

Кому: ООО «Регион-Строй»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

Республика Адыгея, Тахтамукайский район,

для юридических лиц), его почтовый индекс

а.Новая Адыгея, ул.Бжегокайская, д. 19,

корп. 1, пом. 8.

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05.04.2021г.

№ RU 010530420060001 - 004

I. Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Жилая застройка в а.Новая Адыгея, ул.Береговая, 1; 3, Тахтамукайского района,

(наименование объекта (этапа)

Республики Адыгея. Литер 2-9, 14-19. Корректировка 2» Литер 3, 7, 8, 9

I этап (I, II очередь строительства)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
аул Новая Адыгея, МО "Старобжегокайское сельское поселение", ул. Береговая, 1, корпус 3, корпус 7

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 01:05:2900013:11757

строительный адрес: Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район,
аул Новая Адыгея, МО "Старобжегокайское сельское поселение", ул. Береговая, 1.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU 010530420060001-125, дата выдачи 01.11.2017г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица	По проекту	Фактически
-------------------------	---------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего:	куб. м		
Литер 3		29487,69	29488,0
Литер 7		34565,38	34565,0
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		
Литер 3		7738,41	7792,0
Литер 7		9613,91	9754,7
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Литер 3		622,82	624,0
Литер 7		210,67	382,7
Площадь построено-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Литер 3		4568,16	4680,00
Литер 7	кв. м	6300,96	6474,60
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Литер 3	кв. м	3170,25	3112,00
Литер 7	кв. м	3312,95	3280,10
Количество этажей			
Литер 3	шт.	4-6	4-6
Литер 7	шт.	10	10
в том числе подземных			

Литер 3		1	1
Литер 7		1	1
Количество секций			
Литер 3		3	3
Литер 7	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:			
Литер 3	шт./кв. м	117/4568,16	117/4680,00
студий	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	78/2369,17	78/2437,3
2-комнатные	шт./кв. м	29/1520,4	29/1551,8
3-комнатные	шт./кв. м	10/678,59	10/690,9
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:			
Литер 7	шт./кв. м	160/6300,96	160/6474,6
студий	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	106/3221,1	106/3329,7
2-комнатные	шт./кв. м	36/1859,04	36/1902,9
3-комнатные	шт./кв. м	18/1220,72	18/1242,0
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Литер 3		2	2
Литер 7	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитная фундаментная плита	Монолитная фундаментная плита
Материалы стен		Керамогранит, утепли- тель, газоблок	Кирпич, утеплитель, газоблок
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Металлопрофильный лист	Металлопрофильный лист
Иные показатели ¹²			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта:			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели ¹²			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади Литер 3 Литер 7	кВт*ч/м ² год	69,16 52,029	52,77 42,96
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Наружные стены выполнены из газоблока 500 толщ. 200мм. с утеплением базальтовыми плитами Технониколь толщ. 100мм. и отделкой навесным фасадом из керамогранита. Материал утеплителя кровли- из минераловатных плит толщ. 100мм.	Наружные стены выполнены из газоблока 500 толщ. 200мм. с утеплением базальтовыми плитами Технониколь толщ. 100мм. и отделкой навесным фасадом из керамогранита. Материал утеплителя кровли- из минераловатных плит толщ. 100мм.
Заполнение световых проемов		Металлопластиковый конструкции с однокамерными стеклопакетами	Металлопластиковый конструкции с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов 15.02.2021г.
 Бондаренко Владислав Олегович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 9167
 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов 15.02.2021г.
 Бондаренко Владислав Олегович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 9167

**Руководитель отдела архитектуры,
 градостроительства и муниципального
 земельного контроля**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



С.Б. Коблев
 (расшифровка подписи)