

«УТВЕРЖДАЮ»
ОАО «СБЕР-ИНВЕСТ»
в лице генерального директора
В.А. Стороженко
 от «___» _____ 2011 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Открытое акционерное общество
«СБЕР-ИНВЕСТ»
на строительство 16-и этажного 3-х секционного жилого дома с подземным 2-х
уровневым гаражом-стоянкой на 190 машиномест по адресу:
Московская область, г. Королев, ул. 50-летия ВЛКСМ, у дома 4В..
по состоянию на 25 апреля 2011 г.

1. Информация о застройщике

Фирменное наименование	Открытое Акционерное Общество «СБЕР-ИНВЕСТ»
Место нахождения – юридический и почтовый адрес, телефоны, факс	197342, РФ, г. Санкт-Петербург, Выборгская наб., д. 61, лит. А
Режим работы	понедельник – пятница с 9:00 до 18:00 тел. (812)244-01-22, факс (812)454-60-06. Отдел продаж тел. 500-51-15, 500-51-50
Государственная регистрация	свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серии 78 № 008055957 от 19.04.2011 г. в Межрайонной ИФНС № 26 по Санкт-Петербургу.
Акционеры	Физическое лицо Стороженко Вячеслав Анатольевич

Проекты строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик.

Наименование объектов	Заказчик	Ввод, кв.м	Количество квартир, шт
4-х этажный жилой дом с подземным гаражом по адресу: Московская область, город Королев, ул. Подлесная, д. 11.	Открытое Акционерное Общество «СБЕР-ИНВЕСТ»	Планируемый ввод 3458,3 кв.м.	35 квартир, 39 машиномест

Виды лицензируемой деятельности

Вид деятельности	Номер лицензии	Срок действия лицензии	Орган, выдавший лицензию
Не лицензируется			

Информация о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.03.2011 г.

По данным бухгалтерской	Ед.изм.	Значение
-------------------------	---------	----------

Дебиторская задолженность	тыс.руб,	112642
Финансовый результат	тыс. руб.	599
Кредиторская задолженность	тыс.руб.	104274

2. Информация о проекте строительства

Цель проекта	Начало строительства	Окончание строительства	Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	Государственная экспертиза проектной документации
Строительство 16-и этажного 3-х секционного жилого дома с подземным 2-х уровневый гаражом-стоянкой на 190 машиномест	II кв. 2011 г.	III кв. 2013 г.	III кв. 2013 г.	Положительное заключение государственной экспертизы № 50 – 1 – 4 – 0182 – 11 от 28 февраля 2011 года выданное Государственным учреждением Московской области «Мособлгосэкспертиза»

Разрешения на строительство

Наименование объекта	Разрешение на СМР			Подрядная организация	Проектная организация	Тех. надзор	Авторский надзор	Организация выдавшая разрешение
	дата выдачи	дата оконч.	№					
жилые дома								
16-и этажный ж/д с подземным 2-х уровневый гаражом-стоянкой на 190 машиномест по адресу: Московская область, г. Королев, ул. 50-летия ВЛКСМ, у дома 4В.	24.03. 2011г.	24.09. 2012г.	RU5030200 0-400	ООО «ЦентрСтрой»	ЗАО Фирма «Кроки»	ООО «Проект - Инвест»	_____	Администрация города Королёва Московской области

Права на земельный участок

№	Документы, подтверждающие право на земельный участок	Границы и площадь земельного участка	Элементы благоустройства
---	--	--------------------------------------	--------------------------

