

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003257 от 08.10.2021

17-ти этажный жилой дом по адресу: Московская обл. г. Климовск, ул. Серпуховская д. За

Дата первичного размещения: 08.10.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143441
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: район Красногорский
	1.2.4	Вид населенного пункта: почтовое отделение
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Путилково
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 69 км МКАД
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 31
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 65
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:45 по 17:45
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)249-05-50

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@fond214mo.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: fond214mo.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бетин
	1.5.2	Имя: Вячеслав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Фонд
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5024204676
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5024204676
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1205000039430
	2.1.3	Дата регистрации: 18.05.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Министерство жилищной политики Московской области
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5024190060
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 24.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,31 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 686,29 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Климовск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Серпуховская
	9.2.10	Дом: 3
	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20 750,55 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 985,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 985,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Текс-П
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5036046368
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Теплый мир Плюс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6914015339
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Текс-П
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5036046368
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.03.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-1-4-0359-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская областная государственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50356000-04

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.04.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.04.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23-02/2021
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.04.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Закрытое акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: ТЕКС
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5021008070
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:56:003323:7
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 210,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 29
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 147
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе размещается детская игровая площадка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во дворе размещается спортивная площадка и площадка для отдыха взрослых
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 25
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На игровой площадке будет установлен детский игровой комплекс, качели, песочница и другое игровое оборудование
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На благоустраиваемой территории предусмотрена одна площадка для сбора мусора с соблюдением нормируемых расстояний до зданий и игровой площадки
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Двор представляет из себя озелененную территорию с прогулочными дорожками
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение в соответствии с действующими нормами
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено наружное освещение территории, в качестве осветительных приборов приняты опоры ОСТ-400 с консольным светильником GALAD Волна LED-150 или аналогичные
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036029468
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2538
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСОБЛГАЗ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032292612
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Г3919-76/7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТехМетр
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5074062272
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 320
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0					
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	67.20	2	30.90	2.72
2	Квартира	1	1	56.90	2	31.20	2.72
3	Квартира-студия	1	1	32.10	1	14.70	2.72
4	Квартира-студия	1	1	32.00	1	14.70	2.72
5	Квартира-студия	1	1	32.00	1	14.70	2.72
6	Квартира	1	1	47.50	1	19.00	2.72
7	Квартира	1	1	47.50	1	18.20	2.72
8	Квартира-студия	1	1	31.70	1	17.20	2.72
9	Квартира-студия	1	1	27.40	1	11.30	2.72
10	Квартира	2	1	50.30	1	19.60	2.75
11	Квартира	2	1	67.20	2	30.90	2.75
12	Квартира	2	1	56.90	2	31.20	2.75
13	Квартира-студия	2	1	32.10	1	14.70	2.75
14	Квартира-студия	2	1	32.00	1	14.70	2.75
15	Квартира-студия	2	1	32.00	1	14.70	2.75
16	Квартира	2	1	47.50	1	19.00	2.75
17	Квартира	2	1	47.50	1	18.20	2.75
18	Квартира-студия	2	1	31.70	1	17.20	2.75
19	Квартира-студия	2	1	27.40	1	11.30	2.75
20	Квартира-студия	2	1	30.00	1	12.30	2.75
21	Квартира	3	1	50.30	1	19.60	2.75
22	Квартира	3	1	67.20	2	30.90	2.75
23	Квартира	3	1	56.90	2	31.20	2.75
24	Квартира-студия	3	1	32.10	1	14.70	2.75
25	Квартира-студия	3	1	32.00	1	14.70	2.75
26	Квартира-студия	3	1	32.00	1	14.70	2.75
27	Квартира	3	1	47.50	1	19.00	2.75
28	Квартира	3	1	47.50	1	18.20	2.75
29	Квартира-студия	3	1	31.70	1	17.20	2.75
30	Квартира-студия	3	1	27.40	1	11.30	2.75
31	Квартира-студия	3	1	30.00	1	12.30	2.75
32	Квартира	4	1	50.30	1	19.60	2.75
33	Квартира	4	1	67.20	2	30.90	2.75
34	Квартира	4	1	56.90	2	31.20	2.75
35	Квартира-студия	4	1	32.10	1	14.70	2.75
36	Квартира-студия	4	1	32.00	1	14.70	2.75
37	Квартира-студия	4	1	32.00	1	14.70	2.75

