

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 57-000194 от 03.08.2023

Жилой многоквартирный дом по адресу: Орловская область, Орловский район, Образцовское сельское поселение, пос. Зареченский

Дата первичного размещения: 22.03.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СтройПроект"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СтройПроект"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 302030
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Орловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Орёл

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Старо-Московская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: влд10
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: пом14
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (486) 244-23-25
	1.4.2	Адрес электронной почты: zenit@zenit-orel.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: zenit-orel.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Огуреев
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СтройПроект"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5751065787
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Компания "Зенит" Строительная компания "Зенит" "Зенит"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5751065787
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1215700001901
	2.1.3	Дата регистрации: 27.04.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Волков
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Семёнович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 51 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 004-243-240 86
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 575100584117
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ингман
	3.3.2	Имя: Игорь

	3.3.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 24,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 004-243-245 91
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 575100584043
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Комарицкая
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 24,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 045-477-049 70
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 575200423152

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Волков</p>
	3.4.2	<p>Имя: Юрий</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Семёнович</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 51 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 004-243-240 86</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 575100584117</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет более 5 % долей в уставном капитале общества</p>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ингман
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 004-243-245 91
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 575100584043
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет более 5 % долей в уставном капитале общества

<p>3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Комарицкая</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Елена</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Алексеевна</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24,5 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 045-477-049 70</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 575200423152</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет более 5 % долей в уставном капитале общества</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (10) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (11) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (12) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стройкомплект-2000"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5751061461
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185749000480
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЦЕНТР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5751061920
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185749003329
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 9

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инвест-центр"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5751060362
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175749004023
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инвестиционно-жилищная компания "Маратон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5751062465
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185749007256
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 9

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЗенитПроект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5751059712
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175749000382
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 9
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СтройДевелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5751065025
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205700004355
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 9

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Строй-Инжиниринг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5751063807
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195749005825
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 9
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стройкомплект-центр"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5751031019
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065742017791
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 9

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Зенит"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5751035630
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085742002026
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 9
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЗЕНИТ-ЛК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5751064021
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195749006826
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 9

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Эра"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5751026731
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035751002748
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 9
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Оптовый рынок строительных материалов"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5751022896
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025700772118
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 9

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Спец-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5751055387
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135740005466
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 9
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Центр-Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5751065522
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215700000493
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 9

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Лесной квартал-8 "
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5751066011
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215700002935
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 9
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Лесной квартал-7"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5751066029
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215700002924
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 9

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Лесной квартал-6"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5751065547
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215700000526
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 9
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЗенитСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5751063099
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195749001095
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 9

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Лесной квартал-5"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5751065280
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205700005851
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 9
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЖК Лесков"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5751065515
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215700000482
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 9

3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Квартал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5751050879
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115742000615
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 9
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИнвестСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5751033721
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075742002599
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 9

3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "АльфаСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5700001190
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225700004100
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 121,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 303,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 64 524,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: жилой многоквартирный дом по адресу: Орловская область, Орловский район, Образцовское сельское поселение, пос. Зареченский
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Орловская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Орловский р-н

	9.2.5	Вид населенного пункта: п
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Зареченский
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение: 0
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 563 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 941,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 770,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 711,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Открытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Гражданпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5753004116
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Абрис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5753055992
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Инжиниринг"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7107124210
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 57-2-1-1-019376-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7104523390
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 57-2-1-2-028438-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональный центр экспертизы проектной документации"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5753058873
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 57-2-1-2-074991-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5753058873
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой дом "Новое Заречье" "Новое Заречье"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Спец-Строй"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5751055387
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 57-520310-4-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.06.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.03.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 15.07.2022
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 57:10:2750101:2765
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 780,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 84
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Предусмотрено игровое оборудование различного функционального назначения для детей разных возрастных групп.Оборудование расположено на детской площадке в границах благоустраиваемой территории
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Предусмотрено спортивное оборудование различного функционального назначения для детей разных возрастных групп и для взрослых.Оборудование расположено на спортивной площадке в границах благоустраиваемой территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов (с посевом травы), посадка кустарников и деревьев

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены автомобильные стоянки для маломобильных групп населения на благоустраиваемой территории, в подъездах предусмотрены пассажирские лифты грузоподъемностью 1000 кг с проходной кабиной для возможности подъема маломобильных групп населения с основного посадочного этажа до отметки 0,000 (1-го этажа)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в пешеходных зонах, на гостевых парковках, на детских игровых и спортивных площадках
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено наличие гигиенического покрытия из резиновой крошки на спортивных площадках и песчаного покрытия на детской площадке, покрытия из тротуарной плитки на тротуарах возле площадок и на площадке для отдыха взрослого населения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Орелводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5701000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 252-А
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Орелводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5701000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 187-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 094 448,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром Газораспределение"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838306818

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-ОРЛ-113/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 466 543,68 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление коммунальным хозяйством города Орла
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5701000872
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Орелоблэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5751028520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8727
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 871 079,89 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Управление специальная автоматика+
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5753041598

