

Общество с ограниченной ответственностью
«Региональное агропроизводственное объединение»

06 февраля 2017 года

УТВЕРЖДЕНО
Приказом Генерального директора
УК ООО "АФИ РУС"
№ 02 от 06 февраля 2017 года

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ № 28

по объекту капитального строительства:

«Жилой дом, состоящий из подземной части на отм. «-4,500 м» и надземной части - скомпонованной из блок-секций по подобию «коронь» (главный корпус - 22-24-х этажный, состоит из 10 блок-секций (рядовых поворотных и Т-образных), расположенных по дуге (ось «А») радиусом 169,0 м., с четырьмя расходящимися лучами (по осям «I», «II», «V», «VII») по три секции (16-24-х этажные) в каждом; количество квартир – 2 712 шт.; общая площадь квартир – 154 261,37 кв. м.; площадь нежилых помещений общественного назначения – 9 620,25 кв. м.; площадь подземного паркинга – 10 571,1 кв. м.; строительный объем – 815 529,48 куб. м. (в том числе подземная часть – 59 849,29 куб. м.), строительство которого осуществляется по строительному адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, ул. Нижнее Отрадное, дом № 33, 35, на земельных участках, имеющих кадастровые номера: 50:20:0030114:2268, 50:20:0030114:2269, 50:20:0030114:2270, 50:20:0030114:311, 50:20:0030114:312, 50:20:0030114:313, 50:20:0030114:1204».

1. Внести в проектную декларацию по объекту капитального строительства: «Жилой дом, состоящий из подземной части на отм. «-4,500 м» и надземной части - скомпонованной из блок-секций по подобию «коронь» (главный корпус - 22-24-х этажный, состоит из 10 блок-секций (рядовых поворотных и Т-образных), расположенных по дуге (ось «А») радиусом 169,0 м., с четырьмя расходящимися лучами (по осям «I», «III», «V», «VII») по три секции (16-24-х этажные) в каждом; количество квартир – 2 712 шт.; общая площадь квартир – 154 261,37 кв. м.; площадь нежилых помещений общественного назначения – 9 620,25 кв. м.; площадь подземного паркинга – 10 571,1 кв. м.; строительный объем – 815 529,48 куб. м. (в том числе подземная часть – 59 849,29 куб. м.), строительство которого осуществляется по строительному адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, ул. Нижнее Отрадное, дом № 33, 35, на земельных участках, имеющих кадастровые номера: 50:20:0030114:2268, 50:20:0030114:2269, 50:20:0030114:2270, 50:20:0030114:311, 50:20:0030114:312, 50:20:0030114:313, 50:20:0030114:1204» (далее – «Проектная декларация») следующие изменения:

1.1. Наименование объекта капитального строительства, указанное в названии Проектной декларации, изложить в редакции:

«Жилой дом, состоящий из подземной части на отм. «-4,500 м» и надземной части - скомпонованной из блок-секций по подобию «коронь» (главный корпус - 22-24-х этажный, состоит из 10 блок-секций (рядовых поворотных и Т-образных), расположенных по дуге (ось «А») радиусом 169,0 м., с четырьмя расходящимися лучами (по осям «I», «III», «V», «VII») по три секции (16-24-х этажные) в каждом; количество квартир – 2 712 шт.; общая площадь квартир – 154 261,37 кв. м.; площадь нежилых помещений общественного назначения – 9 620,25 кв. м.; площадь подземного паркинга – 10 571,1 кв. м.; строительный объем – 815 529,48 куб. м. (в том числе подземная часть – 59 849,29 куб. м.), строительство которого осуществляется по строительному адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, ул. Нижнее Отрадное, дом № 33, 35, на земельных участках, имеющих кадастровые номера: 50:20:0030114:2268, 50:20:0030114:2269, 50:20:0030114:2270, 50:20:0030114:311, 50:20:0030114:312, 50:20:0030114:313, 50:20:0030114:2276, 50:20:0030114:2277»;

1.2. Пункт 4 раздела II Проектной декларации «Информация о Проекте объекта капитального строительства» изложить в следующей редакции:

