

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 60-000139 от 06.07.2023

7-9-12-ти этажный многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в цокольном и первом этажах по адресу город Псков Прибрежный проезд дом 2

Дата первичного размещения: 29.03.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Псковоблстрой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "Псковоблстрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 180017
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Псковская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Псков

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Яна Фабрициуса
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(811)266-48-73
	1.4.2	Адрес электронной почты: pskovoblstroi@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: novostroypskov.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Федоткин
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Псковоблстрой"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6027195439
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6027195439
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1196027000234
	2.1.3	Дата регистрации: 11.01.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Федоткин
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-350-724 06
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 602703049850

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Федоткин</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Александр</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Геннадьевич</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-350-724 06</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 602703049850</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель юридического лица</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новоселье
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ш
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красносельское
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Магазин шаговой доступности

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU475111030-023К-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Псковский строительный комплекс
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6027121638
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -146,62 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 354,39 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 341 952,30 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Псковская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Псков
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Псков
	9.2.9	Вид обозначения улицы: проезд
	9.2.10	Наименование улицы: Прибрежный
	9.2.11	Дом: 2
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 157,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 128,69 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 219,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 348,19 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 5

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПсковТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6027050539
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Псковоблпроект Плюс
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6027093973
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 60-2-1-3-0108-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Оборонэкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7709904665
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Прибрежный"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 60-RU60302000-27-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление по градостроительной деятельности Администрации города Пскова
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 60-RU60302000-27-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПСКОВА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.04.2014</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2014</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 60:27:0110111:416
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 801,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 103

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На внутридомовой территории расположены: площадка для игр детей (детский игровой комплекс, беседка, качели), игровая площадка для детского дошкольного учреждения (песочница детская, беседка)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На внутридомовой территории территории расположена площадка для занятия физкультурой (уличные тренажеры Т-118, Т-159, Т-111, спортивный комплекс Воркаут Вр-04)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусорокамеры в здании 3 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории-устройство газона, цветников, посадка деревьев и кустарников, устройство внутридомовых проездов, устройство проезжей части и тротуара Прибрежного проезда от участка застройки до улицы Ижорского батальона, устройство пешеходного тротуара по существующему направлению вдоль Чертова ручья
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Перед пешеходными переходами и понижениями бортового камня выполняется тактильная предупредительная разметка рельефной тактильной плиткой, перед входами в здание выполняется тактильная плитка , имеются подъемники
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение придомовой территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство внутридомовых проездов, устройство проезжей части и тротуара Прибрежного проезда от участка застройки до улицы Ижорского батальона, устройство пешеходного тротуара по существующему направлению вдоль Чертова ручья, устройство площадок с местами для временной парковки легкового автотранспорта
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МРСК Северо-Запада"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802312751
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 76-00348/16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 219,47 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комбинат благоустройства

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6027010399
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 174
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Псковские тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6027044260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2015

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5380/05-02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6027047825
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-9807
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Псковская Городская Телефонная Сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6027012974

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 182
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 17
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 17
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	77.02	3	48.03	3.07
2	Студия	1	1	26.84	1	17.41	3.07
3	Студия	1	1	27.93	1	18.75	3.07