1.	<p>Договор аренды земельного участка № 2-А от 14.05.2009 года расположенного по адресу: Московская область, г. Королев, ул. 50-летия ВЛКСМ, у д. 4В (примерно в 32 метрах по направлению на Север от ориентира обл. Московская, г. Королев, 50 лет ВЛКСМ, д.4В, расположенного за пределами участка), заключенного между Муниципальным образованием «Город Королев Московской области», от имени которого действует Комитет имущественных отношений Администрации города Королева Московской области и Открытым акционерным обществом «СБЕР-ИНВЕСТ», зарегистрирован в Управлении Федеральной регистрационной службы по Московской области от 30.10.2009г. за № 50-50-45/037/2009-203</p>	<p>Участок расположен в центральной части г. Королева, в районе проспекта Королева и граничит:</p> <p>- с севера – земли общего пользования муниципального образования г. Королев;</p> <p>- с западной и восточной стороны – ул. 50-летия ВЛКСМ и проезд 50-летия ВЛКСМ;</p> <p>- с южной стороны – Октябрьский.</p>	<p>Покрытие проездов выполнено из асфальтобетона, пешеходных дорожек из тротуарных бетонных плиток, гостевых стоянок для автомашин, малых архитектурных форм, детских, спортивных и хозяйственных площадок, площадки для отдыха взрослого населения; озеленение территории предусмотрено устройством цветников, посадки деревьев, кустарников и посевом газонов.</p>
----	---	--	--

Местоположение, описание объектов

Наименование объекта	Местоположение строящегося многоквартирного жилого дома	Описание объекта
16-и этажный 3-х секционный жилой дом с подземным 2-х уровневый гаражом-стоянкой на 190 машиномест	<p>Участок расположен в центральной части г. Королева, в районе проспекта Королева и граничит:</p> <p>- с севера – земли общего пользования муниципального образования г. Королев;</p> <p>- с западной и восточной стороны – ул. 50-летия ВЛКСМ и проезд 50-летия ВЛКСМ;</p> <p>- с южной стороны – Октябрьский.</p>	<p>Монолитно-кирпичный 16-и этажный 3-х секционный жилой дом с подземным 2-х уровневый гаражом-стоянкой на 190 машиномест</p>

Состав объектов

Индивидуальный проект	
Тип дома	16 – надземных
Этажность	3
Количество секций	1362 кв.м
Площадь застройки	8800 кв.м.
Площадь земельного участка	19172,4 кв.м.
Общая площадь жилого здания	69033,9 куб.м.
Общий строительный объем здания	14513,2 кв.м. с учетом лодж. и балк. 13667,2 кв.м. без учета лодж. и балк.
Общая площадь всех квартир объекта	237 шт.
Количество квартир	109 шт.
Общая площадь и количество 1-ком. квартир	от 38,4 до 43,5 кв.м.
Общая площадь и количество 2-ком. квартир	97 шт. от 50,7 до 70,3 кв.м
Общая площадь и количество 3-ком. квартир	31 шт. от 93,1 кв.м.

Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме	В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме входят: подвальные помещения, чердачные помещения, лестницы, лестничные площадки, лифты, лифтовые холлы, помещения входных групп подъезда, подсобные и технические помещения объекта.
---	---

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых принимают участие в приемке объекта недвижимости

№	Службы, участвующие в государственной комиссии приемки объекта в эксплуатацию
1	Государственный архитектурно-строительный надзор (ГУ ГАСН МО)
2	Муниципальное образование «Город Королев Московской области»
3	УГПС МЧС России М.О.
4	Роспотребнадзор по М.О.
5	Ростехнадзор по М.О. (Управление по технологическому, атомному и экологическому надзору)
6	ГИБДД УВД г. Королев М.О.
7	ГО и ПБ г. Королев М.О.
8	Комитет по социальной защите населения г. Королев М.О.

Планируемая стоимость строительства жилого дома с подземным гаражом по адресу: г. Королев, М.О., ул. 50-летия ВЛКСМ, у дома 4В составляет 684 560 000 (Шестьсот восемьдесят четыре миллиона пятьсот шестьдесят тысяч) рублей.

Исполнение обязательств застройщика по договору будет обеспечено залогом в порядке установленном статьями 13 – 15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости».

Денежные средства привлекаются на основании договоров о долевом участии в строительстве, по иным договорам и сделкам, денежные средства не привлекаются.

Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства

1	В сфере предпринимательской деятельности обстоятельством, освобождающим от ответственности, является лишь воздействие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким форс-мажорным обстоятельствам относятся, например, стихийные явления, такие, как землетрясение, наводнение и т.д., а также обстоятельства общественной жизни: военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки и т.д. К форс-мажору относятся также запретительные меры государственных органов: объявление карантина, запрещение перевозок, запрет торговли в порядке международных санкций и т.д.
2	Увеличение стоимости м ² жилья - вследствие инфляции, роста издержек связанных со строительным производством и цен на строительные материалы.
3	Ставка рефинансирования устанавливаемая Центральным Банком РФ
4	Согласно технико-экономическому обоснованию инвестиционного проекта, серьезных финансовых и прочих рисков при реализации инвестиционного проекта не предвидится. Добровольно страховать другие риски при осуществлении проекта строительства 16-и этажного ж/д с подземным 2-х уровневый гаражом-стоянкой на 190 машиномест по адресу: Московская область, г. Королев, ул. 50-летия ВЛКСМ, у дома 4В., не предполагается

Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы

№	Наименование организации
1	ООО «ЦентрСтрой»
2	ОАО «Водоканал»
3	ОАО «Теплосеть»
4	ОАО «МОЭСК»
5	МУП «Каскад»

ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПОЛНЕНИЕ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
Открытого акционерного общества
«СБЕР-ИНВЕСТ»
на строительство 16-и этажного 3-х секционного жилого дома с подземным 2-х
уровневым гаражом-стоянкой на 190 машиномест по адресу:
Московская область, г. Королев, ул. 50-летия ВЛКСМ, у дома 4В.
по состоянию на 26 мая 2011 г.

В связи с продлением срока договора аренды земельного № 2-А от 14.05.2009 года внести в п. 2. Информация о проекте строительства следующие дополнения:

Права на земельный участок

№	Документы, подтверждающие право на земельный участок	Границы и площадь земельного участка	Элементы благоустройства
1.	<p>Договор аренды земельного участка № 2-А от 14.05.2009 года расположенного по адресу: Московская область, г. Королев, ул. 50-летия ВЛКСМ, у д. 4В (примерно в 32 метрах по направлению на Север от ориентира обл. Московская, г. Королев, 50 лет ВЛКСМ, д.4В, расположенного за пределами участка), заключенного между Муниципальным образованием «Город Королев Московской области», от имени которого действует Комитет имущественных отношений Администрации города Королева Московской области и Открытым акционерным обществом «СБЕР-ИНВЕСТ», зарегистрирован в Управлении Федеральной регистрационной службы по Московской области от 30.10.2009г. за № 50-50-45/037/2009-203,а также Дополнительное соглашение № 1 от 6.04.2011 года к договору аренды земельного участка № 2-А от 14.05.2009 года, зарегистрированное Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области от 26.05.2011 года, номер регистрации 50-50-45/009/2011-443</p>	<p>Участок расположен в центральной части г. Королева, в районе проспекта Королева и граничит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с севера – земли общего пользования муниципального образования г. Королев; - с западной и восточной стороны – ул. 50-летия ВЛКСМ и проезд 50-летия ВЛКСМ; - с южной стороны – Октябрьский. 	<p>Покрытие проездов выполнено из асфальтобетона, пешеходных дорожек из тротуарных бетонных плиток, гостевых стоянок для автомашин, малых архитектурных форм, детских, спортивных и хозяйственных площадок, площадки для отдыха взрослого населения; озеленение территории предусмотрено устройством цветников, посадки деревьев, кустарников и посевом газонов.</p>

Остальные пункты Проектной декларации не изменяются.

«УТВЕРЖДАЮ»
ОАО «СБЕР-ИНВЕСТ»
в лице генерального директора
В.А. Стороженко
от « 27 » июля 2011 г.

ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПОЛНЕНИЕ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
Открытого акционерного общества
«СБЕР-ИНВЕСТ»
на строительство 16-и этажного 3-х секционного жилого дома с подземным 2-х
уровневым гаражом-стоянкой на 190 машиномест по адресу:
Московская область, г. Королев, ул. 50-летия ВЛКСМ, у дома 4В..
по состоянию на 27 июля 2011 г.

В связи с изменением финансового результата текущего года, размера дебиторской и кредиторской задолженности внести в п. 1. Информация о Застройщике следующие изменения:

Информация о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

Наименование показателей	Ед.изм.	Значение
Дебиторская задолженность	тыс.руб,	169180
Финансовый результат	тыс. руб.	601
Кредиторская задолженность	тыс.руб.	90554

По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 30.06.2011 г.

