

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:  
[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)  
адрес элек. почты: [yakutsk@sakha.ru](mailto:yakutsk@sakha.ru)



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальная интернет сайт:  
[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)  
элек. почта аадырыһа: [yakutsk@sakha.ru](mailto:yakutsk@sakha.ru)

**Кому:** Общество с ограниченной  
ответственностью Специализированный  
застройщик «СИТИ»,  
677027, ул. Кирова, д. 18В, кв. 900,  
г. Якутск, РС (Я)  
ИНН: 1435291950, ОГРН: 1151447001980  
Эл. почта: [sette80@mail.ru](mailto:sette80@mail.ru)  
конт. тел.: +7 (914) 270-1178

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 12 мая 2022 г.

№ 14-RU14301000-54 -2022

Окружная администрация города Якутска  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирные жилые дома в квартале 68 г. Якутска»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГК "ЭПЦ-Гарант", 145212, Россия, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 46, подвал пом.8 ком.11, оф.2б. RA.RU.611570 с 03.10.2018г. по 03.0.2023г. Проектной документации и результатов инженерных изысканий.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы: №14-2-1-3-025858-2022 от 25.04.2022г. Проектная документация и результаты инженерных изысканий
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:107035:5845

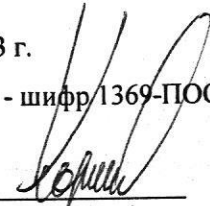
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:107035
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-14-3-01-0-00-2022-02492 дата 11.03.2022 выдан Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Проектное бюро "Горпроект", № СРО-П-090- 1435156799-38, шифр 1369-1- ПЗ, 1369-2-ПЗ, 1369-ПЗУ, 1369-1-АР, 1369-2-АР, 1369-1- КР, 1369-2-КР, 1369-ПОС, 1369-1-ОДИ, 1369-2-ОДИ; Результаты инженерных изысканий: ООО "ГЕОПРАЙМ", СРО-И-038- 25122012 от 15.05.2021г., шифр 15-21-ИГИ, 15-21-ИГДИ, 15- 21-ИЭИ;
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирные жилые дома в квартале 68 г. Якутска.</u> <u>Многоквартирный жилой дом №1, №2.</u>	
	Общая площадь (кв.м.):	
	МКЖД №1:	9 473,82
	МКЖД №2:	8 581,07
	Площадь участка (кв. м):	8 940
	Объем (куб.м.):	
	МКЖД №1:	33 868,70
	МКЖД №2:	26 851,47
	в том числе подземной части (куб.м):	-/-
	Количество этажей, (шт.):	
	МКЖД №1:	16
	МКЖД №2:	16
	Высота (м):	
	МКЖД №1:	+56,000
	МКЖД №2:	+54,620
	В том числе подземных (шт.):	-/-
	Вместимость (чел.)	873
	Площадь застройки, всего (кв.м.):	
	МКЖД №1:	1 208,1
	МКЖД №2:	646,75
	МКЖД №2:	561,35
	Иные показатели: МКЖД №1: Общая площадь квартир - 7 237,88 кв.м.; Количество квартир, всего - 147 в т.ч. количество 1с комнатных квартир - 8, количество 1	

	<p>комнатных квартир - 64, количество 2с комнатных квартир - 12, количество 2 комнатных квартир - 63; Нежилое помещение - 7,76 кв.м.;</p> <p><u>МКЖД №2</u>: Общая площадь квартир - 6 520,50 кв.м.; Количество квартир, всего - 125, в т.ч. количество 1 комнатных квартир - 60, количество 2 комнатных - 64, количество 4 комнатных - 1; Площадь теплого чердака - 553,70 кв.м.;</p> <p>Фундаменты - сборные ж/б сваи по РМ 2-77; Стены - кладка из мелких бетонных камней, утепление производится ППЖ-120(НГ); Перекрытие - монолитные железобетонные безбалочные плиты из бетона В25 F100; Кровля - плоская, рулонная по системе Техно Николь;</p> <p>Площадь отмостки, всего - 1 427,21 м2; Площадь асфальтобетонных покрытий - 4837,56 м2; Площадь асфальтобетонных покрытий проездов - 3 544,08 м2; Площадь асфальтобетонных покрытий автостоянок - 1 360,00 м2; Площадь асфальтобетонных покрытий существующие покрытия - 66,52 м2; Площадь тротуаров - 856,46 м2; Площадь существующего тротуара - 29,44 м2; Площадь спортивных и детских игровых площадок - 396,43 м2; Площадь хозяйственной площадки - 18,90 м2; Площадь озеленения, всего - 1 460,63 м2, в т.ч. площадь озеленения кустарников - 12,50 м2, площадь озеленения армированный газон - 671,16 м2, площадь озеленения газон - 776,34 м2; Процент озеленения - 16,34%; Процент застройки - 13,51%; Количество стояночных мест для парковки автотранспорта - 102 шт, в т.ч. количество стояночных мест для МГН - 10 шт;</p> <p>Электроснабжение: 364 кВт, в т.ч. МКЖД №1 - 200,4 кВт, МКЖД №2 - 163,6 кВт; Теплоснабжение: настенные газовые котлы Bosch WBN 2000-24С (24кВт); Газоснабжение: 723,10 м3/час, низуое от 0,0018 до 0,003 МПа; Водоснабжение: внутриквартальные сети ХВС; Водоотведение: внутриквартальные самотечные сети Ø159мм, первые колодцы на выпуске из здания;</p>	
5.	Адрес (местоположение):	РФ, РС (Я), ГО "город Якутск", Автодорожный округ, квартал "68", ул. К.Д. Уткина
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-/-
	Протяженность (м):	-/-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-
	Иные показатели: -/-	

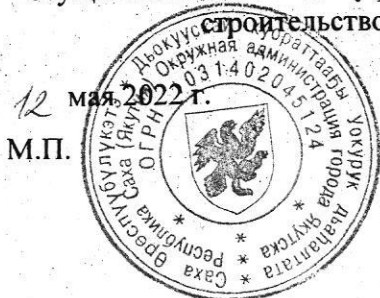
Срок действия настоящего разрешения - до 31 декабря 2023 г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ - шифр 1369-ПОС;

\_\_\_\_\_  
Первый заместитель главы  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
А.Д. Корнилов  
(расшифровка  
подписи)



Действие настоящего разрешения  
продлено до

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка  
подписи)

М.П.