4	Студия	1	1	28.78	1	19.31	3.07
5	Студия	1	1	35.37	1	19.85	3.07
6	Квартира	2	1	76.94	3	48.03	2.57
7	Студия	2	1	28.87	1	17.38	2.57
8	Студия	2	1	29.95	1	18.72	2.57
9	Студия	2	1	30.80	1	19.28	2.57
10	Квартира	2	1	50.06	2	37.31	2.57
11	Квартира	2	1	64.00	2	35.37	2.57
12	Квартира	3	1	76.85	3	48.03	2.57
13	Студия	3	1	28.80	1	17.38	2.57
14	Студия	3	1	29.88	1	18.72	2.57
15	Студия	3	1	30.74	1	19.28	2.57
16	Квартира	3	1	50.00	2	37.31	2.57
17	Квартира	3	1	63.91	2	35.37	2.57
18	Квартира	4	1	76.77	3	48.03	2.57
19	Студия	4	1	28.74	1	17.38	2.57
20	Студия	4	1	29.82	1	18.72	2.57
21	Студия	4	1	30.67	1	19.28	2.57
22	Квартира	4	1	49.93	2	37.31	2.57
23	Квартира	4	1	63.84	2	35.37	2.57
24	Квартира	5	1	76.68	3	48.03	2.57
25	Студия	5	1	28.67	1	17.38	2.57
26	Студия	5	1	29.75	1	18.72	2.57
27	Студия	5	1	30.61	1	19.28	2.57
28	Квартира	5	1	49.87	2	37.31	2.57
29	Квартира	5	1	63.74	2	35.37	2.57
30	Квартира	6	1	76.60	3	48.03	2.57
31	Студия	6	1	28.60	1	17.38	2.57
32	Студия	6	1	29.69	1	18.72	2.57
33	Студия	6	1	30.54	1	19.28	2.57

34	Квартира	6	1	49.80	2	37.31	2.57
35	Квартира	6	1	63.66	2	35.37	2.57
36	Квартира	7	1	76.51	3	48.03	2.57
37	Студия	7	1	28.54	1	17.38	2.57
38	Студия	7	1	29.62	1	18.72	2.57
39	Студия	7	1	30.48	1	19.28	2.57
40	Квартира	7	1	49.73	2	37.31	2.57
41	Квартира	7	1	63.58	2	35.37	2.57
42	Квартира	8	1	76.43	3	48.03	2.57
43	Студия	8	1	28.47	1	17.38	2.57
44	Студия	8	1	29.56	1	18.72	2.57
45	Студия	8	1	30.41	1	19.28	2.57
46	Квартира	8	1	49.67	2	37.31	2.57
47	Квартира	8	1	63.50	2	35.36	2.57
48	Квартира	9	1	76.34	3	48.03	2.57
49	Студия	9	1	28.41	1	17.38	2.57
50	Студия	9	1	29.49	1	18.72	2.57
51	Студия	9	1	30.35	1	19.28	2.57
52	Квартира	9	1	49.66	2	37.48	2.57
53	Квартира	9	1	63.42	2	35.36	2.57
54	Квартира	10	1	76.28	3	48.03	2.57
55	Студия	10	1	28.38	1	17.38	2.57
56	Студия	10	1	29.47	1	18.72	2.57
57	Студия	10	1	30.32	1	19.28	2.57
58	Квартира	10	1	49.60	2	37.41	2.57
59	Квартира	10	1	66.79	2	36.89	2.57
60	Квартира	11	1	76.19	3	48.03	2.57
61	Студия	11	1	28.33	1	17.38	2.57
62	Студия	11	1	29.41	1	18.72	2.57
63	Студия	11	1	30.26	1	19.28	2.57