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 233
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 108
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 108
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	65.60	2	29.40	2.70
2	квартира	1	1	95.20	3	51.10	2.70
3	квартира	1	1	39.10	1	15.40	2.70
4	квартира	1	1	43.60	1	13.80	2.70

5	квартира	1	1	45.20	1	10.90	2.70
6	квартира	1	1	61.20	2	33.10	2.70
7	квартира	1	1	49.60	1	15.20	2.70
8	квартира	1	1	60.00	2	26.70	2.70
9	квартира	2	1	65.50	2	29.40	2.70
10	квартира	2	1	95.20	3	51.10	2.70
11	квартира	2	1	39.10	1	15.40	2.70
12	квартира	2	1	43.60	1	13.80	2.70
13	квартира	2	1	45.20	1	10.90	2.70
14	квартира	2	1	61.20	2	33.10	2.70
15	квартира	2	1	64.30	2	29.40	2.70
16	квартира	2	1	61.00	2	26.70	2.70
17	квартира	3	1	65.50	2	29.40	2.70
18	квартира	3	1	95.20	3	51.10	2.70
19	квартира	3	1	39.10	1	15.40	2.70
20	квартира	3	1	43.60	1	13.80	2.70
21	квартира	3	1	45.20	1	10.90	2.70
22	квартира	3	1	61.20	2	33.10	2.70
23	квартира	3	1	64.30	2	29.40	2.70
24	квартира	3	1	61.00	2	26.70	2.70
25	квартира	4	1	65.50	2	29.40	2.70
26	квартира	4	1	95.20	3	51.10	2.70
27	квартира	4	1	39.10	1	15.40	2.70
28	квартира	4	1	43.60	1	13.80	2.70
29	квартира	4	1	45.20	1	10.90	2.70
30	квартира	4	1	61.20	2	33.10	2.70
31	квартира	4	1	64.30	2	29.40	2.70
32	квартира	4	1	61.00	2	26.70	2.70
33	квартира	5	1	65.50	2	29.40	2.70
34	квартира	5	1	95.20	3	51.10	2.70

35	квартира	5	1	39.10	1	15.40	2.70
36	квартира	5	1	43.60	1	13.80	2.70
37	квартира	5	1	45.20	1	10.90	2.70
38	квартира	5	1	61.20	2	33.10	2.70
39	квартира	5	1	64.30	2	29.40	2.70
40	квартира	5	1	61.00	2	26.70	2.70
41	квартира	6	1	65.50	2	29.40	2.70
42	квартира	6	1	95.20	3	51.10	2.70
43	квартира	6	1	39.10	1	15.40	2.70
44	квартира	6	1	43.60	1	13.80	2.70
45	квартира	6	1	45.20	1	10.90	2.70
46	квартира	6	1	61.20	2	33.10	2.70
47	квартира	6	1	64.30	2	29.40	2.70
48	квартира	6	1	61.00	2	26.70	2.70
49	квартира	7	1	65.50	2	29.40	2.70
50	квартира	7	1	95.20	3	51.10	2.70
51	квартира	7	1	39.10	1	15.40	2.70
52	квартира	7	1	43.60	1	13.80	2.70
53	квартира	7	1	45.20	1	10.90	2.70
54	квартира	7	1	61.20	2	33.10	2.70
55	квартира	7	1	64.30	2	29.40	2.70
56	квартира	7	1	61.00	2	26.70	2.70
57	квартира	8	1	65.50	2	29.40	2.70
58	квартира	8	1	95.20	3	51.10	2.70
59	квартира	8	1	39.10	1	15.40	2.70
60	квартира	8	1	43.60	1	13.80	2.70
61	квартира	8	1	45.20	1	10.90	2.70
62	квартира	8	1	61.20	2	33.10	2.70
63	квартира	8	1	64.30	2	29.40	2.70
64	квартира	8	1	61.00	2	26.70	2.70

65	квартира	9	1	65.50	2	29.40	2.70
66	квартира	9	1	95.20	3	51.10	2.70
67	квартира	9	1	39.10	1	15.40	2.70
68	квартира	9	1	43.60	1	13.80	2.70
69	квартира	9	1	45.20	1	10.90	2.70
70	квартира	9	1	61.20	2	33.10	2.70
71	квартира	9	1	64.30	2	29.40	2.70
72	квартира	9	1	61.00	2	26.70	2.70
73	квартира	1	2	64.20	2	28.40	2.70
74	квартира	1	2	72.00	2	30.20	2.70
75	квартира	1	2	58.30	2	29.80	2.70
76	квартира	1	2	27.10	1	10.40	2.70
77	квартира	1	2	28.60	1	10.90	2.70
78	квартира	1	2	38.50	1	15.00	2.70
79	квартира	1	2	68.80	2	29.60	2.70
80	квартира	1	2	62.40	2	27.60	2.70
81	квартира	2	2	64.10	2	28.40	2.70
82	квартира	2	2	72.00	2	30.20	2.70
83	квартира	2	2	58.30	2	29.80	2.70
84	квартира	2	2	47.40	1	13.70	2.70
85	квартира	2	2	27.10	1	10.40	2.70
86	квартира	2	2	28.60	1	10.90	2.70
87	квартира	2	2	38.60	1	15.00	2.70
88	квартира	2	2	84.50	3	44.60	2.70
89	квартира	2	2	63.00	2	27.60	2.70
90	квартира	3	2	64.10	2	28.40	2.70
91	квартира	3	2	72.00	2	30.20	2.70
92	квартира	3	2	58.30	2	29.80	2.70
93	квартира	3	2	47.40	1	13.70	2.70
94	квартира	3	2	27.10	1	10.40	2.70