38	Квартира	4	1	47.50	1	19.00	2.75
39	Квартира	4	1	47.50	1	18.20	2.75
40	Квартира-студия	4	1	31.70	1	17.20	2.75
41	Квартира-студия	4	1	27.40	1	11.30	2.75
42	Квартира-студия	4	1	30.00	1	12.30	2.75
43	Квартира	5	1	50.30	1	19.60	2.75
44	Квартира	5	1	67.20	2	30.90	2.75
45	Квартира	5	1	56.90	2	31.20	2.75
46	Квартира-студия	5	1	32.10	1	14.70	2.75
47	Квартира-студия	5	1	32.00	1	14.70	2.75
48	Квартира-студия	5	1	32.00	1	14.70	2.75
49	Квартира	5	1	47.50	1	19.00	2.75
50	Квартира	5	1	47.50	1	18.20	2.75
51	Квартира-студия	5	1	31.70	1	17.20	2.75
52	Квартира-студия	5	1	27.40	1	11.30	2.75
53	Квартира-студия	5	1	30.00	1	12.30	2.75
54	Квартира	6	1	50.30	1	19.60	2.75
55	Квартира	6	1	67.20	2	30.90	2.75
56	Квартира	6	1	56.90	2	31.20	2.75
57	Квартира-студия	6	1	32.10	1	14.70	2.75
58	Квартира-студия	6	1	32.00	1	14.70	2.75
59	Квартира-студия	6	1	32.00	1	14.70	2.75
60	Квартира	6	1	47.50	1	19.00	2.75
61	Квартира	6	1	47.50	1	18.20	2.75
62	Квартира-студия	6	1	31.70	1	17.20	2.75
63	Квартира-студия	6	1	27.40	1	11.30	2.75
64	Квартира-студия	6	1	30.00	1	12.30	2.75
65	Квартира	7	1	50.30	1	19.60	2.75
66	Квартира	7	1	67.20	2	30.90	2.75
67	Квартира	7	1	56.90	2	31.20	2.75
68	Квартира-студия	7	1	32.10	1	14.70	2.75
69	Квартира-студия	7	1	32.00	1	14.70	2.75
70	Квартира-студия	7	1	32.00	1	14.70	2.75
71	Квартира	7	1	47.50	1	19.00	2.75
72	Квартира	7	1	47.50	1	18.20	2.75
73	Квартира-студия	7	1	31.70	1	17.20	2.75
74	Квартира-студия	7	1	27.40	1	11.30	2.75
75	Квартира-студия	7	1	30.00	1	12.30	2.75
76	Квартира	8	1	50.30	1	19.60	2.75
77	Квартира	8	1	67.20	2	30.90	2.75
78	Квартира	8	1	56.90	2	31.20	2.75
79	Квартира-студия	8	1	32.10	1	14.70	2.75
80	Квартира-студия	8	1	32.00	1	14.70	2.75

