

Кому:

Акционерное общество "Специализированный застройщик "Домостроитель"
(ИНН 2302001526)

(наименование застройщика.

352916, Краснодарский край, г. Армавир, Северная Промзона, 251, офис 27

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«30» Марта 2022 г.**

№ **61-310-906609-2022**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

***Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный на участке 120, квартал 1-4, гор. Ростов-на-Дону.
Литер 3***

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, переулок Амет-Хана Султана, дом 7 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №3729 от 18.10.2021г)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0082615:9161

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-906601-2017**, дата выдачи **27.04.2017 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	92388,60	90454,00
в том числе надземной части	куб. м	87392,20	85434,00
Общая площадь	кв. м	30657,60	30657,60
Площадь нежилых (офисных) помещений	кв. м	907,56	908,30
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20208,00	20192,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5910,07	4806,60
Количество этажей	шт.	17-18	17-18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	600/ 20208,00	600 / 20192,80
1-комнатные	шт./кв. м	300 / 10872,00	300/ 10878,10
1-комнатные смарт	шт./кв. м	200 / 5333,00	200/ 5315,60
2-комнатные	шт./кв. м	100/ 4003,00	100 / 3999,10
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20981,00	22533,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
1. Водоснабжение	куб. м/сут.	ТУ №150 от 01.10.2020г составляет - 151,66	Акт технического присоединения от 24.03.2022г. составляет - 151,66

2. Водоотведение	куб. м/сут.	ТУ №150 от 01.10.2020г составляет - 139,96	Акт технического присоединения от 24.03.2022г. составляет - 139,96
3. Ливневая канализация		ТУ №05/ЛК от 29.09.2020г.	Акт технического присоединения №10Р от 11.02.2022г.
4. Отопление	Гкал/час	ТУ №211-37Т-2020 от 09.07.2020г составляет - 1,1264	Акт технического присоединения от 24.03.2022г составляет - 1,1264
5. Горячее водоснабжение	Гкал/час	ТУ №211-37Т-2020 от 09.07.2020г составляет - 0,4374	Акт технического присоединения от 24.03.2022г составляет - 0,4374
6. Электроснабжение	кВт	ТУ №5-06-20-196 от 30.12.2020г. составляет – 1087,4	Акт технического присоединения №1507-Э/22/Рос от 17.03.2022г. составляет – 1087,4
7. Сети связи: Интернет. IP-телевидение. Телефонизация. Радиофикация		ТУ №08/0920-1656 от 23.09.2020г. ПАО «Ростелеком»	Акт технического присоединения №0408/1464/15672/175-21 от 11.02.2022 ПАО «Ростелеком»
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Плитный, на основании армированном буронабивными элементами	Плитный, на основании армированном буронабивными элементами
Материалы стен		Сборные керамзитобетонные стеновые панели с утеплителем из плитного пенополистирола	Сборные керамзитобетонные стеновые панели с утеплителем из плитного пенополистирола
Материалы перекрытий		Сборные ж/б	Сборные ж/б
Материалы кровли		Плоская рулонная	Плоская рулонная
Иные показатели: Этажность	шт.	16-17	16-17

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» Высокий	«В» Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	45,06	45,06
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Керамзитобетон, пенополистирол	Керамзитобетон, пенополистирол
Заполнение световых проемов		Окна и балконные двери выполнены из профиля ПВХ	Окна и балконные двери выполнены из профиля ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.02.2022г., Вежан Алеся Александровна,
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера 23-11-392, выдан 26.01.2011г.
 Реестровый номер – 65213

**Директор Департамента
 архитектуры и градостроительства
 города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«30» Марта 2022 г.

М.П.

Наталья Сергеевна Сулейманова

+7 (863) 240 84 26


 (подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)