95	квартира	3	2	28.60	1	10.90	2.70
96	квартира	3	2	38.60	1	15.00	2.70
97	квартира	3	2	84.50	3	44.60	2.70
98	квартира	3	2	63.00	2	27.60	2.70
99	квартира	4	2	64.10	2	28.40	2.70
100	квартира	4	2	72.00	2	30.20	2.70
101	квартира	4	2	58.30	2	29.80	2.70
102	квартира	4	2	47.40	1	13.70	2.70
103	квартира	4	2	27.10	1	10.40	2.70
104	квартира	4	2	28.60	1	10.90	2.70
105	квартира	4	2	38.60	1	15.00	2.70
106	квартира	4	2	84.50	3	44.60	2.70
107	квартира	4	2	63.00	2	27.60	2.70
108	квартира	5	2	64.10	2	28.40	2.70
109	квартира	5	2	72.00	2	30.20	2.70
110	квартира	5	2	58.30	2	29.80	2.70
111	квартира	5	2	47.40	1	13.70	2.70
112	квартира	5	2	27.10	1	10.40	2.70
113	квартира	5	2	28.60	1	10.90	2.70
114	квартира	5	2	38.60	1	15.00	2.70
115	квартира	5	2	84.50	3	44.60	2.70
116	квартира	5	2	63.00	2	27.60	2.70
117	квартира	6	2	64.10	2	28.40	2.70
118	квартира	6	2	72.00	2	30.20	2.70
119	квартира	6	2	58.30	2	29.80	2.70
120	квартира	6	2	47.40	1	13.70	2.70
121	квартира	6	2	27.10	1	10.40	2.70
122	квартира	6	2	28.60	1	10.90	2.70
123	квартира	6	2	38.60	1	15.00	2.70
124	квартира	6	2	84.50	3	44.60	2.70

125	квартира	6	2	63.00	2	27.60	2.70
126	квартира	7	2	64.10	2	28.40	2.70
127	квартира	7	2	72.00	2	30.20	2.70
128	квартира	7	2	58.30	2	29.80	2.70
129	квартира	7	2	47.40	1	13.70	2.70
130	квартира	7	2	27.10	1	10.40	2.70
131	квартира	7	2	28.60	1	10.90	2.70
132	квартира	7	2	38.60	1	15.00	2.70
133	квартира	7	2	84.50	3	44.60	2.70
134	квартира	7	2	63.00	2	27.60	2.70
135	квартира	8	2	64.10	2	28.40	2.70
136	квартира	8	2	72.00	2	30.20	2.70
137	квартира	8	2	58.30	2	29.80	2.70
138	квартира	8	2	47.40	1	13.70	2.70
139	квартира	8	2	27.10	1	10.40	2.70
140	квартира	8	2	28.60	1	10.90	2.70
141	квартира	8	2	38.60	1	15.00	2.70
142	квартира	8	2	84.50	3	44.60	2.70
143	квартира	8	2	63.00	2	27.60	2.70
144	квартира	9	2	64.10	2	28.40	2.70
145	квартира	9	2	72.00	2	30.20	2.70
146	квартира	9	2	58.30	2	29.80	2.70
147	квартира	9	2	47.40	1	13.70	2.70
148	квартира	9	2	27.10	1	10.40	2.70
149	квартира	9	2	28.60	1	10.90	2.70
150	квартира	9	2	38.60	1	15.00	2.70
151	квартира	9	2	84.50	3	44.60	2.70
152	квартира	9	2	63.00	2	27.60	2.70
153	квартира	1	3	68.10	2	28.90	2.70
154	квартира	1	3	86.70	3	41.40	2.70

155	квартира	1	3	39.80	1	13.70	2.70
156	квартира	1	3	28.60	1	10.90	2.70
157	квартира	1	3	27.10	1	10.40	2.70
158	квартира	1	3	47.40	1	13.50	2.70
159	квартира	1	3	60.70	2	21.20	2.70
160	квартира	1	3	50.90	1	13.80	2.70
161	квартира	1	3	62.90	2	25.40	2.70
162	квартира	2	3	68.10	2	28.90	2.70
163	квартира	2	3	86.70	3	41.40	2.70
164	квартира	2	3	39.80	1	13.70	2.70
165	квартира	2	3	28.60	1	10.90	2.70
166	квартира	2	3	27.10	1	10.40	2.70
167	квартира	2	3	47.40	1	13.50	2.70
168	квартира	2	3	60.70	2	21.20	2.70
169	квартира	2	3	71.80	2	28.80	2.70
170	квартира	2	3	59.80	2	25.40	2.70
171	квартира	3	3	68.10	2	28.90	2.70
172	квартира	3	3	86.70	3	41.40	2.70
173	квартира	3	3	39.80	1	13.70	2.70
174	квартира	3	3	28.60	1	10.90	2.70
175	квартира	3	3	27.10	1	10.40	2.70
176	квартира	3	3	47.40	1	13.50	2.70
177	квартира	3	3	60.70	2	21.20	2.70
178	квартира	3	3	71.80	2	28.80	2.70
179	квартира	3	3	59.80	2	25.40	2.70
180	квартира	4	3	68.10	2	28.90	2.70
181	квартира	4	3	86.70	3	41.40	2.70
182	квартира	4	3	39.80	1	13.70	2.70
183	квартира	4	3	28.60	1	10.90	2.70
184	квартира	4	3	27.10	1	10.40	2.70

