



**25.10.2016.**

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

на строительство многоквартирного жилого дома № **3Г**  
расположенного по адресу Московская область, Ногинский район, г. Электроугли, мкр.  
Светлый, ЖК «Патио Парк»  
опубликована 25.03.2016 на официальном сайте [www.ppatio.ru](http://www.ppatio.ru)

**I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

|    |  |  |
|----|--|--|
| 1. | Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика | <p><b>Общество с ограниченной ответственностью «Мировые продукты»</b></p> <p><u>Место нахождения:</u> 117463, г Москва Новоясеневский пр-кт, д.32, к.1, оф.1<br/>Почтовый адрес: 117463, г Москва Новоясеневский пр-кт, д.32, к.1, оф.1<br/>142461 Московская область Ногинский район г. Электроугли, мкр. Светлый, ЖК «Патио Парк» Режим работы: понедельник – четверг с 9.00 до 18.00, обед 13.00-13.45<br/>Пятница с 9.00 до 17.00, обед 13.00-13.45<br/>Выходные – суббота, воскресенье<br/>Телефон/факс: +7(499)132-63-73</p> |
| 2. | Документы о государственной регистрации застройщика                | <p>Дата регистрации: 30.01.2009.<br/>Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве<br/>Документ – основание: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серия 77 № 011399012 от 30.01.2009)<br/>Поставлено на учет в Инспекции ФНС №28 по г. Москве.<br/>Свидетельство о постановке на учет от 30.01.2009 г. серия 77 № 011399013,<br/>ИНН 7714626205, КПП 504501001</p> <p>ОГРН 1097746042844<br/>ИНН 7728692046<br/>КПП 772801001</p>       |
| 3. | Учредители (участники) застройщика с указанием                     | <p>ООО «ПАРМАИНВЕСТ» ИНН 7704864715 – 100% голосов</p>   |



|    |   |   |
|----|---|---|
|    | процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления   |   |
| 4. | О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет.   | Застройщик: строительство жилых домов № 1А, 1Б, 1В, 1Г 142461 Московская область Ногинский район г. Электроугли, мкр. Светлый, ЖК «Патио Парк»<br>Кадастровый номер 50:16:0701020:1413  |
| 5. | О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Не лицензируется  |
| 6. | Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации  | Финансовый результат текущего года:<br>на 30.06.2016. – 4 тыс. рублей<br><br>На день опубликования настоящей декларации размер задолженности составляет:<br>Дебиторская – 99 345 тыс. руб.<br>Кредиторская - 328 357 тыс. руб |

## II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

|    |  |  |
|----|--|--|
| 1. | Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты | Цель проекта – строительство микрорайона из 27 малоэтажных (3-х этажных) многоквартирных жилых домов для решения жилищной проблемы населения.<br><br>– строительство жилого дома № <b>3Г</b> |
|----|--|--|



|    |   |  |
|----|---|--|
|    | государственной экспертизы проектной документации   | Начало - дата подписания разрешения на строительство 28.11. 2014г.<br>Окончание – 4 квартал 2016г.   |
|    |   | Проведение государственной экспертизы проектной документации не требуется в соответствии с абз. 3) п. 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации  |
| 2. | Разрешение на строительство   | № <b>RU50502102 «045/2014»</b> от «28» ноября 2014 г., выданного Администрацией муниципального образования «Город Электроугли Московской области», срок действия до 27.11.2016 г.  |
| 3. | Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства | Земельный участок находится в собственности - Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок (серия 50-АИН 607070, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области «14»ноября 2014 года, запись регистрации № 50-50-16/095/2014-193)<br>Общая площадь земельного участка – 8240 кв. м., Кадастровый номер 50:16:0701020:1690<br>Земельный участок расположен Московская область, Ногинский район, г. Электроугли, мкр. Светлый<br>Покрытие проездов и тротуаров асфальтобетонное. Участки, не имеющие твердого покрытия, озеленяются травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями. Имеются общие с соседними домами: детская игровая площадка. Предусмотрены гостевые автостоянки. |
| 4. | Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство  | Строящийся объект находится на земельном участке с кадастровым номером 50:16:0701020:1690, расположенном Московская область, Ногинский район, г. Электроугли, мкр. Светлый<br>3-этажный многоквартирный дом, имеет следующие характеристики конструктивных элементов:<br>- фундамент – свайный с монолитным ростверком;<br>- внутренние не несущие стены и перегородки из ячеистобетонных блоков;<br>- несущие элементы – конструктивная схема здания  |