64	Квартира	11	1	49.53	2	37.34	2.57
65	Квартира	11	1	66.69	2	36.89	2.57
66	Квартира	12	1	76.11	3	48.03	2.57
67	Студия	12	1	28.27	1	17.38	2.57
68	Студия	12	1	29.36	1	18.72	2.57
69	Студия	12	1	30.21	1	19.28	2.57
70	Квартира	12	1	49.46	2	37.28	2.57
71	Квартира	12	1	66.63	2	36.89	2.57
72	Квартира	1	2	62.98	2	35.62	2.57
73	Квартира	1	2	48.14	2	32.42	2.57
74	Студия	1	2	26.89	1	18.42	2.57
75	Студия	1	2	26.92	1	18.42	2.57
76	Студия	1	2	27.41	1	18.76	2.57
77	Студия	1	2	27.40	1	18.75	2.57
78	Квартира	1	2	50.48	2	34.09	2.57
79	Квартира	1	2	54.63	2	28.38	2.57
80	Квартира	2	2	67.83	2	33.83	2.57
81	Квартира	2	2	62.92	2	35.62	2.57
82	Студия	2	2	48.04	2	32.39	2.57
83	Студия	2	2	28.88	1	18.39	2.57
84	Студия	2	2	28.90	1	18.41	2.57
85	Студия	2	2	29.40	1	18.73	2.57
86	Студия	2	2	29.39	1	18.72	2.57
87	Квартира	2	2	50.41	2	34.09	2.57
88	Квартира	2	2	56.95	2	28.38	2.57
89	Квартира	3	2	67.79	2	33.83	2.57
90	Квартира	3	2	62.85	2	35.62	2.57
91	Квартира	3	2	47.98	2	32.39	2.57
92	Студия	3	2	28.82	1	18.39	2.57
93	Студия	3	2	28.84	1	18.41	2.57

94	Студия	3	2	29.34	1	18.73	2.57
95	Студия	3	2	29.33	1	18.72	2.57
96	Квартира	3	2	50.35	2	34.09	2.57
97	Квартира	3	2	56.87	2	28.38	2.57
98	Квартира	4	2	67.68	2	33.83	2.57
99	Квартира	4	2	62.79	2	35.62	2.57
100	Квартира	4	2	47.91	2	32.39	2.57
101	Студия	4	2	28.75	1	18.39	2.57
102	Студия	4	2	28.77	1	18.41	2.57
103	Студия	4	2	29.27	1	18.73	2.57
104	Студия	4	2	29.26	1	18.72	2.57
105	Квартира	4	2	50.28	2	34.09	2.57
106	Квартира	4	2	56.79	2	28.38	2.57
107	Квартира	5	2	67.64	2	33.83	2.57
108	Квартира	5	2	62.72	2	35.62	2.57
109	Квартира	5	2	47.84	2	32.39	2.57
110	Студия	5	2	28.69	1	18.39	2.57
111	Студия	5	2	28.72	1	18.41	2.57
112	Студия	5	2	29.21	1	18.73	2.57
113	Студия	5	2	29.20	1	18.72	2.57
114	Квартира	5	2	50.22	2	34.09	2.57
115	Квартира	5	2	56.71	2	28.38	2.57
116	Квартира	6	2	67.53	2	33.83	2.57
117	Квартира	6	2	62.66	2	35.62	2.57
118	Квартира	6	2	47.78	2	32.39	2.57
119	Студия	6	2	28.62	1	18.39	2.57
120	Студия	6	2	28.65	1	18.41	2.57
121	Студия	6	2	29.14	1	18.73	2.57
122	Студия	6	2	29.13	1	18.72	2.57
123	Квартира	6	2	50.16	2	34.09	2.57

124	Квартира	6	2	56.63	2	28.38	2.57
125	Квартира	7	2	67.49	2	33.83	2.57
126	Квартира	7	2	62.59	2	35.62	2.57
127	Квартира	7	2	47.71	2	32.39	2.57
128	Студия	7	2	28.60	1	18.39	2.57
129	Студия	7	2	28.63	1	18.41	2.57
130	Студия	7	2	29.12	1	18.73	2.57
131	Студия	7	2	29.11	1	18.72	2.57
132	Квартира	7	2	50.08	2	34.09	2.57
133	Квартира	7	2	56.56	2	28.38	2.57
134	Квартира	8	2	67.38	2	33.83	2.57
135	Квартира	8	2	62.53	2	35.62	2.57
136	Студия	8	2	47.65	2	32.39	2.57
137	Студия	8	2	28.55	1	18.39	2.57
138	Студия	8	2	28.57	1	18.41	2.57
139	Студия	8	2	29.06	1	18.73	2.57
140	Студия	8	2	29.05	1	18.72	2.57
141	Квартира	8	2	50.02	2	34.09	2.57
142	Квартира	8	2	55.12	2	27.59	2.57
143	Квартира	9	2	67.34	2	33.83	2.57
144	Квартира	9	2	62.47	2	35.62	2.57
145	Студия	9	2	47.60	2	32.39	2.57
146	Студия	9	2	28.49	1	18.39	2.57
147	Студия	9	2	28.52	1	18.41	2.57
148	Студия	9	2	29.01	1	18.73	2.57
149	Студия	9	2	29.00	1	18.72	2.57
150	Квартира	9	2	49.97	2	34.09	2.57
151	Квартира	9	2	55.05	2	27.59	2.57
152	Квартира	1	3	49.27	2	25.08	2.57
153	Квартира	2	3	58.14	2	33.23	2.57