185	квартира	4	3	47.40	1	13.50	2.70
186	квартира	4	3	60.70	2	21.20	2.70
187	квартира	4	3	71.80	2	28.80	2.70
188	квартира	4	3	59.80	2	25.40	2.70
189	квартира	5	3	68.10	2	28.90	2.70
190	квартира	5	3	86.70	3	41.40	2.70
191	квартира	5	3	39.80	1	13.70	2.70
192	квартира	5	3	28.60	1	10.90	2.70
193	квартира	5	3	27.10	1	10.40	2.70
194	квартира	5	3	47.40	1	13.50	2.70
195	квартира	5	3	60.70	2	21.20	2.70
196	квартира	5	3	71.80	2	28.80	2.70
197	квартира	5	3	59.80	2	25.40	2.70
198	квартира	6	3	68.10	2	28.90	2.70
199	квартира	6	3	86.70	3	41.40	2.70
200	квартира	6	3	39.80	1	13.70	2.70
201	квартира	6	3	28.60	1	10.90	2.70
202	квартира	6	3	27.10	1	10.40	2.70
203	квартира	6	3	47.40	1	13.50	2.70
204	квартира	6	3	60.70	2	21.20	2.70
205	квартира	6	3	71.80	2	28.80	2.70
206	квартира	6	3	59.80	2	25.40	2.70
207	квартира	7	3	68.10	2	28.90	2.70
208	квартира	7	3	86.70	3	41.40	2.70
209	квартира	7	3	39.80	1	13.70	2.70
210	квартира	7	3	28.60	1	10.90	2.70
211	квартира	7	3	27.10	1	10.40	2.70
212	квартира	7	3	47.40	1	13.50	2.70
213	квартира	7	3	60.70	2	21.20	2.70
214	квартира	7	3	71.80	2	28.80	2.70

215	квартира	7	3	59.80	2	25.40	2.70
216	квартира	8	3	68.10	2	28.90	2.70
217	квартира	8	3	86.70	3	41.40	2.70
218	квартира	8	3	39.80	1	13.70	2.70
219	квартира	8	3	28.60	1	10.90	2.70
220	квартира	8	3	27.10	1	10.40	2.70
221	квартира	8	3	47.40	1	13.50	2.70
222	квартира	8	3	60.70	2	21.20	2.70
223	квартира	8	3	71.80	2	28.80	2.70
224	квартира	8	3	59.80	2	25.40	2.70
225	квартира	9	3	68.10	2	28.90	2.70
226	квартира	9	3	86.70	3	41.40	2.70
227	квартира	9	3	39.80	1	13.70	2.70
228	квартира	9	3	28.60	1	10.90	2.70
229	квартира	9	3	27.10	1	10.40	2.70
230	квартира	9	3	47.40	1	13.50	2.70
231	квартира	9	3	60.70	2	21.20	2.70
232	квартира	9	3	71.80	2	28.80	2.70
233	квартира	9	3	59.80	2	25.40	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
234	Кладовая	-1	1	9.1		9.1	
235	Кладовая	-1	1	7.1		7.1	
236	Кладовая	-1	1	6.7		6.7	
237	Кладовая	-1	1	6.8		6.8	
238	Кладовая	-1	1	6.7		6.7	
239	Кладовая	-1	1	7.3		7.3	

240	Кладовая	-1	1	9		9	
241	Кладовая	-1	1	6.3		6.3	
242	Кладовая	-1	1	7.3		7.3	
243	Кладовая	-1	1	8.8		8.8	
244	Кладовая	-1	1	7.6		7.6	
245	Кладовая	-1	1	6.6		6.6	
246	Кладовая	-1	1	6.5		6.5	
247	Кладовая	-1	1	6.3		6.3	
248	Кладовая	-1	1	6.7		6.7	
249	Кладовая	-1	1	6.8		6.8	
250	Кладовая	-1	1	6.6		6.6	
251	Кладовая	-1	1	6.3		6.3	
252	Кладовая	-1	1	6.3		6.3	
253	Кладовая	-1	1	6.3		6.3	
254	Кладовая	-1	1	6.5		6.5	
255	Кладовая	-1	1	6		6	
256	Кладовая	-1	1	7.2		7.2	
257	Кладовая	-1	1	6.2		6.2	
258	Кладовая	-1	1	8.1		8.1	
259	Кладовая	-1	1	7.2		7.2	
260	Кладовая	-1	1	8.2		8.2	
261	Кладовая	-1	1	7.4		7.4	
262	Кладовая	-1	1	9.4		9.4	
263	Кладовая	-1	1	5.9		5.9	
264	Кладовая	-1	1	5.9		5.9	
265	Кладовая	-1	1	6.1		6.1	
266	Кладовая	-1	1	6.7		6.7	
267	Кладовая	-1	1	6.4		6.4	
268	Кладовая	-1	1	6.3		6.3	
269	Кладовая	-1	1	6.1		6.1	