|    |  |  |
|----|--|--|
|    |  | <p>каркасно-связевая. Устойчивость здания обеспечивается жесткостью монолитных железобетонных пилонов/ поясов и монолитных, железобетонных дисков перекрытий;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- колонны, пилоны и балки – монолитные железобетонные;</li> <li>- перекрытия – железобетонные;</li> <li>- кровля – плоская; на кровле зенитный фонарь из металлических профилей типа «Lamilux» со светопрозрачными куполами для освещения атриума.</li> <li>- окна и балконные двери пластиковые;</li> <li>- конструкция остекления лоджий – алюминиевые профили и раздвижными фрамугами;</li> <li>- отопление и горячее водоснабжение - индивидуальное газовое.</li> </ul>   |
| 5. | <p>Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p> | <p>Количество квартир - 15 шт., общая проектная площадь квартир – 1048 кв.м., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Однокомнатных-1 шт. общая проектная площадь квартиры – 52,5 кв.м;</li> <li>- Двухкомнатных студий -6 шт., общая проектная площадь квартир 320,4 кв.м, из них <ul style="list-style-type: none"> <li>3 шт. общей проектной площадью квартиры 50,2 кв.м,</li> <li>3 шт. общей проектной площадью квартиры 56,6 кв.м,</li> </ul> </li> <li>- Двухкомнатных квартир -2 шт., общая проектная площадь квартир 161,2 из них <ul style="list-style-type: none"> <li>2 шт. общей проектной площадью квартиры 80,6 кв.м,</li> </ul> </li> <li>- Трехкомнатных студий 3 шт., общая проектная площадь квартир 239,7 кв.м, из них <ul style="list-style-type: none"> <li>3 шт. общей проектной площадью квартиры 79,9 кв.м,</li> </ul> </li> <li>- Трехкомнатных 3 шт., общая проектная площадь квартир 274,2 кв.м, общей проектной площадью квартиры 91,4 кв.м</li> </ul> |
| 6. | <p>Функциональное назначение нежилых помещений</p>   | <p>Нежилые помещения отсутствуют.</p>  |
| 7. | <p>Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства</p>  | <p>Крыльца; тамбуры; лестничные площадки, лестницы; щиты электрические поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэнергии; электрощитовая; система электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; нежилые помещения технического подполья в части обслуживания электрощитовой; электрическая разводка, светильники в подъезде, на</p>  |



|      |  |   |
|------|--|---|
|      |  | лестничных площадках, техническом подполье; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции.   |
| 8.   | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома; | 1 кв. 2017 года<br>Управление градостроительства и архитектуры администрации города Электроугли.<br>Министерство строительства Московской области   |
| 9.   | Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков   | Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства. (Сведения о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков)  |
| 9.1. | Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости   | 41 259,76 тыс. руб.   |
| 10.  | Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)  | Генеральный подрядчик:<br>Общество с ограниченной ответственностью «Гео Альянс» (ООО «Гео Альянс»)<br>Юридический адрес: 119571, г. Москва, Ленинский пр-т, д. 152., корп. 2, кв. 116<br>Тел. 8-495-989-15-56; E-mail: 9891556@mail.ru;<br><a href="http://geoalliance.ru/">http://geoalliance.ru/</a><br>ИНН - 7729568010; КПП - 772901001; ОГРН - 1077746328692<br>Р/счет: 40702810638180007172 в Московском банке<br>ОАО «Сбербанк России»<br>Кор/счет: 30101810400000000225 БИК 044525225 |



|     |  |  |
|-----|--|--|
|     |  | <p>Генеральный директор Мандыч И.В.</p> <p>Действующие лицензии (допуски):</p> <p><input type="checkbox"/> СРО НП «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» СРО-С-020-22072009<br/>Свидетельство № С-4-12-0567 от 15.03.2012 г. допуск к работам объектов капитального строительства</p>   |
| 11. | Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору   | <p>В соответствии с п.1 ст.13 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» с момента Государственной регистрации договора участников долевого строительства находятся в залоге право собственности на земельный участок, предоставленный для строительства указанных в настоящей декларации многоквартирных домов, и строящиеся на этом участке многоквартирные дома.</p> |
| 12. | Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве. | <p>Договоры займа и кредитные договора.</p>  |

Генеральный директор  
ООО «Мировые продукты»

А.П. Тягалов