154	Квартира	2	3	37.69	1	17.12	2.57
155	Квартира	2	3	37.72	1	17.06	2.57
156	Квартира	2	3	40.96	1	17.19	2.57
157	Квартира	2	3	39.88	1	17.65	2.57
158	Квартира	3	3	58.08	2	33.23	2.57
159	Квартира	3	3	37.63	1	17.12	2.57
160	Квартира	3	3	37.65	1	17.06	2.57
161	Квартира	3	3	40.90	1	17.19	2.57
162	Квартира	3	3	39.83	1	17.65	2.57
163	Квартира	4	3	58.01	2	33.23	2.57
164	Квартира	4	3	37.55	1	17.12	2.57
165	Квартира	4	3	37.58	1	17.06	2.57
166	Квартира	4	3	40.83	1	17.19	2.57
167	Квартира	4	3	39.75	1	17.65	2.57
168	Квартира	4	3	57.95	2	33.23	2.57
169	Квартира	5	3	37.50	1	17.12	2.57
170	Квартира	5	3	37.52	1	17.06	2.57
171	Квартира	5	3	40.77	1	17.19	2.57
172	Квартира	5	3	39.69	1	17.65	2.57
173	Квартира	6	3	57.88	2	33.23	2.57
174	Квартира	6	3	37.43	1	17.12	2.57
175	Квартира	6	3	37.45	1	17.06	2.57
176	Квартира	6	3	40.70	1	17.19	2.57
177	Квартира	6	3	39.63	1	17.65	2.57
178	Квартира	7	3	57.82	2	33.23	2.57
179	Квартира	7	3	37.36	1	17.12	2.57
180	Квартира	7	3	37.38	1	17.06	2.57
181	Квартира	7	3	40.64	1	17.19	2.57
182	Квартира	7	3	39.56	1	17.65	2.57

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	3	11.20	Нежилое помещееение 11	11.20	2.80
2	Нежилое помещение	-1	3	16.04	Нежилое помещееение 12	16.04	2.80
3	Нежилое помещение	-1	3	19.26	Нежилое помещееение 13	19.26	2.80
4	Нежилое помещение	-1	3	27.01	Нежилое помещееение 14	27.01	2.80
5	Нежилое помещение	-1	3	106.10	Нежилое помещееение 3	106.10	2.80
6	Нежилое помещение	-1	2	113.50	Нежилое помещееение 2	113.50	2.80
7	Нежилое помещение	-1	2	8.08	Нежилое помещееение 6	8.08	2.80
8	Нежилое помещение	-1	2	15.01	Нежилое помещееение 7	15.01	2.80
9	Нежилое помещение	-1	2	28.12	Нежилое помещееение 8	28.12	2.80
10	Нежилое помещение	-1	2	265.07	Нежилое помещееение 1	265.07	2.80
11	Нежилое помещение	-1	1	17.11	Нежилое помещееение 15	17.11	2.80
12	Нежилое помещение	-1	1	20.05	Нежилое помещееение 10	20.05	2.80
13	Нежилое помещение	-1	1	22.11	Нежилое помещееение	22.11	2.80

