

Проектная декларация
о проекте реконструкции с надстройкой нежилого здания ГБУ «Мосстройинформ» и
строительства многоярусной механической автостоянки по адресу:
Москва, ЦАО, район Тверской, 2-я Брестская улица, вл. 6

В соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Общество с ограниченной ответственностью «Техноком Трейд», зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве (ОГРН): 1037700044502, ИНН/КПП 7707227802/770701001, место нахождения: 127051, г. Москва, улица Садовая-Самотечная, дом 6, стр.2, в дальнейшем также именуемое «Застройщик» осуществляет реконструкцию нежилого здания ГБУ «Мосстройинформ» и строительство многоярусной механической автостоянки по адресу: г. Москва, 2-я Брестская, д. 6., на основании инвестиционного контракта № 8-2033/Н-2 от 21.12.2002 г. (в редакции дополнительных соглашений № 1 от 03.11.2005г., б/н от 11.10.2007г., № 3 от 01.11.2011г., № 4 от 13.11.2013 г., № 5 от 04.03.2014 г., № 6 от 21.03.2016 г.) и распоряжения Правительства Москвы № 173-РП от 08.10.2001г. «О реконструкции здания по адресу: 2-я Брестская ул., д.6 (Центральный административный округ)" (в редакции распоряжения Правительства Москвы от 18 мая 2002 г. N 684-РП (ред. От 29.04.2005), от 04.10.2011 г. № 781-РП, от 14.08.2013 г. № 441-РП, от 30.10.2013 г. № 627-РП, от 01.03.2016 г. № 86-РП).

<p>1. Информация о застройщике:</p> <p>1) о фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы;</p>	<p>Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Техноком Трейд»</p> <p>Место нахождения: 127051, г. Москва, улица Садовая-Самотечная, дом 6, стр.2. Официальный сайт: www.technocom-trade.ru</p> <p>Режим работы: понедельник – пятница с 09.00 до 18.00 часов, суббота и воскресенье - выходные дни</p>
<p>2) о государственной регистрации застройщика;</p>	<p>Юридическое лицо зарегистрировано Государственным учреждением Московская регистрационная палата 05 мая 1998 г. за № 568.387;</p> <p>Основной Государственный Регистрационный номер (ОГРН): 1037700044502;</p> <p>ИНН – 7707227802;</p> <p>КПП – 770701001;</p>
<p>3) об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица;</p>	<p>ООО «Техноком» (95 % доли уставного капитала). Дата регистрации – 22.01.2003г. ОГРН – 1037700044612 Место нахождения: 119530, г. Москва, проезд Стройкомбината, д. 6</p> <p>Ковалев В.В. (5 % доли уставного капитала).</p>
<p>4) о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение</p>	<p>Не принимал</p>

<p>трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию;</p>	
<p>5) о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным <u>законом</u> и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;</p>	<p>Лицензируемые виды деятельности не осуществляет</p>
<p>б) О финансовом результате текущего года (за IV квартал 2016 года по состоянию на 31.12.2016 г.)</p> <p>О размерах кредиторской и дебиторской задолженности (за IV квартал 2016 года по состоянию на 31.12.2016 г.)</p>	<p>541 тыс. руб.</p> <p>Кредиторская задолженность 237 388 тыс. руб.</p> <p>Дебиторская задолженность 100 483 тыс. руб.</p>
<p>2. Информация о проекте строительства:</p>	
<p>1) о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом;</p>	<p>Цель проекта: реконструкция с надстройкой нежилого здания ГБУ «Мосстройинформ» и строительство многоярусной механической автостоянки по адресу: г. Москва, 2-я Брестская, д. 6.</p> <p>Срок реализации проекта: не позднее 31.12.2016 года;</p> <p>Положительное заключение Мосгосэкспертизы от 26.11.2004 № 120-П4/04 МГЭ дополнение от 15.05.2006 года № 15-7-П4/06 МГЭ Положительное заключение негосударственной экспертизы от 28.08.2012 г. (рег. № 45382000-08-97021 от 21.08.2012г.)</p>
<p>2) о разрешении на строительство;</p>	<p>Разрешение на строительство от № RU 77203000-009283 от 21.04.2014, выдано Комитетом государственного строительного надзора г.Москвы (регистрац. № 45382000-08-133897 от 21.04.2014 г.)</p>
<p>3) о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства;</p>	<p>Земельный участок площадью 3449м. с кадастровым номером 77:01:0004012:66, имеющий адресные ориентиры: г. Москва, 2-я Брестская, вл. 6., предоставленный застройщику в пользование на условиях аренды сроком до 31.12.2013г. (письмо Департамента городского имущества города Москвы о возобновлении действия договора на неопределенный срок № 33-</p>

	<p>4-25068/14-(0)-1 от 25.12.2014 г.), согласно Договору аренды земельного участка от 25.07.2011 № И-01-000087, государственная регистрация которого осуществлена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 15.06.2012 за номером регистрации 77-77-14/019/2012-568 с учетом дополнительного соглашения:</p> <p>Дополнительное соглашение от 17 мая 2012г. к договору аренды земельного участка от 25.07.2011 № И-01-000087</p>
<p>4) о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство;</p>	<p>На земельном участке площадью 3449м кв.м. с кадастровым номером 77:01:0004012:66, имеющем адресные ориентиры: г. Москва, 2-я Брестская, вл. 6., планируется реконструкция с надстройкой нежилого здания и строительство многоярусной механической автостоянки.</p>
<p>5) о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;</p>	<p>Общая площадь 34748,5 кв.м., в том числе:</p> <p>Наземная площадь -32958 кв.м.</p> <p>подземная площадь -1790,5 кв.м.</p> <p>количество машиномест -164м/м (не является объектом договора участия в долевом строительстве). Общая площадь – 243,96 кв.м.</p> <p>Количество этажей здания: 12 этажей + антр. + подвал.</p>
<p>6) о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом;</p>	<p>Строящийся (создаваемый) объект недвижимости не является многоквартирным домом.</p>
<p>7) о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства;</p>	<p>Состав общего имущества определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p>
<p>8) о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих</p>	<p>-- до 31 декабря 2016 года;</p> <p>-- Мосгосстройнадзор</p>

объектов недвижимости в эксплуатацию;	
9) о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;	<p>Договор (полис) страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ № 433-051610/16 от 12 августа 2016 года.</p> <p>Страховщик: Страховое публичное акционерное общество «ИНГОССТРАХ»</p> <p>Юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 12, стр. 2</p> <p>ИНН 7705042179, КПП 775001001, ОГРН 1027739362474, ОКПО 2250942</p>
9.1) о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;	2 485 632 235 руб.
10) о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков);	<p>ООО «ЦентрСтрой»</p> <p>Юридический адрес: 119361, г. Москва, ул. Большая Очаковская, д.40</p> <p>ИНН 7729587213, КПП 772901001, ОГРН 1077762357640, ОКПО 83251053</p>
11) о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору;	<p>В соответствии с действующим законодательством: Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", Гражданским Кодексом Российской Федерации</p>

Город Москва, Двадцать первое апреля две тысячи четырнадцатого года (с изменениями на 31.12.2016 г.).

Генеральный директор

Общества с ограниченной ответственностью «Техноком Трейд»

Ковалев В. В.



Прошито на 4 (четыре) листах

Генеральный директор
ООО "Техноком Трейд"
Ковалев В. В.