81	Квартира-студия	8	1	32.00	1	14.70	2.75
82	Квартира	8	1	47.50	1	19.00	2.75
83	Квартира	8	1	47.50	1	18.20	2.75
84	Квартира-студия	8	1	31.70	1	17.20	2.75
85	Квартира-студия	8	1	27.40	1	11.30	2.75
86	Квартира-студия	8	1	30.00	1	12.30	2.75
87	Квартира	9	1	50.30	1	19.60	2.75
88	Квартира	9	1	67.20	2	30.90	2.75
89	Квартира	9	1	56.90	2	31.20	2.75
90	Квартира-студия	9	1	32.10	1	14.70	2.75
91	Квартира-студия	9	1	32.00	1	14.70	2.75
92	Квартира-студия	9	1	32.00	1	14.70	2.75
93	Квартира	9	1	47.50	1	19.00	2.75
94	Квартира	9	1	47.50	1	18.20	2.75
95	Квартира-студия	9	1	31.70	1	17.20	2.75
96	Квартира-студия	9	1	27.40	1	11.30	2.75
97	Квартира-студия	9	1	30.00	1	12.30	2.75
98	Квартира	10	1	50.30	1	19.60	2.75
99	Квартира	10	1	67.20	2	30.90	2.75
100	Квартира	10	1	56.90	2	31.20	2.75
101	Квартира-студия	10	1	32.10	1	14.70	2.75
102	Квартира-студия	10	1	32.00	1	14.70	2.75
103	Квартира-студия	10	1	32.00	1	14.70	2.75
104	Квартира	10	1	47.50	1	19.00	2.75
105	Квартира	10	1	47.50	1	18.20	2.75
106	Квартира-студия	10	1	31.70	1	17.20	2.75
107	Квартира-студия	10	1	27.40	1	11.30	2.75
108	Квартира-студия	10	1	30.00	1	12.30	2.75
109	Квартира	11	1	50.30	1	19.60	2.75
110	Квартира	11	1	67.20	2	30.90	2.75
111	Квартира	11	1	56.90	2	31.20	2.75
112	Квартира-студия	11	1	32.10	1	14.70	2.75
113	Квартира-студия	11	1	32.00	1	14.70	2.75
114	Квартира-студия	11	1	32.00	1	14.70	2.75
115	Квартира	11	1	47.50	1	19.00	2.75
116	Квартира	11	1	47.50	1	18.20	2.75
117	Квартира-студия	11	1	31.70	1	17.20	2.75
118	Квартира-студия	11	1	27.40	1	11.30	2.75
119	Квартира-студия	11	1	30.00	1	12.30	2.75
120	Квартира	12	1	50.30	1	19.60	2.75
121	Квартира	12	1	67.20	2	30.90	2.75
122	Квартира	12	1	56.90	2	31.20	2.75
123	Квартира-студия	12	1	32.10	1	14.70	2.75

124	Квартира-студия	12	1	32.00	1	14.70	2.75
125	Квартира-студия	12	1	32.00	1	14.70	2.75
126	Квартира	12	1	47.50	1	19.00	2.75
127	Квартира	12	1	47.50	1	18.20	2.75
128	Квартира-студия	12	1	31.70	1	17.20	2.75
129	Квартира-студия	12	1	27.40	1	11.30	2.75
130	Квартира-студия	12	1	30.00	1	12.30	2.75
131	Квартира	13	1	50.30	1	19.60	2.75
132	Квартира	13	1	67.20	2	30.90	2.75
133	Квартира	13	1	56.90	2	31.20	2.75
134	Квартира-студия	13	1	32.10	1	14.70	2.75
135	Квартира-студия	13	1	32.00	1	14.70	2.75
136	Квартира-студия	13	1	32.00	1	14.70	2.75
137	Квартира	13	1	47.50	1	19.00	2.75
138	Квартира	13	1	47.50	1	18.20	2.75
139	Квартира-студия	13	1	31.70	1	17.20	2.75
140	Квартира-студия	13	1	27.40	1	11.30	2.75
141	Квартира-студия	13	1	30.00	1	12.30	2.75
142	Квартира	14	1	50.30	1	19.60	2.75
143	Квартира	14	1	67.20	2	30.90	2.75
144	Квартира	14	1	56.90	2	31.20	2.75
145	Квартира-студия	14	1	32.10	1	14.70	2.75
146	Квартира-студия	14	1	32.00	1	14.70	2.75
147	Квартира-студия	14	1	32.00	1	14.70	2.75
148	Квартира	14	1	47.50	1	19.00	2.75
149	Квартира	14	1	47.50	1	18.20	2.75
150	Квартира-студия	14	1	31.70	1	17.20	2.75
151	Квартира-студия	14	1	27.40	1	11.30	2.75
152	Квартира-студия	14	1	30.00	1	12.30	2.75
153	Квартира	15	1	50.30	1	19.60	2.75
154	Квартира	15	1	67.20	2	30.90	2.75
155	Квартира	15	1	56.90	2	31.20	2.75
156	Квартира-студия	15	1	32.10	1	14.70	2.75
157	Квартира-студия	15	1	32.00	1	14.70	2.75
158	Квартира-студия	15	1	32.00	1	14.70	2.75
159	Квартира	15	1	47.50	1	19.00	2.75
160	Квартира	15	1	47.50	1	18.20	2.75
161	Квартира-студия	15	1	31.70	1	17.20	2.75
162	Квартира-студия	15	1	27.40	1	11.30	2.75
163	Квартира-студия	15	1	30.00	1	12.30	2.75
164	Квартира	16	1	50.30	1	19.60	2.75
165	Квартира	16	1	67.20	2	30.90	2.75
166	Квартира	16	1	56.90	2	31.20	2.75