14	Нежилое помещение	-1	1	98.26	Нежилое помещение 4	98.26	2.80
15	Нежилое помещение	-1	1	133.08	Нежилое помещение 5	133.08	2.80
16	Нежилое помещение	-1	3	174.90	Нежилое помещение (ДДУ)	174.90	2.80
17	Нежилое помещение	1	2	144.60	Нежилое помещение	144.60	3.07

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур	цоколь, 3 подъезд	общедомовое	7.88
2	коридор	цоколь, 3 подъезд	общедомовое	46.81
3	санузел	цоколь, 3 подъезд	техническое	2.98
4	электрощитовая	цоколь, 3 подъезд	техническое	9.48
5	кладовая	цоколь, 3 подъезд	техническое	4.51
6	тамбур	цоколь, 2 подъезд	общедомовое	8.51
7	насосная	цоколь, 2 подъезд	техническое	17.78
8	итп	цоколь, 1 подъезд	техническое	27.39
9	электрощитовая	цоколь, 1 подъезд	техническое	9.15
10	коридор	цоколь, 1 подъезд	общедомовое	16.03
11	санузел	цоколь, 1 подъезд	общедомовое	3.87
12	тамбур	1 этаж, 3подъезд	общедомовое	4.62
13	холл	1 этаж, 3подъезд	общедомовое	21.27
14	колясочная	1 этаж, 3подъезд	общедомовое	8.60
15	мусоросборная камера	1 этаж, 3подъезд	техническое	3.66
16	тамбур	1 этаж, 2подъезд	общедомовое	4.62
17	холл	1 этаж, 2подъезд	общедомовое	40.80

18	колясочная	1 этаж, 2подъезд	общедомовое	8.50
19	мусоросборная камера	1 этаж, 2подъезд	техническое	3.80
20	тамбур	1 этаж, 1подъезд	общедомовое	4.40
21	коридор	1 этаж, 1подъезд	общедомовое	7.40
22	холл	1 этаж, 1подъезд	общедомовое	18.70
23	мусоросборная камера	1 этаж, 1подъезд	техническое	10.10
24	лестница	1 этаж, 1подъезд	общедомовое	13.90
25	лестничная площадка	2 этаж, 3подъезд	общедомовое	5.60
26	мусоросборная камера	2 этаж, 3подъезд	техническое	1.90
27	лестница	2 этаж, 3подъезд	общедомовое	5.80
28	холл	2 этаж, 3подъезд	общедомовое	22.90
29	лестничная площадка	2 этаж, 2подъезд	общедомовое	5.70
30	мусоросборная камера	2 этаж, 2подъезд	техническое	1.90
31	лестница	2 этаж, 2подъезд	общедомовое	5.90
32	холл	2 этаж, 2подъезд	общедомовое	39.40
33	лестница	2 этаж, 1подъезд	общедомовое	15.90
34	тамбур	2 этаж, 1подъезд	общедомовое	4.60
35	балкон	2 этаж, 1подъезд	общедомовое	11.90
36	тамбур	2 этаж, 1подъезд	общедомовое	4.40
37	коридор	2 этаж, 1подъезд	общедомовое	7.40
38	холл	2 этаж, 1подъезд	общедомовое	23.40
39	мусоросборная камера	2 этаж, 1подъезд	техническое	3.90
40	лестничная площадка	3 этаж, 3подъезд	общедомовое	5.60
41	мусоросборная камера	3 этаж, 3подъезд	техническое	1.90
42	лестница	3 этаж, 3подъезд	общедомовое	5.80
43	холл	3 этаж, 3подъезд	общедомовое	22.90
44	лестничная площадка	3 этаж, 2подъезд	общедомовое	5.70
45	мусоросборная камера	3 этаж, 2подъезд	техническое	1.90
46	лестница	3 этаж, 2подъезд	общедомовое	5.90
47	холл	3 этаж, 2подъезд	общедомовое	39.40

