

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
(редакция с изменениями от 12.12.2016 года)

**О строительстве многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив Центральное, стр. поз №10, №11, №12, №13.**

**Кадастровый номер земельного участка 47:07:0713003:907**

**Раздел I. Информация о Застройщике:**

1	Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «БалтИнвестГрупп»
2	Место нахождения:	<b>Юридический адрес:</b> 188660, Ленинградская обл., п. Бугры, ул. Школьная, д. 11, корп. 1 <b>Почтовый адрес:</b> 197198, Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 8, Лит.А
3	Режим работы:	с 09.30 до 18.00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья.
4	О государственной регистрации:	Общество зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 30 марта 2012г. за ОГРН 1127847162442 (свидетельство 78 №008528632). Сведения об учете в налоговом органе: ИНН 7813530310, КПП470301001 (выдано Инспекцией ФНС по Всеволожскому району Ленинградской области от 31.12.2014 года, свидетельство серия 78 № 009178734).
5	Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	<b>Учредитель (участник) общества:</b> Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центр Долевого Строительства» Доля в уставном капитале 100%
6	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	<b>1. В строительстве многоквартирных жилых домов.</b> Многоэтажные жилые дома расположены по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив Центральное, стр. поз №1, №2. Срок окончания строительства в соответствии с разрешением на строительство – 01.07.2017 г. <b>2. В строительстве многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями, многоэтажными автостоянками и ДОО.</b> 1 этап строительства. Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями. 2 очередь – жилые дома - корпуса Г и Д. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-1. Срок окончания строительства в соответствии с разрешением на строительство – 05.09.2016 г. <b>3. В строительстве многоквартирного жилого дома с пристроенной автостоянкой.</b> Корпус 6 по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, (восточнее дома 112, корпус 6, литера Б по Октябрьской набережной). Срок окончания строительства в соответствии с разрешением на строительство – 31.09.2018 г.

4. В строительстве многоквартирного жилого дома с пристроенной автостоянкой. Корпус 7 по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, участок 1,2 (восточнее дома 112, корпус 6, литера Б по Октябрьской набережной).  
Срок окончания строительства в соответствии с разрешением на строительство – 28.11.2016 г.

5. В строительстве многоквартирного жилого дома с пристроенной автостоянкой. Корпус 5 по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, участок 1 (восточнее дома 112, корпус 6, литера Б по Октябрьской набережной).  
Срок окончания строительства в соответствии с разрешением на строительство – 31.07.2017 г.

6. В строительстве многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями, отдельно стоящими многоэтажными автостоянками и ДОО. 1 этап строительства. Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями. 1 очередь – жилой дом корпус Е. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-1.  
Срок окончания строительства в соответствии с разрешением на строительство – 29.01.2017 г.

7. В строительстве многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями, многоэтажными автостоянками и ДОО. 1 этап строительства. Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями. 3 очередь – жилые дома – корпуса А, Б, В. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-1.  
Срок окончания строительства в соответствии с разрешением на строительство – 05.03.2017 г.

8. В строительстве многоэтажных жилых домов.  
Многоэтажные жилые дома расположены по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив Центральное, стр. поз №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9.  
Срок окончания строительства в соответствии с разрешением на строительство – 31.12.2020 г.

9. В строительстве многоэтажных жилых домов.  
Многоэтажные жилые дома расположены по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив Центральное, стр. поз №14, №15, №16.  
Срок окончания строительства в соответствии с разрешением на строительство – 31.12.2020 г.

10. В строительстве многоэтажных жилых домов.  
Многоэтажные жилые дома расположены по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив Центральное, стр. поз №17, №18, №19, №20, №21, №22, №23.  
Срок окончания строительства в соответствии с разрешением на строительство – 31.12.2020 г.

11. В строительстве многоэтажных жилых домов.  
Многоэтажные жилые дома расположены по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив Центральное, стр. поз №24, №25, №26, №27, №28, №29.  
Срок окончания строительства в соответствии с разрешением на строительство – 31.12.2020 г.