4	Права застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок, кадастровый номер, площадь земельного участка	<p>1. Договор аренды земельного участка № 6748 от 15.12.2016 г. (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 20.01.2017 г. за государственным номером: 50:20:0030114:2268-50/020/2017-2). Собственник: Администрация Одинцовского муниципального района Московской области. Арендатор: ООО «РАПО». Объект: Земельный участок. Кадастровый номер: 50:20:0030114:2268. Площадь объекта: 1,2489 га. Адрес объекта: Московская область, городское поселение Одинцово, г. Одинцово, ул. Северная. Разрешенное использование земельного участка: многоквартирная жилая застройка (высотная застройка).</p> <p>2. Договор аренды земельного участка № 6749 от 15.12.2016 г. (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 20.01.2017 г. за государственным номером: 50:20:0030114:2269-50/020/2017-2). Собственник: Администрация Одинцовского муниципального района Московской области.</p>
---	---	--

области.
Арендатор: ООО «РАПО».
Объект: Земельный участок.
Кадастровый номер: 50:20:0030114:2269.
Площадь объекта: 0,8510 га.
Адрес объекта: Московская область, городское поселение Одинцово, г. Одинцово, ул. Северная.
Разрешенное использование земельного участка: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

3. Договор аренды земельного участка № 6750 от 15.12.2016 г. (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 20.01.2017 г. за государственным номером: 50:20:0030114:2270-50/020/2017-2).

Собственник: Администрация Одинцовского муниципального района Московской области.

Арендатор: ООО «РАПО».
Объект: Земельный участок.
Кадастровый номер: 50:20:0030114:2270.
Площадь объекта: 0,4980 га.
Адрес объекта: Московская область, городское поселение Одинцово, г. Одинцово, ул. Северная.
Разрешенное использование земельного участка: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

4. Договор аренды земельного участка № 6308 от 15.10.2015 г. (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 26.11.2015 г. за государственным номером: 50-50/020-50/020/002/2015-7076/1).

Собственник: Администрация Одинцовского муниципального района Московской области.

Арендатор: ООО «РАПО».
Объект: Земельный участок.
Кадастровый номер: 50:20:0030114:311.
Площадь объекта: 0,0058 га.
Адрес объекта: Московская область, городское поселение Одинцово, г. Одинцово, ул. Северная.
Разрешенное использование объекта: для строительства инженерного сооружения.

5. Договор аренды земельного участка № 6309 от 15.10.2015 г. (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 26.11.2015 г. за государственным номером: 50-50/020-50/020/002/2015-7085/1).

Собственник: Администрация Одинцовского муниципального района Московской области.

Арендатор: ООО «РАПО».
Объект: Земельный участок.
Кадастровый номер: 50:20:0030114:312.
Площадь объекта: 0,0070 га.
Адрес объекта: Московская область, городское поселение Одинцово, г. Одинцово, ул. Северная.
Разрешенное использование объекта: для строительства инженерного сооружения.

6. Договор аренды земельного участка № 6310 от 15.10.2015 г. (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 26.11.2015 г. за государственным номером: 50-50/020-50/020/002/2015-7073/1).

Собственник: Администрация Одинцовского муниципального района Московской области.

Арендатор: ООО «РАПО».
Объект: Земельный участок.
Кадастровый номер: 50:20:0030114:313.
Площадь объекта: 0,0399 га.
Адрес объекта: Московская область, городское поселение Одинцово, г. Одинцово, ул. Северная.
Разрешенное использование объекта: для строительства инженерных сетей и сооружений.

7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от «02» февраля 2017 года, выданная Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии.

		<p>Собственник: ООО «РАПО». Объект: Земельный участок. Кадастровый номер: 50:20:0030114:2276. Площадь объекта: 0,1054 га. Адрес объекта: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Нижне-Отрадное. Разрешенное использование объекта: для размещения многоквартирных домов.</p> <p>8. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от «02» февраля 2017 года, выданная Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии. Собственник: ООО «РАПО». Объект: Земельный участок. Кадастровый номер: 50:20:0030114:2277. Площадь объекта: 0,4024 га. Адрес объекта: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Нижне-Отрадное. Разрешенное использование объекта: для размещения многоквартирных домов.</p>
--	--	--

2. Оригиналы Проектной декларации и изменений в Проектную декларацию хранятся в офисе Общества с ограниченной ответственностью «АФИ РУС» - управляющей компании Общества с ограниченной ответственностью «Региональное агропроизводственное объединение», расположенном по адресу: г. Москва, Бержковская набережная, дом 16А, строение 5. Тел. 8 (495) 796-99-88, факс 8 (495) 796-99-89.

Генеральный директор
 ООО «АФИ РУС» - управляющей
 компании ООО «РАПО»