48	лестница	3 этаж, 1подъезд	общедомовое	15.90
49	тамбур	3 этаж, 1подъезд	общедомовое	4.60
50	балкон	3 этаж, 1подъезд	общедомовое	11.90
51	тамбур	3 этаж, 1подъезд	общедомовое	4.40
52	коридор	3 этаж, 1подъезд	общедомовое	7.40
53	холл	3 этаж, 1подъезд	общедомовое	23.40
54	мусоросборная камера	3 этаж, 1подъезд	техническое	3.90
55	лестничная площадка	4 этаж, 3подъезд	общедомовое	5.60
56	мусоросборная камера	4 этаж, 3подъезд	техническое	1.90
57	лестница	4 этаж, 3подъезд	общедомовое	5.80
58	холл	4 этаж, 3подъезд	общедомовое	22.90
59	лестничная площадка	4 этаж, 2подъезд	общедомовое	5.70
60	мусоросборная камера	4 этаж, 2подъезд	техническое	1.90
61	лестница	4 этаж, 2подъезд	общедомовое	5.90
62	холл	4 этаж, 2подъезд	общедомовое	39.40
63	лестница	4 этаж, 1подъезд	общедомовое	15.90
64	тамбур	4 этаж, 1подъезд	общедомовое	4.60
65	балкон	4 этаж, 1подъезд	общедомовое	11.90
66	тамбур	4 этаж, 1подъезд	общедомовое	4.40
67	коридор	4 этаж, 1подъезд	общедомовое	7.40
68	холл	4 этаж, 1подъезд	общедомовое	23.40
69	мусоросборная камера	4 этаж, 1подъезд	техническое	3.90
70	лестничная площадка	5 этаж, 3подъезд	общедомовое	5.60
71	мусоросборная камера	5 этаж, 3подъезд	техническое	1.90
72	лестница	5 этаж, 3подъезд	общедомовое	5.80
73	холл	5 этаж, 3подъезд	общедомовое	22.90
74	лестничная площадка	5 этаж, 2подъезд	общедомовое	5.70
75	мусоросборная камера	5 этаж, 2подъезд	техническое	1.90
76	лестница	5 этаж, 2подъезд	общедомовое	5.90
77	холл	5 этаж, 2подъезд	общедомовое	39.40

78	лестница	5 этаж, 1подъезд	общедомовое	15.90
79	тамбур	5 этаж, 1подъезд	общедомовое	4.60
80	балкон	5 этаж, 1подъезд	общедомовое	11.90
81	тамбур	5 этаж, 1подъезд	общедомовое	4.40
82	коридор	5 этаж, 1подъезд	общедомовое	7.40
83	холл	5 этаж, 1подъезд	общедомовое	23.40
84	мусоросборная камера	5 этаж, 1подъезд	техническое	3.90
85	лестничная площадка	6 этаж, 3подъезд	общедомовое	5.60
86	мусоросборная камера	6 этаж, 3подъезд	техническое	1.90
87	лестница	6 этаж, 3подъезд	общедомовое	5.80
88	холл	6 этаж, 3подъезд	общедомовое	22.90
89	лестничная площадка	6 этаж, 2подъезд	общедомовое	5.70
90	мусоросборная камера	6 этаж, 2подъезд	техническое	1.90
91	лестница	6 этаж, 2подъезд	общедомовое	5.90
92	холл	6 этаж, 2подъезд	общедомовое	39.40
93	лестница	6 этаж, 1подъезд	общедомовое	15.90
94	тамбур	6 этаж, 1подъезд	общедомовое	4.60
95	балкон	6 этаж, 1подъезд	общедомовое	11.90
96	тамбур	6 этаж, 1подъезд	общедомовое	4.40
97	коридор	6 этаж, 1подъезд	общедомовое	7.40
98	холл	6 этаж, 1подъезд	общедомовое	23.40
99	мусоросборная камера	6 этаж, 1подъезд	техническое	3.90
100	лестничная площадка	7 этаж, 3подъезд	общедомовое	5.60
101	мусоросборная камера	7 этаж, 3подъезд	техническое	1.90
102	лестница	7 этаж, 3подъезд	общедомовое	5.80
103	холл	7 этаж, 3подъезд	общедомовое	22.90
104	лестничная площадка	7 этаж, 2подъезд	общедомовое	5.70
105	мусоросборная камера	7 этаж, 2подъезд	техническое	1.90
106	лестница	7 этаж, 2подъезд	общедомовое	5.90
107	холл	7 этаж, 2подъезд	общедомовое	39.40