12. В строительстве многоэтажных жилых домов.  
Многоэтажные жилые дома расположены по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское

		<p>сельское поселение, поселок Бугры, массив Центральное, стр. поз №30, №31, №32, №33, №34, №35.</p> <p>Срок окончания строительства в соответствии с разрешением на строительство – 31.12.2020 г.</p> <p>13. В строительстве многоквартирного жилого дома с пристроенной автостоянкой. Корпус 2 по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, участок 2, 3 (восточнее дома 112, корпус 6, литера Б по Октябрьской набережной).</p> <p>Срок окончания строительства по разрешению на строительство – 19.01.2019 г.</p> <p>14. В строительстве многоквартирного дома, встроенно-пристроенные помещения, пристроенный гараж. Корпус 1 по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, участок 2, (восточнее дома 112, корпус 6, литера Б по Октябрьской набережной).</p> <p>Срок окончания строительства по разрешению на строительство – 28.02.2019 г.</p> <p>15. В строительстве многоквартирного дома с встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом. Корпус 4 по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, участок 1, (восточнее дома 112, корпус 6, литера Б по Октябрьской набережной).</p> <p>Срок окончания строительства по разрешению на строительство – 14.01.2019 г.</p>
7	<p>Информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о виде лицензируемой деятельности;</li> <li>- о номере лицензии;</li> <li>- о сроке ее действия;</li> <li>- об органе, выдавшем лицензию;</li> </ul>	Лицензируемой деятельности не ведет
8	О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат на 30 сентября 2016 года – 28,0 тыс. руб.
9	О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	<p>Кредиторская задолженность – 12952797 тыс. руб.</p> <p>Дебиторская задолженность – 4237201 тыс. руб.</p>

## *Раздел II. Информация о проекте строительства*

10	О цели проекта строительства:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Проектирование и строительство многоэтажных жилых домов:</li> <li>• Многоквартирный жилой дом стр. поз №10;</li> <li>• Многоквартирный жилой дом стр. поз №11;</li> <li>• Многоквартирный жилой дом стр. поз №12;</li> <li>• Подземная автостоянка стр. поз. №13. <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Многоэтажные жилые дома расположены по строительному адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив Центральное, стр. поз №10, №11, №12, №13.</li> </ul> </li> </ul>
11	Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Строительство многоэтажных жилых домов:</li> <li>• Многоквартирный жилой дом стр. поз №10;</li> <li>• Многоквартирный жилой дом стр. поз №11;</li> <li>• Многоквартирный жилой дом стр. поз №12;</li> <li>• Подземная автостоянка стр. поз. №13.</li> <li>• Срок окончания строительства в соответствии с разрешением на строительство – 31.12.2020 года. Строительство осуществляется в один этап</li> </ul>
12	О результатах экспертизы проектной документации:	Положительное заключение Общества с ограниченной ответственностью «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза». Регистрационный номер заключения Негосударственной Экспертизы №4-1-1-

