

## ИЗМЕНЕНИЯ №2

### В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На объект строительства: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Петровская, 3 в г. Ростов-на-Дону»

1. Пункт 14 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:	
14.	<p>Залог в соответствии со ст.13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004 г. с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считается находящимся в залоге земельный участок, предоставленный для строительства дома, и строящийся многоквартирный дом.</p> <p>С момента подписания Акта приема-передачи объекта долевого строительства указанное право залога, возникшее на основании Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г., на объект долевого строительства не распространяется.</p> <p>Застройщик осуществляет страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в соответствии со ст.15.2 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 31.12.2004 г.</p> <p>В отношении объекта строительства Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Петровская, 3 в г. Ростов-на-Дону заключен Генеральный договор № ГОЗ-84-2657/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 02.12.2016 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, 29; ИНН 7743014574, КПП 623401001, тел. +7 (495) 223-35-30) и заключен Генеральный договор № 280001/17/0000133/6101004 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 15.06.2017 г. с Обществом с ограниченной ответственностью Страховое общество «ВЕРНА» (Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, 40; ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, тел. +7 (861) 212-64-10).</p>

**Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве**

Размещено в сети Интернет на сайте ООО «СК «Победа» [www.skpobeda.ru](http://www.skpobeda.ru) 19.06.2017 г.

Генеральный директор  
ООО «СК «Победа»

Л.И. Манеркина

19.06.2017г.