270	Кладовая	-1	1	6.3		6.3	
271	Кладовая	-1	1	6.1		6.1	
272	Кладовая	-1	2	6.5		6.5	
273	Кладовая	-1	2	6.8		6.8	
274	Кладовая	-1	2	7.8		7.8	
275	Кладовая	-1	2	7.6		7.6	
276	Кладовая	-1	2	9.7		9.7	
277	Кладовая	-1	2	6.2		6.2	
278	Кладовая	-1	2	7.8		7.8	
279	Кладовая	-1	2	6.4		6.4	
280	Кладовая	-1	2	6.5		6.5	
281	Кладовая	-1	2	8		8	
282	Кладовая	-1	2	6.4		6.4	
283	Кладовая	-1	2	8.2		8.2	
284	Кладовая	-1	2	7.8		7.8	
285	Кладовая	-1	2	6.8		6.8	
286	Кладовая	-1	2	8.4		8.4	
287	Кладовая	-1	2	8.4		8.4	
288	Кладовая	-1	2	9.4		9.4	
289	Кладовая	-1	2	7.1		7.1	
290	Кладовая	-1	2	6.2		6.2	
291	Кладовая	-1	2	7.9		7.9	
292	Кладовая	-1	2	7.8		7.8	
293	Кладовая	-1	2	8.5		8.5	
294	Кладовая	-1	2	7.8		7.8	
295	Кладовая	-1	2	8.1		8.1	
296	Кладовая	-1	2	9.4		9.4	
297	Кладовая	-1	2	6.2		6.2	
298	Кладовая	-1	2	6.1		6.1	
299	Кладовая	-1	2	6.4		6.4	

300	Кладовая	-1	2	6.2		6.2	
301	Кладовая	-1	2	6.7		6.7	
302	Кладовая	-1	2	6.8		6.8	
303	Кладовая	-1	2	8.4		8.4	
304	Кладовая	-1	2	7.4		7.4	
305	Кладовая	-1	2	6.9		6.9	
306	Кладовая	-1	3	9.1		9.1	
307	Кладовая	-1	3	7.9		7.9	
308	Кладовая	-1	3	6.3		6.3	
309	Кладовая	-1	3	7.7		7.7	
310	Кладовая	-1	3	7.9		7.9	
311	Кладовая	-1	3	6.4		6.4	
312	Кладовая	-1	3	6.5		6.5	
313	Кладовая	-1	3	6.5		6.5	
314	Кладовая	-1	3	6.4		6.4	
315	Кладовая	-1	3	9.8		9.8	
316	Кладовая	-1	3	8.2		8.2	
317	Кладовая	-1	3	6.4		6.4	
318	Кладовая	-1	3	6.8		6.8	
319	Кладовая	-1	3	7.1		7.1	
320	Кладовая	-1	3	6.4		6.4	
321	Кладовая	-1	3	6.2		6.2	
322	Кладовая	-1	3	6.1		6.1	
323	Кладовая	-1	3	6		6	
324	Кладовая	-1	3	6		6	
325	Кладовая	-1	3	6.6		6.6	
326	Кладовая	-1	3	7.9		7.9	
327	Кладовая	-1	3	9.3		9.3	
328	Кладовая	-1	3	7.9		7.9	
329	Кладовая	-1	3	6.5		6.5	

330	Кладовая	-1	3	6.2	6.2
331	Кладовая	-1	3	7.4	7.4
332	Кладовая	-1	3	6	6
333	Кладовая	-1	3	6.6	6.6
334	Кладовая	-1	3	6.6	6.6
335	Кладовая	-1	3	6.2	6.2
336	Кладовая	-1	3	6.1	6.1
337	Кладовая	-1	3	8.9	8.9
338	Кладовая	-1	3	6.4	6.4
339	Кладовая	-1	3	6.4	6.4
340	Кладовая	-1	3	8.3	8.3
341	Кладовая	-1	3	8	8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
342	Коридор	Подвальный этаж, подъезд № 1	Общественное	83.4
343	Коридор	Подвальный этаж, подъезд № 1	Общественное	31.1
344	Коридор	Подвальный этаж, подъезд № 1	Общественное	73.0
345	Коридор	Подвальный этаж, подъезд № 1	Общественное	54.0
346	Коридор	Подвальный этаж, подъезд № 2	Общественное	117.4
347	Коридор	Подвальный этаж, подъезд № 2	Общественное	27.7
348	Коридор	Подвальный этаж, подъезд № 2	Общественное	21.0
349	Коридор	Подвальный этаж, подъезд № 2	Общественное	44.8
350	Коридор	Подвальный этаж, подъезд № 2	Общественное	53.2
351	Коридор	Подвальный этаж, подъезд № 3	Общественное	83.7
352	Коридор	Подвальный этаж, подъезд № 3	Общественное	27.1
353	Коридор	Подвальный этаж, подъезд № 3	Общественное	80.9