		<b>0273-14 от 07.05.2014г.</b>
13	О разрешении на строительство:	<b>Разрешение на строительство №RU47504302-68 от 23.05.2014 года, выдано Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Срок действия – 31.12.2020 года</b>
14	О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка):	<p><b>Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Договор купли-продажи земельного участка от 17.07.2012</li> <li>• Договор купли-продажи земельного участка от 17.07.2012</li> <li>• Дополнительное соглашение от 20.07.2012</li> <li>• Дополнительное соглашение от 20.07.2012</li> <li>• Договор купли-продажи земельного участка от 14.08.2012</li> <li>• Договор купли-продажи земельного участка от 22.11.2012</li> <li>• Договор купли-продажи земельного участка от 22.11.2012</li> <li>• Договор купли-продажи земельного участка от 14.08.2012</li> <li>• Договор купли-продажи земельного участка от 26.09.2012</li> <li>• Договор купли-продажи земельного участка от 17.07.2012</li> <li>• Договор купли-продажи земельного участка от 03.08.2012 №2</li> <li>• Договор купли-продажи земельного участка от 30.10.2012</li> <li>• Договор купли-продажи земельного участка от 22.11.2012</li> <li>• Договор купли-продажи земельного участка от 17.07.2012</li> <li>• Дополнительное соглашение от 20.07.2012</li> <li>• Дополнительное соглашение от 20.07.2012</li> <li>• Договор купли-продажи земельного участка от 03.08.2012 №1</li> <li>• Договор купли-продажи земельного участка от 22.11.2012</li> <li>• Договор купли-продажи земельного участка от 22.11.2012</li> <li>• Решение собственника общества с ограниченной ответственностью «БалтИнвестГрупп от 25.02.2014</li> <li>• Договор купли-продажи земельного участка от 17.07.2012</li> <li>• Дополнительное соглашение от 20.07.2012</li> <li>• Дополнительное соглашение от 20.07.2012</li> <li>• Договор купли-продажи земельного участка от 02.11.2012</li> <li>• Договор купли-продажи земельного участка от 17.07.2012</li> <li>• Договор купли-продажи земельного участка от 17.07.2012</li> <li>• Дополнительное соглашение от 20.07.2012</li> <li>• Договор купли-продажи земельного участка от 14.08.2012</li> <li>• Договор купли-продажи земельного участка от 17.10.2012</li> <li>• Договор купли-продажи земельного участка от 17.10.2012</li> <li>• Договор купли-продажи земельного участка от 30.10.2012</li> <li>• Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 10.04.2014 №47/201/14-174630, выдавший орган: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области</li> <li>• Договор купли-продажи земельного участка от 14.08.2012 года</li> <li>• Договор купли продажи доли в праве на земельный участок от 07.09.2012</li> <li>• Договор купли продажи доли в праве на земельный участок от 11.09.2012</li> <li>• Договор купли-продажи земельного участка от 22.11.2012</li> <li>• Договор купли-продажи земельного участка от 22.11.2012</li> </ul> <p><b>Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области от 07.05.2014 года, запись о</b></p>

		регистрации 47-47-13/069/2014-072 от 06.05.2014, бланк 47-АВ 305637
15	О кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости:	<b>Кадастровый № 47:07:0713003:907</b> <b>Площадь земельного участка 28448 кв. м.</b>
16	Об элементах благоустройства:	<b>Благоустройство территории включает в себя следующие основные мероприятия:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• площадка для отдыха;</li> <li>• спортивная площадка;</li> <li>• детская игровая площадка;</li> <li>• предусматривается озеленение территории;</li> <li>• контейнерная площадка;</li> <li>• устройство тротуаров;</li> <li>• открытые автостоянки;</li> <li>• устройство проездов.</li> </ul>
17	О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	<b>Местоположение: согласно свидетельства о праве собственности на земельный участок - Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив Центральное.</b> <b>Указанный земельный участок, располагается в северо-западной части территории проектируемого квартала многоэтажной жилой застройки и объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, расположенного восточнее пос. Бугры Бугровского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области</b> <b>Территория ограничена в основном землями сельскохозяйственного назначения. С востока расположено поселение Лаврики, с запада поселок Бугры Бугровского сельского Всеволожского района Ленинградской области.</b> <b>В соответствии с Постановлением Муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 160 от 20.05.2014 года «О присвоении строительного адреса объектам капитального строительства в пос. Бугры Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» планируем к строительству на земельном участке с кадастровым номером № 47:07:0713003:907 объектам присвоены строительные адреса:</b> <b>1. - Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив Центральное, стр. поз №10,11,12 – трем многоэтажным жилым домам;</b> <b>2. - Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив Центральное, стр. поз №13 – подземной автостоянке.</b> <b>Настоящим проектом в северо-западной части территории проектируемого квартала многоэтажной жилой застройки и объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания запроектированы многоэтажные жилые дома (на 976 квартир) и подземная автостоянка закрытого типа:</b> <b>стр.поз.10 - 22-этажный многоквартирный односекционный жилой дом, в том числе 1 эт. Подземный, на 293 квартиры;</b> <b>стр.поз.11 - 22-этажный многоквартирный односекционный жилой дом, в том числе 1 эт. Подземный, на 293 квартиры;</b> <b>стр. поз.12 – (13-18) этажный многоквартирный трехсекционный жилой дом, в том числе 1 эт. подземный на 522 квартир;</b> <b>стр. поз.13 подземная автостоянка закрытого типа на 370 машино-мест</b>

