

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью специализированный
застройщик «ВЫБОРСТРОЙ 1»»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3662276214

полное наименование организации – для

394088, г. Воронеж, ул. Владимира Невского,

юридических лиц), его почтовый индекс

д. 19, оф. 119

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.12.2020

№ 36-RU36302000-115-2020

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

(наименование объекта (этапа)

Комплексное освоение в целях жилищного строительства микрорайона по
ул. Ильюшина в г. Воронеже. Квартал № 2. Жилой дом поз. 17. Адрес: г. Воронеж,
ул. Адмирала Чурсина, 12

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж,
улица Адмирала Чурсина, дом 12

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении почтового адреса от 20.11.2020 № 789

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 36:34:0305008:307

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Ильюшина, 13

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000-090-2018, дата выдачи 26.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	61247,5	63907
в том числе подземной части	куб. м	3376,0	3200
Общая площадь	кв. м	19070,9	19424,7
Площадь нежилых встроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений: бассейн тренажерный зал	посещений/ смена	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	12265,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь	кв. м	-	5244,0
	кв. м	-	5244,0

общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	255/-	255/12265,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	153/5523,6
2-комнатные	шт./кв. м	-	68/4197,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	34/2544,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12588,3	12714,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- сеть теплоснабжения;	м	-	20
- сеть хозяйственно-бытовой канализации;	м	-	101
- сеть водоснабжения В1	м	-	9
- сеть ливневой канализации	м	-	101
- сеть электроснабжения	м	-	123
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			железобетон
Материалы стен			железобетон
Материалы перекрытий			железобетон
Материалы кровли			рулонная
Иные показатели	кв.м	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность	МВт	-	-

Производительность	Гкал/час	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	
Материалы стен		-	
Материалы перекрытий		-	
Материалы кровли		-	
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	кВА	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
количество силовых трансформаторов	шт	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	
Заполнение световых проемов		-	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технического плана здания от 11.11.2020, сведения о кадастровом инженере: Бабенкова Татьяна Александровна, квалификационный аттестат № 36-12-462, выдан ДИЗО ВО;

- технического плана сооружения (тепловая сеть) от 17.11.2020, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, страховой номер индивидуального лицевого счета 115-735-801 53, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6336, квалификационный аттестат № 36-11-124, выдан ДИЗО ВО;

- технического плана сооружения (сеть хозяйственно-бытовой канализации) от 17.11.2020, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, страховой номер индивидуального лицевого счета 115-735-801 53, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6336, квалификационный аттестат № 36-11-124, выдан ДИЗО ВО;

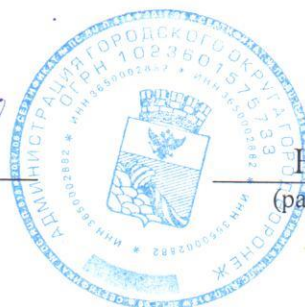
- технического плана сооружения (сеть водоснабжения) от 17.11.2020, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, страховой номер индивидуального лицевого счета 115-735-801 53, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6336, квалификационный аттестат № 36-11-124, выдан ДИЗО ВО;

- технического плана сооружения (сеть ливневой канализации) от 17.11.2020, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, страховой номер индивидуального лицевого счета 115-735-801 53, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6336, квалификационный аттестат № 36-11-124, выдан ДИЗО ВО;

- технического плана сооружения (сеть электричества) от 17.11.2020, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, страховой номер индивидуального лицевого счета 115-735-801 53, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6336, квалификационный аттестат № 36-11-124, выдан ДИЗО ВО.

Исполняющий обязанности
заместителя главы
администрации
по градостроительству
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)



Ю.Н. Бавыкин
(расшифровка подписи)

“ 17 ” 12 20 20 г.

М.П.