Остальные пункты Проектной декларации не изменяются.

Было произведено размещение по адресу www.sber-invest.ru 27 июля 2011 года.

«УТВЕРЖДАЮ»
ОАО «СБЕР-ИНВЕСТ»
В лице Генерального директора
_____ В.А.Стороженко

От «27» октября 2011 г.

ИЗМЕНЕНИЕ ДОПОЛНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

ОАО «СБЕР-ИНВЕСТ»
на строительство 16-и этажного 3-х секционного жилого дома с подземным 2-х
уровневым гаражом-стоянкой на 190 машиномест по адресу:
Московская область, г. Королев, ул. 50-летия ВЛКСМ, у дома 4В.
по состоянию на 27 октября 2011 г.

В связи с изменением финансового результата текущего года, размера дебиторской и кредиторской задолженности внести в п. 1. Информация о Застройщике следующие изменения:

Информация о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

Наименование показателей	Ед.изм.	Значение
Дебиторская задолженность	тыс.руб,	158346
Финансовый результат	тыс. руб.	(453)
Кредиторская задолженность	тыс.руб.	166473

По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 30.09.2011 г.

Остальные пункты Проектной декларации не изменяются.

Было произведено размещение по адресу www.sber-invest.ru 27 октября 2011 года

«УТВЕРЖДАЮ»
ОАО «СБЕР-ИНВЕСТ»
В лице Генерального директора
_____ В.А.Стороженко

От «23» марта 2012 г.

ИЗМЕНЕНИЕ ДОПОЛНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

ОАО «СБЕР-ИНВЕСТ»
на строительство 16-и этажного 3-х секционного жилого дома с подземным 2-х
уровневым гаражом-стоянкой на 190 машиномест по адресу:
Московская область, г. Королев, ул. 50-летия ВЛКСМ, у дома 4В.
по состоянию на 23 марта 2012

В связи с изменением финансового результата текущего года, размера дебиторской и кредиторской задолженности внести в п. 1. Информация о Застройщике следующие изменения:

Информация о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

Наименование показателей	Ед.изм.	Значение
Дебиторская задолженность	тыс.руб,	171062
Финансовый результат	тыс. руб.	33
Кредиторская задолженность	тыс.руб.	201936

По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.12.2011 г.

Остальные пункты Проектной декларации не изменяются.

Было произведено размещение по адресу www.sber-invest.ru 23 марта 2012 года

«УТВЕРЖДАЮ»
ОАО «СБЕР-ИНВЕСТ»
В лице Генерального директора
_____ В.А.Стороженко

От «25» апреля 2012 г.

ИЗМЕНЕНИЕ ДОПОЛНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

ОАО «СБЕР-ИНВЕСТ»
на строительство 16-и этажного 3-х секционного жилого дома с подземным 2-х
уровневым гаражом-стоянкой на 190 машиномест по адресу:
Московская область, г. Королев, ул. 50-летия ВЛКСМ, у дома 4В.
по состоянию на 25 апреля 2012 г.

В связи с изменением финансового результата текущего года, размера дебиторской и кредиторской задолженности внести в п. 1. Информация о Застройщике следующие изменения:

Информация о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

Наименование показателей	Ед.изм.	Значение
Дебиторская задолженность	тыс.руб,	239299
Финансовый результат	тыс. руб.	51
Кредиторская задолженность	тыс.руб.	287888

По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.03.2012 г.

Остальные пункты Проектной декларации не изменяются.

Было произведено размещение по адресу www.sber-invest.ru 25 апреля 2012 года

ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПОЛНЕНИЕ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
Открытого акционерного общества
«СБЕР-ИНВЕСТ»
на строительство 16-и этажного 3-х секционного жилого дома с подземным 2-х
уровневым гаражом-стоянкой на 190 машиномест по адресу:
Московская область, г. Королев, ул. 50-летия ВЛКСМ, у дома 4В.
по состоянию на 14 июля 2012 г.