354	Коридор	Подвальный этаж, подъезд № 3	Общественное	30.6
355	Насосная хозяйственно-питьевого назначения	Подвальный этаж, подъезд № 3	Техническое	32.3
356	Водомерный узел	Подвальный этаж, подъезд № 3	Техническое	11.4
357	Тамбур	1 этаж, подъезд № 1	Общественное	6.0
358	Мусорокамера	1 этаж, подъезд № 1	Техническое	4.2
359	Лестничная клетка	1 этаж, подъезд № 1	Общественное	17.1
360	Лифтовый холл	1 этаж, подъезд № 1	Общественное	4.4
361	Колясочная	1 этаж, подъезд № 1	Общественное	14.8
362	Внеквартирный коридор	1 этаж, подъезд № 1	Общественное	40.5
363	Лестничная клетка	2 этаж, подъезд № 1	Общественное	20.0
364	Зона мусоропровода	2 этаж, подъезд № 1	Общественное	6.5
365	Внеквартирный коридор	2 этаж, подъезд № 1	Общественное	40.6
366	Лестничная клетка	3 этаж, подъезд № 1	Общественное	20.0
367	Зона мусоропровода	3 этаж, подъезд № 1	Общественное	6.5
368	Внеквартирный коридор	3 этаж, подъезд № 1	Общественное	40.6
369	Лестничная клетка	4 этаж, подъезд № 1	Общественное	20.0
370	Зона мусоропровода	4 этаж, подъезд № 1	Общественное	6.5
371	Внеквартирный коридор	4 этаж, подъезд № 1	Общественное	40.6
372	Лестничная клетка	5 этаж, подъезд № 1	Общественное	20.0
373	Зона мусоропровода	5 этаж, подъезд № 1	Общественное	6.5
374	Внеквартирный коридор	5 этаж, подъезд № 1	Общественное	40.6
375	Лестничная клетка	6 этаж, подъезд № 1	Общественное	20.0
376	Зона мусоропровода	6 этаж, подъезд № 1	Общественное	6.5
377	Внеквартирный коридор	6 этаж, подъезд № 1	Общественное	40.6
378	Лестничная клетка	7 этаж, подъезд № 1	Общественное	20.0
379	Зона мусоропровода	7 этаж, подъезд № 1	Общественное	6.5
380	Внеквартирный коридор	7 этаж, подъезд № 1	Общественное	40.6
381	Лестничная клетка	8 этаж, подъезд № 1	Общественное	20.0
382	Зона мусоропровода	8 этаж, подъезд № 1	Общественное	6.5
383	Внеквартирный коридор	8 этаж, подъезд № 1	Общественное	40.6

384	Лестничная клетка	9 этаж, подъезд № 1	Общественное	20.0
385	Зона мусоропровода	9 этаж, подъезд № 1	Общественное	6.5
386	Внеквартирный коридор	9 этаж, подъезд № 1	Общественное	40.6
387	Лестничная клетка	Чердачное пространство, подъезд № 1	Техническое	17.7
388	Помещение промывки и прочистки мусоропровода	Чердачное пространство, подъезд № 1	Техническое	7.0
389	Техническое помещение	Чердачное пространство, подъезд № 1	Техническое	573.4
390	Лестничная клетка	Крышная надстройка, подъезд № 1	Техническое	7.1
391	Тамбур	1 этаж, подъезд № 2	Общественное	6.0
392	Мусорокамера	1 этаж, подъезд № 2	Техническое	4.2
393	Лестничная клетка	1 этаж, подъезд № 2	Общественное	17.0
394	Лифтовый холл	1 этаж, подъезд № 2	Общественное	4.4
395	Колясочная	1 этаж, подъезд № 2	Общественное	15.2
396	Внеквартирный коридор	1 этаж, подъезд № 2	Общественное	40.8
397	Коридор	1 этаж, подъезд № 2	Техническое	9.7
398	Аппаратная	1 этаж, подъезд № 2	Техническое	3.9
399	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, подъезд № 2	Техническое	4.4
400	Комната дворника	1 этаж, подъезд № 2	Техническое	4.0
401	Тамбур	1 этаж, подъезд № 2	Техническое	3.3
402	Электрощитовая	1 этаж, подъезд № 2	Техническое	9.4
403	Лестничная клетка	2 этаж, подъезд № 2	Общественное	20.0
404	Зона мусоропровода	2 этаж, подъезд № 2	Общественное	6.5
405	Внеквартирный коридор	2 этаж, подъезд № 2	Общественное	40.8
406	Лестничная клетка	3 этаж, подъезд № 2	Общественное	20.0
407	Зона мусоропровода	3 этаж, подъезд № 2	Общественное	6.5
408	Внеквартирный коридор	3 этаж, подъезд № 2	Общественное	40.8
409	Лестничная клетка	4 этаж, подъезд № 2	Общественное	20.0
410	Зона мусоропровода	4 этаж, подъезд № 2	Общественное	6.5
411	Внеквартирный коридор	4 этаж, подъезд № 2	Общественное	40.8
412	Лестничная клетка	5 этаж, подъезд № 2	Общественное	20.0

