

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«Форум-Солнечные кварталы»,
620014, г. Екатеринбург,
ул. Радищева, д. 25, оф. 215

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 августа 2015 г

№ RU 66302000- 5125-2015

I. Администрация города Екатеринбурга

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта~~

многосекционный блокированный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями, со встроенно-пристроенным магазином в секции № 7 (№ 1 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Свердловская область, город Екатеринбург, улица Лучистая, дом 2
(Постановление Администрации города Екатеринбурга от 03.07.2015 г. № 1736)

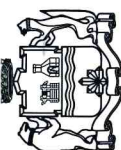
на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:00 00 000:28527

строительный адрес: Свердловская область, город Екатеринбург, Чкаловский район, в границах ориентиров: коридор высоковольтных линий – продолжение улицы Новосибирской – проектируемый участок Екатеринбургской кольцевой автодороги

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 66302000-3830, дата выдачи 14.11.2013, № RU 66302000-4227, дата выдачи 30.05.2014, № RU 66302000-5125-2015, дата выдачи 16.07.2015, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация города Екатеринбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	172 045.8	-
в том числе надземной части	куб.м	157 158.3	-
Общая площадь	кв.м	40 045.06	44 306.1
Площадь общедомовых помещений	кв.м	-	14 944.3
Площадь встроенных нежилых помещений, всего:	кв.м	-	1 575.6



В том числе Склад 4.1	КВ.М	-	33
Офис 5.1	КВ.М	-	168
Офис 5.2	КВ.М	-	59.7
Офис 5.3	КВ.М	-	71.4
Офис 6.1	КВ.М	-	71.8
Офис 6.2	КВ.М	-	71.5
Офис 6.3	КВ.М	-	71.4
Офис 6.4	КВ.М	-	64.1
Магазин 7.3	КВ.М	-	964.7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Общая площадь	КВ.М	-	-
Вместимость	м/место	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения-	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы покрытия			-
Материалы кровли			-
Иные показатели		-	-

2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	26 628.2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	КВ.М	-	16 519.9
Количество этажей			
Секция 1		11 (в т.ч. чердак)	11 (в т.ч. чердак)
Секция 2		9 (в т.ч. чердак)	9 (в т.ч. чердак)
Секция 3 (3 подъезда)		9/ 14/ 12 (в т.ч. чердак)	9/ 14/ 12 (в т.ч. чердак)
Секция 4	шт.	10 (в т.ч. чердак)	10 (в т.ч. чердак)
Секция 5 (3 подъезда)		12/ 18/ 14 (в т.ч. чердак)	12/ 18/ 14 (в т.ч. чердак)
Секция 6 (2 подъезда)		10/ 12(в т.ч. чердак)	10/ 12(в т.ч. чердак)
Секция 7 (2 подъезда)		7/ 10(в т.ч. чердак)	7/ 10(в т.ч. чердак)
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./КВ.М	608	608
в том числе:			

1-комнатные	шт./кв.м	330	330/ 10 774.3
2-комнатные	шт./кв.м	211	211/ 11 068
3-комнатные	шт./кв.м	67	67/ 4 785.9
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	28 094.8	27 786.2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	21	21
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	Сваи – сборные железобетонные, буронабивные монолитные железобетонные. Ростверки, монолитная плита в уровне пола подвала		
Материалы стен	Наружные многослойные кирпичные		
Материалы перекрытий	Монолитный железобетон		
Материалы кровли	Плоская, 2-слойная из наплавливаемых рулонных материалов		
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

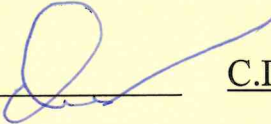
4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов		
Класс энергоэффективности здания	-	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	Вт х ч/м ²	73.13
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный
Заполнение световых проемов	-	Окна-пластик/ витражи-алюминий

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.08.2015, подготовленного кадастровым инженером Антонович Р.К. (квалификационный аттестат от 28.05.2014 г. № 66-14-735 выдан Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области – 18.06.2014).

Заместитель главы Администрации города Екатеринбурга по вопросам капитального строительства и землепользования


С.П.Мямин

« 28 » августа 2015 г.
 М.П.



Исполнитель
 Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений
 Отдел выдачи разрешений на строительство и ввода объекта в эксплуатацию
 ведущий специалист
Гухова Е.Е.
 (Фамилия И.О. полностью)

Прошито 2 (два) листов