В связи с подписанием дополнительного соглашения № 2 к договору аренды земельного участка № 2-А от 14.05.2009 года внести в п. 2. Информация о проекте строительства следующие дополнения:

Права на земельный участок

№	Документы, подтверждающие право на земельный участок	Границы и площадь земельного участка	Элементы благоустройства
1.	Договор аренды земельного участка № 2-А от 14.05.2009 года расположенного по адресу: Московская область, г. Королев, ул. 50-летия ВЛКСМ, у д. 4В (примерно в 32 метрах по направлению на Север от ориентира обл. Московская, г. Королев, 50 лет ВЛКСМ, д.4В, расположенного за пределами участка), заключенного между Муниципальным образованием «Город Королев Московской области», от имени которого действует Комитет имущественных отношений Администрации города Королева Московской области и Открытым акционерным обществом «СБЕР-ИНВЕСТ», зарегистрирован в Управлении Федеральной регистрационной службы по Московской области от 30.10.2009г. за № 50-50-45/037/2009-203,а также Дополнительное соглашение № 1 от 6.04.2011 года к договору аренды земельного участка № 2-А от 14.05.2009 года, зарегистрированное Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области от 26.05.2011 года, номер регистрации 50-50-45/009/2011-443 и дополнительного соглашения № 2 от 03.04.2012 года к договору аренды земельного участка № 2-А от 14.05.2009 года, зарегистрированного Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области от 09.06.2012 года, номер регистрации 50-50-45/034/2012-21.	Участок расположен в центральной части г. Королева, в районе проспекта Королева и граничит: - с севера – земли общего пользования муниципального образования г. Королев; - с западной и восточной стороны – ул. 50-летия ВЛКСМ и проезд 50-летия ВЛКСМ; - с южной стороны – Октябрьский.	Покрытие проездов выполнено из асфальтобетона, пешеходных дорожек из тротуарных бетонных плиток, гостевых стоянок для автомашин, малых архитектурных форм, детских, спортивных и хозяйственных площадок, площадки для отдыха взрослого населения; озеленение территории предусмотрено устройством цветников, посадки деревьев, кустарников и посевом газонов.

Остальные пункты Проектной декларации не изменяются.

«УТВЕРЖДАЮ»
ОАО «СБЕР-ИНВЕСТ»
В лице Генерального директора
_____ В.А.Стороженко

От «20» июля 2012 г.

ИЗМЕНЕНИЕ ДОПОЛНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

ОАО «СБЕР-ИНВЕСТ»
на строительство 16-и этажного 3-х секционного жилого дома с подземным 2-х
уровневым гаражом-стоянкой на 190 машиномест по адресу:
Московская область, г. Королев, ул. 50-летия ВЛКСМ, у дома 4В.
по состоянию на 20 июля 2012 г.

В связи с изменением финансового результата текущего года, размера дебиторской и кредиторской задолженности внести в п. 1. Информация о Застройщике следующие изменения:

Информация о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

Наименование показателей	Ед.изм.	Значение
Дебиторская задолженность	тыс.руб,	328436
Финансовый результат	тыс. руб.	41
Кредиторская задолженность	тыс.руб.	396039

По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 30.06.2012 г.

Остальные пункты Проектной декларации не изменяются.

Было произведено размещение по адресу www.sber-invest.ru 24 июля 2012 года

«УТВЕРЖДАЮ»
ОАО «СБЕР-ИНВЕСТ»
в лице генерального директора
В.А. Стороженко
от «06» сентября 2012 г.

ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПОЛНЕНИЕ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
Открытого акционерного общества
«СБЕР-ИНВЕСТ»
на строительство 16-и этажного 3-х секционного жилого дома с подземным 2-х
уровневым гаражом-стоянкой на 190 машиномест по адресу:
Московская область, г. Королев, ул. 50-летия ВЛКСМ, у дома 4В.
по состоянию на 06 сентября 2012 г.

В связи с продлением срока действия разрешения на строительство № RU50302000-400 от 24.03.2011 года внести в п. 2. Информация о проекте строительства следующие дополнения:

Разрешения на строительство

Наименование объекта	Разрешение на СМР			Подрядная организация	Проектная организация	Тех. надзор	Авторский надзор	Организация выдавшая разрешение
	дата выдачи	дата оконч.	№					
жилые дома 16-и этажный 3-х секционный ж/д с подземным 2-х уровневым гаражом-стоянкой на 190 машиномест по адресу: Московская область, г. Королев, ул. 50-летия ВЛКСМ, у дома 4В.	24.03.2011г.	30.12.2012г.	RU50302000-400	ООО «ЦентрСтрой»	ЗАО Фирма «Кроки»	ООО «Проект - Инвест»	_____	Администрация города Королёва Московской области

Остальные пункты Проектной декларации не изменяются.