108	лестницы	7 этаж, 1подъезд	общедомовое	15.90
109	тамбур	7 этаж, 1подъезд	общедомовое	4.60
110	балкон	7 этаж, 1подъезд	общедомовое	11.90
111	тамбур	7 этаж, 1подъезд	общедомовое	4.40
112	коридор	7 этаж, 1подъезд	общедомовое	7.40
113	холл	7 этаж, 1подъезд	общедомовое	23.40
114	мусоросборная камера	7 этаж, 1подъезд	техническое	3.90
115	лестничная площадка	8 этаж, 2подъезд	общедомовое	5.70
116	мусоросборная камера	8 этаж, 2подъезд	техническое	1.90
117	лестница	8 этаж, 2подъезд	общедомовое	5.90
118	холл	8 этаж, 2подъезд	общедомовое	39.40
119	лестница	8 этаж, 1подъезд	общедомовое	15.90
120	тамбур	8 этаж, 1подъезд	общедомовое	4.60
121	балкон	8 этаж, 1подъезд	общедомовое	11.90
122	тамбур	8 этаж, 1подъезд	общедомовое	4.40
123	коридор	8 этаж, 1подъезд	общедомовое	7.40
124	холл	8 этаж, 1подъезд	общедомовое	23.40
125	мусоросборная камера	8 этаж, 1подъезд	общедомовое	3.90
126	лестничная площадка	9 этаж, 2подъезд	общедомовое	5.70
127	мусоросборная камера	9 этаж, 2подъезд	техническое	1.90
128	лестница	9 этаж, 2подъезд	общедомовое	5.90
129	холл	9 этаж, 2подъезд	общедомовое	39.40
130	лестница	9 этаж, 1подъезд	общедомовое	15.90
131	тамбур	9 этаж, 1подъезд	общедомовое	4.60
132	балкон	9 этаж, 1подъезд	общедомовое	11.90
133	тамбур	9 этаж, 1подъезд	общедомовое	4.40
134	коридор	9 этаж, 1подъезд	общедомовое	7.40
135	холл	9 этаж, 1подъезд	общедомовое	23.40
136	мусоросборная камера	9 этаж, 1подъезд	техническое	3.90
137	лестница	10 этаж, 1подъезд	общедомовое	15.90