		<p>постоянного хранения во внутривдворовом пространстве.  <b>Конструктивная схема многоквартирного жилого здания стеновая с несущими внутренними и наружными поперечными и продольными стенами. Все несущие конструкции здания из монолитного железобетона. Шахты лифтов - сборные железобетонные. Лестничные марши – сборные железобетонные. Кровля плоская. Водосток внутренний. Фундамент многоквартирного жилого здания свайный с монолитным железобетонным плитным ростверком.</b>  <b>Подземная автостоянка расположена отдельно от многоэтажного жилого здания. Конструктивная схема подземного сооружения: колонно-стеновая. Фундамент монолитная железобетонная плита.</b></p>
18	<p>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей:  - квартир:  - гаражей:  - иных объектов недвижимости.  Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p><b>• Многоквартирный жилой дом стр. поз №10</b>  <b>Общая площадь здания – 13734,62 кв. м.</b>  <b>Строительный объем здания – 47562,32 куб. м., в том числе надземной части 44362,32 куб. м, подземной части – 3200,00 куб. м.</b>  <b>Количество этажей (шт.) - 22, в том числе 1 подземный этаж,</b>  <b>Количество секций (шт.) - 1</b>  <b>Площадь встроенных помещений – 20,3 кв. м.</b>  <b>Количество встроенных помещений: 1 шт.</b>  <b>Расположение встроенных помещений:</b>  <b>- 1 этаж, (1) секция - (1) шт.</b>  <b>Площадь квартир без балконов– 9755,73 кв. м</b>  <b>Площадь квартир с учетом балконов – 10355,63 кв. м</b>  <b>Количество квартир – 293 шт., в т. ч.:</b>  <b>1-комнатные – 209 шт.</b>  <b>1-комнатные с кухней нишей – 63 шт.</b>  <b>2-комнатные – 21 шт.</b></p> <p><b>• Многоквартирный жилой дом стр. поз №11</b>  <b>Общая площадь здания – 13734,62 кв. м.</b>  <b>Строительный объем здания – 47562,32 куб. м., в том числе надземной части 44362,32 куб. м, подземной части – 3200,0 куб. м.</b>  <b>Количество этажей (шт.) 22, в том числе 1 подземный этаж,</b>  <b>Количество секций (шт.) – 1</b>  <b>Площадь встроенных помещений – 20,3 кв. м.</b>  <b>Количество встроенных помещений: 1 шт.</b>  <b>Расположение встроенных помещений:</b>  <b>- 1 этаж, (1) секция - (1) шт.</b>  <b>Площадь квартир без балконов– 9755,73 кв. м</b>  <b>Площадь квартир с учетом балконов – 10355,63 кв. м</b>  <b>Количество квартир – 293 шт., в т. ч.:</b>  <b>1-комнатные – 209 шт.</b>  <b>1-комнатные с кухней нишей – 63 шт.</b>  <b>2-комнатные – 21 шт.</b></p> <p><b>• Многоквартирный жилой дом стр. поз №12</b>  <b>Общая площадь здания – 24931,56 кв. м.</b>  <b>Строительный объем здания – 92656,50 куб. м., в том числе надземной части 84476,02 куб. м, подземной части – 8180,48 куб. м.</b>  <b>Количество этажей (шт.) 13-18, в том числе 1 подземный этаж,</b>  <b>количество секций (шт.) – 3</b>  <b>Площадь встроенных помещений – 117,09 кв. м.</b>  <b>Количество встроенных помещений: 2шт.</b>  <b>Расположение встроенных помещений:</b>  <b>- 1 этаж, (1) секция - (1) шт.</b>  <b>- 1 этаж (2) секция – (1) шт.</b>  <b>Площадь квартир без балконов– 18482,54 кв. м</b>  <b>Площадь квартир с учетом балконов – 19413,10 кв. м</b>  <b>Количество квартир – 522 шт., в т. ч.:</b>  <b>1-комнатные – 395 шт.</b></p>