Было произведено размещение по адресу www.sber-invest.ru 10 сентября 2012 года

«УТВЕРЖДАЮ»

От «26» октября_2012 г.

ИЗМЕНЕНИЕ ДОПОЛНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

ОАО «СБЕР-ИНВЕСТ»
на строительство 16-и этажного 3-х секционного жилого дома с подземным 2-х
уровневым гаражом-стоянкой на 190 машиномест по адресу:
Московская область, г. Королев, ул. 50-летия ВЛКСМ, у дома 4В.
по состоянию на 26 октября 2012 г.

В связи с изменением финансового результата текущего года, размера
дебиторской и кредиторской задолженности внести в п. 1. Информация о
Застройщике следующие

изменения:

**Информация о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и
кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации**

Наименование показателей	Ед.изм.	Значение
Дебиторская задолженность	тыс.руб,	137919
Финансовый результат	тыс. руб.	59
Кредиторская задолженность	тыс.руб.	192566

*По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 30.09.2012 г.
Остальные пункты Проектной декларации не изменяются.*

Было произведено размещение по адресу www.sber.invest.ru 26 октября 2012 года.

Стороженко

«УТВЕРЖДАЮ»
ОАО «СБЕР-ИНВЕСТ»
в лице генерального директора
В.А. Стороженко
от «21» декабря 2012 г.



**ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПОЛНЕНИЕ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
Открытого акционерного общества
«СБЕР-ИНВЕСТ»**

на строительство 16-и этажного 3-х секционного жилого дома с подземным 2-х
уровневым гаражом-стоянкой на 190 машиномест по адресу:
Московская область, г. Королев, ул. 50-летия ВЛКСМ, у дома 4В.
по состоянию на 21 декабря 2012 г.

В связи с продлением срока действия разрешения на строительство № RU50302000-
400 от 24.03.2011 года внести в п. 2. Информация о проекте строительства
следующие дополнения:

Наименование объекта	Разрешение на СМР			Подрядная организация	Проектная организация	Тех. надзор	Авторский надзор	Организация выдавшая разрешение
	дата выдачи	дата оконч.	№					
16-и этажный 3-х секционный ж/д с подземным 2-х уровневый гаражом-стоянкой на 190 машиномест по адресу: Московская область, г. Королев, ул. 50-летия ВЛКСМ, у дома 4В.	24.03.2011г.	01.04.2013г.	RU50302000-400	ООО «ЦентрСтрой»	ЗАО Фирма «Кроки»	ООО «Проект - Инвест»	_____	Администрация города Королева Московской области

Остальные пункты Проектной декларации не изменяются.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области	
Королевский отдел	
Принял	<i>45/3468/1</i>
Дата	<i>21.12.2012</i>

«УТВЕРЖДАЮ»
ОАО «СБЕР-ИНВЕСТ»
В лице Генерального директора
_____ В.А.Стороженко

От «21» марта_2013 г.

ИЗМЕНЕНИЕ ДОПОЛНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

ОАО «СБЕР-ИНВЕСТ»
на строительство 16-и этажного 3-х секционного жилого дома с подземным 2-х
уровневым гаражом-стоянкой на 190 машиномест по адресу:
Московская область, г. Королев, ул. 50-летия ВЛКСМ, у дома 4В.
по состоянию на 21 марта 2013 г.

В связи с изменением финансового результата текущего года, размера дебиторской и кредиторской задолженности внести в п. 1. Информация о Застройщике следующие

изменения:

Информация о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

Наименование показателей	Ед.изм.	Значение
Дебиторская задолженность	тыс.руб,	103489
Финансовый результат	тыс. руб.	112
Кредиторская задолженность	тыс.руб.	88407

По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.12.2012 г. Остальные пункты Проектной декларации не изменяются.

Было произведено размещение по адресу www.sber.invest.ru 21 марта 2013 года.