167	Квартира-студия	16	1	32.10	1	14.70	2.75
168	Квартира-студия	16	1	32.00	1	14.70	2.75
169	Квартира-студия	16	1	32.00	1	14.70	2.75
170	Квартира	16	1	47.50	1	19.00	2.75
171	Квартира	16	1	47.50	1	18.20	2.75
172	Квартира-студия	16	1	31.70	1	17.20	2.75
173	Квартира-студия	16	1	27.40	1	11.30	2.75
174	Квартира-студия	16	1	30.00	1	12.30	2.75
175	Квартира	17	1	50.30	1	19.60	2.75
176	Квартира	17	1	67.20	2	30.90	2.75
177	Квартира	17	1	56.90	2	31.20	2.75
178	Квартира-студия	17	1	32.10	1	14.70	2.75
179	Квартира-студия	17	1	32.00	1	14.70	2.75
180	Квартира-студия	17	1	32.00	1	14.70	2.75
181	Квартира	17	1	47.50	1	19.00	2.75
182	Квартира	17	1	47.50	1	18.20	2.75
183	Квартира-студия	17	1	31.70	1	17.20	2.75
184	Квартира-студия	17	1	27.40	1	11.30	2.75
185	Квартира-студия	17	1	30.00	1	12.30	2.75
186	Квартира-студия	1	2	37.60	1	20.30	2.72
187	Квартира	1	2	47.80	1	18.20	2.72
188	Квартира-студия	1	2	32.00	1	14.70	2.72
189	Квартира-студия	1	2	32.00	1	14.70	2.72
190	Квартира-студия	1	2	32.00	1	14.70	2.72
191	Квартира	1	2	44.20	1	17.80	2.72
192	Квартира	1	2	44.60	1	18.00	2.72
193	Квартира-студия	2	2	37.60	1	20.30	2.75
194	Квартира	2	2	47.80	1	18.20	2.75
195	Квартира-студия	2	2	32.00	1	14.70	2.75
196	Квартира-студия	2	2	32.00	1	14.70	2.75
197	Квартира-студия	2	2	32.00	1	14.70	2.75
198	Квартира	2	2	44.20	1	17.80	2.75
199	Квартира	2	2	44.90	1	18.00	2.75
200	Квартира	2	2	46.20	1	19.20	2.75
201	Квартира-студия	3	2	37.60	1	20.30	2.75
202	Квартира	3	2	47.80	1	18.20	2.75
203	Квартира-студия	3	2	32.00	1	14.70	2.75
204	Квартира-студия	3	2	32.00	1	14.70	2.75
205	Квартира-студия	3	2	32.00	1	14.70	2.75
206	Квартира	3	2	44.20	1	17.80	2.75
207	Квартира	3	2	44.90	1	18.00	2.75
208	Квартира	3	2	46.20	1	19.20	2.75
209	Квартира-студия	4	2	37.60	1	20.30	2.75