		<p>1-комнатные с кухней нишей – 68 шт.  2-комнатные – 59 шт.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подземная автостоянка стр. поз №13</li> </ul> <p>Общая площадь 11951,03 кв. м.  Строительный объем – 50631,35 куб. м.,  Количество этажей (шт.) -1  Количество машиномест – 370 шт.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Внутриплощадочные сети:</li> </ul> <p>Водопровод – 608 м.  Хозяйственно - бытовая канализация – 670,0 м.  Ливневая канализация – 910,0 м.  Тепловая сеть – 420 м.</p>
19	О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	<b>Функциональное назначение нежилых встроенных помещений определяется владельцами нежилых помещений самостоятельно.</b>
20	О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:	<b>Коридоры, лестничные пролеты, переходные лоджии, лифтовые холлы, лестнично-лифтовой узел, чердак, неэксплуатируемая кровля, кабельное помещение, помещение электрощитовой, помещение ИТП, помещение водомерного узла, тепловой пункт, насосная пожаротушения, насосная хозяйственно-питьевая, помещения для прокладки инженерных коммуникаций, мусоросборная камера, инженерные системы и лифты, диспетчерская, кладовая уборочного инвентаря, помещение для хранения люминесцентных ламп.</b>
21	О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	<b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию IV квартал 2020 года.</b>
22	Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:	<b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.</b>
23	О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	<b>Обычные риски, возможные при возведении объектов капитального строительства.  Страхование не осуществляется.</b>
24	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	<b>Планируемая стоимость строительства объекта – 3581390,0 тыс. руб.</b>
25	О перечне организаций, осуществляющих основные	<b>Заказчик: ООО «БалтИнвестГрупп»  Генподрядная организация: ООО «ЛенТехСтрой»</b>

	строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):	<b>Проектная организация:</b> <b>ООО «Проектно-Конструкторское Бюро «Строй-Проект».</b>
26	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	<p><b>1. Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 — 15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</b></p> <p><b>2. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в соответствии со статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</b></p> <p><b>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 35-145852Г/2016 от 28.11.2016 года.</b></p> <p><b>Страховщик - ООО «Региональная страховая компания», ИНН 1832008660, КПП 775001001 ОГРН 1021801434643, место нахождения: 109457, г. Москва, улица Складочная, дом 1, строение 15.</b></p> <p><b>Объект страхования: Многоквартирный жилой дом, расположенный по строительному адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив Центральное, стр. поз №10</b></p> <p><b>Договоры страхования ответственности по каждому договору участия в долевом строительстве оформляются в виде отдельного страхового полиса на каждый договор участия в долевом строительстве, с указанием Выгодоприобретателя (лей) - участника(ов) долевого строительства.</b></p>
27	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	<b>Заключение сделок, регулируемых Гражданским кодексом Российской Федерации и законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности (договора инвестирования) в отношении нежилых встроенных помещений</b>

ООО «БалтИнвестГрупп»  
По Доверенности №158/Д-16 от 11.05.2016 года

\_\_\_\_\_ Терентьев С.А.