138	тамбур	10 этаж, 1подъезд	общедомовое	4.60
139	балкон	10 этаж, 1подъезд	общедомовое	11.90
140	тамбур	10 этаж, 1подъезд	общедомовое	4.40
141	коридор	10 этаж, 1подъезд	общедомовое	7.40
142	холл	10 этаж, 1подъезд	общедомовое	23.40
143	мусоросборная камера	10 этаж, 1подъезд	техническое	3.90
144	лестница	11 этаж, 1подъезд	общедомовое	15.90
145	тамбур	11 этаж, 1подъезд	общедомовое	4.60
146	балкон	11 этаж, 1подъезд	общедомовое	11.90
147	тамбур	11 этаж, 1подъезд	общедомовое	4.40
148	коридор	11 этаж, 1подъезд	общедомовое	7.40
149	холл	11 этаж, 1подъезд	общедомовое	23.40
150	мусоросборная камера	11 этаж, 1подъезд	техническое	3.90
151	лестница	12 этаж, 1подъезд	общедомовое	15.90
152	тамбур	12 этаж, 1подъезд	общедомовое	4.60
153	балкон	12 этаж, 1подъезд	общедомовое	11.90
154	тамбур	12 этаж, 1подъезд	общедомовое	4.40
155	коридор	12 этаж, 1подъезд	общедомовое	7.40
156	холл	12 этаж, 1подъезд	общедомовое	23.40
157	мусоросборная камера	12 этаж, 1подъезд	техническое	3.90
158	лестничная площадка	7 этаж, 3подъезд	общедомовое	12.00
159	машинное отделение	кровля, 3 подъезд	техническое	12.71
160	лестничная площадка	9 этаж, 2 подъезд	общедомовое	7.85
161	машинное отделение	кровля, 2 подъезд	техническое	12.80
162	лестничная площадка	12 этаж, 1подъезд	техническое	8.38
163	машинное отделение	кровля, 1 подъезд	техническое	27.83

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1,2,3 подъезды	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	цокольный этаж, 3подъезд	ГРЩ1.1 и ГРЩ1.2	Электроснабжение
3	цокольный этаж, 1подъезд	ГРЩ2.1 и ГРЩ2.2	Электроснабжение
4	подземная и надземная части, 2подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения(насосная, водомерный узел)	Водоснабжение
5	подземная и надземная части, 2подъезд	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система отопления (ИТП)	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.07.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 356 545 070,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 60:27:0110111:416

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СБЕРБАНК РОССИИ - ПСКОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8630
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СБЕРБАНК РОССИИ - ПСКОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8630
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810751000000100
		Корреспондентский счет: 30101810300000000602
		БИК: 045805602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 602702001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02810364
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 145</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 094,73 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 332 660 235 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Саднера

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7802748178
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 150 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Саднера
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7802748178
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 3 300 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Бизнес- проект
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6027061178
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 988 900 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Облстрой
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6037003552
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 653 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 088 020,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33)		
---	--	--

договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

строительства по договору
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 60:27:0110111:416 находится в залоге у Кредитора-ПАО"Сбербанк России"на основании договора ипотеки №55/8630/0003/3/1/006/21/ИО1 от 21.04.2021 и договора последующей ипотеки № ДИ1_550В00ЈЕН от 09.06.2023 ПАО"Сбербанк России"является единственным уполномоченным Банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по Договорам участия в долевом строительстве Объекта (далее-ДДУ) в рамках проекта.Реквизиты застройщика по которому будут осуществляться расчеты в рамках Проекта:ООО"СЗ"Псковоблстрой"ИНН 6027195439, КПП602701001, ОГРН 1196027000234, Счет 40702810751000000100, БИК 045805602, Наименование банка-Псковское отделение №8630 ПАО Сбербанк, К/С 30101810300000000602.Застройщик осуществляет строительство за счет кредитных средств на основании договора №55/8630/0003/3/1/006/21 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 21.04.2021г на сумму финансирования 249 914 912рублей, и договора невозобновляемой кредитной линии № 550В00ЈЕН от 09.06.2023 на сумму финансирования 63 045 070рублей (кредитуемые площади:общая площадь квартир-8124,2 кв.м, общая площадь нежилых помещений-1219,5кв.м)</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 547488984627942728377377999544478825657
Владелец: ООО "СЗ "ПСКОВОБЛСТРОЙ", ФЕДОТКИН АЛЕКСАНДР
ГЕННАДЬЕВИЧ, ПСКОВ ГОРОД
Действителен: с 30.06.2023 по 30.09.2024

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О
СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2441640467766350062843635340289572866
Владелец: Комитет по региональному контролю и надзору Псковской
области, Саенко Алексей Константинович, г. Псков
Действителен: с 09.06.2020 по 09.06.2021