	10	3	1	46,80	11	3	2	70,30	12	3	3	91,60	13	3	1	46,20	14	3	2	69,20	15	4	1	46,80	16	4	2	70,30	17	4	3	91,60	18	4	1	46,20	19	4	2	69,20
Квартира №	Этаж	Комнаты	Общая площадь																																																																														
1	1	3	84,90																																																																														
2	1	3	83,10																																																																														
3	1	1	42,00																																																																														
4	1	2	68,50																																																																														
5	2	1	46,80																																																																														
6	2	2	70,30																																																																														
7	2	3	85,40																																																																														
8	2	1	42,70																																																																														
9	2	2	69,20																																																																														
10	3	1	46,80																																																																														
11	3	2	70,30																																																																														
12	3	3	91,60																																																																														
13	3	1	46,20																																																																														
14	3	2	69,20																																																																														
15	4	1	46,80																																																																														
16	4	2	70,30																																																																														
17	4	3	91,60																																																																														
18	4	1	46,20																																																																														
19	4	2	69,20																																																																														

20	5	1	46,80
21	5	2	70,30
22	5	3	91,60
23	5	1	46,20
24	5	2	69,20
25	1	2	64,30
26	1	1	37,50
27	1	2	63,60
28	2	2	68,50
29	2	1	37,60
30	2	1	37,80
31	2	2	67,10
32	3	2	72,10
33	3	1	40,30
34	3	1	40,50
35	3	2	70,20
36	4	2	72,10
37	4	1	40,30
38	4	1	40,50
39	4	2	70,20
40	5	2	72,10
41	5	1	40,30
42	5	1	40,50
43	5	2	70,20
44	1	2	73,30
45	1	2	60,80

46	1	2	62,60
47	2	2	75,10
48	2	2	74,80
49	2	3	81,70
50	3	2	75,20
51	3	2	74,80
52	3	3	85,40
53	4	2	75,20
54	4	2	74,80
55	4	3	85,40
56	5	2	75,20
57	5	3	74,80
58	5	3	85,40
59	1	2	59,50
60	1	2	62,20
61	2	2	68,40
62	2	1	37,00
63	2	1	37,20
64	2	2	66,80
65	3	2	71,20
66	3	1	40,00
67	3	1	40,20
68	3	2	69,60
69	4	2	71,20
70	4	1	40,00
71	4	1	40,20

72	4	2	69,60
73	5	2	71,20
74	5	1	40,00
75	5	1	40,20
76	5	2	69,60
77	1	2	63,60
78	1	1	37,60
79	1	2	63,60
80	2	2	67,00
81	2	1	37,00
82	2	1	37,20
83	2	2	65,70
84	3	2	69,80
85	3	1	40,00
86	3	1	40,20
87	3	2	68,50
88	4	2	69,80
89	4	1	40,00
90	4	1	40,20
91	4	2	68,50
92	5	2	69,80
93	5	1	40,00
94	5	1	40,20
95	5	2	68,50
96	1	2	61,20
97	2	2	55,80

98	2	1	40,90
99	2	3	83,80
100	2	2	51,40
101	2	2	62,70
102	3	2	59,10
103	3	1	45,50
104	3	3	84,60
105	3	2	51,40
106	3	2	62,70
107	4	2	59,10
108	4	1	45,50
109	4	3	84,60
110	4	2	51,40
111	4	2	62,70
112	5	2	59,10
113	5	1	45,50
114	5	3	84,60
115	5	2	51,40
116	5	2	62,70
117	1	2	55,90
118	1	2	63,10
119	1	1	38,90
120	1	3	81,90
121	1	1	39,70
122	2	1	39,80
123	2	2	64,00

124	2	2	55,50
125	2	1	39,40
126	2	3	84,20
127	2	1	40,20
128	3	1	43,50
129	3	2	66,20
130	3	2	55,50
131	3	1	39,40
132	3	3	86,50
133	3	1	43,80
134	4	1	43,50
135	4	2	66,20
136	4	2	55,50
137	4	1	39,40
138	4	3	86,50
139	4	1	43,80
140	5	1	43,50
141	5	2	66,20
142	5	2	55,50
143	5	1	39,40
144	5	3	86,50
145	5	1	43,80
146	1	1	38,90
147	1	3	82,60
148	1	1	39,70
149	2	1	39,80

