

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью «Нега Юг»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

101990, г.Москва, ул.Мясницкая, д.13, стр.1

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.05 2016

№ 23303000 - 624 - 2016

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ ~~объекта капитального строительства;~~ ~~линейного объекта;~~ ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ (наименование объекта (этапа)

**Микрорайон жилой застройки разной этажности по ул.Луначарского в г.Геленджике – 3 этап строительства. Жилой дом №6**

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

353460, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Дивноморская, 37б корпус 6

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:40:0000000:339

строительный адрес: 353460, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Луначарского, б\н

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-303000-72-2016, дата выдачи 4.04.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик

### II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                              | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта |                   |            |            |
| Строительный объем – всего                           | куб. м            | 18430,42   | 18430,42   |
| в том числе надземной части                          | куб. м            | -          | -          |

|   |       |         |         |
|---|-------|---------|---------|
| Общая площадь   | кв. м | 4356,69 | 4356,69 |
| Площадь нежилых помещений   | кв. м | -       | -       |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв. м | -       | -       |
| Количество зданий, сооружений   | шт.   | 1       | 1       |
| 2. Объекты непромышленного назначения   |       |         |         |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |       |         |         |
| Количество мест   |       | -       | -       |
| Количество помещений  |       | -       | -       |
| Вместимость   |       | -       | -       |
| Количество этажей   | шт.   | -       | -       |
| в том числе подземных   | шт.   | -       | -       |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |       |         |         |
| Лифты   | шт.   | -       | -       |
| Эскалаторы  | шт.   | -       | -       |
| Инвалидные подъемники   | шт.   | -       | -       |
| Материалы фундаментов   |       | -       | -       |
| Материалы стен  |       | -       | -       |
| Материалы перекрытий  |       | -       | -       |
| Материалы кровли  |       | -       | -       |
| Иные показатели   |       | -       | -       |
| 2.2. Объекты жилищного фонда  |       |         |         |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                | кв. м | 3568,57 | 3568,57 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме    | кв. м | -       | -       |
| Количество этажей   | шт.   | 5       | 5       |

|  |           |   |   |
|--|-----------|---|---|
| в том числе подземных  |           | 1   | 1   |
| Количество секций  | секций    | 3   | 3   |
| Количество квартир/общая площадь, всего                                    | шт./кв. м | 86\3568,57  | 86/3568,57  |
| в том числе:   |           |   |   |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | 72  | 72  |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | 10  | 10  |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | 4   | 4   |
| 4-комнатные  | шт./кв. м | -   | -   |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м | -   | -   |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м     | -   | -   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                          |           | электроснабжения, водоснабжения, канализации, газоснабжения | электроснабжения, водоснабжения, канализации, газоснабжения |
| Ливневая канализация   | пог.м.    | 15  | 15  |
| Лифты  | шт.       | -   | -   |
| Эскалаторы   | шт.       | -   | -   |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | -   | -   |
| Материалы фундаментов  |           | железобетон   | железобетон   |
| Материалы стен   |           | железобетон, блоки  | железобетон, блоки  |
| Материалы перекрытий   |           | железобетон   | железобетон   |
| Материалы кровли   |           | профнастил  | профнастил  |
| Иные показатели  |           | -   | -   |

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта

Мощность

Производительность

Сети и системы инженерно-технического обеспечения

|  |         |                           |                           |
|--|---------|---------------------------|---------------------------|
| Лифты  | шт.     |                           |                           |
| Эскалаторы   | шт.     |                           |                           |
| Инвалидные подъемники  | шт.     |                           |                           |
| Материалы фундаментов  |         |                           |                           |
| Материалы стен   | -       |                           |                           |
| Материалы перекрытий   |         |                           |                           |
| Материалы кровли   |         |                           |                           |
| Иные показатели:   |         |                           |                           |
| 4. Линейные объекты  |         |                           |                           |
| Категория (класс)  |         |                           |                           |
| Протяженность  |         |                           |                           |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)   |         |                           |                           |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб  |         |                           |                           |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  |         |                           |                           |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность   |         |                           |                           |
| Иные показатели  |         |                           |                           |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |         |                           |                           |
| Класс энергоэффективности здания   | класс   | В                         | В                         |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | Вт/кв.м | 30,8                      | 30,8                      |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   |         | пенополистирольные плиты  | пенополистирольные плиты  |
| Заполнение световых проемов  |         | двухкамерные стеклопакеты | двухкамерные стеклопакеты |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без 94 технических планов от 20.05.2016, подготовленных кадастровым инженером Амбражевская Елена Валерьевна (Геленджикское отделение филиала государственного унитарного предприятия Краснодарского края «Краевая техническая инвентаризация – Краевое БТИ» по г.Новороссийску),

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 23-11-295 , 353900, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Севастопольская, д.29

Начальник управления  
архитектуры и  
градостроительства  
администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик -  
главный архитектор

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

“ 31 ” 20 16 г



М.П.

В.А. Ревякин  
(расшифровка подписи)

Прошнуровано  
пронумеровано  
(5) листов



*[Signature]*  
В.А.Ревякин