413	Зона мусоропровода	5 этаж, подъезд № 2	Общественное	6.5
414	Внеквартирный коридор	5 этаж, подъезд № 2	Общественное	40.8
415	Лестничная клетка	6 этаж, подъезд № 2	Общественное	20.0
416	Зона мусоропровода	6 этаж, подъезд № 2	Общественное	6.5
417	Внеквартирный коридор	6 этаж, подъезд № 2	Общественное	40.8
418	Лестничная клетка	7 этаж, подъезд № 2	Общественное	20.0
419	Зона мусоропровода	7 этаж, подъезд № 2	Общественное	6.5
420	Внеквартирный коридор	7 этаж, подъезд № 2	Общественное	40.8
421	Лестничная клетка	8 этаж, подъезд № 2	Общественное	20.0
422	Зона мусоропровода	8 этаж, подъезд № 2	Общественное	6.5
423	Внеквартирный коридор	8 этаж, подъезд № 2	Общественное	40.8
424	Лестничная клетка	9 этаж, подъезд № 2	Общественное	20.0
425	Зона мусоропровода	9 этаж, подъезд № 2	Общественное	6.5
426	Внеквартирный коридор	9 этаж, подъезд № 2	Общественное	40.8
427	Лестничная клетка	Чердачное пространство, подъезд № 2	Техническое	17.7
428	Помещение промывки и прочистки мусоропровода	Чердачное пространство, подъезд № 2	Техническое	7.0
429	Техническое помещение	Чердачное пространство, подъезд № 2	Техническое	584.8
430	Лестничная клетка	Крышная надстройка, подъезд № 2	Техническое	7.1
431	Крышная котельная	На кровле подъезда № 2	Техническое	52.5
432	Тамбур	1 этаж, подъезд № 3	Общественное	6.0
433	Мусорокамера	1 этаж, подъезд № 3	Техническое	4.2
434	Лестничная клетка	1 этаж, подъезд № 3	Общественное	17.1
435	Лифтовый холл	1 этаж, подъезд № 3	Общественное	4.4
436	Колясочная	1 этаж, подъезд № 3	Общественное	15.3
437	Внеквартирный коридор	1 этаж, подъезд № 3	Общественное	42.6
438	Лестничная клетка	2 этаж, подъезд № 3	Общественное	20.0
439	Зона мусоропровода	2 этаж, подъезд № 3	Общественное	6.5
440	Внеквартирный коридор	2 этаж, подъезд № 3	Общественное	42.6
441	Лестничная клетка	3 этаж, подъезд № 3	Общественное	20.0

442	Зона мусоропровода	3 этаж, подъезд № 3	Общественное	6.5
443	Внеквартирный коридор	3 этаж, подъезд № 3	Общественное	42.6
444	Лестничная клетка	4 этаж, подъезд № 3	Общественное	20.0
445	Зона мусоропровода	4 этаж, подъезд № 3	Общественное	6.5
446	Внеквартирный коридор	4 этаж, подъезд № 3	Общественное	42.6
447	Лестничная клетка	5 этаж, подъезд № 3	Общественное	20.0
448	Зона мусоропровода	5 этаж, подъезд № 3	Общественное	6.5
449	Внеквартирный коридор	5 этаж, подъезд № 3	Общественное	42.6
450	Лестничная клетка	6 этаж, подъезд № 3	Общественное	20.0
451	Зона мусоропровода	6 этаж, подъезд № 3	Общественное	6.5
452	Внеквартирный коридор	6 этаж, подъезд № 3	Общественное	42.6
453	Лестничная клетка	7 этаж, подъезд № 3	Общественное	20.0
454	Зона мусоропровода	7 этаж, подъезд № 3	Общественное	6.5
455	Внеквартирный коридор	7 этаж, подъезд № 3	Общественное	42.6
456	Лестничная клетка	8 этаж, подъезд № 3	Общественное	20.0
457	Зона мусоропровода	8 этаж, подъезд № 3	Общественное	6.5
458	Внеквартирный коридор	8 этаж, подъезд № 3	Общественное	42.6
459	Лестничная клетка	9 этаж, подъезд № 3	Общественное	20.0
460	Зона мусоропровода	9 этаж, подъезд № 3	Общественное	6.5
461	Внеквартирный коридор	9 этаж, подъезд № 3	Общественное	42.6
462	Лестничная клетка	Чердачное пространство, подъезд № 3	Техническое	17.7
463	Помещение промывки и прочистки мусоропровода	Чердачное пространство, подъезд № 3	Техническое	7.0
464	Техническое помещение	Чердачное пространство, подъезд № 3	Техническое	594.5
465	Лестничная клетка	Крышная надстройка, подъезд № 3	Техническое	7.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Помещение насосной хозяйственно-питьевого назначения, подвальный этаж (подъезд № 3)	Насосная установка хозяйственно-питьевого назначения	Для создания необходимого напора в системе холодного водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды
2	Водомерный узел, подвальный этаж (подъезд № 3)	Общий водомерный узел со счетчиком холодной воды	Для учета общего расхода холодной воды по жилому дому
3	Аппаратная, 1 этаж (подъезд № 2)	Распределительные шкафы сетей связи	Для контроля и распределения сетей связи по жилому дому
4	Электрощитовая, 1 этаж (подъезд № 2)	ВРУ	Электроснабжение жилого дома
5	В подъездах жилого дома	Мусоропровод	Для приема, вертикального транспортирования и временного хранения ТКО
6	На кровле жилого дома (подъезд № 2)	Блочная котельная установка заводского изготовления	Отопление и горячее водоснабжение жилого дома
7	Лифтовые шахты в подъездах	Лифты пассажирские (в каждом подъезде)	Для вертикального перемещения жильцов дома и посетителей (в том числе маломобильных групп населения)
8	Подземная и надземная части здания	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Холодное водоснабжение
9	Подземная и надземная части здания	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Горячее водоснабжение
10	Подземная и надземная части здания	Система бытового или общесплавного водоотведения	Бытовое водоотведение
11	Подземная и надземная части здания	Система ливневого водоотведения	Ливневое водоотведение
12	Подземная и надземная части здания	Система отопления	Отопление
13	Подземная и надземная части здания	Система электроснабжения	Электроснабжение
14	Подземная и надземная части здания	Система проводной телефонной связи	Проводная телефонная связь
15	Подземная и надземная части здания	Система проводного телевизионного вещания	Проводное телевизионное вещание

