

Кому ФГУП "Главное военно-
 (наименование застройщика)
строительное управление №6"
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
680000, г. Хабаровск,
 полное наименование организации – для
ул. Дзержинского, д. 43
 юридических лиц), его почтовый индекс

 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата « 18 » 02 2021 г.

№ 27-23- 8 -2021

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

строительства и землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом №32 по ул. Морозова П.Л. в Индустриальном районе г. Хабаровска»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "ДВ Экспертиза Проект» ОГРН 1152540003285, ИНН2540210888, КПП 254001001 690078, г. Владивосток, пр-т Острякова, д.49, оф.503
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	2-1-1-0002-16 от 22.01.2016г.

«Жилой дом №32 по ул. Морозова П.Л. в Индустриальном районе г. Хабаровска»

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0000000:24390		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0000000		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU27301000-050220210124 от 05.02.2021г. Департамент архитектуры строительства и землепользования администрации г. Хабаровска		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	проектная документация разработана Филиалом "Дальспецпроект №734" ФГУП "ГУСС "Дальспецстрой" при Спецстрое России"		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом №32</i>			
	Общая площадь (кв. м):	12415,81	Площадь участка (кв. м):	5826
	Объем (куб. м):	49818,99	в том числе подземной части (куб. м):	1593,78
	Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	757,07		
	Иные показатели:	Количество квартир -160 шт. Общая площадь офисов-359,93 кв.м.		
	5	Адрес (местоположение) объекта:	Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск»,	
	6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			

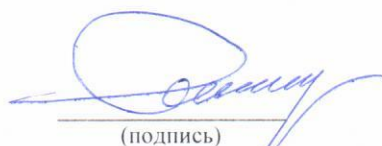
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения до «02» ноября 2022 г.

определен в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

С.В. Сергейчук

(расшифровка подписи)

М.П.



«18» февраля 2021 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

« » 20 г.

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 1

И.О. заместителя
мэра города,
директора департа
мента



(подпись)

(расшифровка подписи)

«18» марта 2021 г.



Действие настоящего разрешения

продлено до

30 сентября 2023г.

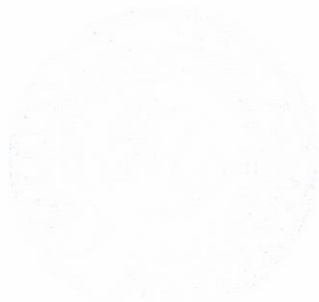
и внесены изменения, см. приложение №2

Заместитель мэра города,
директор департамента

Сергей С. Сергеевич

19 августа 2021г.

(расшифровка подписи)



	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Реквизиты права пользования объектом недвижимости (земельным участком, зданием, строением, сооружением) закреплено	Соглашение о передаче договора аренды земельного участка Регистрационный номер - 27:23:0000000:24390- 27/020/2021-3 от 09.03.2021
	Реквизиты решения об образовании земельного участка	
3.2	Номер градостроительного плана земельного участка или реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории	№ RU 27301000-050220210124 от 05.02.2021г.
4	<p>Краткое описание вносимых изменений: Согласно перехода права аренды на земельный участок с кадастровым номером 27:23:0000000:24390 (соглашения от 28.12.2020г. к Договору аренды №11788 от 30.12.2013г.) к новому арендатору – Обществу с Ограниченной ответственностью «СТРОЙКОР ПЛЮС» (ООО «СТРОЙКОР ПЛЮС») произведена смена наименования застройщика ФГУП «Главное военно-строительное управление №6» на ООО «СТРОЙКОР ПЛЮС» в связи с чем, графу кому читать: ООО «СТРОЙКОР ПЛЮС» 680524, Хабаровский край, Хабаровский район, с. Петропавловка, ул. Советская, д.3.</p>	

И.о. заместителя Мэра города,
директора департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

« 18 » сентября 2021 г.



А.И. Корзун
(расшифровка подписи)

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ в разрешение на строительство (реконструкцию) вносятся следующие изменения:

1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой дом № 32 по ул. Морозова П.Л. в Индустриальном районе г. Хабаровска</i>
2	Номер разрешения на строительство (реконструкцию)	<i>№ 27-23-8-2021</i>
2.1	Срок действия разрешения	<i>02.11.2022г.</i>
2.2.	Срок продления строительства (указывается срок строительства (реконструкции) в связи с продлением срока действия разрешения)	<i>30.12.2023г.</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «ДВ Экспертиза Проект»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 2-1-1-003-16 от 22.01.2016г. № 27-2-1-2-040914-2021 от 26.07.2021г. № 27-2-1-2-042334-2021 от 02.08.2021г.</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>27:23:0000000:24390</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>27:23:0000000</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Реквизиты права пользования объектом недвижимости (земельным участком, зданием, строением, сооружением) закреплено	<i>Соглашение о передаче договора аренды земельного участка № 11788 от 30.12.2013г., от 28.12.2020 Регистрационный номер 27:23:0000000:24390-27/020/2021-3 от 09.03.2021г.</i>
	Реквизиты решения об образовании земельного участка	
3.2	Номер градостроительного плана земельного участка или реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории	<i>№ RU27301000-050220210124 от 05.02.2021г.</i>

4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p><i>Изменение наименования юридического лица на:</i> <i>ООО «Специализированный застройщик СТРОЙКОР ПЛЮС»</i> <i>Сокращенное наименование – ООО «СЗ СТРОЙКОР ПЛЮС»</i> <i>ИНН 2720062195, ОГРН 1202700019829</i> <i>680524, Хабаровский край, Хабаровский район, с. Петропавловка, ул. Советская, д. 3</i></p>			
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Многоквартирный жилой дом</i></p>			
	Общая площадь (кв. м):	15618,73	Площадь участка (кв. м):	5826
	Объем (куб. м):	53097,94	в том числе подземной части (куб. м):	2067,39
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	79,7
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (мест):	
	Площадь застройки (кв. м):	751,4		
	Иные показатели:	<p><i>Количество кладовых для жильцов – 16 шт.</i> <i>Площадь кладовых для жильцов – 62,64 кв.м.</i> <i>Количество квартир – 156</i> <i>Общая площадь квартир с учетом лоджий с понижающим коэффициентом – 10867,79 кв.м.</i> <i>Общая площадь квартир – 10486,32 кв.м.</i> <i>Общая площадь офисов – 381,88 кв.м.</i> <i>Количество зданий – 1</i></p>		
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Подземный гараж-стоянка</i></p>			
	Общая площадь (кв. м):	2086,75	Площадь участка (кв. м):	5826
	Объем (куб. м):	7549,03	в том числе подземной части (куб. м):	6989,96
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (мест):	49
	Площадь застройки (кв. м):	2138,26		
	Иные показатели:	<p><i>Количество зданий – 1</i></p>		

Заместитель Мэра города,
 директор департамента
 архитектуры, строительства
 и землепользования

(должность уполномоченного
 сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)

« 19 » августа 2021 г.



С.В. Сергейчук
 (расшифровка подписи)