210	Квартира	4	2	47.80	1	18.20	2.75
211	Квартира-студия	4	2	32.00	1	14.70	2.75
212	Квартира-студия	4	2	32.00	1	14.70	2.75
213	Квартира-студия	4	2	32.00	1	14.70	2.75
214	Квартира	4	2	44.20	1	17.80	2.75
215	Квартира	4	2	44.90	1	18.00	2.75
216	Квартира	4	2	46.20	1	19.20	2.75
217	Квартира-студия	5	2	37.60	1	20.30	2.75
218	Квартира	5	2	47.80	1	18.20	2.75
219	Квартира-студия	5	2	32.00	1	14.70	2.75
220	Квартира-студия	5	2	32.00	1	14.70	2.75
221	Квартира-студия	5	2	32.00	1	14.70	2.75
222	Квартира	5	2	44.20	1	17.80	2.75
223	Квартира	5	2	44.90	1	18.00	2.75
224	Квартира	5	2	46.20	1	19.20	2.75
225	Квартира-студия	6	2	37.60	1	20.30	2.75
226	Квартира	6	2	47.80	1	18.20	2.75
227	Квартира-студия	6	2	32.00	1	14.70	2.75
228	Квартира-студия	6	2	32.00	1	14.70	2.75
229	Квартира-студия	6	2	32.00	1	14.70	2.75
230	Квартира	6	2	44.20	1	17.80	2.75
231	Квартира	6	2	44.90	1	18.00	2.75
232	Квартира	6	2	46.20	1	19.20	2.75
233	Квартира-студия	7	2	37.60	1	20.30	2.75
234	Квартира	7	2	47.80	1	18.20	2.75
235	Квартира-студия	7	2	32.00	1	14.70	2.75
236	Квартира-студия	7	2	32.00	1	14.70	2.75
237	Квартира-студия	7	2	32.00	1	14.70	2.75
238	Квартира	7	2	44.20	1	17.80	2.75
239	Квартира	7	2	44.90	1	18.00	2.75
240	Квартира	7	2	46.20	1	19.20	2.75
241	Квартира-студия	8	2	37.60	1	20.30	2.75
242	Квартира	8	2	47.80	1	18.20	2.75
243	Квартира-студия	8	2	32.00	1	14.70	2.75
244	Квартира-студия	8	2	32.00	1	14.70	2.75
245	Квартира-студия	8	2	32.00	1	14.70	2.75
246	Квартира	8	2	44.20	1	17.80	2.75
247	Квартира	8	2	44.90	1	18.00	2.75
248	Квартира	8	2	46.20	1	19.20	2.75
249	Квартира-студия	9	2	37.60	1	20.30	2.75
250	Квартира	9	2	47.80	1	18.20	2.75
251	Квартира-студия	9	2	32.00	1	14.70	2.75
252	Квартира-студия	9	2	32.00	1	14.70	2.75