16	Подземная и надземная части здания	Система передачи данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»	Передача данных и доступ в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
17	Подземная и надземная части здания	Система диспетчеризации инженерного оборудования	Диспетчеризация инженерного оборудования
18	На фасаде (торцевая стена) жилого дома и кровля	Система газоснабжения	Газоснабжение блочной котельной установки заводского изготовления
19	Подземная и надземная части здания	Система естественной вытяжной вентиляции	Естественная вытяжная вентиляция
20	Входные группы в жилой дом, первый этаж, кабины лифтов, прилегающая территория	Система охранного телевидения	Для обеспечения визуального контроля жилого дома и придомовой территории
21	Входные группы в жилой дом	Система контроля доступа	Для ограничения доступа в подъезды жилого дома посторонних лиц

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 740 050 427,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 57:10:2750101:2765

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8595 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8595 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810447000013899
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 045402601
		ИНН: 7707083893

		КПП: 575202001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09235905
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 647 245 170,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 57 967 913,83 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 589 277 256,17 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.06.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 267,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6,5 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 87 827 772 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 253 825 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 647 245 170,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 26.06.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 57:10:2750101:2765

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 200 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		
---	--	--

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

строительства по договору.
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
На основании договоров технологического присоединения с ресурсоснабжающими организациями и техническими условиями для подключения жилого многоквартирного дома к сетям инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка с кадастровым номером 57:10:2750101:2765 будут проложены:– кабельные линии напряжением 0,4 кВ, принадлежащие АО «Орелоблэнерго», которые проложены в границах земельного участка до электрощитовой жилого дома (в том числе по подвальному этажу жилого дома); – сеть газопотребления (наружный газопровод низкого давления), принадлежащая участникам долевого строительства, проложенная от ГРПШ до крышной блочной котельной установки; – наружные сети системы водоотведения, принадлежащие МПП ВКХ «Орелводоканал», проложенные от границ земельного участка до приемных колодцев.Канализационные выпуски, проложенные от приемных колодцев до ввода в дом, принадлежат участникам долевого строительства; – наружные сети системы холодного водоснабжения, принадлежащие МПП ВКХ «Орелводоканал», проложенные от границ земельного участка до наружной стены жилого многоквартирного дома, включая закольцованную сеть, колодцы, пожарные гидранты.Кроме этого, в соответствии техническими условиями оператора связи ПАО «МТС» для подключения жилого многоквартирного дома к сетям инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка будут проложены наружные сети связи:трубная слаботочная канализация, проложенная в пределах земельного участка (от места врезки) до наружной стены жилого многоквартирного дома, необходимая для подключения слаботочных сетей (интернет, телевидение и т.д.); в соответствии техническими условиями МКУ «УКХ г.Орла» для отвода дождевых и талых вод с территории жилого многоквартирного дома в границах земельного участка будут проложены наружные сети системы ливневого водоотведения (дождевой канализации).Указанные сети до мест врезки, включая колодцы, дождеприемные решетки и т.д.будут принадлежать участникам долевого строительства.Для освещения благоустраиваемой территории в границах земельного участка будут проложены кабельные линии сетей электроснабжения, принадлежащие участникам долевого строительства.Для проложенных в пределах земельного участка сетей будут возникать

охранные зоны и связанные с ними обременения использования земельного участка в границах указанных зон. Земельный участок с кадастровым номером 57:10:2750101:2765 частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 102,46 м² – охранная зона сети связи). Ограничения использования земельного участка и объектов капитального строительства установлены Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» № 578 от 09.06.1995 г

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 358504773331424220778027190528664963888

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙПРОЕКТ",
ОГУРЕЕВ АЛЕКСАНДР БОРИСОВИЧ, ГОРОД ОРЁЛ

Действителен: с 03.11.2022 по 03.02.2024