



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, <http://ekaterinburg.rf>

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.12.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-313-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.10.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Южный город»
2.2.2. ИНН:	66711151601
2.2.3. ОГРН:	1216600018238
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажная жилая секция № 1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1 этаже (№ 1 по ПЗУ), многоэтажная жилая секция № 2 с нежилыми помещениями на 1 этаже (№ 2 по ПЗУ), встроенно-пристроенная двухуровневая подземная автостоянка (№№ 3.1, 3.2 по ПЗУ)



Администрация Города
Екатеринбурга

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Монтерская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 8
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0505002:1167
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8236,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	30.08.2021
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2021-1715
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Архитектурное бюро «АСновА»
5.2.2. ИНН:	6678081791
5.2.3. ОГРН:	1176658039920
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	31.05.2022
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-2-034535-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
6.1.2.1. Дата утверждения:	22.04.2022
6.1.2.2. Номер:	66-2-1-2-025097-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
6.1.3.1. Дата утверждения:	10.11.2021
6.1.3.2. Номер:	66-2-1-3-065963-2021
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	

6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	22.11.2022
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Зайцев Роман Юрьевич (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-009830)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная жилая секция № 1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1 этаже (№ 1 по ПЗУ)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1336,8
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	16693,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-

7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	288
7.1.11. в том числе квартир (штук):	288
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	26
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	82,01
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч.(куб. м): 64093,0 - подземной части (куб. м): 2758,0 Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэффициентом (кв. м): 11416,72 Общая площадь квартир (с учетом лоджий с понижающим коэффициентом 0,5) (кв. м): 11182,6 Площадь квартир (кв. м): 10948,48 Количество квартир, в т.ч. (штук): 288 - студий: 96 - однокомнатных: 96 - двухкомнатных: 72 - трехкомнатных: 24 Общая площадь встроенных помещений, в т.ч. (кв. м): 902,0 - Офис 1 УК (кв. м): 152,37 - Офис 2 УК (кв. м): 62,66 - Офис 3 УК (кв. м): 90,85 - Выставочный зал, в т.ч. зал (кв. м): 596,07 / 349,0 Общая площадь кладовых в подвале жилых домов, в т.ч. (кв. м) 46,41 - Помещение кладовой № 1 / зоны хранения (кв. м): 24,43 / 18, - Помещение кладовой № 2 / зоны хранения (кв. м): 37,36 / 28,</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная жилая секция № 2 с нежилыми помещениями на 1 этаже (№ 2 по ПЗУ)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	754,8
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	16184,0
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	297
7.2.11. в том числе квартир (штук):	297
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	26
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	81,26
7.2.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч.(куб. м): 59961,0 - подземной части (куб. м): 2426,0 Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэффициентом 1) (кв. м): 11846,09 Общая площадь квартир (с учетом лоджий с понижающим коэффициентом 0,5) (кв. м): 11623,85 Площадь квартир (кв. м): 11401,61 Количество квартир, в т.ч. (штук): 297 - студий: 124 - однокомнатных: 99 - двухкомнатных: 73 - трехкомнатных: 1 Общая площадь встроенных помещений, в т.ч. (кв. м): 27,5 - Офис 4 УК (кв. м): 27,5 Общая площадь кладовых в подвале жилых домов, в т.ч. (кв. м): 190,03 - Помещение кладовой № 1 / зоны хранения (кв. м): 97,47 / 73,65 - Помещение кладовой № 2 / зоны хранения (кв. м): 69,27 / 53,36</p>

	- Помещение кладовой № 3 / зоны хранения (кв. м): 83,73 / 65
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Встроенно-пристроенная двухуровневая подземная автостоянка (№№ 3.1, 3.2 п. ПЗУ)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1628,6
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	4015,78
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест, в т.ч. (штук):	151
- на минус 1 уровне	58
- на минус 2 уровне	93
7.3.13. Количество этажей:	2
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 15193,0 - подземной части (куб. м): 15193,0 Площадь автостоянки на минус 1 уровне, в т.ч. (кв. м): 141 - зона хранения автомобилей с проездами (кв. м): 1370,29 - тех. помещения и лестничные клетки (кв. м): 47,14 Площадь автостоянки на минус 2 уровне, в т.ч. (кв. м): 259

	<ul style="list-style-type: none">- зона хранения автомобилей с проездами (кв. м): 2546,79- тех. помещения и лестничные клетки (кв. м): 51,56 Площадь рамп, в т.ч. (кв. м): 143,74 <ul style="list-style-type: none">- минус 1 уровень (кв. м): 52,52- минус 2 уровень (кв. м): 91,22
--	---

И.о. заместителя Главы Екатеринбурга		А. А. Корюков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия

Прошито, скреплено печатью на

5/мемор лист(а) X

М. Заместитель Главы Екатеринбурга Р.А. Галимов