253	Квартира-студия	9	2	32.00	1	14.70	2.75
254	Квартира	9	2	44.20	1	17.80	2.75
255	Квартира	9	2	44.90	1	18.00	2.75
256	Квартира	9	2	46.20	1	19.20	2.75
257	Квартира-студия	10	2	37.60	1	20.30	2.75
258	Квартира	10	2	47.80	1	18.20	2.75
259	Квартира-студия	10	2	32.00	1	14.70	2.75
260	Квартира-студия	10	2	32.00	1	14.70	2.75
261	Квартира-студия	10	2	32.00	1	14.70	2.75
262	Квартира	10	2	44.20	1	17.80	2.75
263	Квартира	10	2	44.90	1	18.00	2.75
264	Квартира	10	2	46.20	1	19.20	2.75
265	Квартира-студия	11	2	37.60	1	20.30	2.75
266	Квартира	11	2	47.80	1	18.20	2.75
267	Квартира-студия	11	2	32.00	1	14.70	2.75
268	Квартира-студия	11	2	32.00	1	14.70	2.75
269	Квартира-студия	11	2	32.00	1	14.70	2.75
270	Квартира	11	2	44.20	1	17.80	2.75
271	Квартира	11	2	44.90	1	18.00	2.75
272	Квартира	11	2	46.20	1	19.20	2.75
273	Квартира-студия	12	2	37.60	1	20.30	2.75
274	Квартира	12	2	47.80	1	18.20	2.75
275	Квартира-студия	12	2	32.00	1	14.70	2.75
276	Квартира-студия	12	2	32.00	1	14.70	2.75
277	Квартира-студия	12	2	32.00	1	14.70	2.75
278	Квартира	12	2	44.20	1	17.80	2.75
279	Квартира	12	2	44.90	1	18.00	2.75
280	Квартира	12	2	46.20	1	19.20	2.75
281	Квартира-студия	13	2	37.60	1	20.30	2.75
282	Квартира	13	2	47.80	1	18.20	2.75
283	Квартира-студия	13	2	32.00	1	14.70	2.75
284	Квартира-студия	13	2	32.00	1	14.70	2.75
285	Квартира-студия	13	2	32.00	1	14.70	2.75
286	Квартира	13	2	44.20	1	17.80	2.75
287	Квартира	13	2	44.90	1	18.00	2.75
288	Квартира	13	2	46.20	1	19.20	2.75
289	Квартира-студия	14	2	37.60	1	20.30	2.75
290	Квартира	14	2	47.80	1	18.20	2.75
291	Квартира-студия	14	2	32.00	1	14.70	2.75
292	Квартира-студия	14	2	32.00	1	14.70	2.75
293	Квартира-студия	14	2	32.00	1	14.70	2.75
294	Квартира	14	2	44.20	1	17.80	2.75
295	Квартира	14	2	44.90	1	18.00	2.75

296	Квартира	14	2	46.20	1	19.20	2.75
297	Квартира-студия	15	2	37.60	1	20.30	2.75
298	Квартира	15	2	47.80	1	18.20	2.75
299	Квартира-студия	15	2	32.00	1	14.70	2.75
300	Квартира-студия	15	2	32.00	1	14.70	2.75
301	Квартира-студия	15	2	32.00	1	14.70	2.75
302	Квартира	15	2	44.20	1	17.80	2.75
303	Квартира	15	2	44.90	1	18.00	2.75
304	Квартира	15	2	46.20	1	19.20	2.75
305	Квартира-студия	16	2	37.60	1	20.30	2.75
306	Квартира	16	2	47.80	1	18.20	2.75
307	Квартира-студия	16	2	32.00	1	14.70	2.75
308	Квартира-студия	16	2	32.00	1	14.70	2.75
309	Квартира-студия	16	2	32.00	1	14.70	2.75
310	Квартира	16	2	44.20	1	17.80	2.75
311	Квартира	16	2	44.90	1	18.00	2.75
312	Квартира	16	2	46.20	1	19.20	2.75
313	Квартира-студия	17	2	37.60	1	20.30	2.75
314	Квартира	17	2	47.80	1	18.20	2.75
315	Квартира-студия	17	2	32.00	1	14.70	2.75
316	Квартира-студия	17	2	32.00	1	14.70	2.75
317	Квартира-студия	17	2	32.00	1	14.70	2.75
318	Квартира	17	2	44.20	1	17.80	2.75
319	Квартира	17	2	44.90	1	18.00	2.75
320	Квартира	17	2	46.20	1	19.20	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 266 369 281,07 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40703810400010560359
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Генеральное соглашение
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публично-правовая компания
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7704446429
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.08.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