	150	2	2	60,20
	151	2	2	55,50
	152	2	1	39,30
	153	2	3	86,20
	154	2	1	40,20
	155	3	1	43,50
	156	3	2	63,40
	157	3	2	55,50
	158	3	1	39,30
	159	3	3	88,80
	160	3	1	43,80
	161	4	1	43,50
	162	4	2	63,40
	163	4	2	55,50
	164	4	1	39,30
	165	4	3	88,80
	166	4	1	43,80
	167	5	1	43,50
	168	5	2	63,40
	169	5	2	55,50
	170	5	1	39,30
	171	5	3	88,80
	172	5	1	43,80
	Общая площадь:			10124,48 кв.м.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Дата предполагаемого срока получения разрешения на ввод в эксплуатацию 2 квартал 2017 года. Орган, уполномоченный на выдачу Разрешения на ввод в эксплуатацию объекта – Комитет государственного строительного надзора города Москвы			

<p>Добровольное страхование ответственности Застройщика</p>	<p>Добровольное страхование ответственности застройщика осуществляет Некоммерческая организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (Адрес места нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 2, ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, КПП 775001001) по договору № ДС-77/02097/08-2014 от 10 сентября 2014 года, дополнительному соглашению №1 к Договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ДС-77/02097/08-2014 от 28 ноября 2014 года и дополнительному соглашению №2 к Договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ДС-77/02097/08-2014 от 18 августа 2015 года</p>
<p>Информация о планируемой стоимости строящегося многоквартирного дома № 7</p>	<p>Планируемая стоимость строящегося многоквартирного дома № 7 составляет 697 521 552 руб. Указанная сумма не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость строящегося многоквартирного дома № 7 может изменяться за время строительства объекта.</p>
<p>Информация об организациях (подрядчиках), выполняющих основные строительномонтажные работы</p>	<p>Технический заказчик ООО «НК ЗАКАЗЧИК» - Свидетельство от 28 июля 2014 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0287.03-2013-7751509757-С-192. Генеральный подрядчик ООО «ГЛАВМОНТАЖСТРОЙ» - Свидетельство от 13 июля 2015 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0303.01-2015-7723387507-С-192.</p>
<p>Возможные финансовые и прочие риски</p>	<p>При реализации Проекта учитываются следующие риски – экономические (в целом, влияющие на снижение спроса); финансовые (риск прекращения финансирования проекта), производственные (удорожание себестоимости, нарушение сроков ввода в эксплуатацию); маркетинговые (усиление конкуренции, изменение потребительских предпочтений, распространение негативного PR). Вероятность минимизации последствий данных рисков, прежде всего, зависит от строительной готовности проекта, если он менее 30%, то возможность преодоления рисков наиболее высокая. Если готовность свыше 30%, то для предотвращения рисков следует активно анализировать внешнее конкурентное окружение, изменение потребительских предпочтений, тенденций рынка, для корректировки стратегии реализации проекта</p>
<p>Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика</p>	<p>В соответствии со статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от</p>

	<p>30 декабря 2004 г. №214-ФЗ, в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельного участка и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.</p> <p>Право аренды земельного участка подтверждается: Договором аренды земельного участка № 1-А-ЗУ от «13» декабря 2012 года, зарегистрированный «29» декабря 2012 г., номер регистрации 77-77-14/051/2012-087; Дополнительным соглашением № 1 от 25.06.2013 г. к Договору аренды земельного участка № 1-А-ЗУ от «13» декабря 2012 года, зарегистрированное «17» июля 2013 г., номер регистрации 77-77-14/063/2013-264; Дополнительным соглашением № 2 от 28.04.2014 г. к Договору аренды земельного участка № 1-А-ЗУ от «13» декабря 2012 года, зарегистрированное «16» мая 2014 г, номер регистрации 77-77-17/050/2014-299; Дополнительным соглашением № 3 от 25.08.2014 г. к Договору аренды земельного участка № 1-А-ЗУ от «13» декабря 2012 года, зарегистрированное «02» октября 2014 г., номер регистрации 77-77-17/082/2014-669; Дополнительным соглашением № 4 от 19.01.2015 г. к Договору аренды земельного участка № 1-А-ЗУ от «13» декабря 2012 года, зарегистрированное «26» февраля 2015 г., номер регистрации 77-77/017-77/017/049/2015-277/1.</p>
<p>Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта недвижимости</p>	<p>На данный момент у застройщика отсутствуют иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства(создания) объекта недвижимости.</p>

Принято, пронумеровано скреплено печатью

А. Савченко / листа

Генеральный директор
ООО «ИнвестСтройГрупп»

[Signature]
Азевков В.Ю./