22.1.8

Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Унитарная некоммерческая организация в организационно-правовой форме фонда "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области" (далее-Фонд) создана на основании статьи 21.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации (далее-Федеральный закон №214-ФЗ) в целях урегулирования обязательств застройщика-банкрота перед участниками долевого строительства. В соответствии со статьями 201.15.-1 и 201.15.-2 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее-Федеральный закон №127-ФЗ) унитарная некоммерческая организация в организационно-правовой форме фонда "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области" на основании Договора № 23-02/2021 о передаче функций застройщика от 17.03.2021г. приобрела права и обязательства застройщика ЗАО "ТЕКС". Согласно условиям указанного соглашения проектная документация с положительным заключением государственной экспертизы на проблемный объект Фонду была передана. Фондом будет заключен договор на выполнение инженерных изысканий, разработку проектной документации, сметной документации и рабочей документации по объекту. До разработки проектной документации и получения положительного заключения государственной экспертизы на разработанную проектную документацию Фондом в Единой системе в сфере жилищного строительства будет размещена проектная декларация в соответствии с требованиями Федерального закона №214-ФЗ. В связи с истечением срока действия технических условий на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения, актуальные сведения о них будут размещены в ЕИСЖС после заключения новых договоров технологического присоединения с ресурсоснабжающими организациями. На текущий момент Фондом денежные средства участников долевого строительства не привлекаются. Унитарная некоммерческая организация в организационно-правовой форме фонда «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области» (далее – Фонд) создана на основании статьи 21.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №214-ФЗ) в целях урегулирования обязательств застройщика-банкрота перед участниками долевого строительства. В соответствии со статьями 201.15.-1 и 201.15.-2 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Федеральный закон №127-ФЗ) унитарная некоммерческая организация в организационно-правовой форме фонда «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области» на основании определения Арбитражного суда Московской области от 05.02.2021 по делу №А41-50847/17 приобрела права и обязательства застройщика ЗАО «ТЕКС» (ИНН 5021008070, ОГРН1025002688820). Согласно абзацу пятому пункта 1 статьи 2 Федерального закона № 214-ФЗ в связи с тем, что Фонд осуществляет урегулирование обязательств застройщика перед участниками долевого строительства и ему переданы имущество и обязательства застройщика-банкрота, он признается застройщиком в смысле указанного Федерального закона. На основании частей 8 и 10 статьи 201.15-2 Федерального закона №127-ФЗ Фондом заключен с конкурсным управляющим договор передачи земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями и обязательств застройщика. Согласно условиям указанного договора о передаче проектная документация с положительным заключением государственной экспертизы на проблемный объект конкурсным управляющим Фонду была передана. В целях завершения строительства проблемного объекта и разработки проектной документации Фондом 28.05.2021 заключен договор № 32110232324-2 на выполнение инженерных изысканий, разработку проектной документации, сметной документации и рабочей документации по объекту незавершенного строительства: «17-ти этажный жилой дом по адресу: Московская обл. г. Климовск, ул. Серпуховская д. 3А. Завершение строительства». После получения положительного заключения государственной

экспертизы на разработанную проектную документацию Фондом в единой системе в сфере жилищного строительства будет размещена проектная декларация в соответствии с требованиями Федерального закона №214-ФЗ. В связи с истечением срока действия технических условий на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения, актуальные сведения о них будут размещены в ЕИСЖС после заключения новых договоров технологического присоединения с ресурсоснабжающими организациями. Фонд не привлекает денежные средства участников долевого строительства, для завершения строительства

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 837661691230252263150522201139543559964

Владелец: **ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ
ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**, Бетин
Вячеслав Олегович, П/о Путилково

Действителен: с 26.05.2021 по 26.05.2022